

TEN HOVE

MAKELAARDIJ & TAXATIES



De Oplegger 14

7462 PD, Rijssen

€ 1.425.000 k.k.

Kenmerken



204 m²
woonoppervlakte



9158 m²
perceeloppervlakte



736 m³
inhoud



zeven
slaapkamers



A++
energielabel

Overdracht

Vraagprijs
Oplevering

: € 1.425.000 k.k.
: in overleg

Bouw

Type woning:
Bouwjaar

: vrijstaande woning
: 2024

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Perceeloppervlakte
Overig oppervlakte
Inhoud
Aantal slaapkamers
Voorzieningen

: circa 204 m²
: circa 9158 m²
: circa 100 m²
: circa 736 m³
: zeven slaapkamers
: mechanische ventilatie, dakraam,
glasvezel kabel

Energie

Energielabel
Isolatie

: definitief energielabel A++
: dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas, volledig
geïsoleerd
Verwarming : luchtwarmtepomp,
vloerverwarming en -koeling,
gasloos

Buitenruimte

Tuin
Extra stalling

: tuin van circa 7794 m² rondom de
gehele woning
: schuilstalling voorzien van
drainagezand, drainagebuizen,
verharding en stalmatten
Garage en schuur : vrijstaande houten carport met
aangrenzende schuur

■ Ruim landelijk wonen!

Aan een rustige weg, net buiten Rijssen, staat deze indrukwekkende vrijstaande woning waar ruimte, comfort en duurzaamheid op harmonieuze wijze samenkomen. De Oplegger 14 is in 2024 gebouwd en biedt alles wat u van een moderne gezinswoning mag verwachten. Gelegen op een royaal perceel geniet u hier dagelijks van een prachtig vrij uitzicht over het Twentse landschap, terwijl het gezellige centrum van Rijssen, Markleo en Holten zich op korte afstand bevinden. Zo ervaart u de rust van het buitenleven zonder concessies te doen aan de bereikbaarheid.

De woning is met veel oog voor kwaliteit en wooncomfort gerealiseerd en volledig voorbereid op de toekomst. Zo is de woning uitgerust met een luchtwarmtepomp, 19 zonnepanelen en hoogwaardige isolatie, wat resulteert in een energiezuinige en duurzame leefomgeving. De royale woonkamer met aansluitend de open keuken, praktische bijkeuken en de doordachte indeling maken deze woning niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder functioneel voor het hele gezin.

Ook aan ruimte is geen gebrek. De woning beschikt over

maar liefst zeven slaapkamers, een royale badkamer en volop mogelijkheden om wonen, werken en hobby's met elkaar te combineren. Hierdoor is de woning uitermate geschikt voor grote gezinnen, thuiswerkers of iedereen die simpelweg op zoek is naar extra leefruimte.

Het royale perceel vormt een prachtige aanvulling op de woning. Hier vindt u onder andere een sfeervolle overkapping, een ruime kapschuur met carport, een schuilstalling voor paarden, twee grondwaterbronnen en volop ruimte om te ontspannen, te spelen of dieren te houden. Of u nu geniet van lange zomeravonden op het terras, de kinderen ziet spelen in de tuin of uw passie voor het buitenleven wilt combineren met comfortabel wonen, deze woning biedt alle mogelijkheden.

Bent u enthousiast geworden over deze royale vrijstaande woning? Neem dan contact op met Ten Hove Makelaardij & Taxaties. Wij laten u De Oplegger 14 graag zien.







Entree / hal

Via de lange oprit, omgeven door een fraaie tuin, bereikt u de entree van deze royale vrijstaande woning. Al bij aankomst valt direct de landelijke ligging op. De woning is gelegen aan een rustige weg net buiten Rijssen, waardoor u dagelijks geniet van rust, ruimte en een prachtig vrij uitzicht over de omliggende omgeving, terwijl het centrum en alle dagelijkse voorzieningen zich op slechts enkele minuten afstand bevinden.

De ruime hal vormt een representatieve binnenkomst en geeft direct een indruk van de royale opzet van de woning. Hier bevinden zich de garderoberuimte, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Daarnaast biedt de hal toegang tot zowel de woonkamer als de praktische bijkeuken, waardoor de indeling bijzonder functioneel is. Dankzij de centrale ligging van de hal lopen alle woonruimtes op een logische manier in elkaar over.

De royale oprit met volop parkeergelegenheid op eigen terrein en de vrije ligging maken de entree compleet en zorgen direct voor een gevoel van thuiskomen.









■ *Royaal wonen met volop leefruimte!*

Woonkamer

De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek. Via de loopdeur staat de woonkamer in directe verbinding met de overkapping en de tuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

Keuken

De royale keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en beschikt over een inductiekookplaat, combi-oven/-magnetron en veel werk- en bergruimte. Dankzij de open verbinding met de woonkamer is dit een heerlijke plek om uitgebreid te koken en tegelijkertijd contact te houden met familie of gasten.

Bijkeuken

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de ruime bijkeuken. Deze praktische ruimte beschikt over een extra aanrecht, aansluitingen voor de wasmachine en droger, een vriezer en een extra kraan. Via een schuifdeur bereikt u de technische ruimte met de luchtwarmtepomp en boiler. Daarnaast biedt de bijkeuken directe toegang tot de tuin, waardoor deze uitstekend dienstdoet als praktische achterentree en een waardevolle aanvulling vormt op de begane grond. Ook is hier een toiletruimte aanwezig.

Licht, ruimte en sfeer
het hart van de woning!



















Verdiepingen

Eerste verdieping

De ruime overloop vormt het centrale punt van de verdieping en biedt toegang tot vijf slaapkamers, een separate toiletruimte en de badkamer.

Vier slaapkamers beschikken over een kopgevelraam, waardoor zij profiteren van veel natuurlijke lichtinval. De kamers zijn stuk voor stuk royaal van formaat en daardoor uitstekend geschikt als kinder-, werk-, hobby- of logeerkamer. De vijfde slaapkamer is voorzien van een dakraam en sluit qua ruimte en afwerking perfect aan bij de overige slaapkamers.

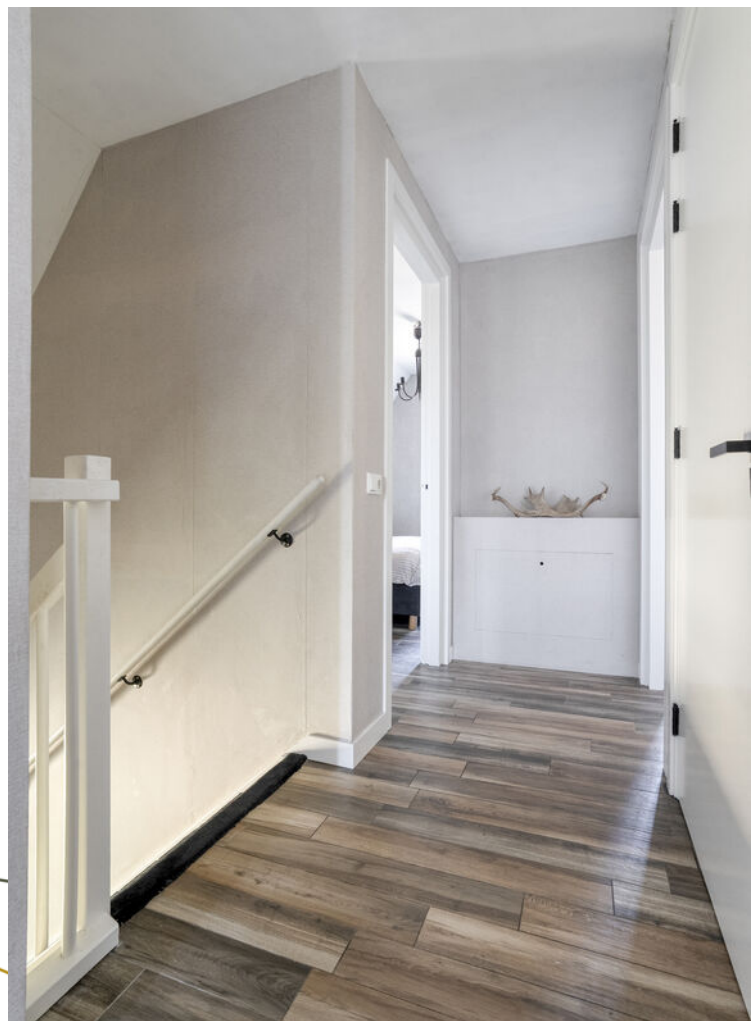
De royale badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, een ruime inloofdouche en een dubbel wastafelmeubel. Dankzij de dakkapel geniet de badkamer van veel daglicht, wat zorgt voor een lichte en aangename ruimte waar het hele gezin comfortabel gebruik van kan maken.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, die opnieuw verrassend veel extra leefruimte biedt. Op de overloop bevinden zich de Solis omvormer van de 19 zonnepanelen en de DucoBox Silent mechanische ventilatie-installatie.

Vanaf de overloop heeft u toegang tot twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van een dakraam met inzethorren en beschikken over voldoende ruimte om in te richten als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Dankzij de royale afmetingen en de prettige lichtinval vormen ook deze kamers volwaardige leefruimtes.

Met in totaal zes slaapkamers biedt deze woning uitzonderlijk veel mogelijkheden en is zij uitstekend geschikt voor grote gezinnen, thuiswerkers of liefhebbers van extra ruimte.





















Heerlijk genieten!

Rondom de woning ligt een royaal perceel waar rust, ruimte en privacy centraal staan. Dankzij de landelijke ligging geniet u van een vrij uitzicht over het omliggende landschap, terwijl het centrum van Rijssen zich op korte afstand bevindt. De tuin is fraai aangelegd met inheemse beplanting, een fruitboomgaard, walnotenbomen en diverse andere bomen en struiken. Hoge hagen rondom het perceel zorgen voor veel privacy.

Direct aan de woning bevindt zich een sfeervolle overkapping, een heerlijke plek om vrijwel het hele jaar door buiten te zitten. Daarnaast beschikt de tuin over twee grondwaterbronnen en een druppelirrigatiesysteem voor een duurzame bewatering.

Ook voor paardenliefhebbers is dit een ideale locatie. De schuilstalling is voorzien van drainagezand, drainagebuizen, verharding en stalmatten. Bovendien bevinden natuurgebied De Borkeld, het Rijssense Bos en Nationaal Park De Sallandse Heuvelrug zich op korte afstand, waardoor u direct toegang heeft tot prachtige zandpaden voor buitenritten en glooiende omgeving met bijvoorbeeld fazanten.

De vrijstaande kapschuur maakt het geheel compleet. Onder de royale overkapping is plaats voor twee auto's, terwijl de schuur daarnaast volop ruimte biedt voor opslag, hobby's of het stallen van machines en gereedschap.

De combinatie van de royale woning, het grote perceel en de uitstekende buitenvoorzieningen maakt dit tot een bijzonder compleet geheel waar comfortabel wonen en het genieten van het buitenleven hand in hand gaan.





















Natuur en historie

De woning is gelegen op een prachtige locatie in het buitengebied van Rijssen. Hier woont u midden in het karakteristieke Twentse coulisselandschap, met een afwisseling van bossen, weilanden, houtwallen en kronkelende landwegen. Het is een omgeving waar reeën, hazen en vele vogelsoorten zich thuis voelen en waar u dagelijks kunt genieten van de rust en de schoonheid van de seizoenen.

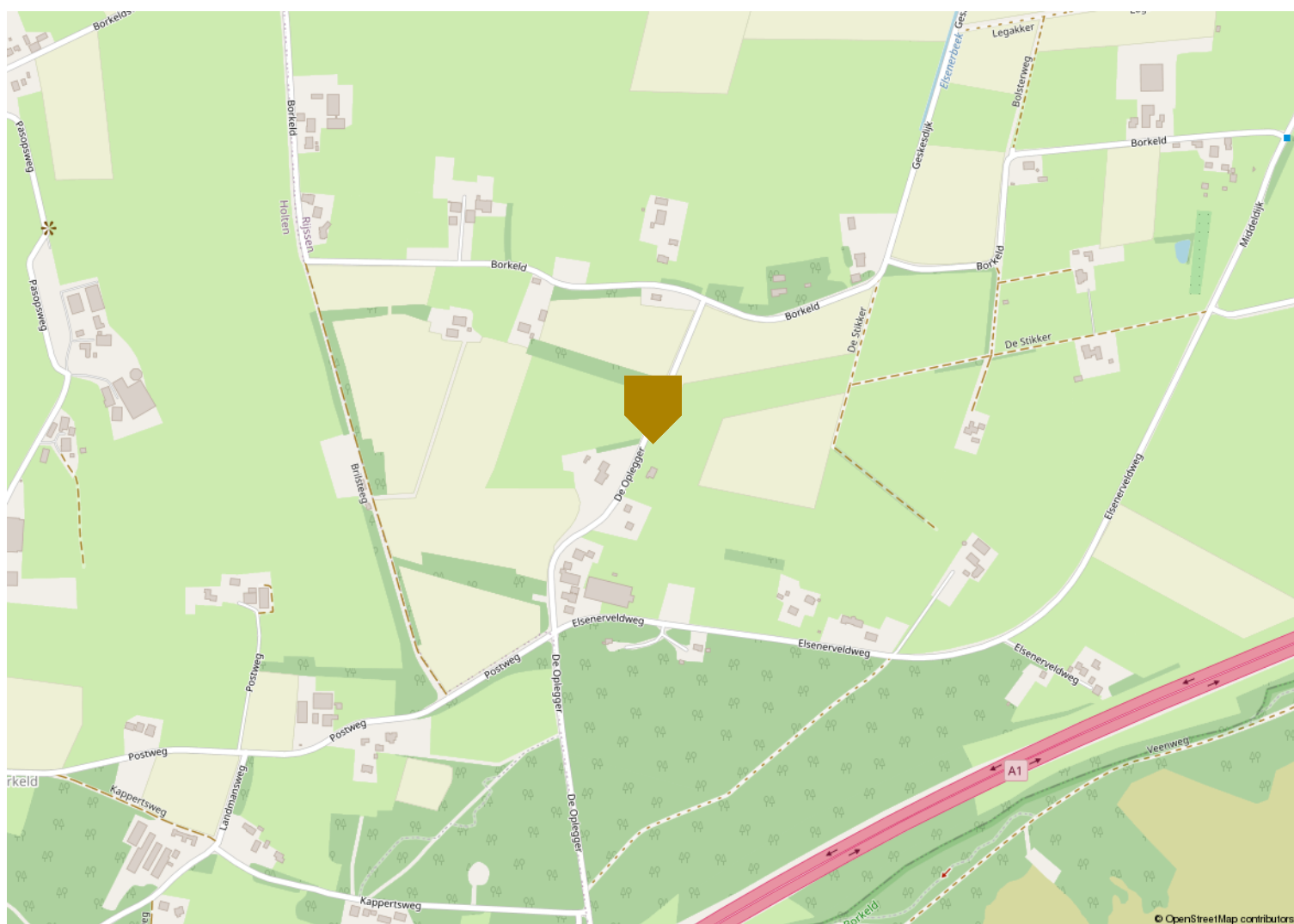
Op korte afstand ligt de Borkeld, één van de mooiste natuurgebieden van Overijssel. Dit uitgestrekte heide- en bosgebied maakt deel uit van Nationaal Park Sallandse Heuvelrug en biedt kilometers aan wandel-, fiets- en ruitersporen. In de nazomer kleurt de heide prachtig paars en vanaf de hogere delen heeft u een weids uitzicht over het Twentse landschap. Ook de nabijgelegen Rijssense Berg en Holterberg zijn geliefde bestemmingen voor natuurliefhebbers.

De omgeving kent daarnaast een rijke historie. Rijssen is van oudsher een agrarische gemeenschap en groeide later uit tot een bekende textielstad. In het buitengebied zijn nog altijd karakteristieke boerderijen, historische erven en eeuwenoude landwegen te vinden die herinneren aan het verleden. De traditionele Saksische bouwstijl en de groene erven geven het landschap een authentiek en tijdloos karakter.

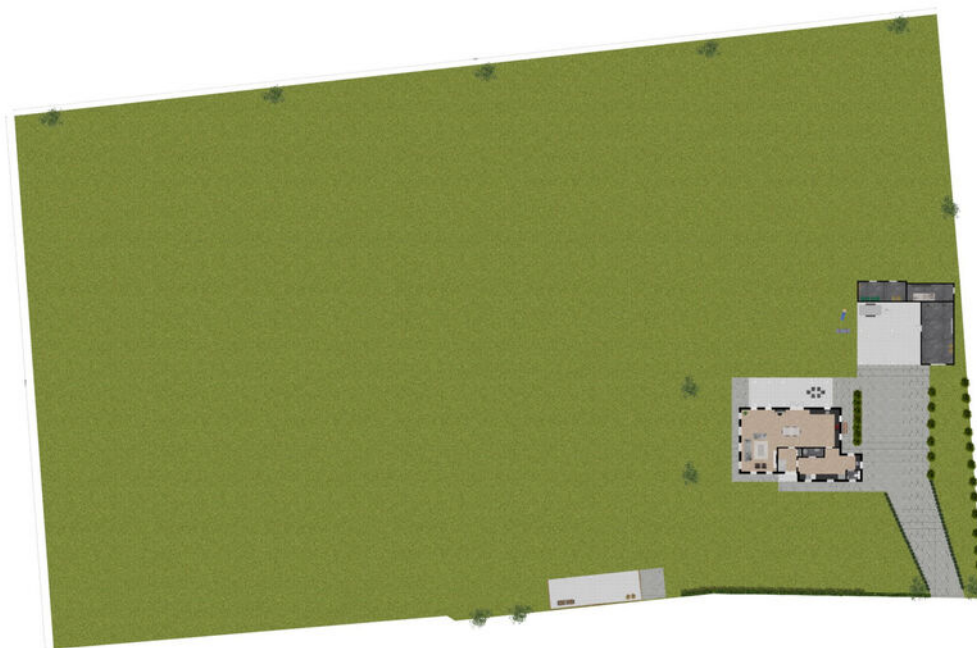
Ondanks de landelijke ligging bevinden alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand. Het gezellige centrum van Rijssen, met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, horeca en sportvoorzieningen, is binnen enkele minuten bereikbaar. Ook de uitvalswegen richting de A1 en steden als Deventer, Almelo en Enschede zijn uitstekend bereikbaar.



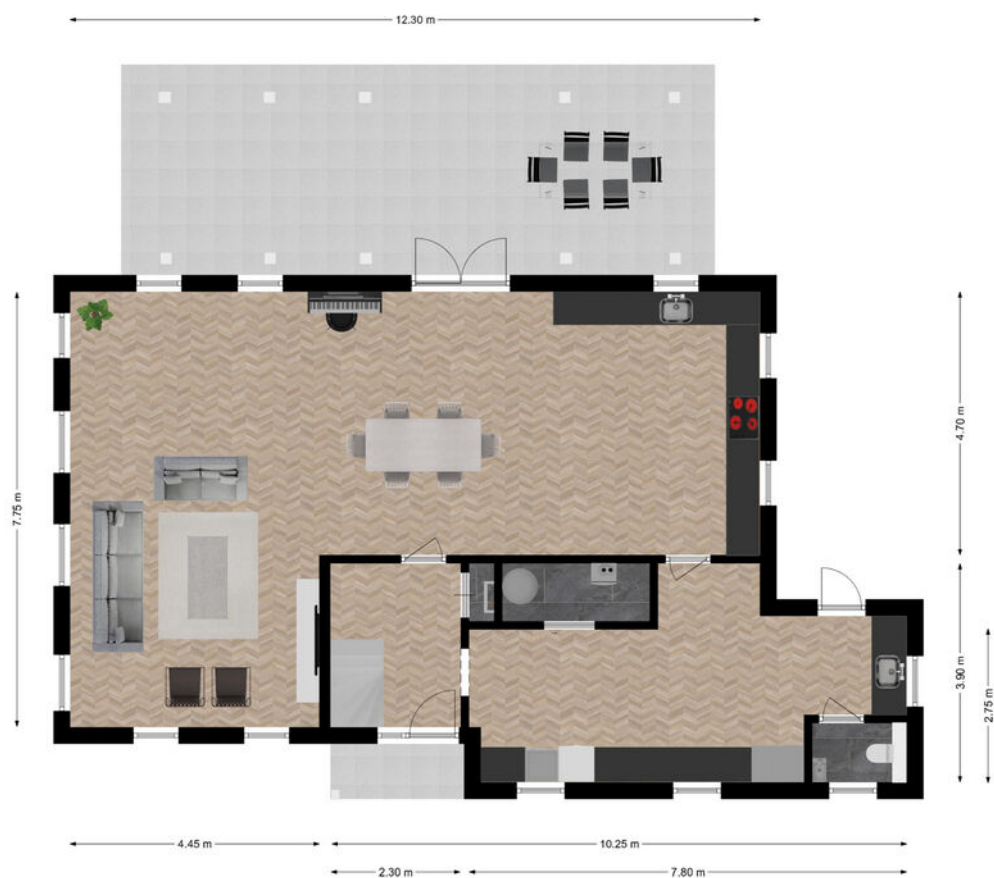
Locatie op de kaart



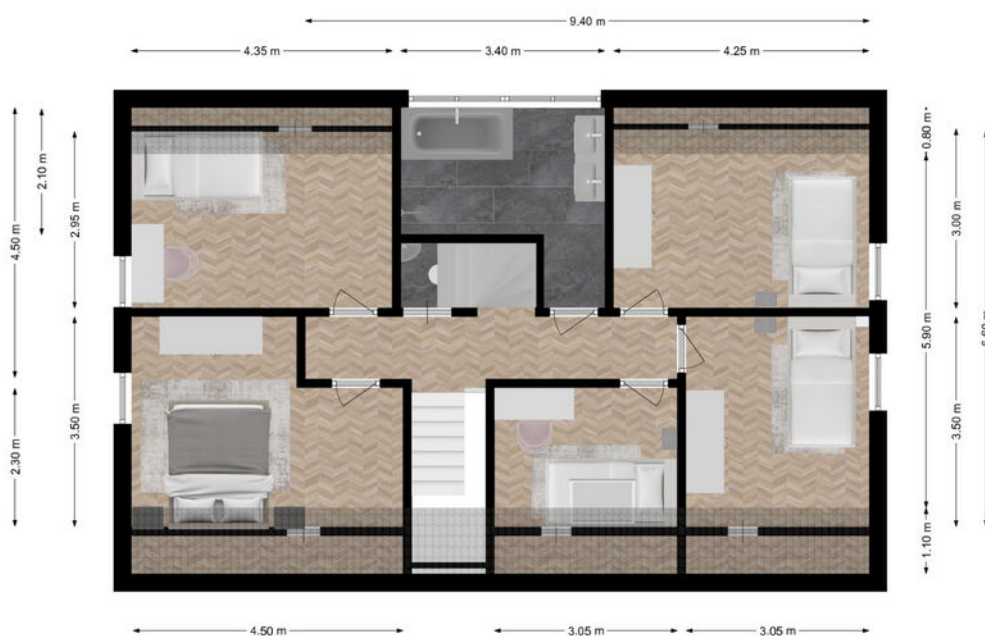
■ *Plattegrond* Situatie



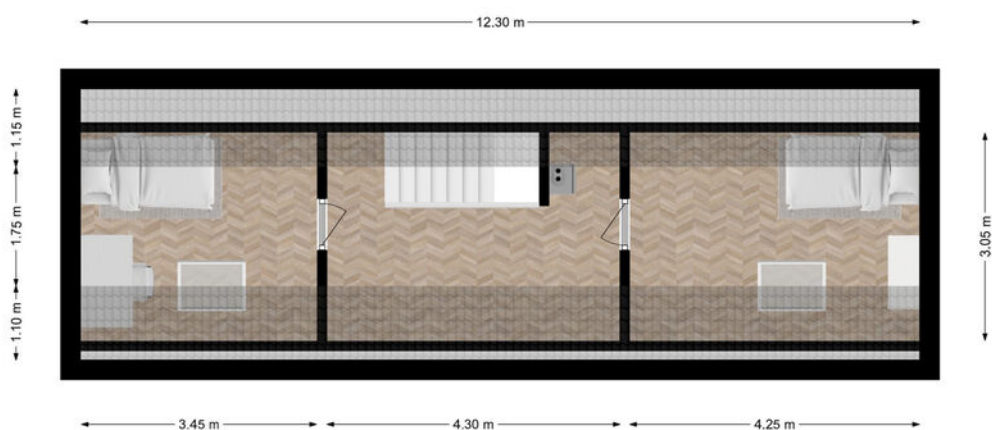
Plattegrond Begane grond



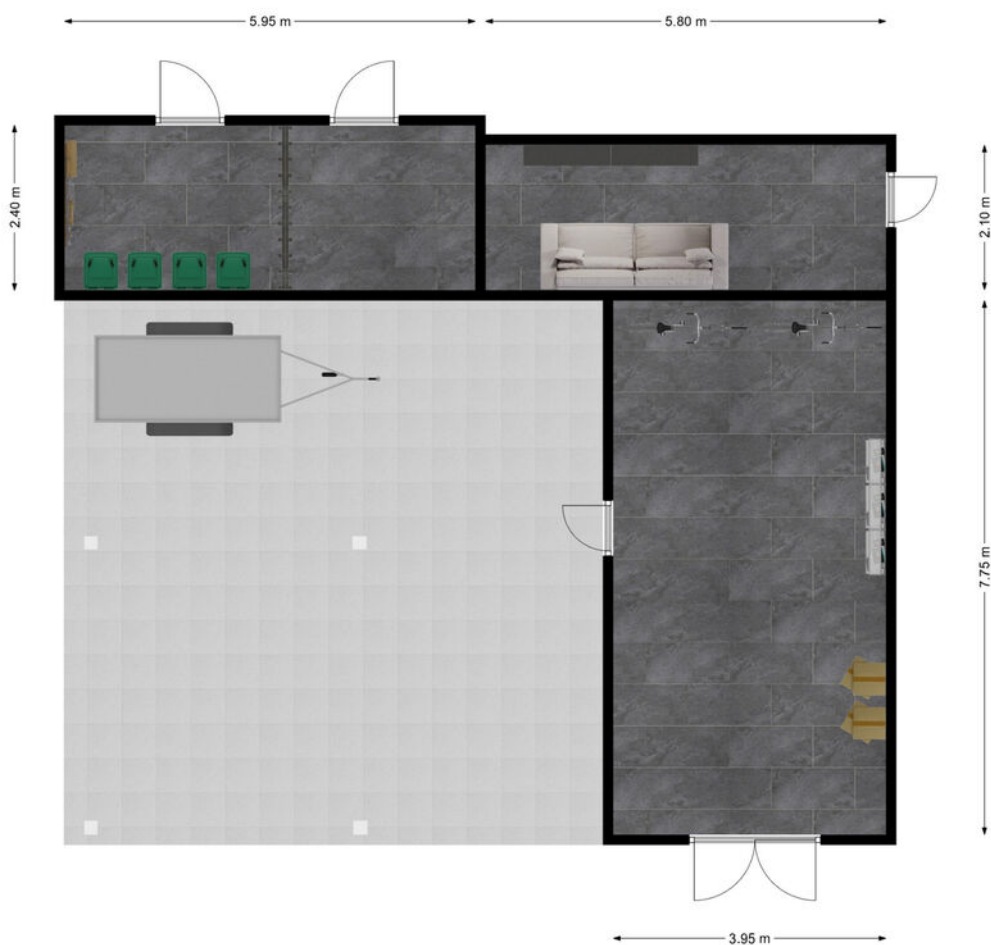
Plattegrond Eerste verdieping



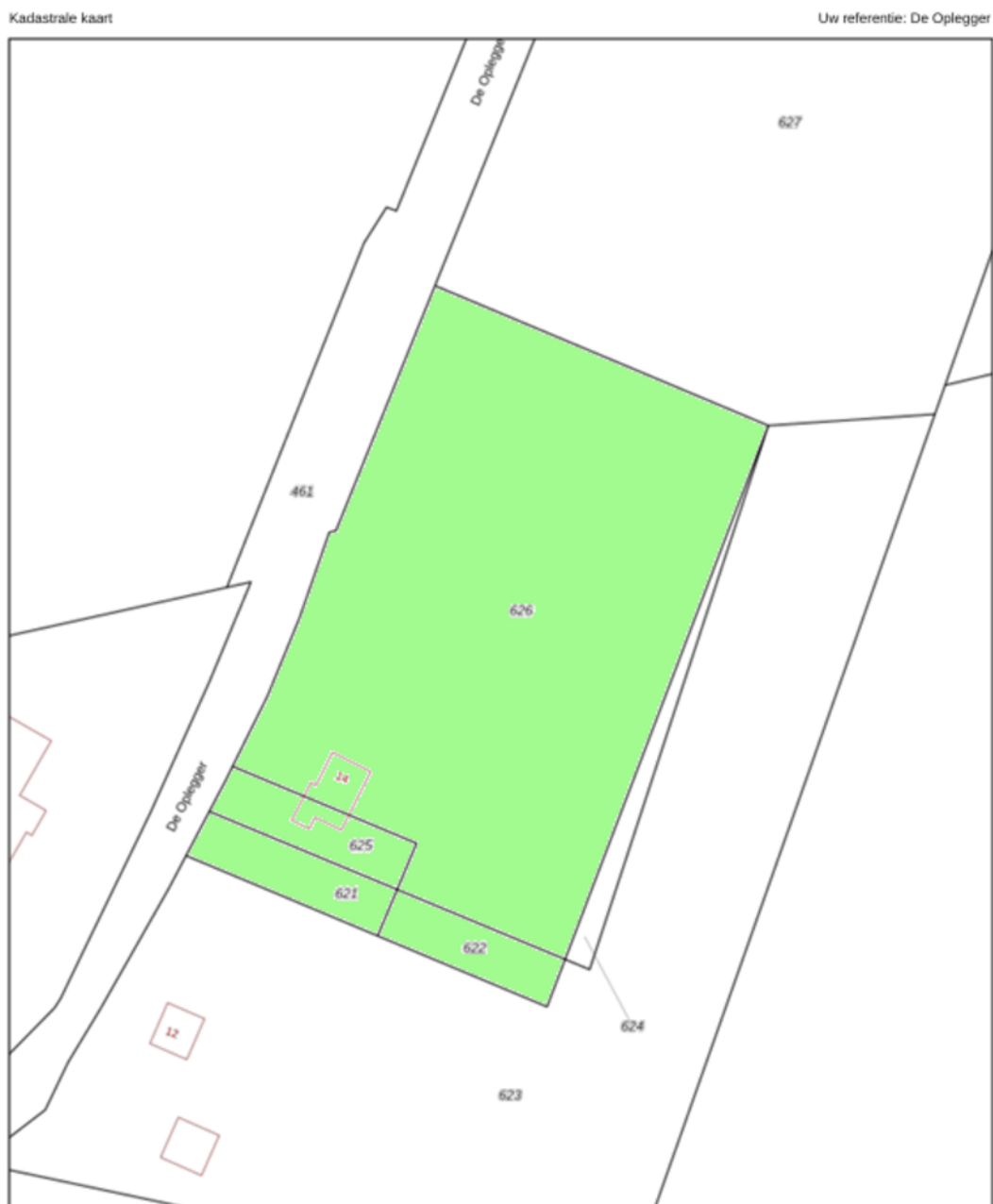
Plattegrond Tweede verdieping



Plattegrond Schuur



■ Kadastrale kaart



Wonen in Rijssen

Bevolking en historie

Rijssen is een stad in de gemeente Rijssen-Holten en ligt in de provincie Overijssel. De oudste vermelding van Rijssen is in de goederenlijst van de graaf van Dale (1188), waarin de parochia Risnen wordt genoemd. De rijke historie van de gemeente Rijssen-Holten is o.a. terug te zien in de diverse monumentale panden. De bevolking is de laatste jaren gegroeid door de bouw van een groot aantal woningen en het lijkt er op dat deze groei nog doorzet.

Omgeving

Rijssen is gelegen in een typisch Twents landschap. In het centrum van de stad staat de Schildkerk, in de volksmond ook wel Grote Kerk genoemd. De kerk ontleent zijn naam aan zijn ligging aan het plein Het Schild. Tevens staat er aan de rand van de stad een prachtige oude, achtkantige stellingmolen "De Pelmolen" aan de fraaie rivier De Regge.

Voorzieningen

Iedereen in Twente weet dat het goed shoppen is in Rijssen. Er is een behoorlijke binnenstad en de lokale winkeliers weten al jarenlang – vaak van generatie op generatie – mensen naar Rijssen te trekken. Niet voor niets wordt Rijssen in de volksmond 'modestad van Twente' genoemd. Het voorzieningenniveau ligt verder hoog. Er zijn veel supermarkten en voldoende gratis parkeergelegenheid. Met diverse voetbalverenigingen, een volleybalvereniging en overige sportclubs biedt Rijssen haar inwoners volop mogelijkheden tot sportieve recreatie. Deze stad biedt tevens voldoende mogelijkheden voor gezinnen omdat er diverse scholen aanwezig zijn. Een aantal kerken maken het totaalplaatje van de Rijssense voorzieningen compleet.



Bijzonder mooi
voor veel woonplezier!





Beleef Rijssen!
Natuur, cultuur, winkelen



Over Ten Hove

Al jarenlang zijn we met onze medewerkers werkzaam in makelaardij en taxaties in deze regio. Vanaf oktober 2014 zijn we echter ook als inloopkantoor Ten Hove Makelaardij & Taxaties gevestigd in de Bouwstraat 39 in Rijssen (achter de Hema).

Vanuit dit makelaarskantoor verlenen we een dienstverlening op een manier zoals U dat wenst. We onderscheiden ons in een bijzondere en succesvolle aanpak, waar we u graag persoonlijk meer over vertellen. We streven er naar om een flexibele en eerlijke makelaar te zijn, die u voorziet van een duidelijk advies. Laagdrempeligheid is bij ons vanzelfsprekend, waarom komt u niet eens vrijblijvend langs of nodigt u ons eens uit voor een bezoek bij u thuis? Het kost u niets!

Wat kunnen we voor u doen?

Of het nu gaat om de verkoop of de aankoop van een woning, of om taxaties, verhuur, WOZ, bedrijfsmatig onroerende zaken en advies met betrekking tot projectontwikkeling; Ten Hove Makelaardij & Taxaties heeft zich vanaf het jaar 2000 stevig geworteld in de Twentse onroerendgoedmarkt en wil graag ook uw belangen op een eerlijke en realistische wijze behartigen.

Doordat wij het makelaarschap volledig gedigitaliseerd hebben, is niemand gebonden aan tijd en locatie. Uw woning is altijd te vinden op internet, waaronder natuurlijk op Funda. Daarbij zijn we als kantoor via ons e-mailadres (info@tenhove.nl) 24 uur per dag te bereiken.

En dit alles op basis van een flexibele courtage. Op een manier zoals u dat wenst en waarvoor U onze volledige inzet en dienstverlening krijgt. Informeer vrijblijvend dan ervaart u meteen het verschil in onze werkwijze en persoonlijke dienstverlening. Een afspraak is zo gemaakt!

Arno ten Hove

Makelaar

a.tenhove@tenhove.nl
06 48 43 71 43



Gerrit ten Hove

Taxateur & makelaar

g.tenhove@tenhove.nl
06 48 11 59 29

Teun Veneklaas

Makelaar

t.veneklaas@tenhove.nl
06 22 02 82 66



 vastgoedcert
gecertificeerd

||| NWWI

9,5

Klantervaring

Onze klanten beoordelen ons met een 9.5 op Funda!



■ *Vind uw woning via ons zoekersbestand*

Ten Hove Makelaardij heeft altijd woning-aanbod door het uitgebreide netwerk van tevreden verkopers, kopers en woningzoekers.

Mocht er op dit moment geen woning zijn die aan u wensen voldoet dan adviseren wij u zich kosteloos in te schrijven in ons zoekersbestand via onze website www.tenhove.nl. Zodoende word u in het vervolg als eerste automatisch op de hoogte gehouden van ons nieuwe aanbod nog voordat deze op internet worden gepubliceerd.



■ *Zonder zorgen uw woning verkopen?*

Bij verkoop is het van groot belang dat uw woning zo snel mogelijk en voor de beste prijs verkocht wordt. Wij nemen u dat werk graag uit handen en zorgen voor een optimaal resultaat!

Ten Hove Makelaardij en Taxaties is actief en vooruitstrevend. Met ons gespecialiseerde team en unieke aanpak maken we van elke aan- of verkoop een succes!

In een oriënterend en vrijblijvend gesprek bepalen we samen met u wat u van ons kunt verwachten en wat de strategie is die bij u en de verkoop van uw woning past. Wilt u meer weten over hoe wij uw woning willen verkopen, stuur dan een bericht naar info@tenhove.nl of bel vrijblijvend naar 0548-540868.

Wilt u de waarde van uw woning weten?

WhatsApp uw foto's en het adres van de woning naar 06 - 46 45 44 46 en ontvang een gratis waardebepaling!



Waarde =



WhatsApp

+



Locatie

+



Foto's



Financiering

Uw droomhuis gevonden?

Dan is het tijd om de financiering te regelen.
Wij helpen u hierbij graag!

Iedere koper heeft een andere financiering nodig, omdat de omstandigheden bij koop van een woning altijd individueel bepaald zijn. De keuze voor een financiering hangt af van uw persoonlijke wensen.

Wij raden u aan om een oriënterend gesprek met een financieel expert te voeren, voordat u op zoek gaat naar een huis. De adviseur beantwoordt al uw vragen over de financiering en de diverse hypotheekvormen. Ook wordt duidelijk wat uw maximale hypotheek is en welke maandlasten daarbij horen. Zo weet u tijdig waar u aan toe bent en wat de financiële mogelijkheden zijn. En dat zoekt een stuk makkelijker en sneller.

MEER INFORMATIE OVER UW FINANCIERING?
Neem contact op met Ten Hove Makelaardij.
We helpen u graag verder!



Hypotheek?
Ten Hove helpt u graag!

■ Veelgestelde vragen

Het kopen of verkopen van een woning is niet iets dat u dagelijks doet. Het is dus niet zo vreemd dat u tijdens het kopen of verkopen van een woning tegen allerlei vragen aanloopt. De meest voorkomende hebben wij voor u op een rij gezet.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- een tegenbod te doen;
- expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit



Meer weten?
Neem gerust contact op!

te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

1. In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

2. Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar

dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kunt u niet eisen.

De verkoper beslist in overleg met de makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en



eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende.

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorboud
- Geen huisvestingsvergunning
- Negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring
- Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie (NHG)

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. De makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?

Nee, deze courtage zit er niet in. Onder 'kosten koper' vallen de overdrachtsbelasting en de notariskosten (o.a. voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het Kadaster).

Wat betekent vrij op naam (v.o.n.)?

Vrij op naam wil zeggen dat de kosten voor het overdragen van de woning voor rekening van de verkoper komen. Hierbij kunt u denken aan de overdrachtsbelasting en notariskosten. De notariskosten voor het vestigen van een hypotheek vallen hier niet onder; die zijn voor rekening van de koper. Vaak worden nieuwbouwwoningen v.o.n. te koop aangeboden. Informeer vooraf duidelijk welke kosten voor rekening zijn van verkoper en welke voor koper. Zo voorkomt u dat u achteraf voor verrassingen te komen staan.

Heeft mijn woning een energielabel nodig?

Vanaf 2008 is een energielabel verplicht bij de verkoop en verhuur van een woning, op enkele uitzonderingen na. Het energielabel voor woningen geeft met klassen en kleuren een indicatie hoe energiezuinig een woning is. Vanaf 1 januari 2015 wordt er toegezien op de naleving van het hebben van o.a. een energielabel bij de eigendomsoverdracht.

 0548-540868
 info@tenhove.nl
 www.tenhove.nl





Heeft u interesse in deze woning?

Neem contact op met
dé makelaar **voor úw woning**