



de huizenbeurs



Passage 96, 2741 GP Waddinxveen

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl

Vastgoed
Ned.

funda

Omschrijving

Op zoek naar een licht en modern appartement met 60 m² woonoppervlakte, een zonnig balkon, energielabel C en een vrij/groen uitzicht? Zoek dan niet verder en maak een afspraak bij dit leuke appartement!

Centraal wonen op loopafstand van het centrum van Waddinxveen met gezellige terrassen en winkels. Maar ook openbaar vervoer en de Petteplas liggen op loopafstand van dit appartement. Waddinxveen ligt daarnaast heel centraal ten opzichte van de grotere steden, deze zijn snel en goed bereikbaar met de auto en openbaar vervoer.

Het appartement is onderdeel van een goed onderhouden complex met een actieve VVE gebouwd in 1976. Rondom het appartement is voldoende parkeergelegenheid te vinden.

U komt het complex binnen via de afgesloten entree met intercom en brievenbussen. Via de trap of de lift komt u bij het appartement op de tweede verdieping.

Wij vertellen u alvast meer over de indeling:

De meterkast vindt u naast de voordeur.

Entree in de ruime hal. Het moderne toilet met fonteintje is in 2023 vernieuwd. De HR combiketel hangt in de vaste kast ernaast en is uit 2021

We lopen door naar de ruime en lichte woonkamer. U kijkt hier vrij en groen weg.

Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer en de wanden zijn afgewerkt met behang.

De half open keuken in L-opstelling is voorzien van een 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap, oven en losse koel-vriescombinatie.

Aansluitend aan de keuken komen we in de bijkeuken. Een ideale bergruimte en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Terug naar de hal waar de ruime slaapkamer te vinden is met aansluitend de moderne badkamer uit 2023 met een inloopdouche, een wastafel met meubel en designradiator.

Vanuit de slaapkamer is het zonnige balkon gelegen op het westen bereikbaar. Een rustige plek met leuk uitzicht, heerlijk om van de zomeravonden te genieten!

De servicekosten van de actieve VVE bedragen € 220,- per maand.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Wellicht is dit leuke appartement binnenkort uw nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer
Inhoud woning	: 195 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 60 m ²
Bouwjaar	: 1976
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Energie label	: C
Isolatie	: HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Lift
CV-ketel	: Remeha (uit 2021, eigendom)

Foto's



Foto's



Foto's





Plattegrond



Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

← 1.74 m →



↑ 2.76 m ↓

U heeft de woning bezichtigd en dan....

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van de woning welke u heeft bezichtigd! Mocht u toch nog vragen hebben over de woning, kunt u uiteraard contact met ons opnemen. Via uw Move account heeft u toegang tot de documenten van de woning. Indien u een bod wilt doen, kunt u dit ook via uw Move account doen.

Hieronder leggen wij u nog een aantal begrippen uit:

Mededelingsplicht verkoper:

De verkoper heeft een wettelijke mededelingsplicht. Bij het verkrijgen van de opdracht vragen wij daarnaar bij de verkoper en de antwoorden worden opgenomen in de vragenlijst. De vragenlijst vindt u in uw Move account.

Onderzoeksplicht koper:

Ook de koper heeft de wettelijke plicht onderzoek te doen naar gebreken en zaken die hij/zij belangrijk vindt.

Bouwkundige keuring:

Een bouwkundige keuring geeft u zekerheid over de kwaliteit van de woning die u wellicht aan wilt kopen. Een bouwtechnische keuring biedt uitsluitend over de staat waarin een huis verkeert. Een bouwkundig keuringsrapport geeft een nauwkeurig beeld van de te verwachten kosten die gemaakt moeten worden om het pand weer in goede conditie te brengen. Niet alleen direct onderhoud en onderhoud op termijn komen hierbij naar voren. Ook gewenste verbeteringen, bijvoorbeeld het verbeteren van de isolatie, inbraak- en brandveiligheid worden in een dergelijk rapport opgenomen.

Financiering:

Natuurlijk wilt u weten wat de financiële consequenties zijn voordat u de woning koopt. Ook als u al een gesprek met een adviseur of bank heeft gehad, kunt u terecht bij ons voor een second opinion bij deskundige adviseurs.

Wat is de waarde van uw huidige woning?

Een juiste inschatting is van cruciaal belang voor uw financiering. Graag komt één van onze makelaars bij u langs voor een gratis waardebepaling van uw woning.

Wat houdt het begrip vraagprijs in?

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch de koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs tijdens de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod:

Als u een bod doet via uw Move account, vragen wij u ook eventuele randvoorwaarden aan te geven. Uiteraard is het bod erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals de eventuele ontbindende voorwaarden inzake de financiering en de leverdatum. Deze voorwaarden wegen ook mee in de keuze van de verkoper.

Wanneer wordt de koop gesloten? Wat is precies de bedenktijd?

De koop wordt gesloten bij het ondertekenen van de koopovereenkomst. Hierna geldt voor de koper (in een consumentenkoop) drie dagen bedenktijd vanaf het ontvangen van een afschrift van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Is deze woning niet úw droomhuis?

Ga naar onze Social Media kanalen en 'like' ons! Op Instagram en Facebook tonen wij ons nieuwe woningaanbod en ander nieuws. Zo bent u als eerste op de hoogte en mist u geen nieuwe woning!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

De woning is ingemeten volgens de branchebrede Meetinstructie, welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.