



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Otterstraat 107
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

A modern living room with light-colored walls, a wooden floor, and a large window offering a view of a city. A grey sofa with cushions is on the right, and a potted plant is on the left. A blue hexagonal overlay contains the text.

Nu in de verkoop:
Otterstraat 107
Eindhoven

A yellow hexagonal overlay with a white border containing the price information.

VRAAGPRIJS
€ 375.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Kronehoef
Straat:	Otterstraat 107

Bouw

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2022

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	59 m ²
Woning inhoud:	190 m ³
Parkeren:	openbaar parkeren, parkeergarage

Indeling

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energie label:	A++
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp

Highlights

Verrassend comfortabel wonen op een toplocatie nabij het hart van Eindhoven en Strijp-S? Dit in 2022 opgeleverde 2-kamerappartement in het markante complex "The Block" combineert een eigentijdse look met optimale energiezuinigheid. Geen zorgen over hoge energierekeningen of verbouwingen: dankzij de gasvrije installatie, drietal zonnepanelen, volledige isolatie en comfortabele vloerverwarming pronkt dit appartement met een indrukwekkend energielabel A++.





Otterstraat 107, Eindhoven



Instapklaar 2-kamerappartement met A++ label, berging en eigen parkeerplaats!

Voor wie forenst of afhankelijk is van uitstekende verbindingen, is dit een strategisch uitstekende uitvalsbasis. Het Centraal Station van Eindhoven is snel bereikbaar, en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn belangrijke werkgevers en kenniscentra zoals de Technische Universiteit Eindhoven (TU/e), de High Tech Campus en tech-gigant ASML in Veldhoven uitstekend en vlot te bereiken. Kortom: een centrale plek waar wonen, werken en ontspannen naadloos in elkaar overvloeien.



INDELING

Begane grond:

Bij aankomst treft men de verzorgde hoofdentree met bellentableau en brievenbussen. Met de lift of via het trappenhuis is de tweede verdieping moeiteloos te bereiken. Dankzij het videofoon/intercomsysteem zijn bezoekers bij de entree veilig en eenvoudig te ontvangen.





2e verdieping:

Bij binnenkomst komt men in de hal, die fungeert als centrale verbindingsruimte van het appartement. Vanuit hier zijn het separate toilet, de meterkast, een interne berging, de badkamer, de slaapkamer en de woonkamer toegankelijk. Het toilet is modern afgewerkt met halfhoge wandtegels en voorzien van een wandcloset en een compact fonteintje.





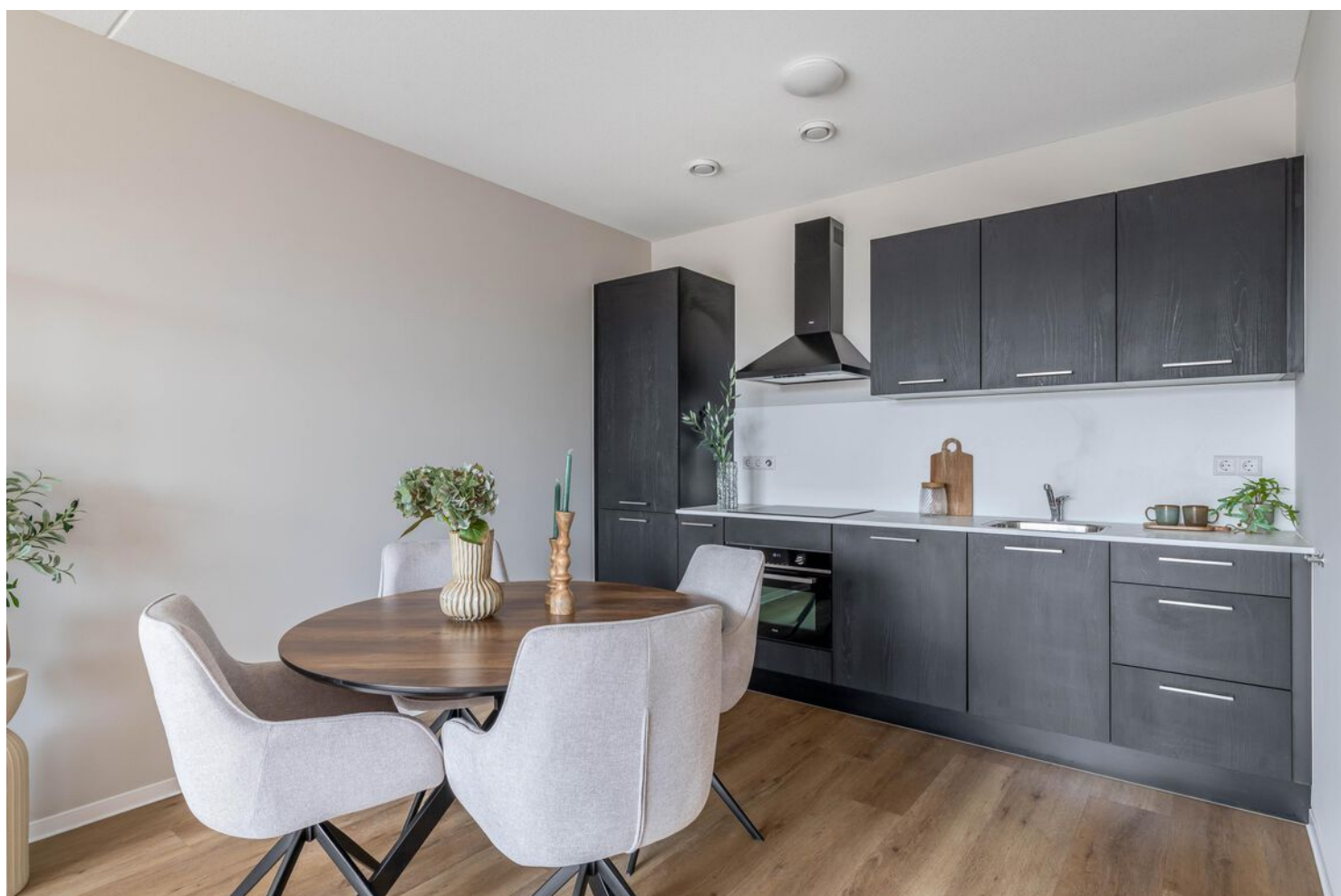
Woonkamer:

De woonkamer is ruim opgezet en geniet van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer is er uitzicht op de groene omgeving. Het aangrenzende balkon vormt een verlengstuk van de leefruimte en zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en draagt bij aan een open en gezellige leefomgeving.



Keuken:

De moderne keuken is uitgevoerd in een praktische wandopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Zo beschikt de keuken over een koelkast, vriezer, een combi-oven, een vaatwasser, een afzuigkap en een inductiekookplaat, waardoor koken hier comfortabel en efficiënt verloopt.





Balkon:

Het balkon vormt een fijne buitenruimte waar het prettig verblijven is. Dankzij de gunstige ligging kan hier op verschillende momenten van de dag van de zon worden genoten, wat het een ideale plek maakt om te ontspannen of buiten te zitten.

**Slaapkamer:**

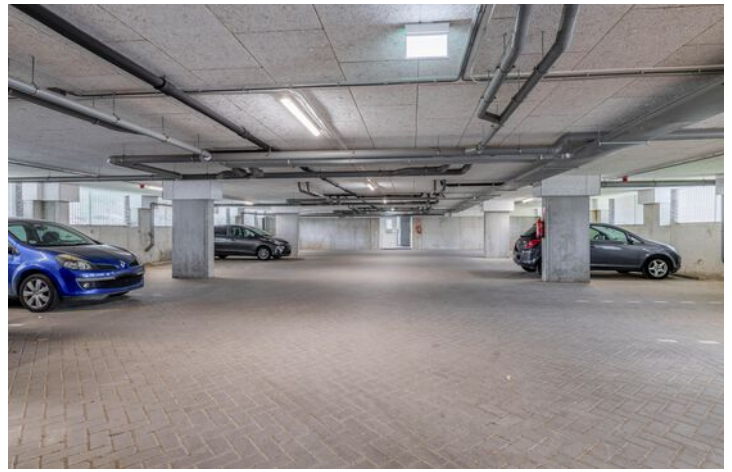
De slaapkamer heeft een ruime opzet en profiteert eveneens van veel daglicht. Door de neutrale afwerking ontstaat een rustige en aangename sfeer, waardoor de ruimte ideaal is als comfortabel slaapvertrek.





Badkamer:

De badkamer is volledig betegeld en modern ingericht. De ruimte beschikt over een ruime inloopdouche met glazen wand, een dubbele wastafel met strak vormgegeven meubel en een grote spiegel. Daarnaast zorgt een designradiator voor zowel warmte als extra gebruiksgemak.



Parkeerplaats & berging:

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats, gelegen in de afgesloten parkeerkelder van het complex. Daarnaast beschikt de woning over een separate berging die zich bevindt in de ruime bergingszone achter het gebouw. Deze praktische ruimte is uitstekend geschikt voor het stallen van fietsen of het opbergen van bijvoorbeeld seizoensspullen en andere benodigdheden.

Bijzonderheden:

- Modern 2-kamerappartement uit 2022 met energielabel A++;
- Volledig gasloos, uitstekend geïsoleerd en voorzien van drie zonnepanelen;
- Vloerverwarming in de woonkamer voor extra wooncomfort;
- Inclusief eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en een separate berging;
- Centrale ligging nabij het centrum, Strijp-S, TU/e, ASML en de High Tech Campus;
- Bij dit object werken wij met een vaste projectnotaris;
- Maandelijkse VvE-bijdrage € 137,64.





Plattegronden

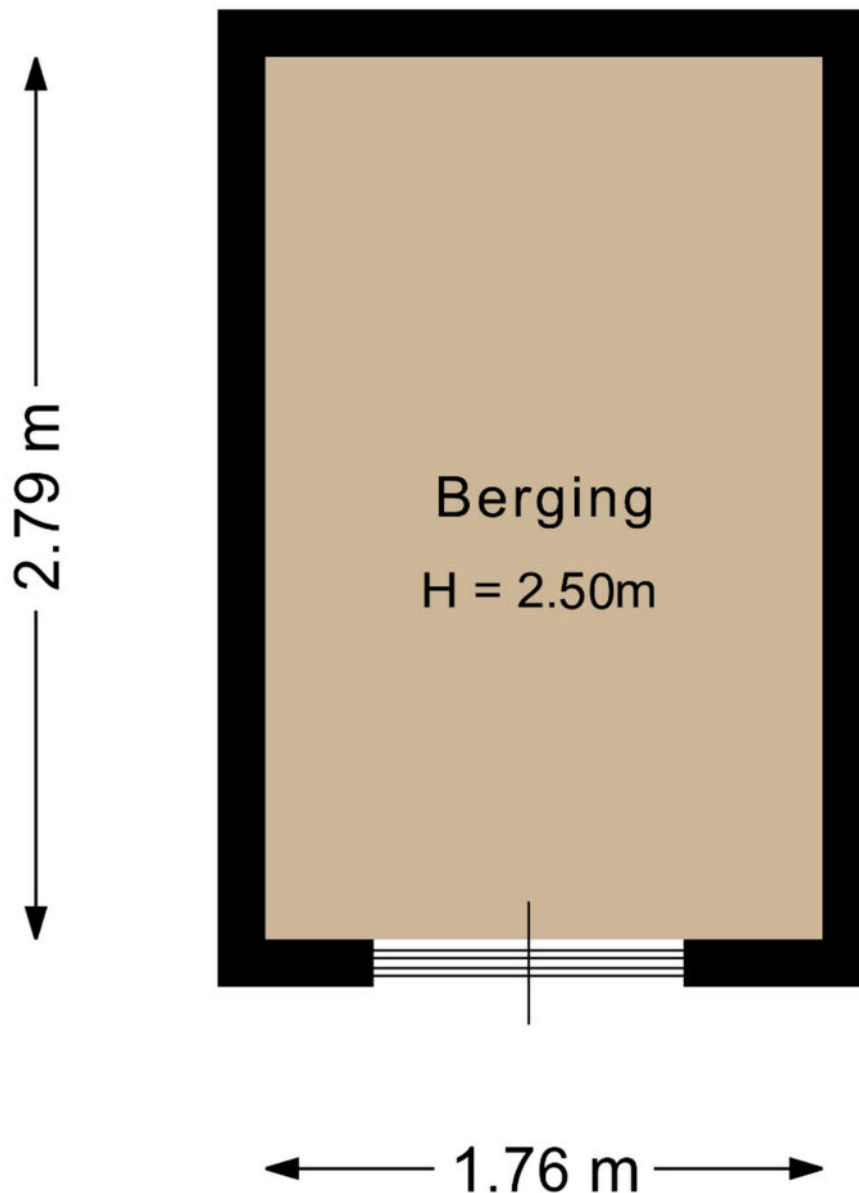
APPARTEMENT



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

BERGING



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Otterstraat 95



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Woensel Sectie G Perceel 8301	kadaster 
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Laura de Greef
Office manager



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**