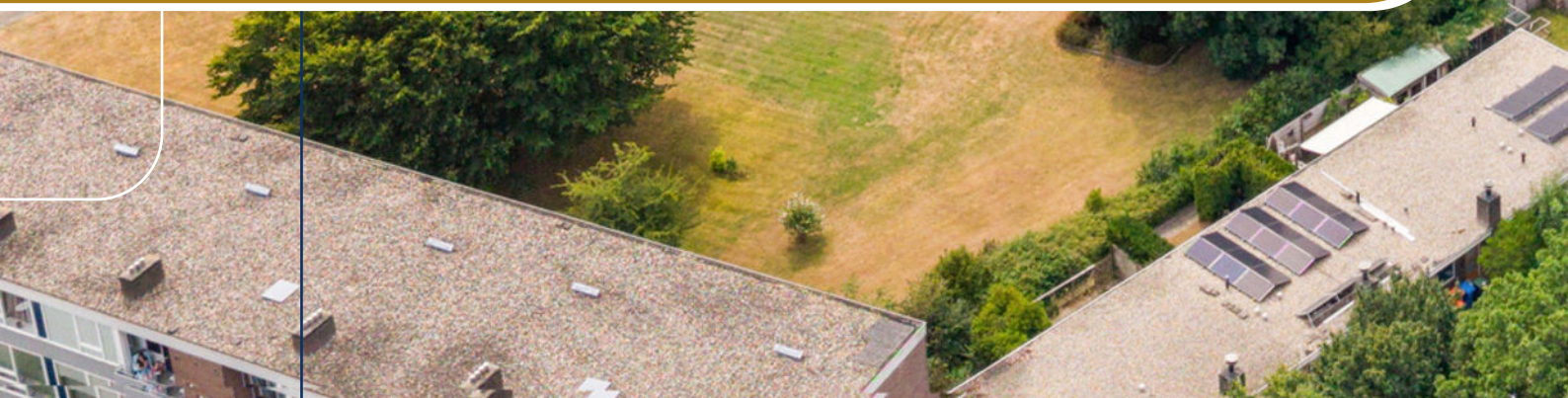




Zwolle, Ruusbroecstraat 125 |



Centrale ligging, dichtbij de gezellige binnenstad!





Dit ruime 4-kamer hoekappartement bevindt zich op de bovenste woonlaag in een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving, direct grenzend aan een park. Dankzij de vrije ligging aan de voor-, achter- én zijkant geniet je hier van veel lichtinval, een fraai uitzicht en optimale privacy.

De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. De keuken is uitgerust met een composiet werkblad, een ingebouwde gaskookplaat, afzuigkap, oven en spoelbak. Verwarming en warm water worden verzorgd door een eigen cv-ketel.

Indeling

Begane grond

Centrale entree met postvakken, trappenhuis en toegang tot de bergingen. Het appartement beschikt over een ruime, eigen berging met daglicht.

Derde verdieping

Entree, hal met praktische kastruimte, toilet met fonteintje en toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers. De gesloten keuken heeft een keukeninrichting veel kastruimte, een composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartij en biedt toegang tot het balkon. Aan de achterzijde bevindt zich de derde ruime slaapkamer met een eigen balkon en directe toegang tot de badkamer. Deze is volledig betegeld en voorzien van een douche met glazen douchewand en een wastafelmeubel.

Een extra pluspunt is dat de derde slaapkamer desgewenst eenvoudig bij de woonkamer kan worden betrokken, waardoor een nog ruimere leefruimte ontstaat. De scheidingswand bestaat uit een lichte kastenwand met deur en raam en is daardoor relatief eenvoudig te verwijderen.

Locatie

De ligging is bijzonder centraal. Binnen vijf minuten fietsen bereik je de gezellige binnenstad van Zwolle, terwijl je tegelijkertijd profiteert van een rustige woonomgeving met veel groen. Parkeren is gratis en er is ruim voldoende parkeergelegenheid direct voor de deur.

De actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren heeft een maandelijkse bijdrage van € 164,53 per maand. Alle relevante documentatie, waaronder een Meerjarenonderhoudsplan (MJOP), is beschikbaar.

Algemeen:

- aanvaarding in overleg doch kan snel
- twee balkons
- vrij uitzicht aan voor- en achterzijde
- gratis parkeren
- actieve VvE, bijdrage € 164,53 per maand;
- energielabel E (ouder label);





Omgeving





Woonkamer





Keuken



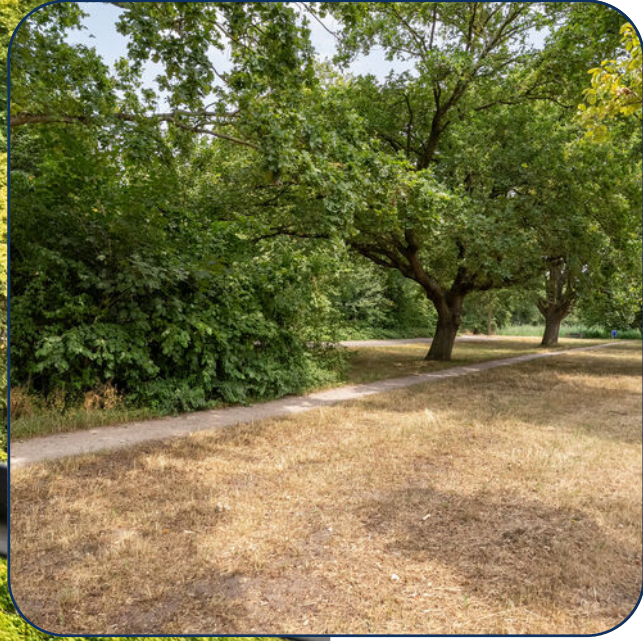


Slaapkamer







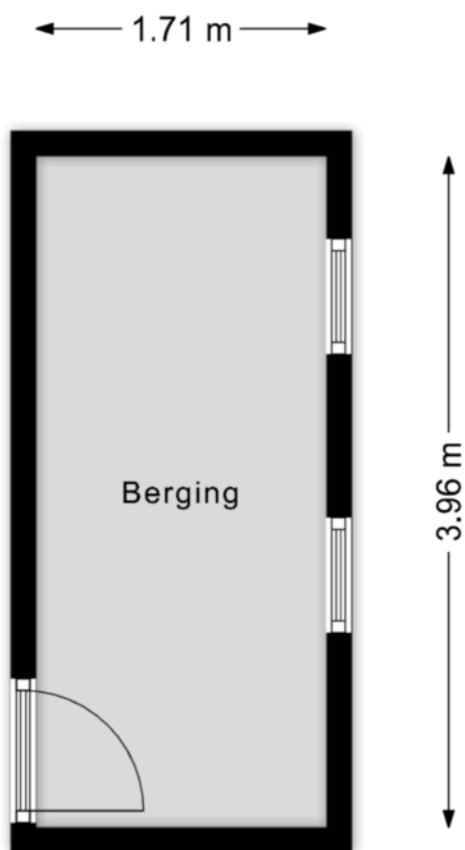


Balkon

Begane grond



Eerste verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dfsad



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Zwolle
Sectie A
Perceel 7727

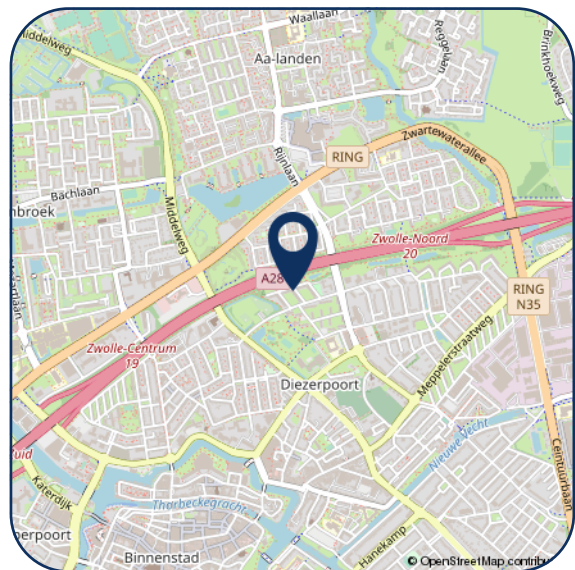
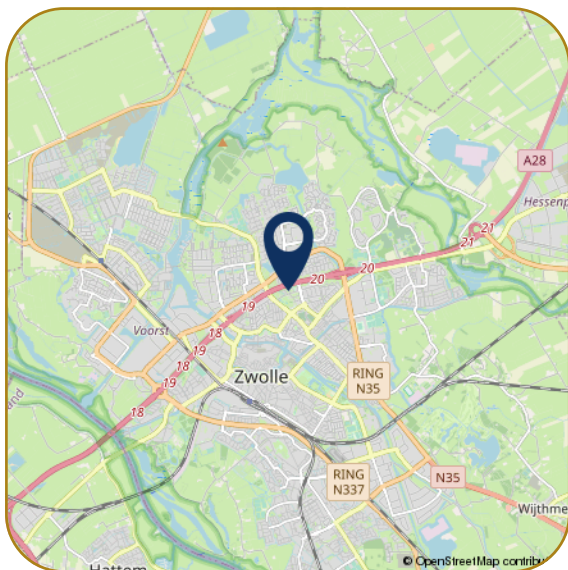
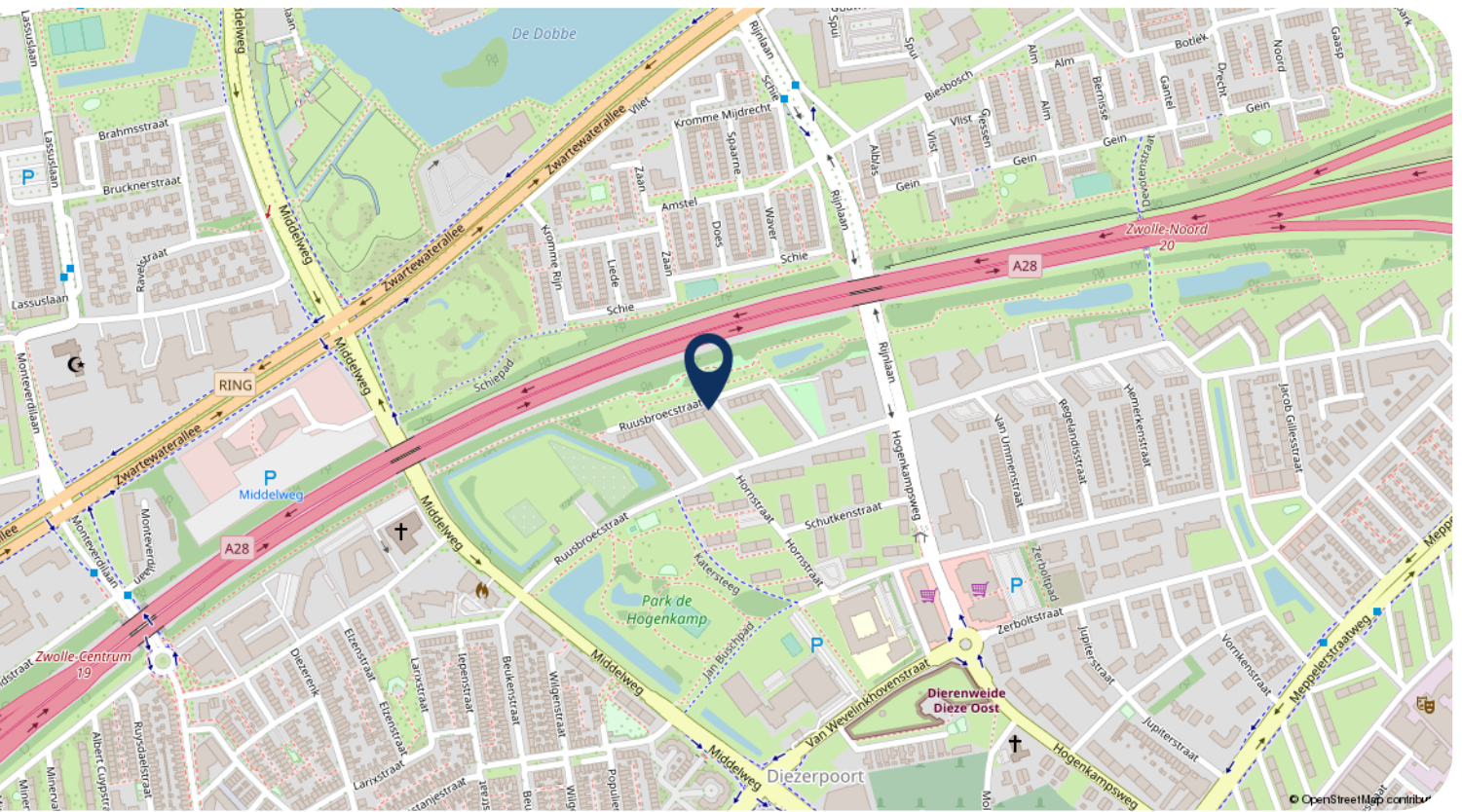
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karssen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

