makelaardij DE PAREL

Sara Burgerhartsingel 103

Wonen in Amersfoort

Ons team

makelaars met passie

Deze parel
op een rijtje...

Soort woonhuis:

portiekflat

Bouwjaar:

1984

Woonoppervlakte:

50 m²

Perceelgrootte:

0 m²

Aantal slaapkamers:

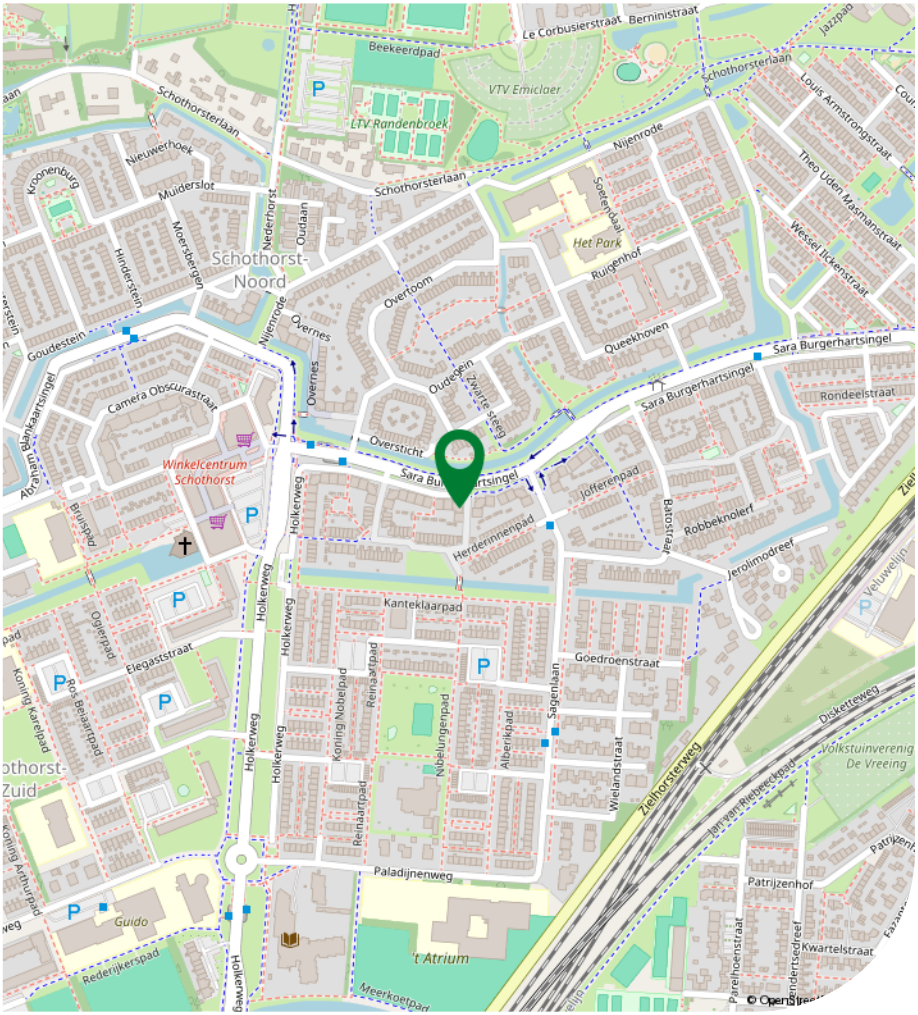
1

Aantal badkamers:

1

Energielabel:

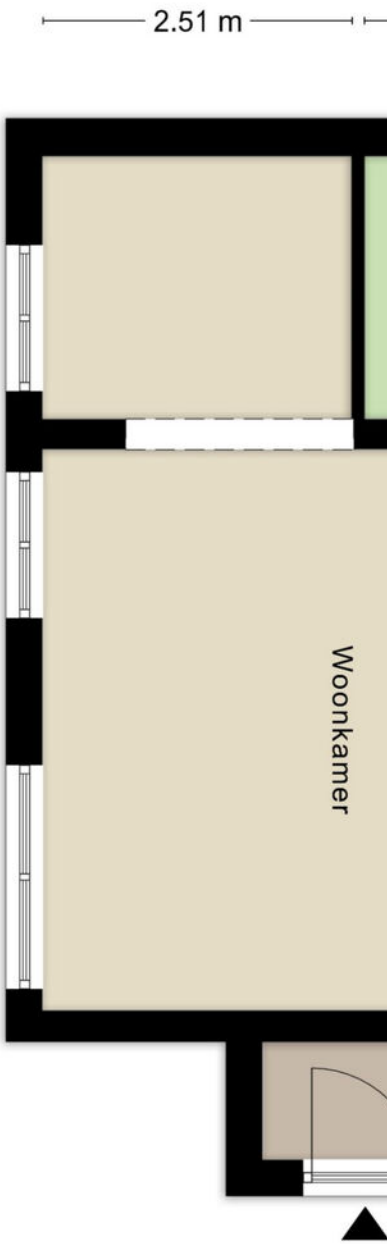
C



Woon
jij hier binnenkort?

Een appartement waar je je jas nog niet hebt uitgetrokken of je bent al aan het bedenken waar de bank komt te staan. Welkom aan de Sara Burgerhartsingel 103 in Amersfoort! Dit verzorgde driekamerappartement op de tweede verdieping is licht, sfeervol en helemaal klaar voor een nieuwe bewoner. Of je nu je eerste koopwoning zoekt, kleiner wilt gaan wonen of gewoon op zoek bent naar een fijne plek op een centrale locatie: hier voel je je snel thuis.

De ligging is ideaal. Je woont in een rustige woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Voor de boodschappen wandel of fiets je zo naar winkelcentrum Schothorst, terwijl ook NS-station Schothorst snel bereikbaar is. Scholen, sportfaciliteiten en diverse uitvalswegen liggen in de directe omgeving en ook de gezellige binnenstad van Amersfoort is snel bereikbaar.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Appartement

Plattegronden

50 m²

WONEN

Via de entree stap je de gezellige woonkamer binnen. Dankzij de grote ramen valt het daglicht hier volop naar binnen en de hoge plafonds geven de ruimte een verrassend ruimtelijk gevoel. Extra leuk is de aangrenzende zijkamer, die momenteel dienstdoet als werkkamer. Ideaal voor thuiswerken, een hobbyruimte of misschien wel een extra slaapkamer. Net waar jij blij van wordt!

KOKEN

De halfopen keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, zodat je zonder moeite een uitgebreid diner op tafel zet.

SLAPEN

Ook de badkamer verdient een compliment. Deze is enkele jaren geleden vernieuwd en straalt kwaliteit en comfort uit. Je beschikt hier over een moderne inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel, een toilet, praktische bergruimte en sfeervolle inbouwspots die het geheel helemaal afmaken.

De slaapkamer biedt directe toegang tot het balkon, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Een fijne plek om na een werkdag nog even buiten te zitten met een goed glas wijn, een kop koffie of gewoon even helemaal niets.

1

1

Wonen
in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!
Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek!
Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!
Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!
Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort

Jouw huis
in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure

JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes

JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand

CHECK HIER ONZE WEBSITE & MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt

Persoonlijk
100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

1. Samen inventariseren we jouw woonwensen
2. Samen maken we een verkoopplan
3. We maken je woning verkoopklaar
4. We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
5. We voeren alle onderhandelingen
6. We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg

Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT
Tel: 033-4669902
www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

NVM funda

Volg ons ook op social media