

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Leguaanstraat 2, 1338HD Almere

Lichte ruime woonkamer

Moderne open keuken

Inpandige garage/bijkeuken

Complete badkamer

Royaal dakterras



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	139 m ²
Perceeloppervlakte	229 m ²
Inhoud	550 m ³
Bouwjaar	1995
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	inpandig
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Na 31 jaar met ontzettend veel liefde en plezier in dit heerlijke hoekhuis aan de Leguaanstraat te hebben gewoond, is het voor mij tijd voor een nieuwe stap. De ruimte is voor mij alleen te groot geworden en ik verhuis met al m'n dierbare herinneringen naar een passend appartement en draag het stokje graag over aan een nieuwe generatie. Wat heb ik al die jaren genoten van het licht, de ruimte en het comfort! Het gemak van een eigen oprit met garage is ideaal.

Mijn dag begon altijd in de keuken, genietend van het vrije uitzicht op de voortuin met het gezellige zitje. Met de ochtendzon op mijn gezicht en genietend van een vers gebakken croissantje van de buurtsuper om de hoek was de start van de dag compleet.

De woning beschikt over een grote, zonnige achtertuin met een handige poort aan de zijkant. Daarnaast is er nog een royaal balkon op de tweede verdieping met een prachtig, weids uitzicht. De Faunabuurt is heerlijk rustig met rondom aangename, vriendelijke buren. Bovendien ligt de prachtige,

groene omgeving rondom de Lage Vaart praktisch op 2 min afstand, waar het fantastisch wandelen en fietsen is. Dit huis voelt als een warme jas en ik wens de nieuwe bewoners hier net zo'n mooie toekomst toe.



grote ramen

hart van de woning

Lichte woonkamer met uitzicht op de tuin
Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet je hier de hele dag van een prettige hoeveelheid daglicht. De woonkamer voelt ruim aan en via de schuifpui loop je zo de verzorgde achtertuin in.





Moderne open keuken

praktisch ingericht *met inbouwapparatuur*

Moderne open keuken

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over een strakke uitstraling, veel werkruimte en diverse inbouwapparatuur. Een fijne plek voor iedereen die graag kookt.



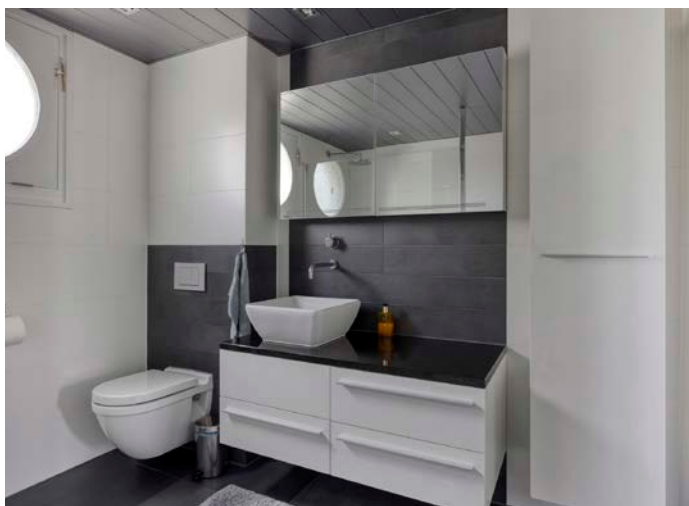
frisse start

royale 2e verdieping

Complete badkamer

De badkamer is een plaatje met een royale inloopdouche, fraai wastafelmeubel en een toilet. Leuk detail is ook het raam in de badkamer en het plafond voorzien van spotjes.

De tweede verdieping is een echte verrassing. Deze royale ruimte biedt talloze mogelijkheden en is ideaal als thuishkantoor, hobbyruimte, fitnessruimte of extra slaapkamer.



Complete badkamer





Fraai aangelegde tuin



volop genieten

ruim dakterras

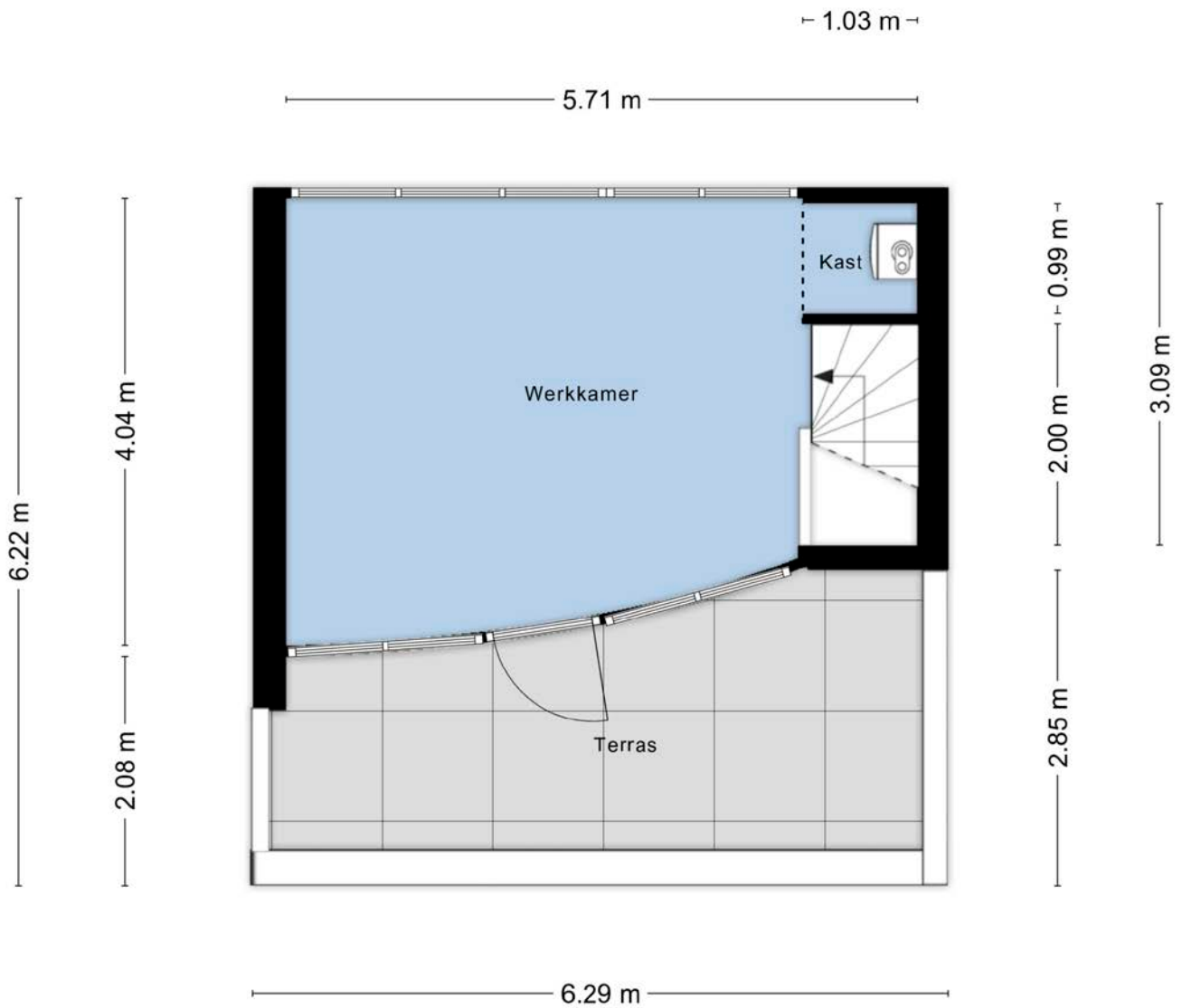
Ook buiten is het volop genieten. De achtertuin is fraai aangelegd met meerdere terrassen, veel groen en volop privacy. Een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig met familie en vrienden buiten te zitten.

Vanuit de 2e verdieping stap je direct het ruime dakterras op, waar je in alle rust kunt genieten van de buitenlucht en het vrije uitzicht.

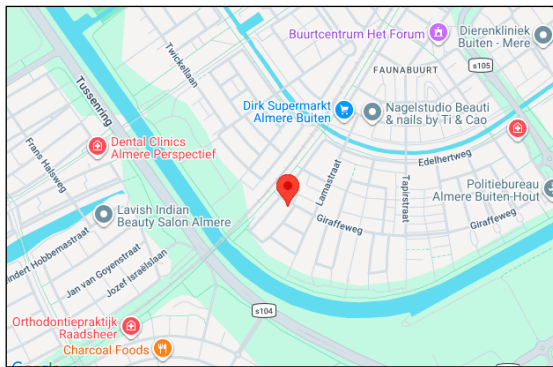








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

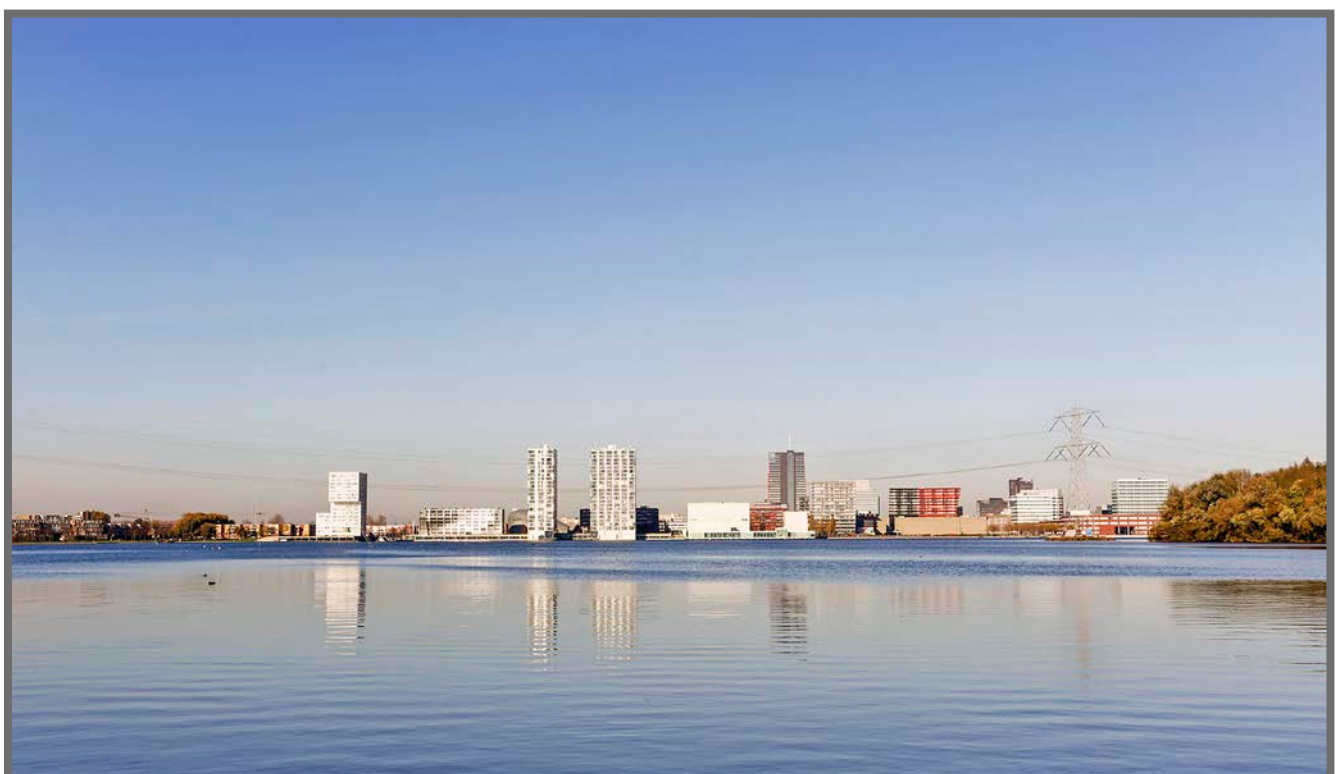


Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN