



VRAAGPRIJS
€ 94.500,-
K.K.

BEEKBERGEN

GENIETEN OP DE VELUWE

EIGEN GROND

2 PERSONEN

BOSRIJK PARK
EN OMGEVING



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Europarcs Beekbergen. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een recreatiewoning op Europarcs Beekbergen. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar (in opleiding)

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OMSCHRIJVING TINY HOUSE

Compact wonen in het groen – sfeervol Tiny House op eigen grond in Beekbergen

Droom je van een plek midden in de natuur waar rust en comfort samenkomen? Dit charmante Tiny House op eigen grond in Beekbergen biedt precies dat. Gelegen op een zonnig, zuidelijk georiënteerd bosperceel op de Veluwe is dit sfeervolle houten huisje de perfecte plek voor natuurliefhebbers, recreanten of investeerders.

De knusse 2-persoonswoning uit bouwjaar 2021 is efficiënt en smaakvol ingericht. Volledig gemeubileerd en uitstekend onderhouden, je kunt er direct gebruik van maken. Ideaal voor eigen ontspanning, als vakantieverblijf of voor gedeeltelijke verhuur.

De open leefruimte is voorzien van een functionele keuken met een koelkast, inductiekookplaat en magnetron, zodat je eenvoudig kunt koken, ook tijdens een kort verblijf. Voor het comfort in alle seizoenen is het Tiny House uitgerust met een palletkachel voor gezellige warmte en een elektrische boiler voor warm water.

Een bijzonder detail is dat de slaapkamer is voorzien van een lichtkoepel, zodat je vanuit bed naar de sterren kunt kijken. Dankzij de slimme indeling voelt het huis compact en comfortabel aan. De open leefruimte sluit mooi aan op de groene, zonnige tuin: een oase van rust midden in het bos met alle moderne gemakken binnen handbereik.

Wat dit aanbod extra bijzonder maakt is dat het Tiny House op eigen grond staat, volle eigendom, wat een zeldzaamheid is in deze geliefde regio. De gunstige ligging en goede verhuurmogelijkheden maken het bovendien een interessante investering.

Dit prachtige Tiny House is te koop voor € 94.500,-. Beschikbaarheid is in overleg.

Bent u benieuwd naar deze unieke kans? Neem contact met ons op of bekijk meer informatie op www.veluwechalets.nl.

Let op: permanente bewoning of inschrijving op dit adres is niet toegestaan. Beschikbaarheid in overleg.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER EUROPARCS BEEKBERGEN

Europarcs Beekbergen ligt midden op de Veluwe, verscholen in de Veluwse bossen tussen de plaatsjes Beekbergen en Loenen.

In de omgeving is ontzettend veel te doen, denk hierbij aan wandelen, fietsen, mountainbiken of genieten van een ijsje van één van de lekkerste ijssalons van Nederland; De IJstijd! Ook is er op het park genoeg te doen denk hierbij aan:

- Een overdekt zwembad met wellness faciliteiten
- Restaurant Sophia's Italian
- Diverse sport en spelfaciliteiten
- Een supermarkt
- Een animatieteam

Wilt u toch meer activiteiten buiten het park doen, dan biedt deze geweldige locatie genoeg mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan:

- Nationaal park De Hoge Veluwe & Veluwezoom
- De Posbank
- Paleis het Loo - Veluwse Stoomtrein
- Pittoreske IJsselsteden zoals Zutphen en Dieren op fietsafstand
- In de driehoek Apeldoorn – Arnhem – Deventer



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN TINY HOUSE

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Hout
Bouwjaar:	2021
Aantal slaapkamers:	1
Berging:	N.v.t.
Warmtebron:	Pelletkachel en elektrische boiler
Vloerbedekking:	Laminaat
Perceel oppervlakte:	Ca. 106m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 25m ²
Soort grond:	Volle eigendom
Adres:	Hoge Bergweg 16
Plaats / Park:	Beekbergen
Parkservicebijdrage:	Ca. € 4.000,-
Rioolrecht:	€ 110,-
OZB	€ 160,-
Prijs:	€ 94.500,- k.k.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Parkeermogelijkheid:	Ja, 1 plek
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja, niet verplicht
BTW:	Ja, Art. 37d bij verhuur.
Oriëntatie tuinligging :	Zuid





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905







📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Europarcs Beekbergen
Hoge Bergweg 16
Kavel TH1



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905

