

Streekgoed MAKELAARDIJ



Groenling 16
HOOGKARPEL



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Groenling 16

HOOGKARSPEL

Gelegen in de geliefde woonwijk "Reigersborg Noord" staat deze perfect onderhouden en verrassend ruime tussenwoning met maar liefst 5 slaapkamers op 130 m² eigen grond. De woning is gebouwd in 2016, uitstekend geïsoleerd, voorzien van kunststof ramen en kozijnen en tijdens de bouw 2,4 meter uitgebouwd, waardoor een heerlijk royale woonkamer is ontstaan. In 2022 zijn 10 zonnepanelen geplaatst, wat zorgt voor een energiezuinige en toekomstbestendige woning. De zonnige achtertuin op het noordwesten maakt het plaatje compleet!



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	2016
Perceeloppervlakte:	130 m ²
Inhoud:	439 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	126 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Energieklasse:	A

BIJZONDERHEDEN

- Tussenwoning met uitbouw, dakkapel en zonnige achtertuin
- Uitstekend geïsoleerd en v.v. kunststof ramen en kozijnen met HR++glas
- Begane grond v.v. vloerverwarming en strak gestucte wanden en plafonds
- Nette keuken en badkamer en 5 slaapkamers
- 10 zonnepanelen (370 Wp) aanwezig



Energiezuinig, ruim en op geliefde locatie!

Ook binnenshuis zult u zich direct thuis voelen. De woning is modern afgewerkt met strak gestucte wanden en plafonds, comfortabele vloerverwarming op de begane grond en een nette keuken en badkamer. In 2023 is de 2e verdieping volledig getransformeerd. Dankzij een groot kunststof dakkapel zijn hier 2 volwaardige slaapkamers gerealiseerd en is een praktische bergzolder gecreëerd. Hierdoor beschikt de woning over 5 slaapkamers, waardoor deze perfect is voor een groeiend gezin, thuiswerkers of iedereen die extra ruimte zoekt. Globale indeling: Entree, hal met moderne meterkast, garderoberuimte, trapopgang en een modern toilet. Vanuit de hal bereikt u de royale, tuingerichte woonkamer. De uitgebouwde living beschikt over een praktische trapkast en openslaande tuindeuren naar de achtertuin. De eigentijdse keuken is compleet uitgevoerd met een 5-pits gaskookplaat, schouw, oven, combi-magnetron, vaatwasser en een koel-/vries-

combinatie. Op de 1e verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers met recht opgetrokken wanden en kunststof draai-/kiepramen. De moderne badkamer is v.v. een ligbad, douchecabine met hand- en stortdouche, wastafelmeubel, wandcloset, designradiator en comfortabele vloerverwarming. De 2e verdieping is in 2023 hoogwaardig verbouwd. De grote kunststof dakkapel zorgt voor veel extra woonruimte en daglicht, waardoor hier 2 fraaie slaapkamers zijn gerealiseerd. De strak afgewerkte wanden en plafonds geven deze verdieping een eigentijdse uitstraling. Via een vlizotrap bereikt u de praktische bergzolder. Daarnaast is er een afgesloten technische ruimte met de witgoed aansluitingen, de cv-ketel en de mechanische ventilatie-unit. De verzorgde achtertuin is gelegen op het noordwesten en biedt volop privacy. U beschikt over een terras direct aan de woning, een sfeervol vlonderterras, een vrijstaande berging en een achterom.









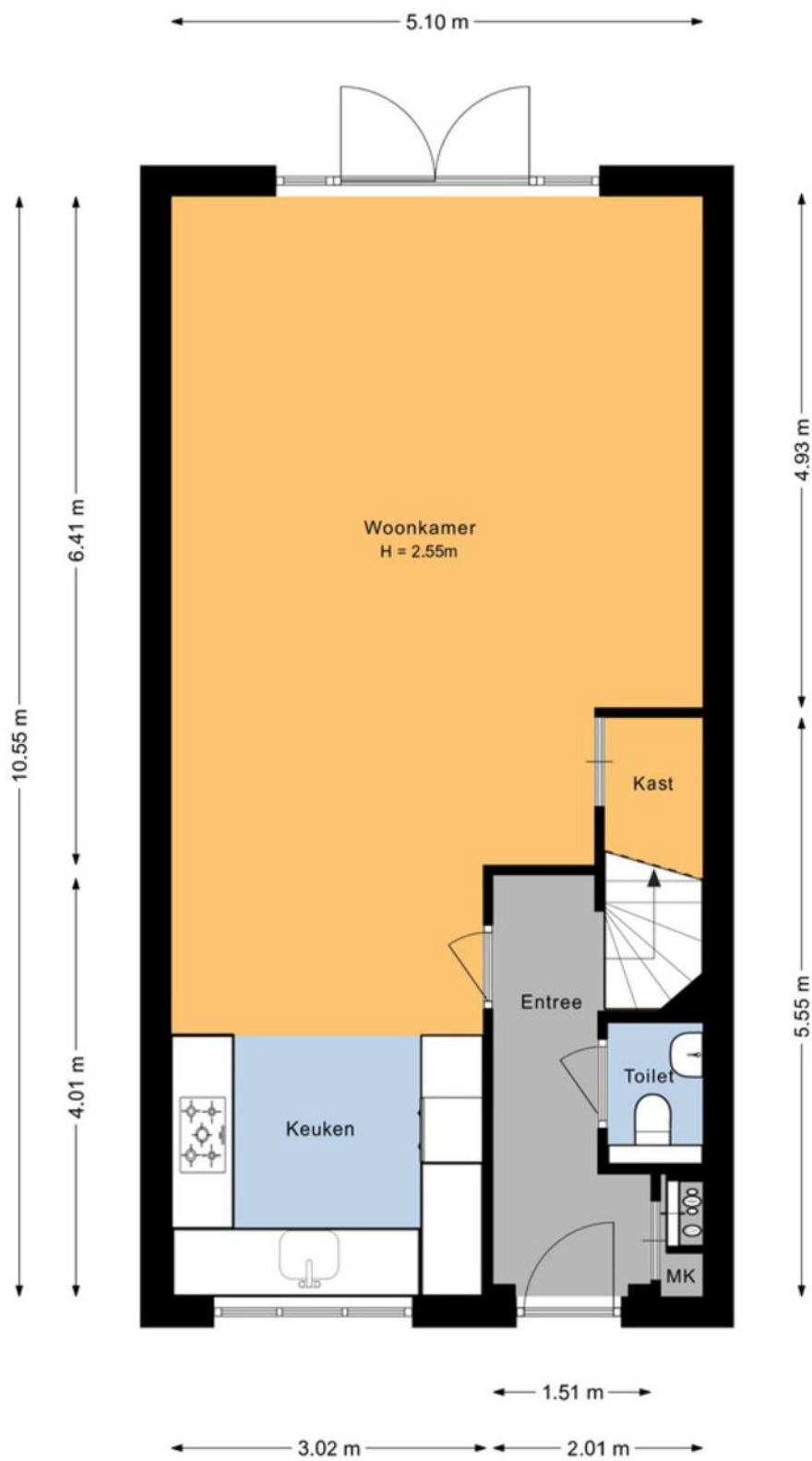




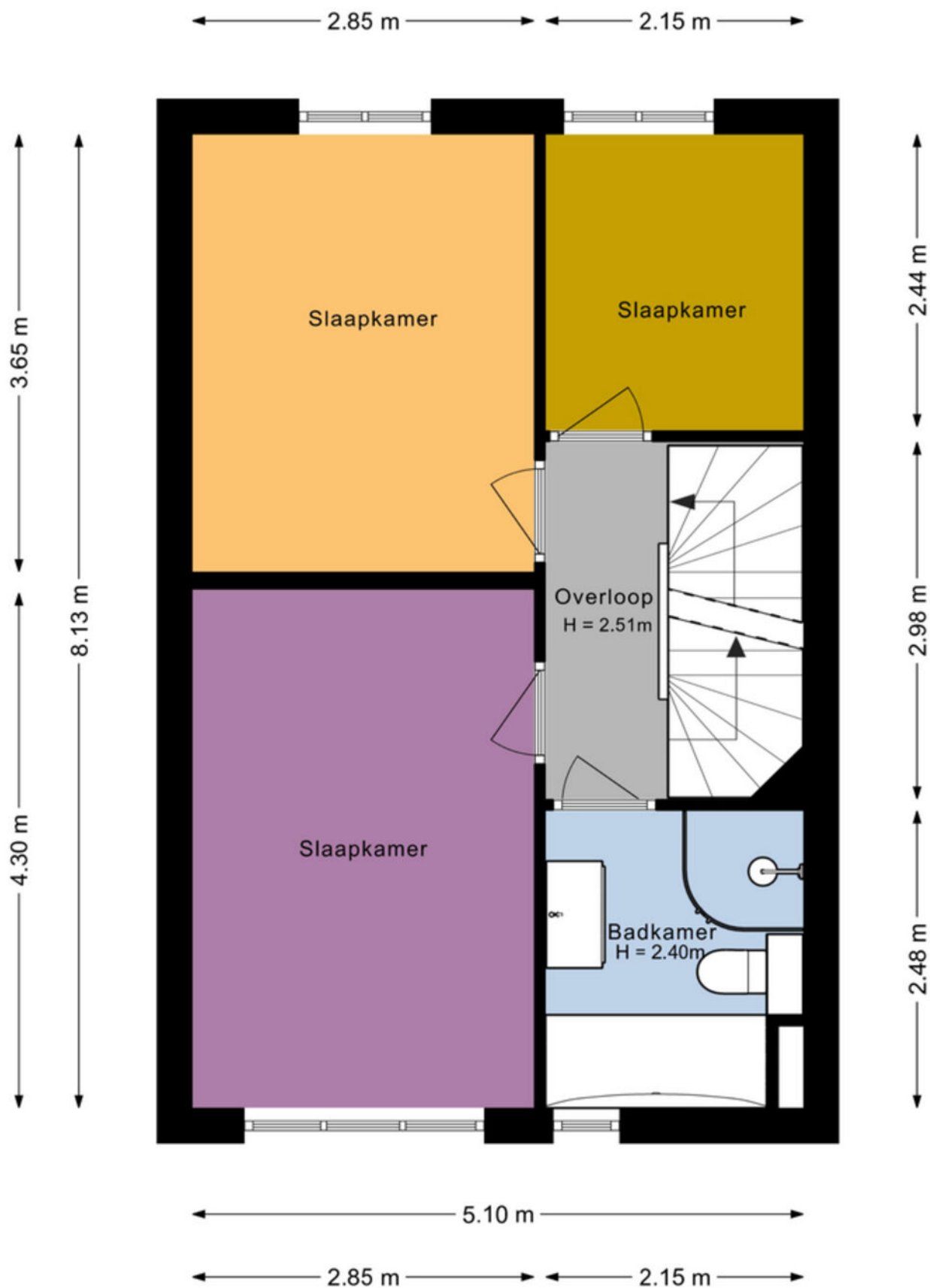




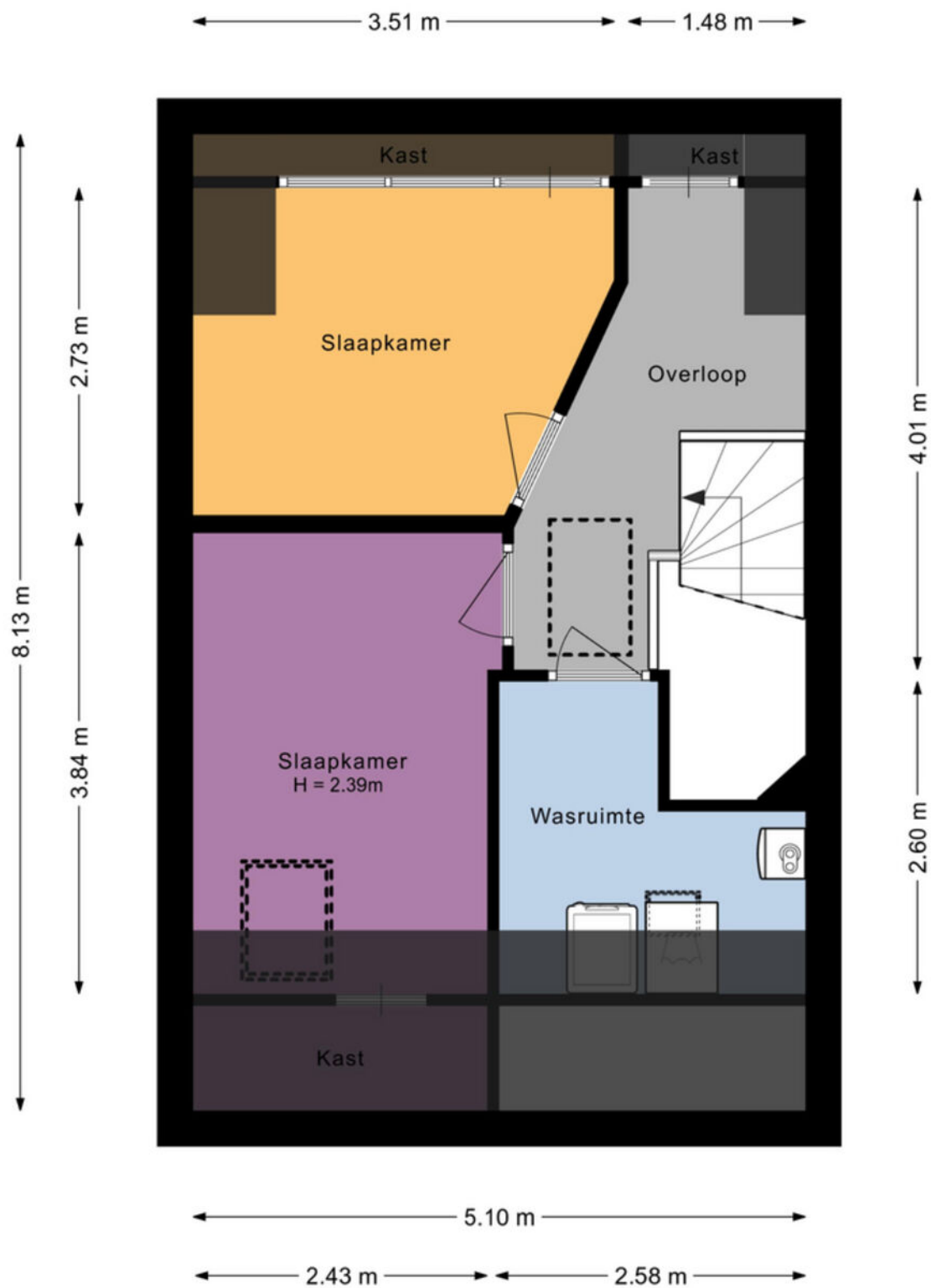
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Lampen slaapkamers		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten slaapkamers		X	
- Traphekjes			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren		X	
- Gordijn + gordijnrails slaapkamer 2 & 3		X	
- Plisse-gordijn dakkapel		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Eettafel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat		X	
Zonnepanelen		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging		X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Stellingkast schuurtje			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.