



Monniksrob 42, Heerhugowaard

**Fraaie, gelijkvloerse hoekwoning met
verrassend veel extra ruimte!**

REMAX Direct
072-200 8885 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Direct

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

E daanhappe@remax.nl

M 06-13045153

REMAX Direct

**Bickerstraat 33
1701 ED Heerhugowaard**

**makelaar-heerhugowaard.remax.nl
direct@remax.nl - 072-200 8885**

Kenmerken

ALGEMENE INFORMATIE

Plaats	HEERHUGOWAARD
Woning type	Bungalow
Eigendomssoort	Volle eigendom
Ligging	In woonwijk
Aantal verdiepingen	2
Bouwjaar	1992
Soort dak	Tentdak

OPPERVLAKTES/RUIMTES

Perceeloppervlak	365m ²
Woonruimte	104m ²
Bruikbaar gebied	17m ²
Totaal volume	487m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2

ENERGIELABEL INFORMATIE

Warmwatervoorziening	Geiser eigendom
Energielabel	A
Type verwarming	Hete lucht verwarming, Warmtepomp

VOORZIENINGEN/ISOLATIE

Mechanische ventilatie, TV kabel, Schuifpui, Dakraam, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Isolatie:
Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas





Fraaie, gelijkvloerse hoekwoning met verrassend veel extra ruimte!

Op een perceel van maar liefst 365 m² en op een rustige locatie in de geliefde wijk Butterhuizen staat deze prima onderhouden geschakelde semi-bungalow. Het betreft een hoekwoning die direct opvalt door de combinatie van comfortabel gelijkvloers wonen en een volwaardige eerste verdieping. Hierdoor is de woning ideaal voor wie levensloopbestendig wil wonen, maar ook voor iedereen die extra ruimte zoekt voor logees, een hobby, een thuiswerkplek of mantelzorg. De ruime garage, carport en grote achtertuin en tuin aan de zijkant maken het plaatje compleet.

De woning is voorzien van zonnepanelen en enkele jaren geleden is een moderne warmtepomp geïnstalleerd, die kan verwarmen maar ook de lucht kan koelen tijdens warme zomerdagen. Daarnaast is de woning voorzien van luchtverwarming, mechanische ventilatie en met gas verwarmd tapwater.

Alle nodige voorzieningen bevinden zich op de begane grond. De ruime slaapkamer ligt rustig aan de achterzijde van de woning. Vanuit daar heeft u zicht op de aangelegde en ruime achtertuin. De comfortabele badkamer is vanuit de gang bereikbaar en van alle gemakken voorzien. Denk daarbij aan een wastafel met meubel, inloofdouche en een toilet. Ook is hier een aansluiting voor een wasmachine aanwezig. Natuurlijk mag een separaat toilet niet ontbreken. Deze is vanuit de gang bereikbaar. De ruime garage is binnendoor bereikbaar en biedt volop mogelijkheden als berging, hobbyruimte of stalling voor fietsen.

De eerste verdieping zorgt voor een verrassend ruimtelijk gevoel. Hier bevinden zich nog eens drie kamers die uitstekend geschikt zijn als logeerkamer, hobby-/werkkamer of slaapkamer voor kinderen of kleinkinderen. Daarnaast is er voldoende bergruimte achter de knieschotten.

Ook buiten is het genieten. De verzorgde tuin aan de achterkant en zijkant van de woning biedt veel privacy en is een heerlijke plek om

in alle rust te ontspannen. De tuin is gelegen op het zuiden en zodoende geniet u de gehele dag van het zonnetje. Het uitvalscherp voorziet u van de nodige schaduw in de zomermaanden. Daar komt nog bij dat deze woning de laatste in de rij is op de hoek. Zodoende heeft u maar aan één kant burens, is de tuin buitengewoon groot en heeft u nog meer privacy. Gewoon heerlijk!

De tuin aan de voorzijde van de woning is ook voorzien van keurige borders met vaste planten. Een groot deel van de voortuin is netjes bestraat en biedt u dan ook ruimte om royaal te parkeren op eigen terrein. De carport maakt het helemaal af. U parkeert uw auto dus altijd overdekt en dat is gewoon erg fijn. Aan de voorzijde kijkt u uit op fraaie bomen en een waterpartij, en zijn er dus ook geen overburen.

De woning is gelegen aan een rustige straat met voornamelijk bestemmingsverkeer. Butterhuizen staat bekend als een groene, ruim opgezette woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Winkels, supermarkten, zorgvoorzieningen, openbaar vervoer en diverse recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte afstand. Bovendien zijn Alkmaar, Hoorn en Amsterdam uitstekend bereikbaar.

Waarom deze woning?

- **Volledig gelijkvloers wonen met slaapkamer en badkamer op de begane grond**
- **Volwaardige eerste verdieping met drie extra kamers**
- **Perceel van maar liefst 365 m²**
- **Energielabel A**
- **Royale, lichte woonkamer met uitzicht op de tuin**
- **Woonkeuken met diverse moderne inbouwapparatuur**
- **Inpandig bereikbare garage met veel bergruimte**
- **Eigen oprit met carport**
- **Achtertuin op het zuiden**
- **Rustig gelegen**
- **WOZ waarde (peildatum 1-1-2025) 626.000 euro**







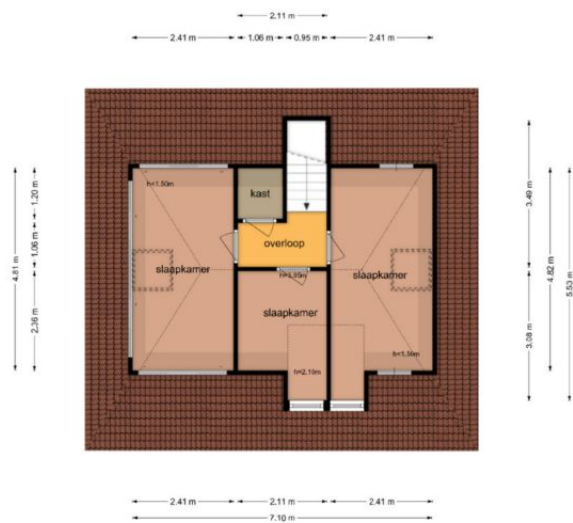












Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MROB



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Heerhugowaard Sectie O Perceel 2691	kadaster 
---	---	---



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Heerhugowaard en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons

terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie!

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Daan Happe

Makelaar

E daanhappe@remax.nl
M 06-13045153



REMAX Direct

Bickerstraat 33
1701 ED Heerhugowaard

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars