



Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed

Bad Hulckesteijn

Sur le Bois 44 - Nijkerk

Vraagprijs

€ 109.000

k.k.



vrijstaande RECREATIECHALET op kavel eigen grond



KENMERKEN

Woonoppervlakte	40 m ²
Perceeloppervlakte	208 m ²
Inhoud	100 m ³
Bouwjaar	2014

Vraagprijs

€ 109.000

k.k.



Bad Hulckesteijn

Sur le Bois 44 - Nijkerk



Omschrijving

Bad Hulckesteijn - Sur le Bois 44

RECREATIECHALET op kavel eigen grond, perceelgrootte 208 m²

Op recreatiepark 'Bad Hulckesteijn - EuroParcs' gelegen onderhoudsarme Vrijstaande Recreatie-Chalet met zonneterras en eigen parkeerplaats op een perceel eigen grond. Bouwjaar 2014, volledig geïsoleerd en voorzien van CV-gas.

Bad Hulckesteijn is een recreatiepark, direct gelegen aan het prachtige water van het Nijkerkernauw op de Veluwe. Een mooi park voor watersportliefhebbers. Je vaart of zeilt zó richting het Veluwemeer of het IJsselmeer. Surfen, zeilen, zwemmen, snorkelen, het kan hier allemaal!

In de omgeving van het park kunnen sportieve vakantiegangers bovendien heerlijk wandelen en fietsen. De vele routes leiden door de prachtige bos- en heidegebieden van de Veluwe en langs pittoreske dorpjes en mooie kastelen.

Er zijn uitgebreide faciliteiten op Bad Hulckesteijn. Neem bijvoorbeeld een heerlijke duik in het overdekt zwembad, ga relaxen in de wellness of hou je conditie op peil in de fitnessruimte. Een gezellig hapje eten doe je ook gewoon op het park in Brasserie de Vuurtoren. Diverse speeltuinen en het animatieteam staat voor ze klaar met leuke activiteiten voor kinderen.

Ideaal object voor verhuur met goed rendement voor belegging en/of eigen gebruik.

Indeling: hal, woonkamer met terrasdeuren, open keuken met diverse inbouwapparatuur o.a. kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser, 2 slaapkamers waarvan 1 met vaste kastenwand, badkamer met wastafel met wandmeubel, doucheruimte en toilet.



























Plattegrond



Plattegrond





legenda

- lobby
- parkwinkelt
- brosserie de vuurtoren
- zwembad
- speeltuin
- milleustraat

- stroomdeelingen
- Type B / Uniek
 - Type C / Cube in de Ma
 - Type D / Eekloof
 - Type E / Merende
 - Type F / Merende tip
 - Type G / Eekloof tip
 - Type CMH / Cube Eekloof tip
 - Type CMH4
 - Type CMH5
 - Type CMH6 / Cube Eekloof tip
 - Type CMH7 / Cube Eekloof tip
 - Type CMH8 / Eekloof dekkende
 - Type CMH9 / Mogelijke tip
 - Type CMH10 / Mogelijke tip
 - Type Stadio
 - Type Luch / Ongepulver tip
 - Beach house
 - Type Maalvicht
 - Trig houses

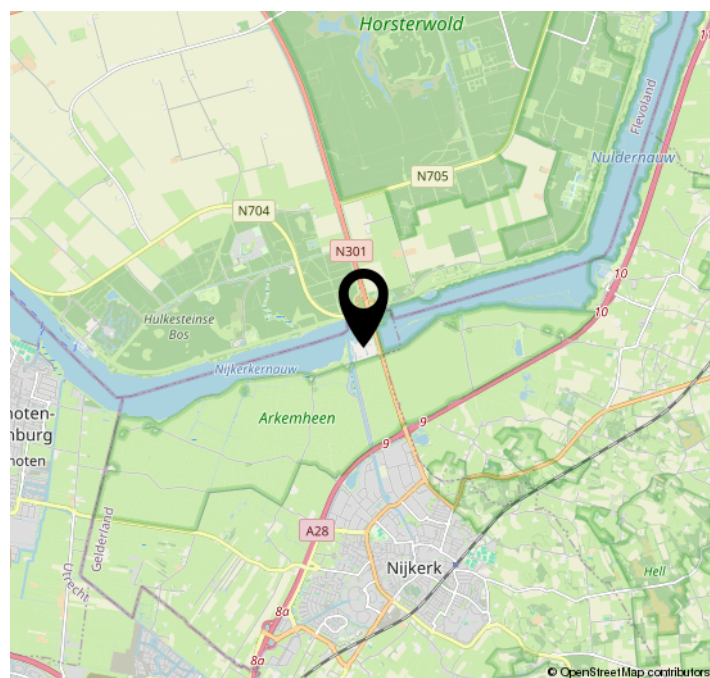
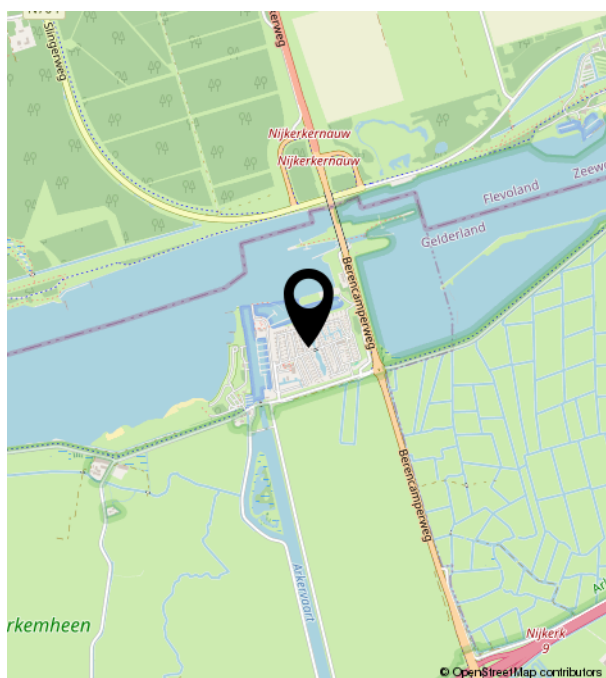
Kadastrale kaart - nr: 3369

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sur le Bois 44



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Nijkerk Gelderland
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3369
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
			

[illegible]

De 10 redenen voor een hypotheek bij Aart van den Bor



Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Aart van den Bor te kiezen.

1 Deskundig

De adviseurs van Aart van den Bor zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

2 Voordelig

Aart van den Bor biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

3 Onafhankelijk en objectief

Aart van den Bor is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

4 Daadkrachtig

Bij Aart van den Bor zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

5 Persoonlijk

Bij Aart van den Bor heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

6 Transparant

Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Aart van den Bor weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

7 Team

Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Aart van den Bor een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

8 Reëel

Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

9 Betrokken

We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

10 Helder

Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Aart van den Bor houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Aart van den Bor aan het juiste adres.

Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Bel naar **033-2534124**



of mail naar **makelaardij@aartvandenbor.nl**

en maak een afspraak voor een passend advies



Makelaardij Aart van den Bor o.g.

aankoop - verkoop - taxaties
hypotheek - verzekeringen - financieringen

Westerdorpstraat 76
3871 AZ Hoevelaken
033-2534124

Venestraat 26
3861 BX Nijkerk
06-10178856

website: www.aartvandenbor.nl email: makelaardij@aartvandenbor.nl



**Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed**

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ Hoevelaken
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl