



Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed

Bad Hulckesteijn

Nijkerk - Sur la Mer 51

Vraagprijs

€ 120.000

v.o.n.



Vrijstaande recreatiechalet met buitenberging.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **52 m²**

Inhoud **195 m³**

Bouwjaar **2015**

Vraagprijs

€ 120.000

v.o.n.



Bad Hulckesteijn

Nijkerk - Sur la Mer 51



Omschrijving

Bad Hulckesteijn - Sur la Mer 51

Prachtig aan het Veluwemeer op Bad Hulckesteijn gelegen vrijstaande en onderhoudsarme vrijstaande recreatiebungalow met berging en parkeerplaats op eigen terrein, rondom tuin met zonneterras, de achtertuin is gelegen op het zonnige westen.

Bouwjaar 2015, volledig geïsoleerd, airco, CV-gas (propaan).

De recreatiewoning is zowel geschikt voor eigen gebruik als voor verhuur.

Indeling: royale hal, open keuken met kookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, combioven/magnetron, royale woonkamer met erker en terrasdeuren, 2 slaapkamers, waarvan 1 met vaste kastenwand, badkamer met inloopdouche, wastafel met wandmeubel, toilet en betegeling tot plafond.

Het park en de omgeving:

EuroParcs Bad Hulckesteijn is met zijn ligging pal aan het kabbelende water van het Nijkerkernauw een ideale plek voor watersportliefhebbers. Je vaart of zeilt zo richting het Veluwemeer of het IJsselmeer.

Er zijn uitgebreide faciliteiten op Bad Hulckesteijn. Neem bijvoorbeeld een heerlijke duik in het overdekt zwembad, ga relaxen in de wellness of hou je conditie op peil in de fitnessruimte. Een gezellig hapje eten doe je ook gewoon op het park in Brasserie de Vuurtoren. Diverse speeltuinen en het animatieteam staat voor ze klaar met leuke activiteiten voor kinderen.

Binnen een mum van tijd sta je op de uitgestrekte Veluwe, weidse polders van Flevoland of de historische binnensteden van Nijkerk en Amersfoort.

Nieuwsgierig? U bent van harte welkom voor een bezichtiging, een afspraak kan ingepland worden via onze makelaardij. We geven u graag nadere informatie over de mogelijkheden m.b.t. verhuur en eigen gebruik.















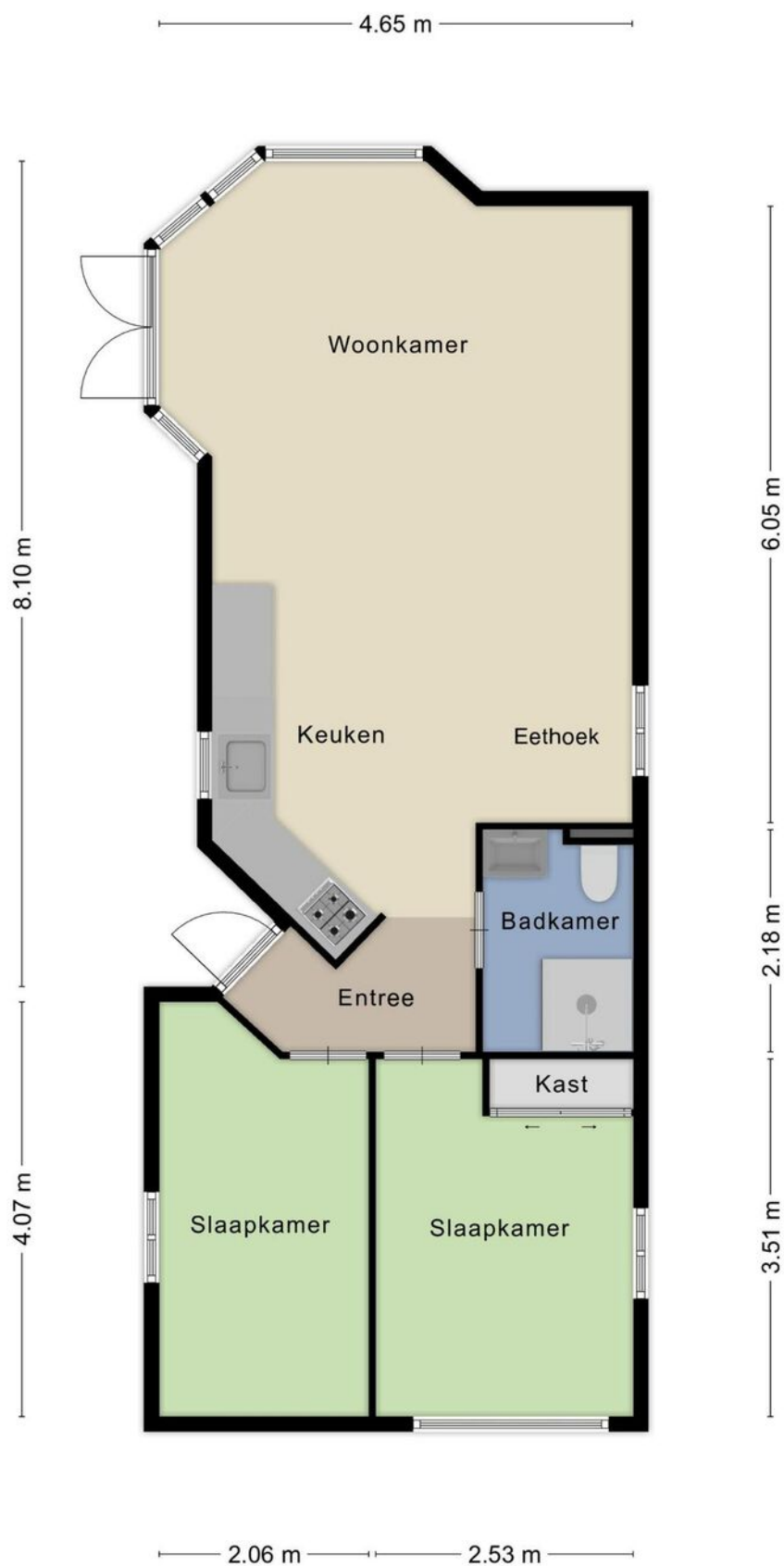




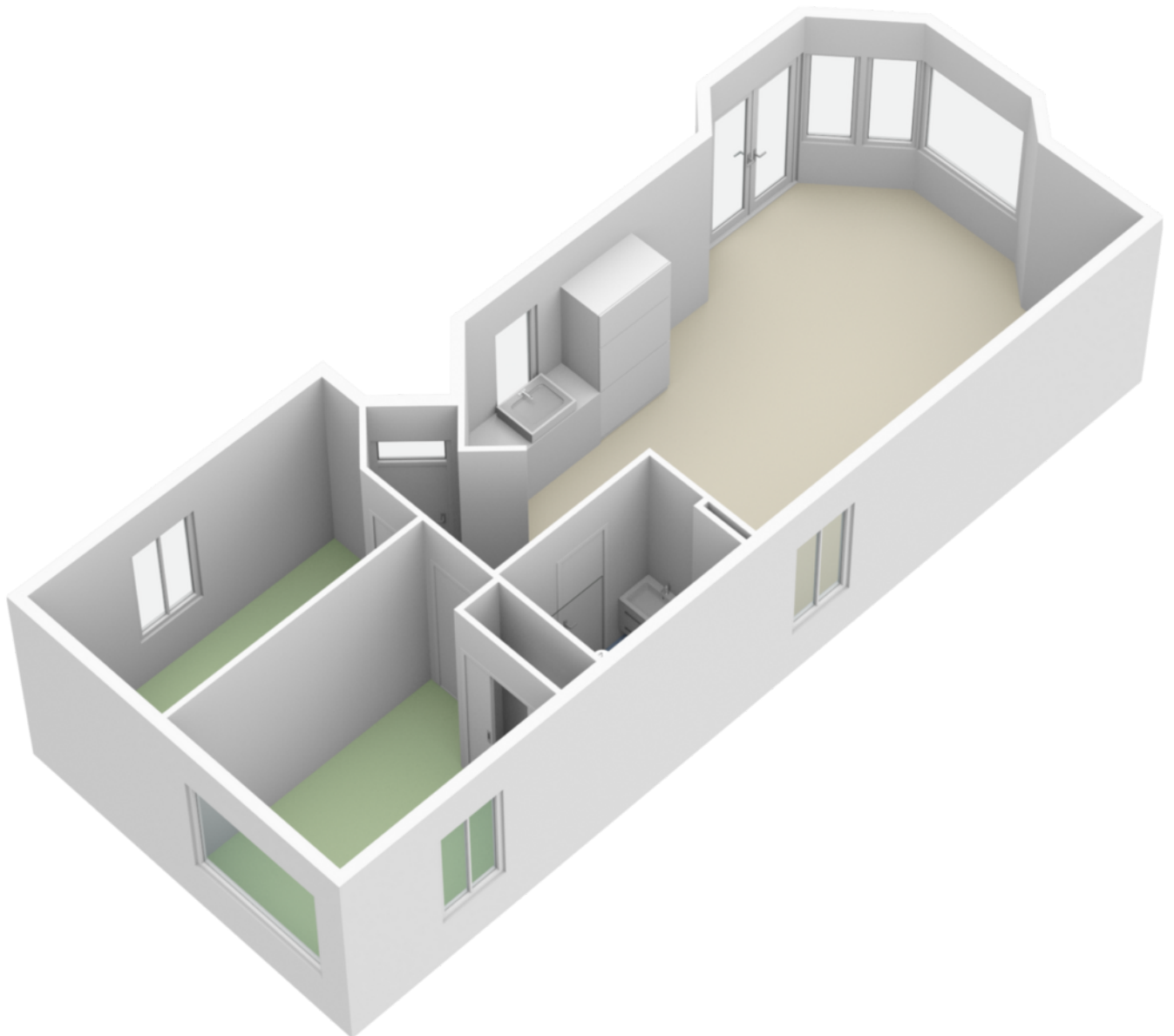




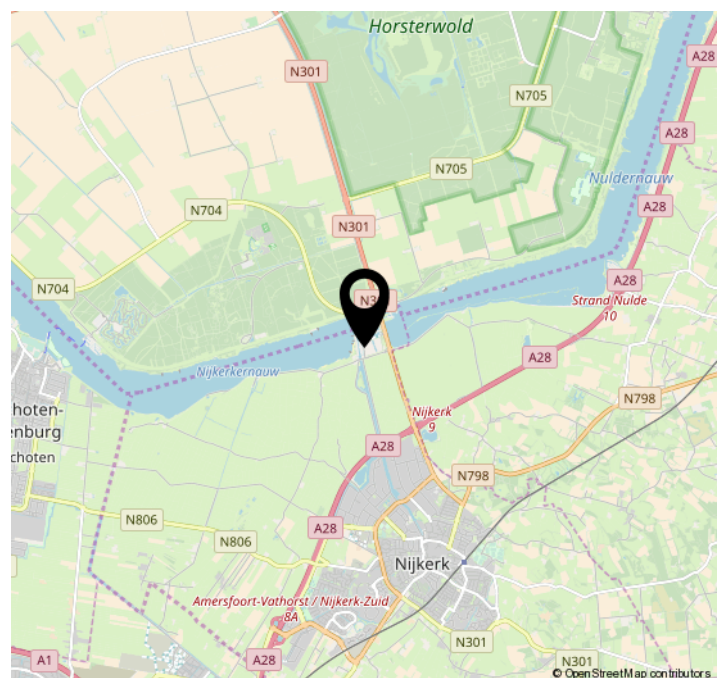
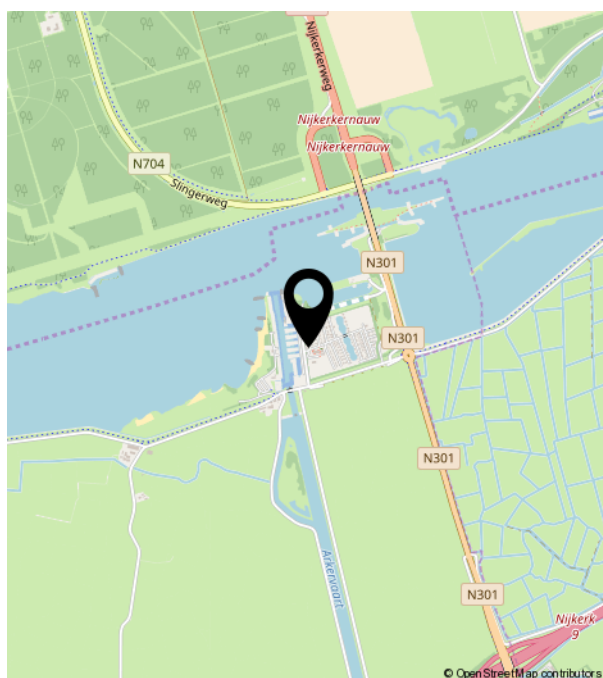
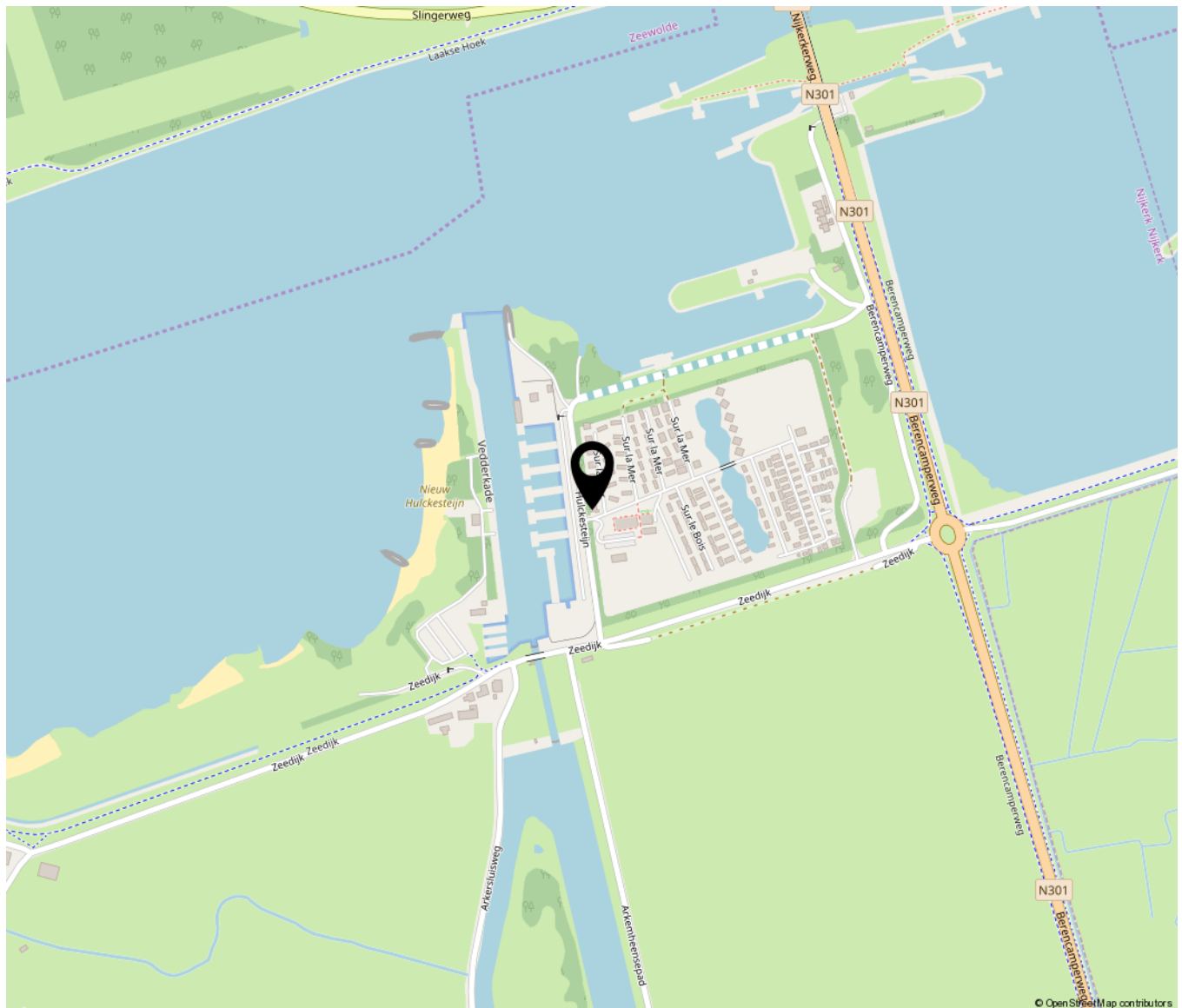
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



De 10 redenen voor een hypotheek bij Aart van den Bor



Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Aart van den Bor te kiezen.

1 Deskundig

De adviseurs van Aart van den Bor zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

2 Voordelig

Aart van den Bor biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

3 Onafhankelijk en objectief

Aart van den Bor is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

4 Daadkrachtig

Bij Aart van den Bor zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

5 Persoonlijk

Bij Aart van den Bor heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

6 Transparant

Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Aart van den Bor weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

7 Team

Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Aart van den Bor een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

8 Reëel

Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

9 Betrokken

We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

10 Helder

Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Aart van den Bor houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Aart van den Bor aan het juiste adres.

Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Bel naar **033-2534124**



of mail naar **makelaardij@aartvandenbor.nl**

en maak een afspraak voor een passend advies



Makelaardij Aart van den Bor o.g.

aankoop - verkoop - taxaties
hypotheek - verzekeringen - financieringen

Westerdorpstraat 76
3871 AZ Hoevelaken
033-2534124

Venestraat 26
3861 BX Nijkerk
06-10178856

website: www.aartvandenbor.nl email: makelaardij@aartvandenbor.nl



**Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed**

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ Hoevelaken
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl