

A+



Habanerastraat 16, Almere

Vanaf prijs € 465.000,- k.k.

woonaccent
mensen voor huizen







Welkom op de Habanerastraat 16 in Danswijk te Almere.
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Deze woning ligt in de geliefde en groene Danswijk, op een centrale locatie in Almere Stad, met een plantsoen en speelvoorzieningen om de hoek. Scholen, kinderopvang, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Het Stadshart is binnen circa 15 minuten fietsen bereikbaar. Dankzij de nabijheid van de A6 en A27 is ook de bereikbaarheid met de auto uitstekend.

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Vanaf prijs: | € 465.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | tussenwoning |
| • Bouwjaar: | 1997 |
| • Woonoppervlakte: | 132 m2 |
| • Energielabel | A+ |
| • Perceeloppervlakte: | 138 m2 |
| • Aantal kamers: | 5 |
| • Aantal slaapkamers: | 4 |



Begane grond

- hal met meterkast, trapopgang en toegang tot de uitgebouwde woonkamer.
- de in 2008 uitgebouwde woonkamer is heerlijk licht dankzij twee lichtkoepels en grote raampartijen.
- de woonkamer biedt toegang tot een praktische tussenruimte met een vrijhangend toilet en bergkast en de achtertuin.
- de keuken aan de voorzijde is uit 2008 in L-vorm en compleet met koel/vriescombinatie, vaatwasser, oven, keramische kookplaat (2024), vlakscherm afzuigkap en 1 + spoelbak
- de hele begane grond is voorzien van plavuizenvloer met vloerverwarming en strakke wandafwerking











Eerste & tweede verdieping

1e verdieping:

- overloop met toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer
- de complete badkamer is voorzien van douche-cabine, wastafel in meubel, vrijhangend toilet, ligbad, betegeling tot plafond en een verlaagd plafond met inbouwverlichting
- de hele verdieping is voorzien van laminaatvloer

2e verdieping:

- overloop met berging, was/droogruimte en knieschotten
- ook is er een volledige 4e slaap/werkkamer over hele breedte met een eigen badkamer
- de nieuwe badkamer uit 2023 is voorzien van inloofdouche, vrijhangend toilet, wastafel in meubel, design radiator en volledig betegeld



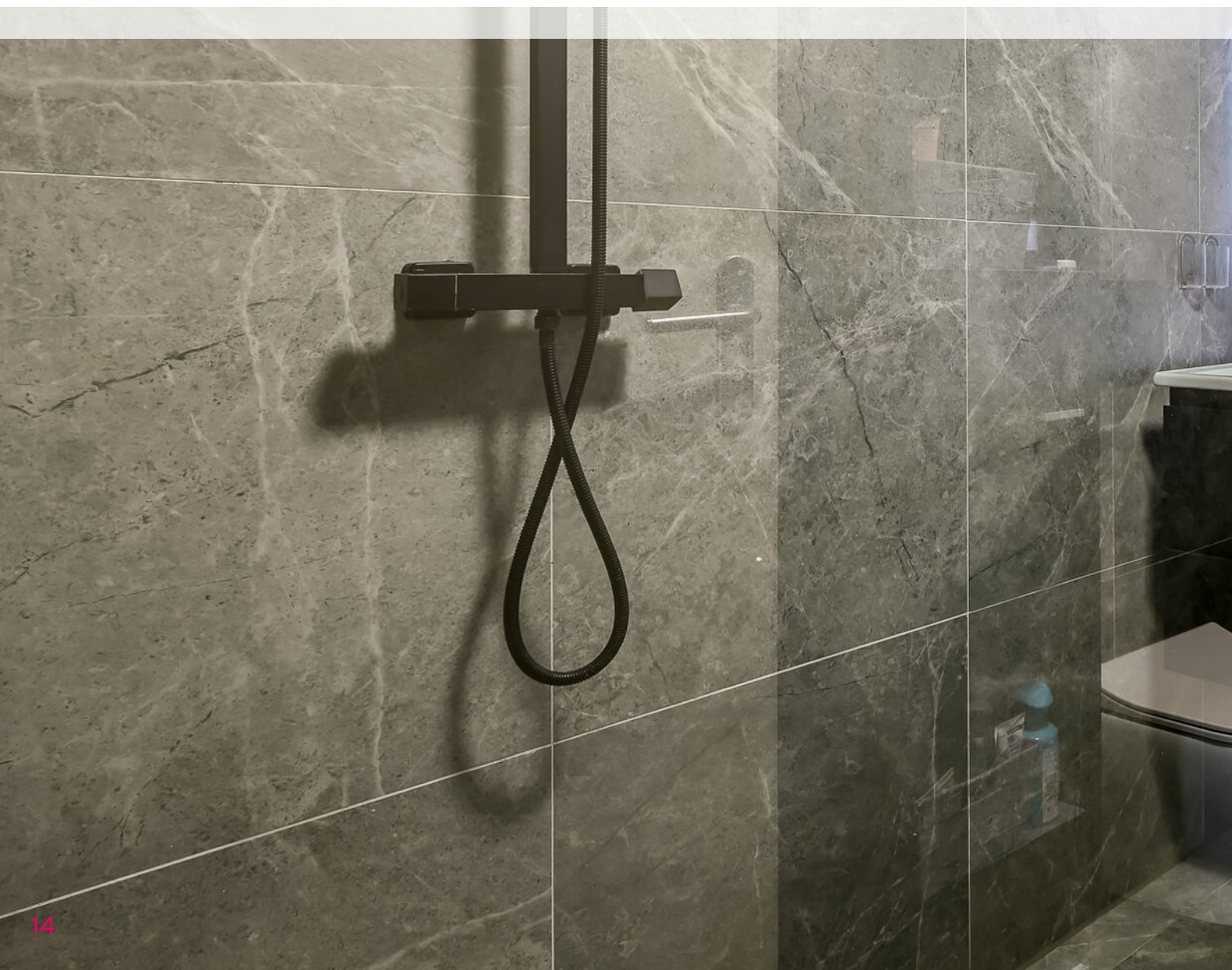
















Tuin

Achtertuin:

- zonnige tuin op het zuidoosten compleet en netjes aangelegd met een handige trapkast
- voorzien van sierbestrating, borders, achterom, vrijstaande houten berging, schuttingen, elektra en een buitenkraan

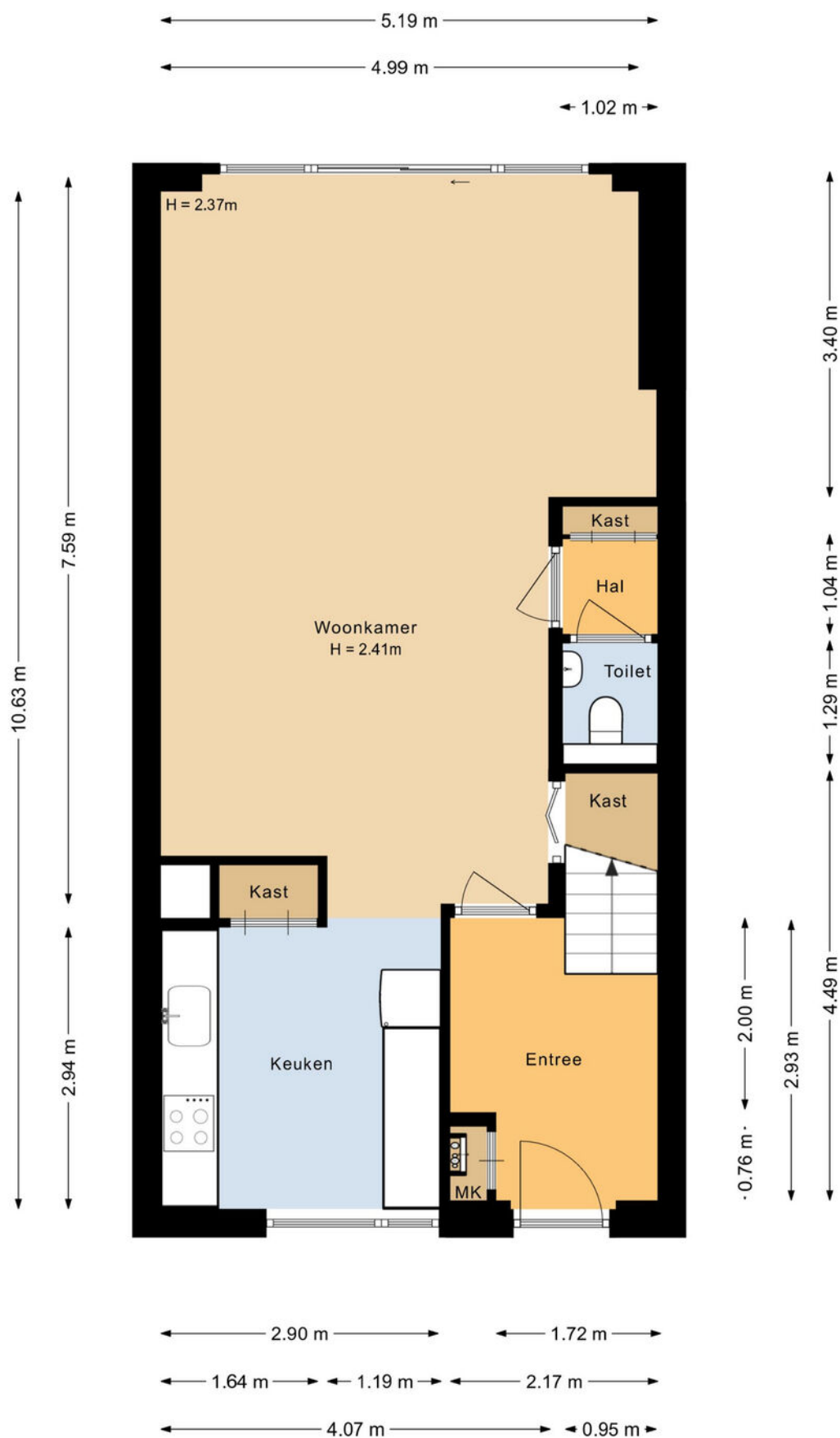
Bijzonderheden:

- keurig afgewerkte en uitgebouwde woning met 4 slaapkamers en 2 badkamers
- gasloze en energiezuinige woning met 8 zonnepanelen uit 2025 en label A+
- zonnige en netjes afgewerkte achtertuin op het zuidoosten
- centrale ligging in de wijk ten opzichte van alle nodige voorzieningen en A6

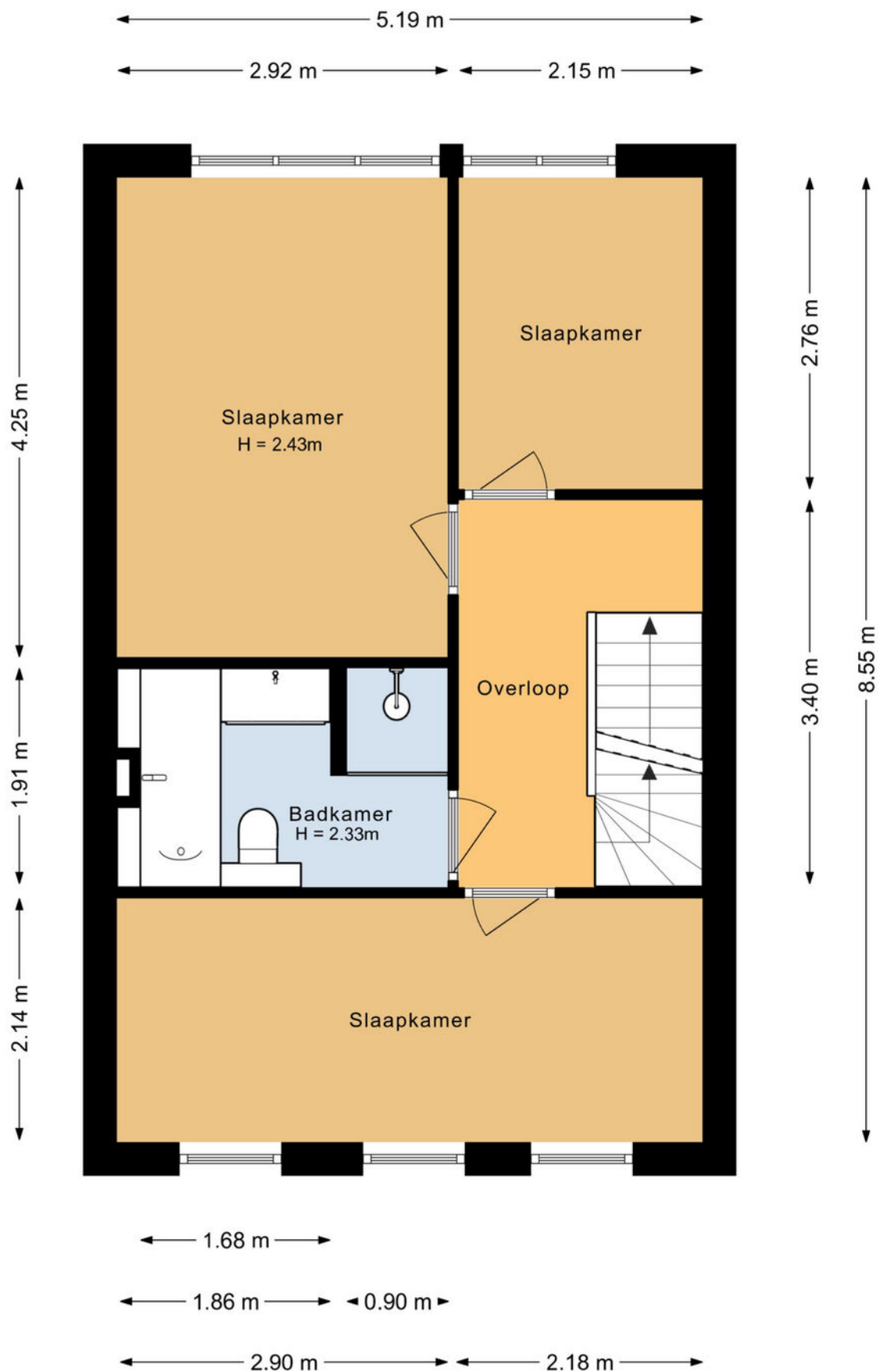
Aanvaarding: december 2026



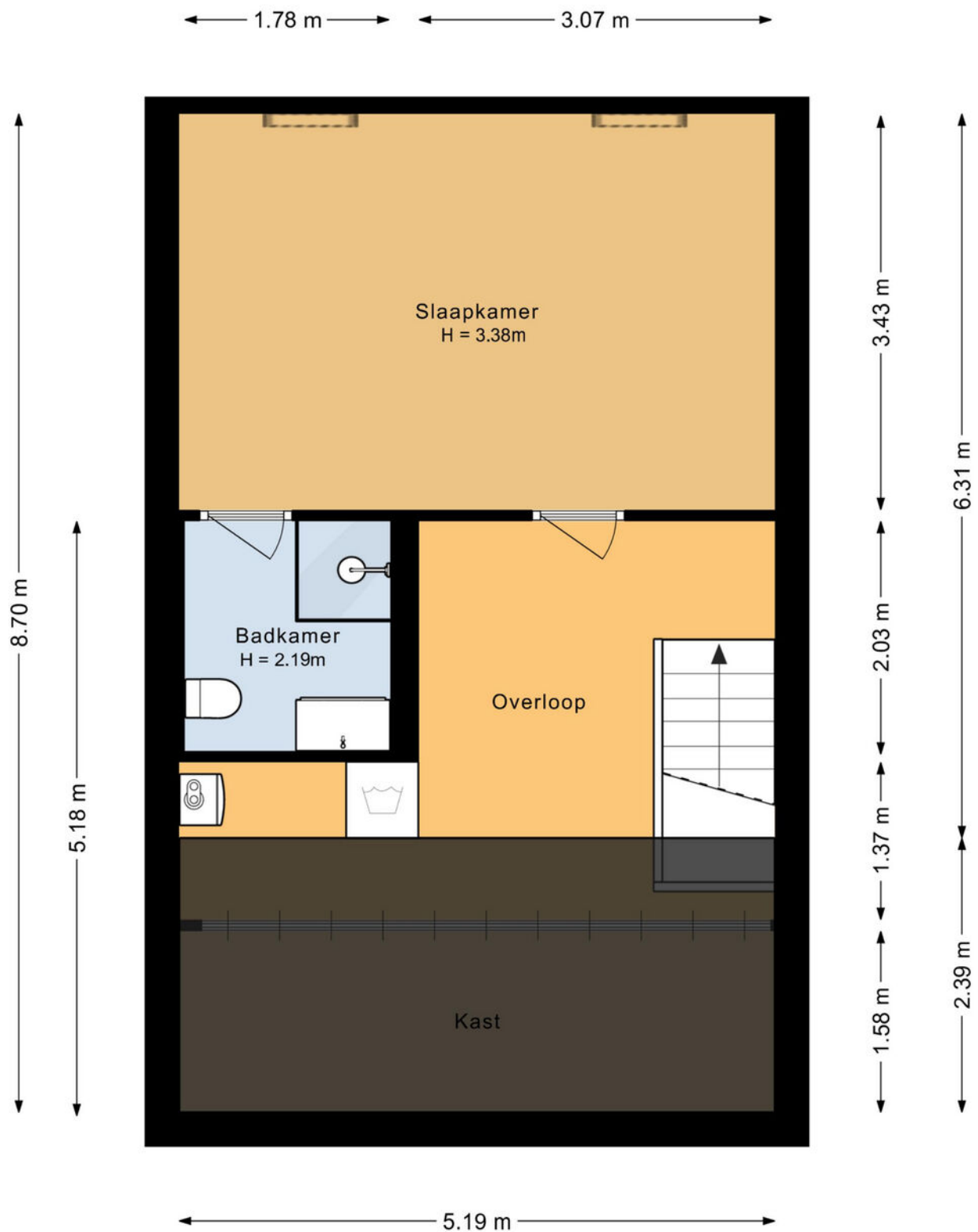
Begane grond



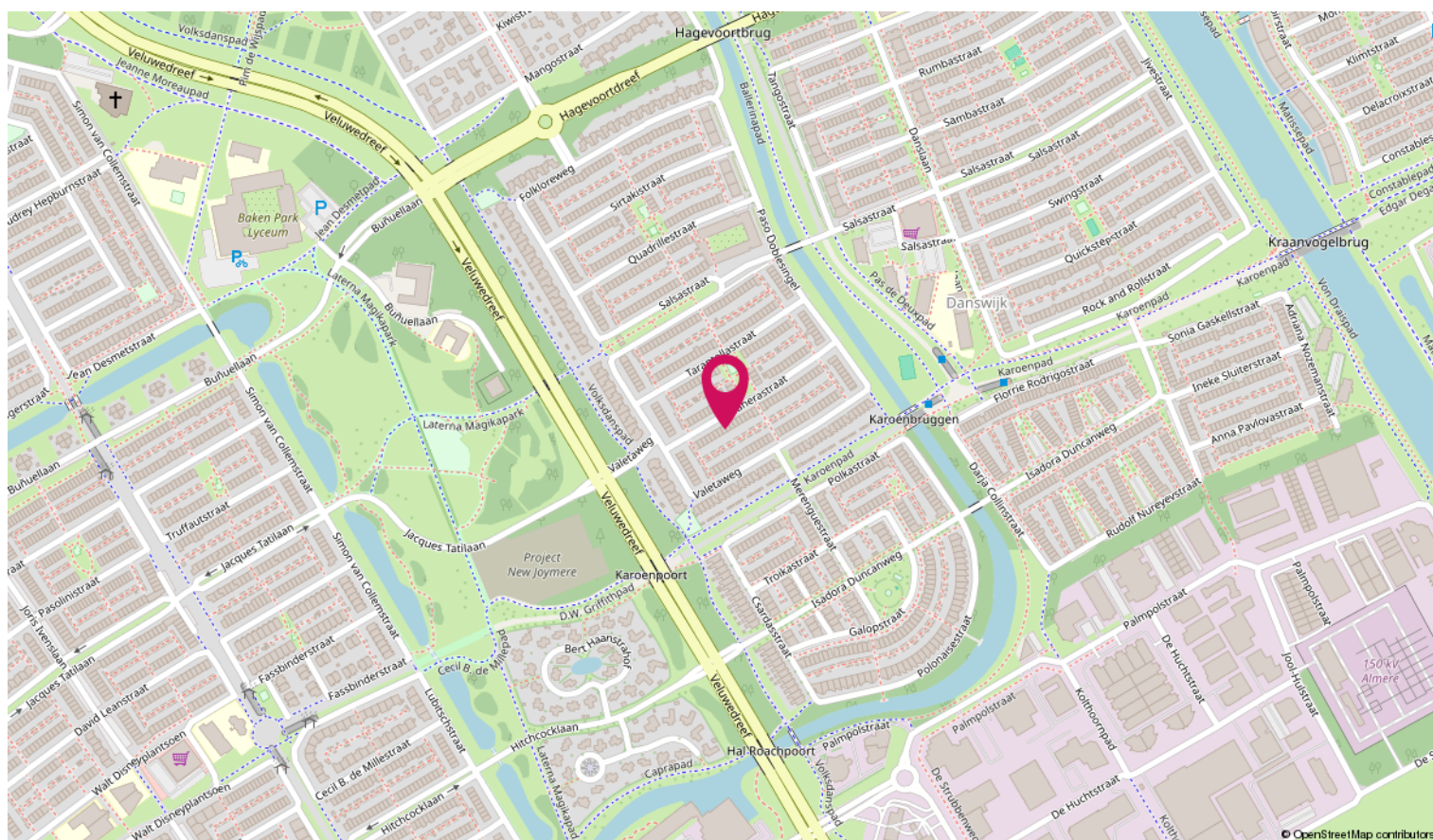
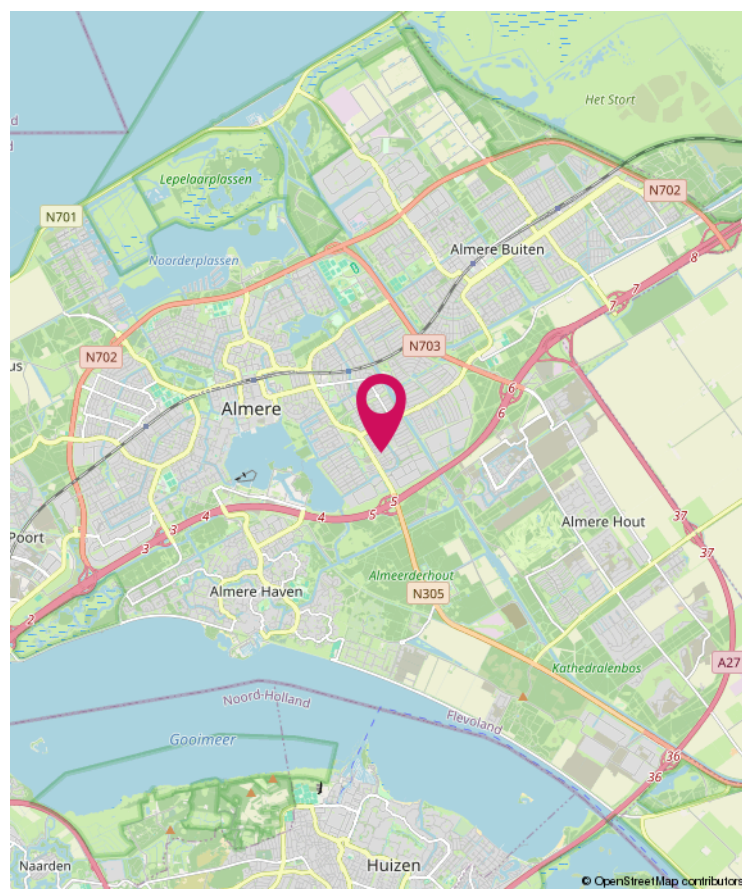
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Locatie





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl