

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

# Te koop



- ➔ Ruime middenwoning met vier slaapkamers
- ➔ Recent nieuwe keuken en badkamer
- ➔ Parkeren op eigen terrein
- ➔ Gelegen in een kindvriendelijke wijk

📍 **Wildforster 89**  
Barneveld



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



**Midden Nederland**  
MAKELAARS

# Inhoud ●



## Verzorgde tussenwoning met parkeren op eigen terrein

Ben je benieuwd of Wildforster 89 jouw nieuwe thuis kan worden? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging. We laten je deze fijne woning graag persoonlijk zien.



**Everhard Hazeleger**  
NVM makelaar,  
Nieuwbouwspecialist

|                   |    |
|-------------------|----|
| Voorwoord         | 3  |
| Begane grond      | 4  |
| Eerste verdieping | 8  |
| Tweede verdieping | 12 |
| Tuin              | 13 |
| Locatie           | 14 |
| Plattegronden     | 15 |
| Lijst van zaken   | 20 |
| Kadastrale kaart  | 21 |

Video



360°



## Voorwoord



Een woning waar je je al snel thuis voelt. Wildforster 89 is verzorgd onderhouden, verrassend compleet en klaar voor een volgende bewoner. Met vier slaapkamers, een zonnige tuin op het zuidwesten, een eigen parkeerplaats en 7 zonnepanelen (huur) woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig. In combinatie met energielabel A en airconditioning is dit een woning waar je jarenlang met veel plezier kunt wonen.

## Begane grond



Via de hal, waar zich een modern afgewerkt toilet met fonteintje bevindt, kom je in de lichte woonkamer.. De grote raampartijen aan de achterzijde zorgen voor een prettige lichtinval en een mooi uitzicht op de tuin, waardoor binnen en buiten op een fijne manier met elkaar verbonden zijn. Dankzij de airconditioning is het hier het hele jaar door comfortabel. Aan de voorzijde bevindt zich de verzorgde keuken, compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur en met uitzicht op de rustige straat. De nette vloer- en wandafwerking geven de begane grond een verzorgde en eigentijdse uitstraling.



## Begane grond



## Begane grond



## Begane grond



## Eerste verdieping



Op de eerste verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers, stuk voor stuk prettig van formaat en heerlijk licht. De badkamer is in 2026 vernieuwd en modern afgewerkt. Deze is voorzien van comfortabele vloerverwarming, een ruime inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel met spiegelverlichting en een tweede toilet. Een verzorgde verdieping waar je iedere dag comfortabel begint.



## Eerste verdieping



## Eerste verdieping



## Eerste verdieping



## Tweede verdieping



Via een vaste trap bereik je de overloop, waar een airco is geplaatst voor extra comfort op de bovenverdieping. Vanaf hier heb je toegang tot een royale vierde slaapkamer en een praktische berging. De slaapkamer is heerlijk licht, biedt volop ruimte voor een slaap- en eventueel werkgedeelte en beschikt bovendien over de aansluitingen voor de wasapparatuur. De berging zorgt voor extra praktische opbergruimte.

## Achtertuintuin



De achtertuin is een heerlijke plek om buiten te zijn. Dankzij de ligging op het zuidwesten geniet je hier volop van de middag- en avondzon. Of je nu gezellig buiten wilt eten of juist rustig wilt ontspannen, er is altijd wel een fijn plekje in de zon of schaduw te vinden. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische houten berging, ideaal voor het opbergen van tuinkussens, tuinmeubilair en gereedschap.

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich de stenen berging van circa 10 m<sup>2</sup> en de eigen parkeerplaats. De berging biedt volop ruimte voor fietsen en extra opslag, terwijl je dankzij de parkeerplaats altijd een eigen plek voor de auto hebt.



## Locatie



De woning ligt in een kindvriendelijke woonwijk in Barneveld. Direct achter de woning bevindt zich een speeltuin, waardoor kinderen volop ruimte hebben om buiten te spelen. Daarnaast zijn scholen, winkels en sportfaciliteiten allemaal op korte afstand gelegen. Ook de uitvalswegen richting de A1 en A30 zijn snel bereikbaar. Een fijne woonomgeving waar kinderen onbezorgd kunnen opgroeien en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

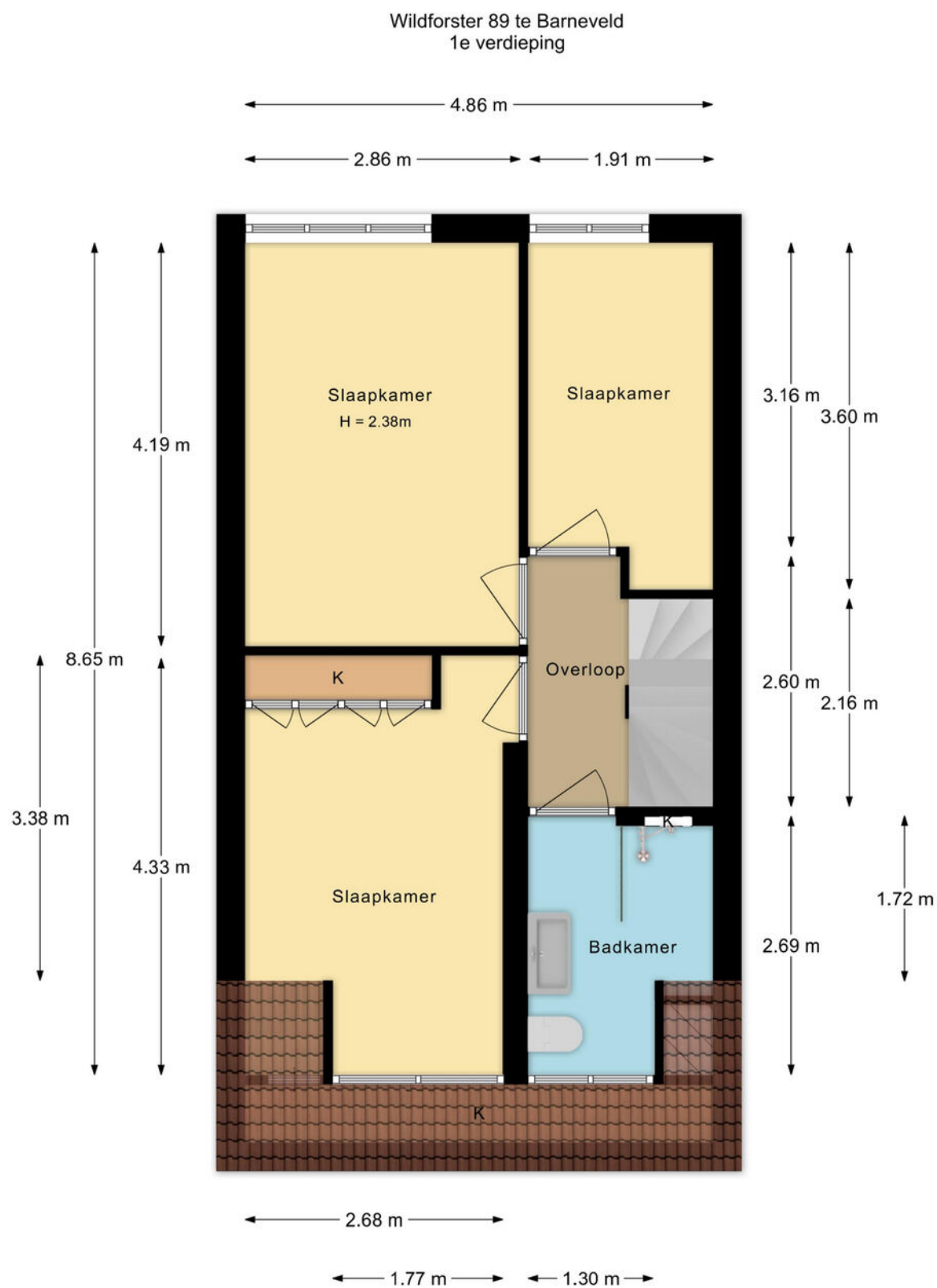


## Plattegrond



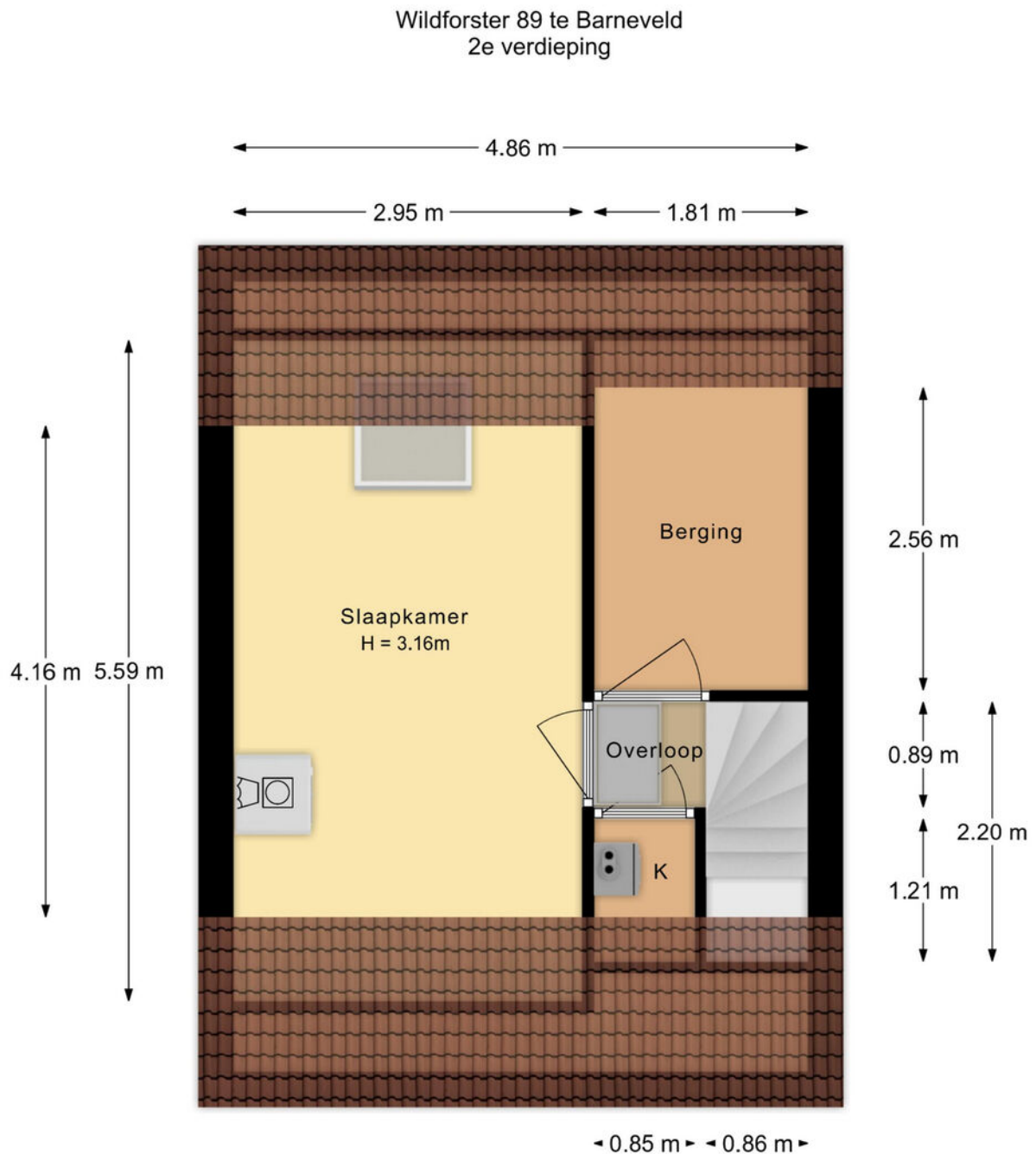
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



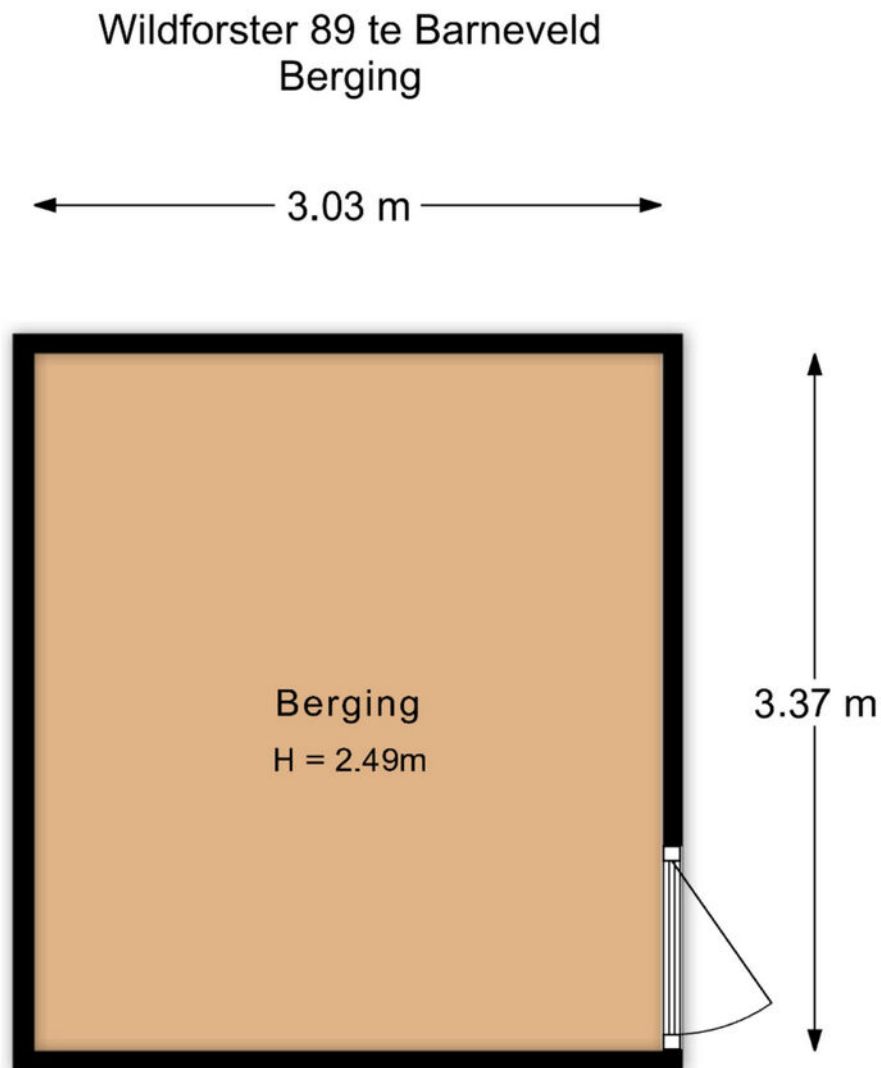
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



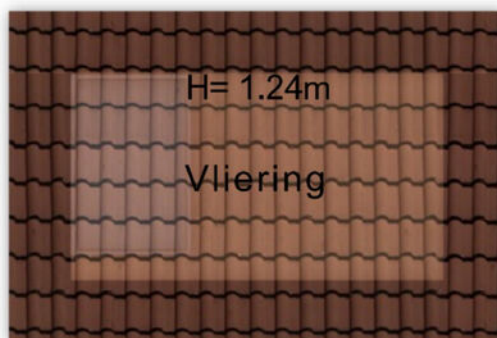
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond

Wildforster 89 te Barneveld  
Vliering

← 1.80 m →

↑  
1.00 m  
↓



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Lijst van zaken ●

|                                          | blijft achter | gaat mee | ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
|                                          |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              |               | X        |              |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - lamellen                               |               |          | X            |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - magnetron                              |               | X        |              |
| - oven                                   | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                   | X             |          |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Keukenaccessoires, te weten              |               |          |              |
| - Legplanken in voorraadmast             | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |
| - toilet                                 | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                        | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                  | X             |          |              |
| - fontein                                | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren      |               |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                 | X             |          |              |
| - wastafel                               | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                         | X             |          |              |
| - toilet                                 | X             |          |              |

|                                                                     | blijft achter | gaat mee | ter overname |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - toiletrolhouder                                                   | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                             | X             |          |              |
|                                                                     |               |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus                                                          | X             |          |              |
| (Voordeur)bel                                                       |               | X        |              |
| Rookmelders                                                         |               | X        |              |
| (Klok)thermostaat                                                   | X             |          |              |
| Airconditioning                                                     | X             |          |              |
| Screens                                                             | X             |          |              |
| Zonwering buiten                                                    | X             |          |              |
| Zonnepanelen                                                        |               |          | X            |
| Warmwatervoorziening, te weten                                      |               |          |              |
| - CV-installatie                                                    | X             |          |              |
|                                                                     |               |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                            |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                               | X             |          |              |
|                                                                     |               |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                              |               |          |              |
| Buitenverlichting                                                   | X             |          |              |
|                                                                     |               |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                             |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                                              | X             |          |              |
|                                                                     |               |          |              |
| <b>Tuin - Overig</b>                                                |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                                              |               |          |              |
| - vlaggenmast(houder)                                               | X             |          |              |
|                                                                     |               |          |              |
| <b>Overig - Contracten</b>                                          |               |          |              |
| Zonnepanelen: Ja                                                    |               |          |              |

## Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



|                                                                                                                                |                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12345                                                                                                                          | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                 |                                                                                                                                                          |
| 25                                                                                                                             | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Barneveld |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                | Huisnummer                       | Sectie C                      |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 9819                  |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                | Voorlopige kadastrale grens      |                               |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                | Administratieve kadastrale grens |                               |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                | Bebouwing                        |                               |                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2026<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> |                                  |                               | <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele<br/>eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.  
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

## Onze werkwijze •



### Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u in uw portaal in Move, per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

### Overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden of het bod is gegund, wordt een koopovereenkomst opgesteld. De afspraken voor de koop van een woning zijn namelijk pas bindend zodra beide partijen de (voorlopige) overeenkomst ondertekenen. De definitieve eigendomsoverdracht vindt pas plaats na de ondertekening van de akte van levering bij de notaris en de registratie in het Kadaster.



In de overeenkomst wordt naast de koopsom, de datum van overdracht, de 10% waarborg of bankgarantie, de bedenktijd, voorbehoud financiering en of bouwtechnische keuring opgenomen.

Uiteraard worden deze documenten uitgebreid toegelicht door de makelaar.

### Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

### Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoekspflicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?  
Neem gerust contact met ons op,  
wij staan u graag te woord!"**

### Vestiging Barneveld

barneveld@mn.nl  
0342 423 400

### Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

## MIDDEN NEDERLAND HYPOTHEKEN

# Verhuizen naar een andere koopwoning ●



- ➔ Volop keuze uit meerdere hypotheekverstrekkers, zodat u altijd een lage hypotheekrente krijgt.
- ➔ Bij Midden Nederland Hypotheken vindt u hypotheekadvies en het kopen van een woning onder één dak. Dit voorkomt veel stress.
- ➔ Persoonlijk advies en begeleiding door ervaren hypotheekadviseurs.



**Midden Nederland  
HYPOTHEKEN**



Bij verhuizen komt veel kijken. Welke mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld om uw huidige hypotheek mee te nemen? Of is het beter om een nieuwe hypotheek af te sluiten, om zo te profiteren van een lagere hypotheekrente?

De hypotheekadviseur van Midden Nederland Hypotheken kent de hypotheekvoorwaarden en weet welke oplossing het best is voor u. Hoeveel kunt u lenen? Wat worden de maandlasten? Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een woning? Belangrijke vragen die u graag door een specialist beantwoord ziet voordat u een nieuwe woning koopt.

### Onafhankelijk advies

Onze ervaren hypotheekadviseurs zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten in de gehele regio uitstekend advies over hypotheeken en daaraan gelieerde verzekeringen. Midden Nederland Hypotheken biedt u volop keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u de hypotheek vindt die het beste bij u past. De kennis, de persoonlijke aandacht en het gedegen advies worden door onze klanten gewaardeerd op Advieskeuze.nl met een 9,8.

### Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs

kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Bij videobellen heeft u via een beveiligde omgeving via de computer, tablet of smartphone direct contact met Midden Nederland Hypotheken.

Onze ervaren hypotheekadviseurs kennen de markt als geen ander. Maak via telefoonnummer **0342-417375** een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek.

## OverwaardeTip ●

Ben je de eigenaar van een woning, dan is het verschil tussen de verkoopprijs en de huidige hypotheek de overwaarde. Meestal is dit geld nodig voor de aankoop van je nieuwe woning.

De overwaarde komt echter pas later beschikbaar nadat je woning is verkocht en overgedragen bij de notaris. Is je woning niet verkocht en overgedragen, dan zal er vaak 'voorgefinancierd' moeten worden. Dat kan door middel van een overbruggingskrediet. Je leeftijd speelt hierin geen rol!

## Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland  
MAKELAARS**



### Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**



### Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**



### Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland  
HYPOTHEKEN**



### Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

#### Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400  
Kampstraat 32, Barneveld

#### Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541  
Kuipwal 41, Harderwijk

#### Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011  
Dorpsstraat 64/66, Putten

#### Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773  
Raadhuisplein 1, Ermelo

#### Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01  
Oranjestraat 6, Nijkerk

#### Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072  
Sportparkstraat 2, Voorthuizen