



Zeer goed onderhouden en volledig verduurzaamd!

Renierstraat 7

KERKRADE

 **Aquina**
Aquina | Hollanders

Indeling

Een zeer goed onderhouden en volledig verduurzaamde twee-onder-een-kapwoning, welke compleet klaar is voor de toekomst. De woning beschikt over drie slaapkamers, een luxe keuken, een stijlvolle badkamer en is volledig geïsoleerd. Daarnaast biedt de woning een prachtig aangelegde voortuin met oprit, een garage met elektrische poort en een perfect onderhouden achtertuin met sfeervolle overkapping. Een ideale woning voor wie direct comfortabel en zorgeloos wil wonen.

De woning is gelegen in de rustige en geliefde wijk Kaalheide, met winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer op korte afstand. Ook het centrum van Kerkrade en diverse uitvalswegen zijn vanaf de N300 en de N281 zeer goed bereikbaar. Dankzij de groene omgeving en uitstekende voorzieningen is de wijk een fijne woonlocatie voor alle doelgroepen.

Bouwjaar: 1973

Onderhoud: Goed tot uitstekend

Perceeloppervlakte: 214 m²

Woonoppervlakte: 110 m²

Overig inpandig: 14 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 11 m²

Inhoud circa: 430 m³

Aanvaarding: In overleg

Energie label: A

Begane grond:

Zeer fraai aangelegde voortuin met oprit en overdekte entree.

Entree/ hal met meterkast.

Toiletruimte met wastafel.

Bergruimte onder de trap.

Lichte woonkamer met aansluitend eetkamer.

Luxe open keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur.

Bijkeuken alwaar de wasmachineaansluiting zich bevindt.

Royale garage met elektrische poort.

Zonnige, perfect onderhouden achtertuin met terras, overkapping en zonnenscherm.

Eerste verdieping:

Overloop.

Twee aan de voorzijde gelegen slaapkamers.

Eén aan de achterzijde gelegen slaapkamer.

Badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

In de muurkast bevindt zich de cv-ketel met uitlaat naar de zijgevel.

Wetenswaardigheden:

De woning is volledig geïsoleerd (spouwisolatie, vloerisolatie, dakisolatie).

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

De woning is voorzien van 11 zonnepanelen, eigendom.

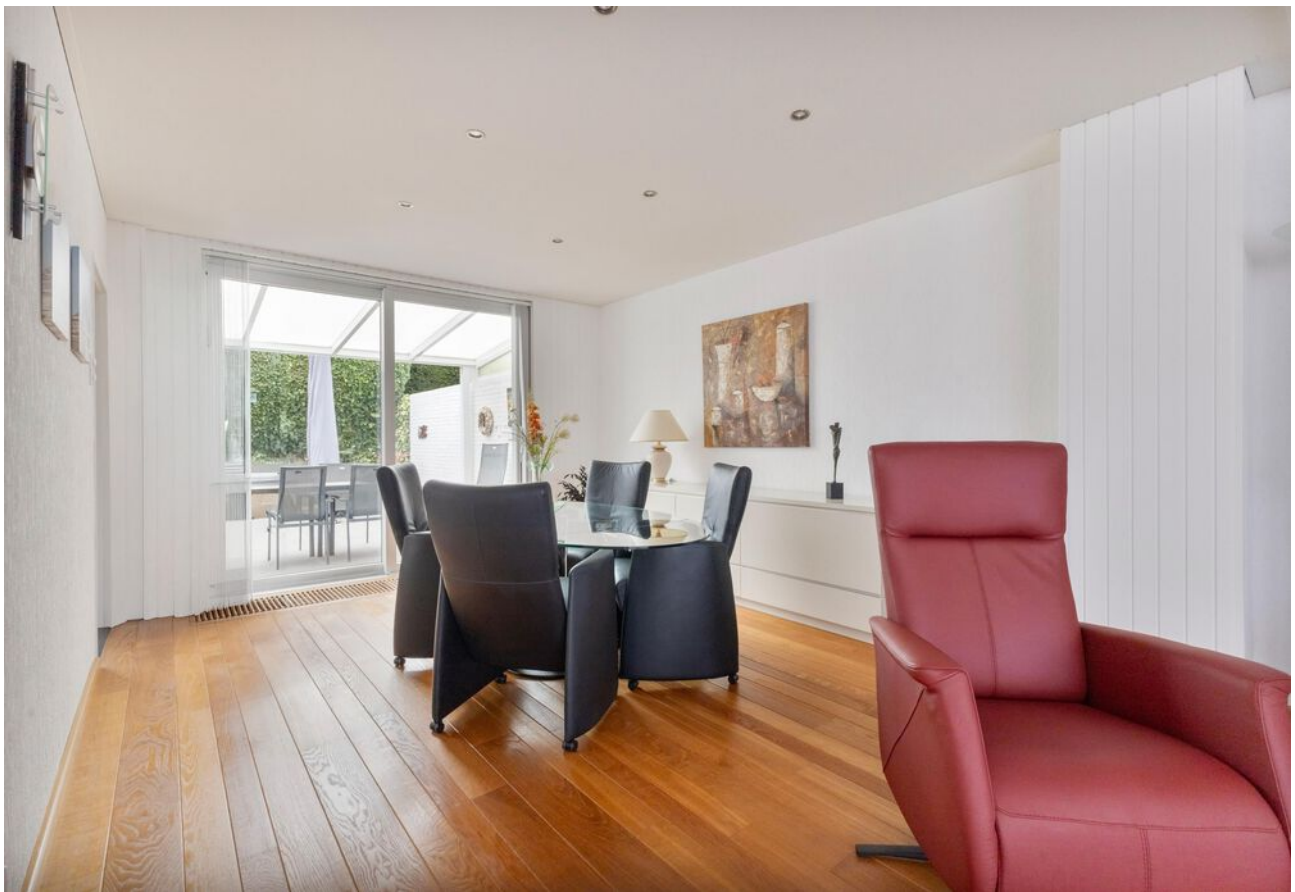
De woning is voorzien van airconditioning.

De woning is voorzien van rolluiken.

De cv-ketel is eigendom.

De woning is voorzien van een houten trap met sensorverlichting (2 jaar oud).

Indeling:











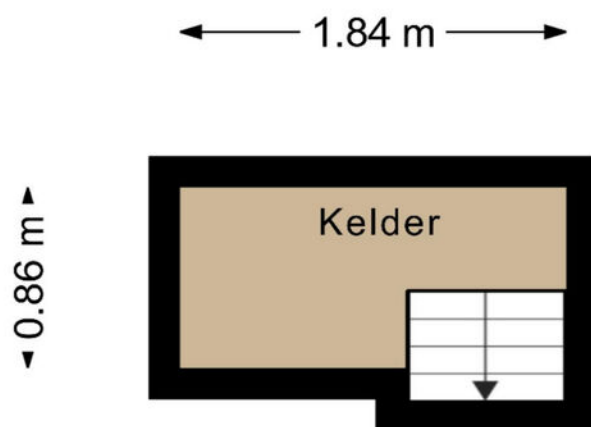


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

@realstatemedia



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Overige informatie!

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend. Alsook de eventueel bijgevoegde visuals (gegenereerd door AI)

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

