



Achterzeedijk 1 A 155, 2991 SB Barendrecht

Vraagprijs € 95.000,- k.k.

Omschrijving

Achterzeedijk 1 A 155, 2991 SB Barendrecht

Moderne chalet op Recreatiepark De Oude Maas, gelegen op een unieke locatie met vrij uitzicht!

Zie jij jezelf al genieten van de rust, ruimte en het vrije uitzicht op het dijkje met de grazende schapen? Dan is deze recent geplaatste (2024) en vrijstaande chalet precies wat jij zoekt! Hij beschikt over twee slaapkamers, een woonkamer met openslaande deuren, open keuken en badkamer met alle nodige voorzieningen. Het chalet is prachtig afgewerkt, volledig geïsoleerd en voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing (HR++). Tevens beschik je gegarandeerd over een parkeerplek(ken) op privé parkeerterrein.

Het chalet is gelegen op een ruime kavel huurgrond van ca. 200 m2 middenin het groen. En dit terwijl alle dagelijkse voorzieningen van Barendrecht/Heerjansdam wel binnen handbereik gelegen zijn. Zo kun je op de fiets of lopend naar diverse winkels in de dorpskern van Heerjansdam. Opzoek naar meer diversiteit? Op ca. 15 minuten fietsen zijn zowel de Middenbaan, als Carnisse Veste gelegen voor je boodschappen, een kappersbezoek of de markt. Ook het recreatiegebied Zuidpolder en de Waal liggen op steenworp afstand voor een wandeling, boottocht of frisse duik. En wat dacht je ervan om de dag af te sluiten met een heerlijke pannenkoek bij Pannenkoekenhuis Oude Maas of een gezellig diner bij Restaurant Polderzicht? Zo voelt het iedere dag als een beetje vakantie!

Ben jij benieuwd naar deze recreatiewoning? Neem dan snel contact op met ons kantoor voor een bezichtiging (0180-200 000)!

KORTE OMSCHRIJVING:

Welkom | Genieten met een grote 'G' | Leefruimte

Je stapt binnen in de chalet: welkom! De hal is voorzien van een garderobe-nis en vanuit hier heb je toegang tot de slaapkamers, badkamer en de leefruimte.

De woonkamer is, vanwege de vele raampartijen, voorzien van veel daglicht en vanuit hier heb je een prachtig uitzicht op de schapenwei. Er is genoeg ruimte voor een fijne bank, fauteuil en wandmeubel/kast. Goed om te weten: de huidige eigenaren laten het bruine kastje in de hoek, de eettafel en stoelen voor je achter!

De open keuken is in een rechte opstelling geplaatst en voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een koel-/vrieskast, 4-pits gasfornuis met afzuigkap en een spoelbak met mengkraan. De zwarte open side table zal bij oplevering ook achterblijven.

Twee slaapkamers | Badkamer

Er zijn twee slaapkamers aanwezig, beide van een prima formaat. Slaapkamer I, de hoofdslaapkamer, is voorzien van een vaste schuifwandenkast. De tweede slaapkamer is standaard voorzien van 2 1-persoonsbedden en ook een vaste kast. De meubels zoals afgebeeld op de foto's worden door de huidige eigenaren meegenomen. De oorspronkelijke, bij de recreatiewoning behorende bedden worden indien gewenst vóór de oplevering teruggeplaatst. Dit geldt eventueel ook voor de hoofdslaapkamer.

De badkamer is voorzien van alles wat je nodig hebt: een douchecabine, toilet, designradiator, wastafelmeubel en een opbergkast. Ideaal!

Tuin | Groene omgeving

De fijne tuin rondom het chalet is goed onderhouden en netjes aangelegd. Zo is er een stuk grasveld en een terras waar je een loungeset neer kan zetten. De tuin biedt zicht op de schapenwei en veel groen. In deze tuin is het in de zomermaanden goed vertoeven!

LET OP!

In het recreatiechalet kan niet het gehele jaar worden gerecreëerd. Van 10 januari tot 10 februari mag je niet in het chalet overnachten;

Het object betreft een recreatiewoning op huurgrond. Het is niet mogelijk om hier een hypotheek op te vestigen;

Het chalet is gelegen op huurgrond. De huurprijs bedraagt inclusief de parkeerplaats, gemeentelijke belastingen en onderhoudskosten van het park € 4.953,- per jaar inclusief BTW (2026);

Vaste aansluiting voor water en elektra;

Vaste aansluiting op riolering;

Gasvoorziening middels propaantanks (30 kg).

BEKNOPT INDELING:

Begane grond:

- Entree/hal;
- Woonkamer en eetkamer met openslaande deuren;
- Keuken v.v. inbouwkoelkast, vriezer, gaskookplaat en afzuigkap;
- Badkamer met wastafelmeubel, toilet en douche;
- Hoofdslaapkamer met vaste kastenwand;
- 2e (slaap)kamer.

Bijzonderheden:

Een goed onderhouden en in 2024 geplaatste chalet;

Parkeerplaats(en) op besloten parkeerterrein;

Groene en rustige omgeving met uitzicht op de schapenweide;

Centrale omgeving t.o.v. diverse voorzieningen;

Tuin rondom;

Diverse meubels blijven bij oplevering achter;

Voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 2022 (nieuw geplaatst in 2024)

Verwarming en warm water: Cv-combiketel (Intergas, 2022)

Eigendom: Huurgrond

Beglazing: HR++ beglazing

Kozijnen: Kunststof kozijnen

Achtertuint: Rondom

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Vraagprijs € 95.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 95.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 110 m ³
Perceel oppervlakte	: 200 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 41 m ²
Soort woning	: Stacaravan
Bouwjaar	: 2022
Ligging	: Vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Locatie

Achterzeedijk 1 A 155
2991 SB BARENDRECHT



























Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitieuus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.

Daniëlle de Goeij

De beste in meedenken, naar oplossingen zoeken en een oogje in het zeil houden. Daan staat altijd voor iedereen klaar en houdt van een gezellig praatje!