



Goed onderhouden eindwoning met veel ruimte!

Rembrandtstraat 50

HEERLEN

 **Aquina**
Aquina | Hollanders

Indeling

Een goed onderhouden eindwoning met verrassend veel ruimte, voorzien van drie volwaardige slaapkamers en alles wat starters, jonge gezinnen of andere woningzoekers nodig hebben om comfortabel te wonen. De royale, zonnige achtertuin vormt een heerlijke plek om te ontspannen en om van de warme dagen te genieten. Dankzij de praktische indeling, de nette afwerking en de aantrekkelijke ligging is dit een woning waar u zich direct thuis zult voelen.

De woning is gelegen in de wijk Meezenbroek, een rustige en groene woonomgeving met een prettige variatie van karakter en voorzieningen. In de directe omgeving vindt u winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer, terwijl ook het centrum van Heerlen en diverse uitvalswegen snel bereikbaar zijn. Daarnaast zorgen de vele groenvoorzieningen en wandelmogelijkheden in de buurt voor een aangename leefomgeving.

Bouwjaar: 1951

Onderhoud: Goed

Perceeloppervlakte: 212 m²

Woonoppervlakte: 70 m²

Overig inpandig: 14 m²

Externe bergruimte: 39 m²

Inhoud circa: 318 m³

Aanvaarding: In overleg

Energielabel: E

Indeling:

Kelder:

Praktische kelderruimte voor extra opslag.

Begane grond:

Fraai aangelegde voortuin met toegangspoort naar de achtertuin.

Entree/ hal met meterkast.

Toiletruimte met wastafel.

Lichte woonkamer met aansluitend eetkamer.

Open inbouwkeuken met ingebouwde oven, kookplaat en afzuigkap.

Zeer nette, gezellige serre met schuifpui naar de achtertuin.

Zonnige, onderhoudsvrije achtertuin met royaal terras en twee buitenbergingen.

Eerste verdieping:

Overloop.

Twee aan de achterzijde gelegen slaapkamers.

Eén aan de voorzijde gelegen slaapkamer, voorzien van wasmachineaansluiting.

Badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.

Zolder:

Royale bergzolder alwaar de cv-ketel zich bevindt.

Wetenswaardigheden:

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

De woning is voorzien van dakisolatie.

De woning is voorzien van airconditioning,

De woning is voorzien van rolluiken.

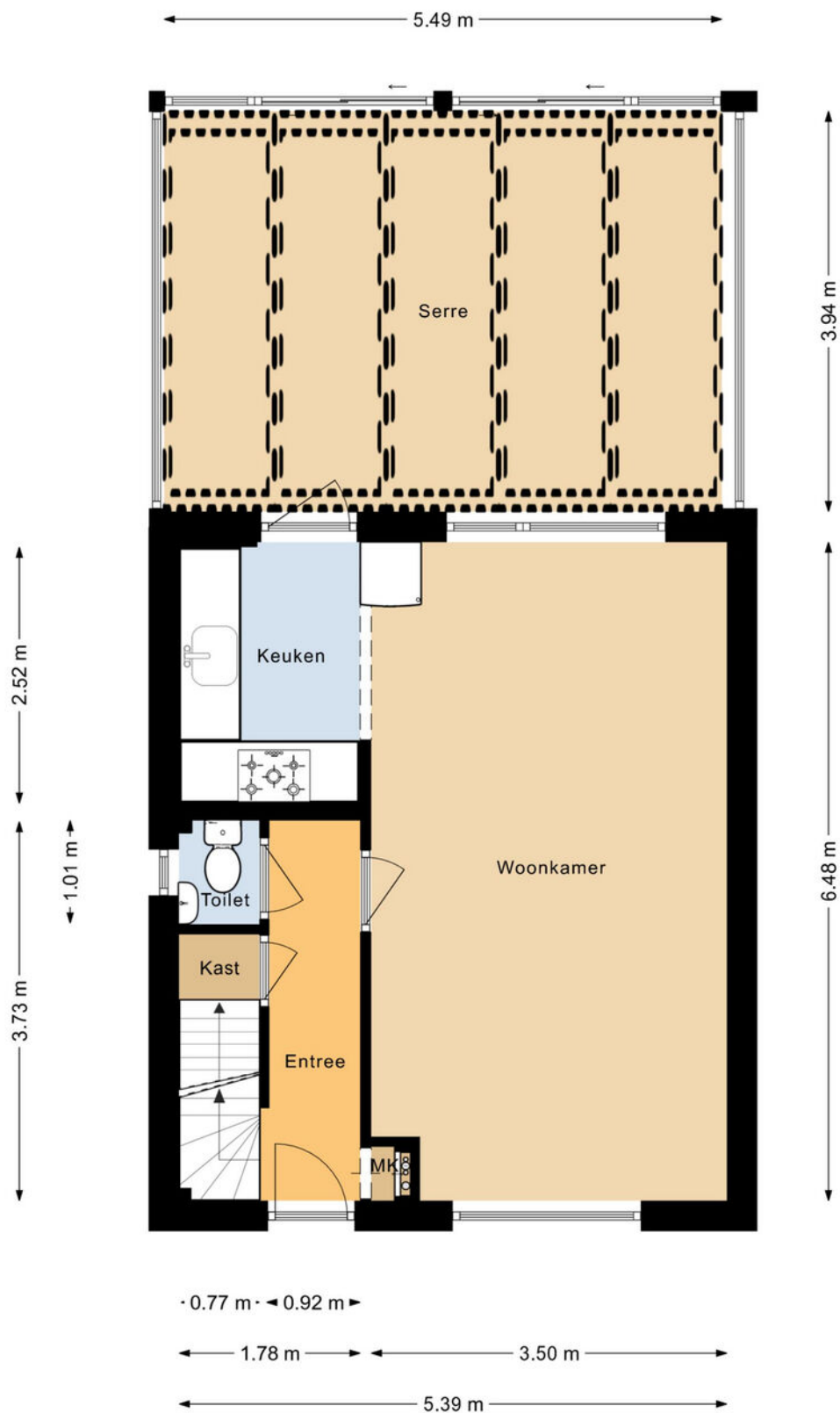
De cv-ketel (2021) is eigendom.



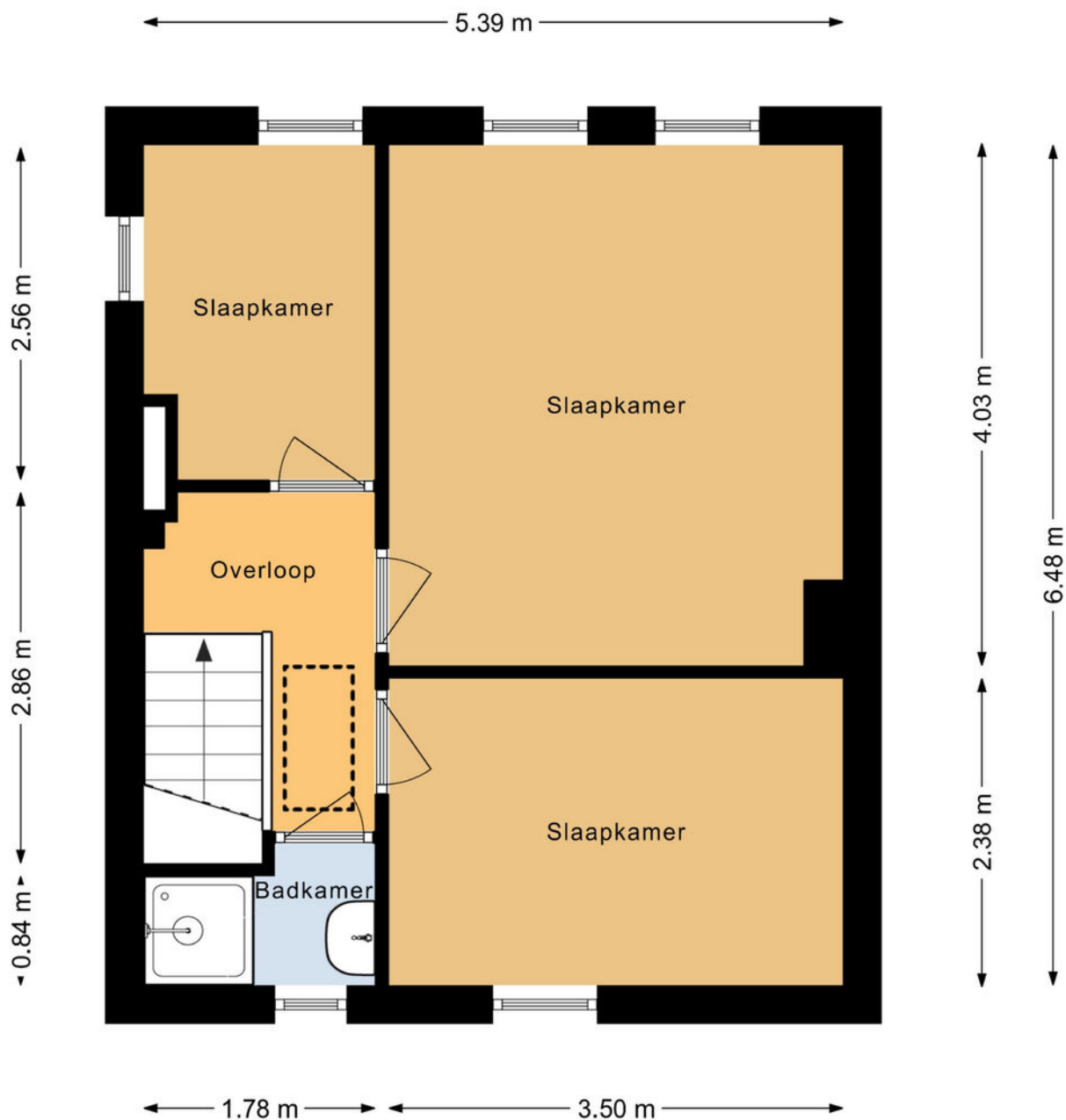




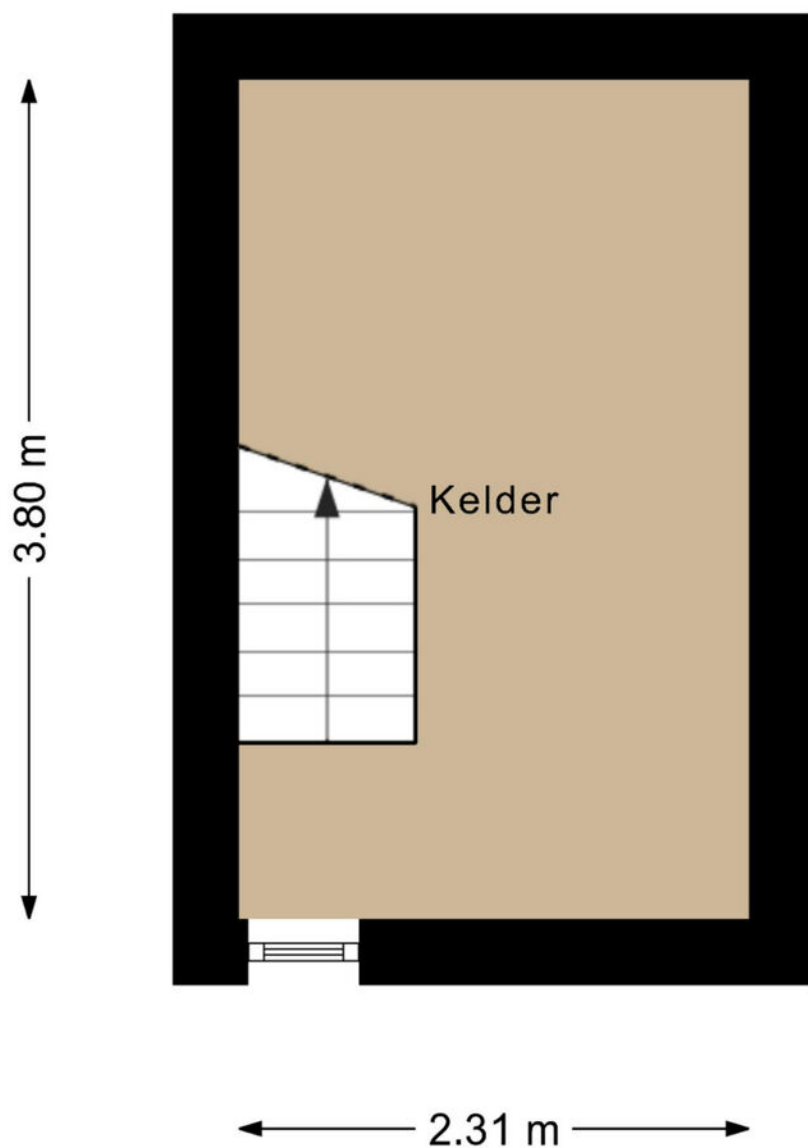




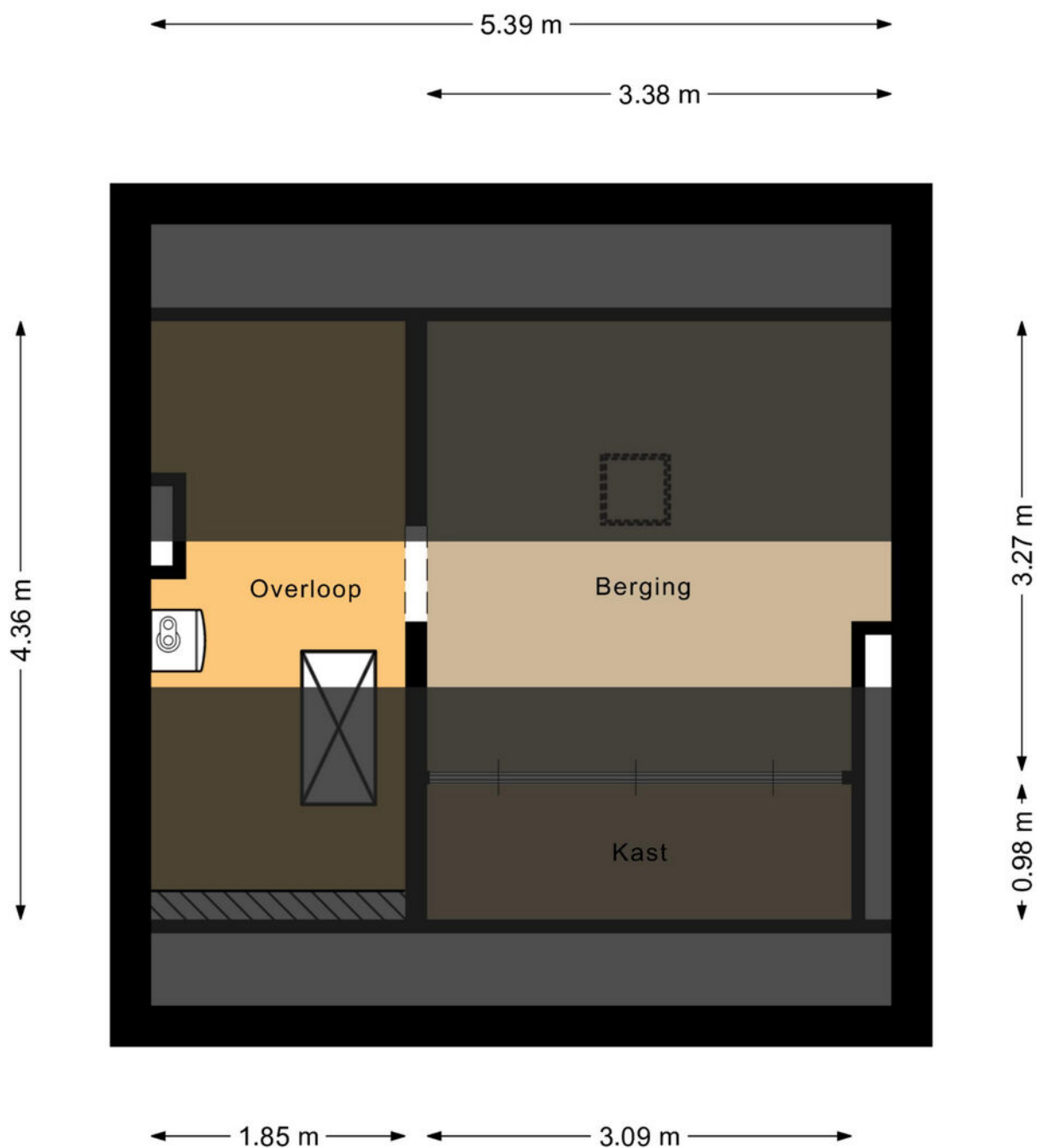
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Overige informatie!

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend. Alsook de eventueel bijgevoegde visuals (gegenereerd door AI)

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

