

TE KOOP



Stevinhof 24, Deventer

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
140 m²

Perceeloppervlakte
182 m²

Inhoud
494 m³

Energielabel
A++

> Omschrijving

De Stevinhof is een rustige hof in de woonwijk De Vijfhoek. Hier staat deze ruime, halfvrijstaande woning met eigen oprit, vrijstaande garage en een zonnige tuin op het zuiden. De woning is door de huidige eigenaren met veel zorg onderhouden en in de afgelopen jaren op diverse onderdelen gemoderniseerd en verduurzaamd. Het resultaat is een comfortabel gezinshuis waar ruimte, licht en duurzaamheid kenmerkend zijn.

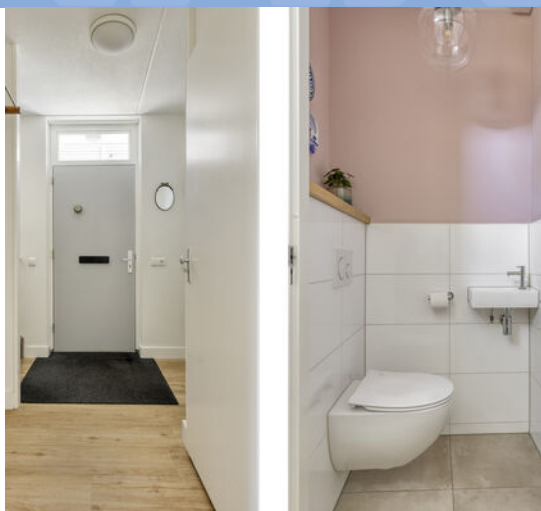
Volledig gasloos en uitgerust met een full-electric warmtepomp, 21 zonnepanelen, thuisaccu's en een energielabel A++ is deze woning helemaal voorbereid op de toekomst. Dat is fijn voor het wooncomfort, maar zeker ook vanwege de lage energielasten.

Via de zij-entree kom je in de hal met de meterkast, een modern toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. De straatgerichte, lichte woonkamer heeft slim geplaatste ramen aan twee kanten van de kamer. Doordat de ramen niet tot op de grond doorlopen, heb je wel contact met buiten, maar lever je niet in op privacy. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en je hebt een mooie doorkijk richting de achtertuin.

Aan de achterkant van het huis is de moderne woonkeuken die is uitgevoerd met een complete inrichting en inbouwapparatuur. Er is ruimte voor een eethoek en via de grote schuifpui loop je zo de achtertuin in. Een praktisch extra is de voorraad-/opbergruimte die stijlvol is weggewerkt achter een schuifdeur. Ideaal voor het opbergen van voorraad, huishoudelijke apparatuur en andere spullen die je graag uit het zicht houdt.

De zonnige achtertuin ligt op het zuiden, heeft een terras en gras en de Leiplantanen achter in de tuin zorgen voor schaduw en privacy. Je kunt hier via een loopdeur de garage in, handig als je snel bij je tweede koelkast wilt kunnen zijn voor een verkoelend drankje. Voor de garage ligt een ruime oprit, parkeren is hier geen enkel probleem.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie





goede slaapkamers, een apart toilet en de badkamer. Alle slaapkamers hebben rolluiken voor de ramen en de hoofdslaapkamer heeft ook nog airconditioning. Dat zorgt voor koele nachten tijdens warme zomerdagen. De badkamer is modern en compleet ingericht met een ruime inloopdouche, ligbad en een wastafelmeubel.

Via een vaste trap bereik je de ruime tweede verdieping. Deze multifunctionele verdieping is eveneens voorzien van airconditioning. De ruimte is uitstekend geschikt als thuiswerkplek, hobbyruimte, speelkamer of als extra slaapkamer. Daarnaast is er voldoende ruimte voor het opbergen van seizoensspullen of andere zaken.

De Stevinhof ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in de populaire wijk De Vijfhoek. De wijk staat bekend om haar ruime opzet, veel groen en uitstekende voorzieningen. Scholen, kinderopvang, sportverenigingen zoals voetbal, hockey en schaatsen. Er zijn twee winkelcentra en alle gezondheidsvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Er is een eigen NS station (Colmschate) en de A1 is goed bereikbaar. Een uitstekende plek om neer te strijken met je gezin, kom het zelf maar eens bekijken.









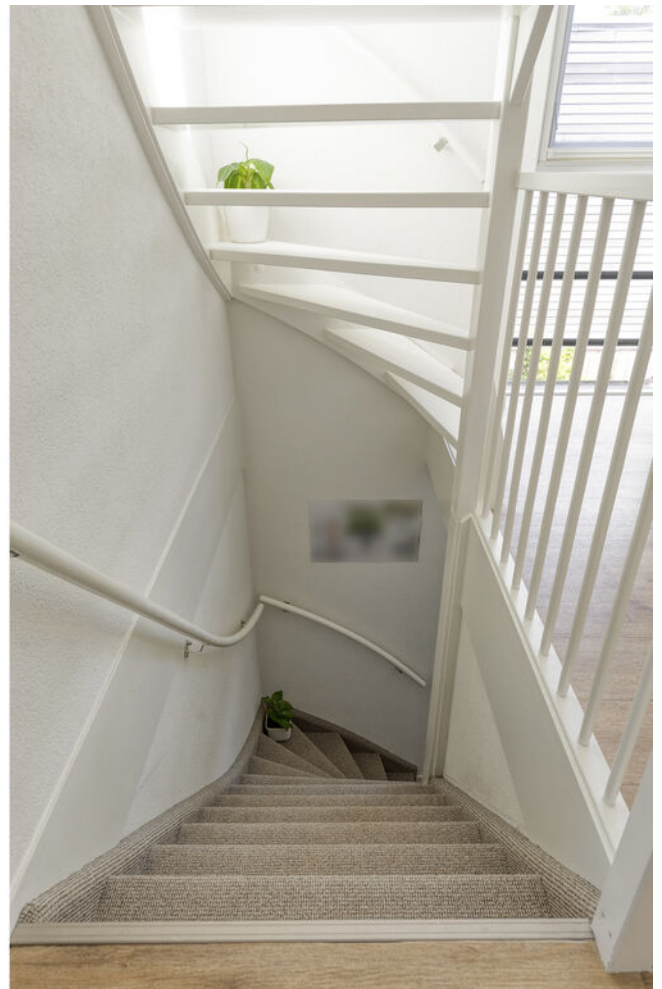






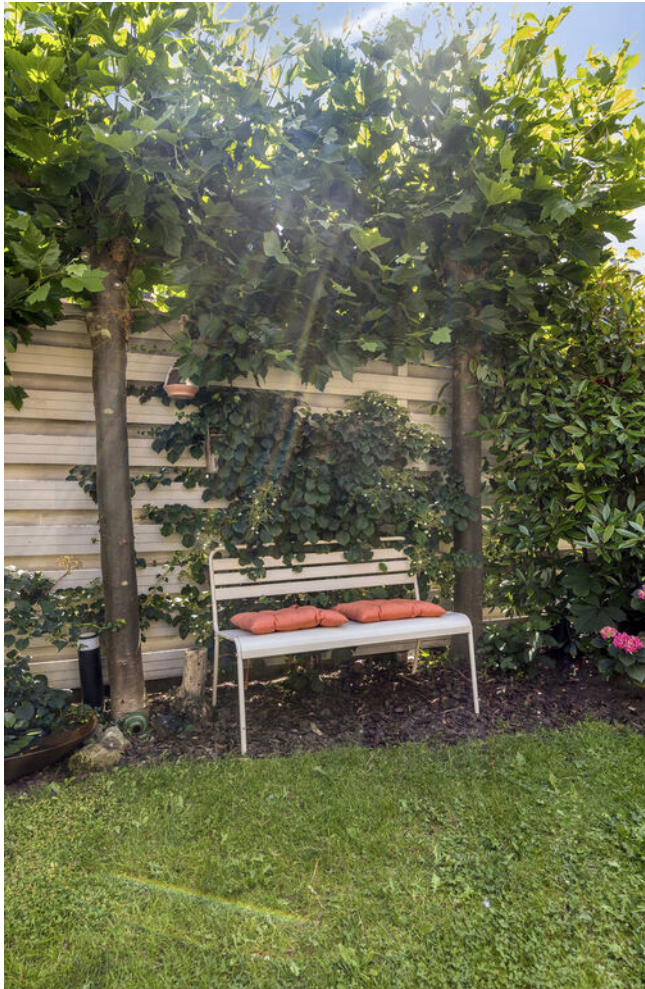












> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

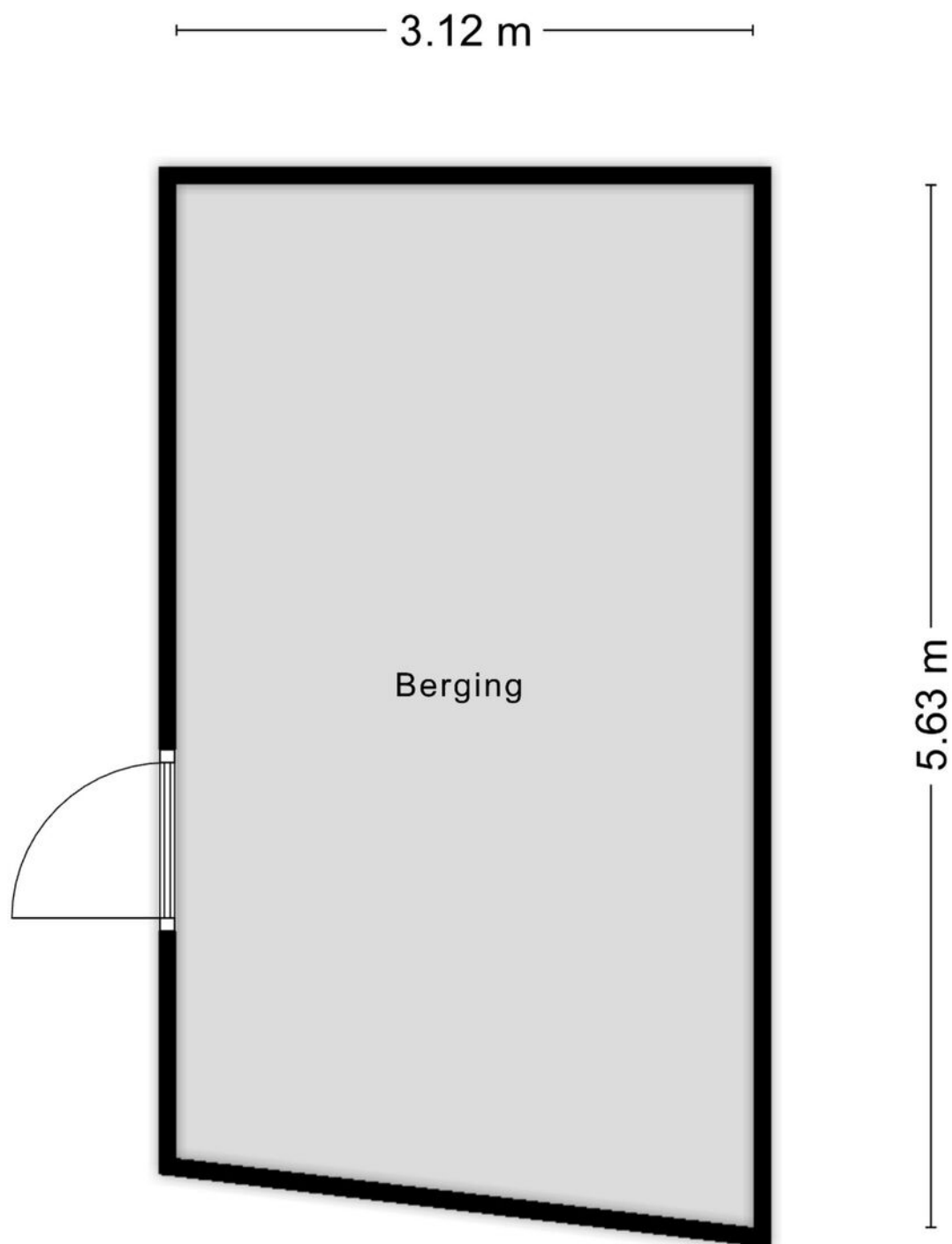
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer _____

Vastgestelde kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Deventer

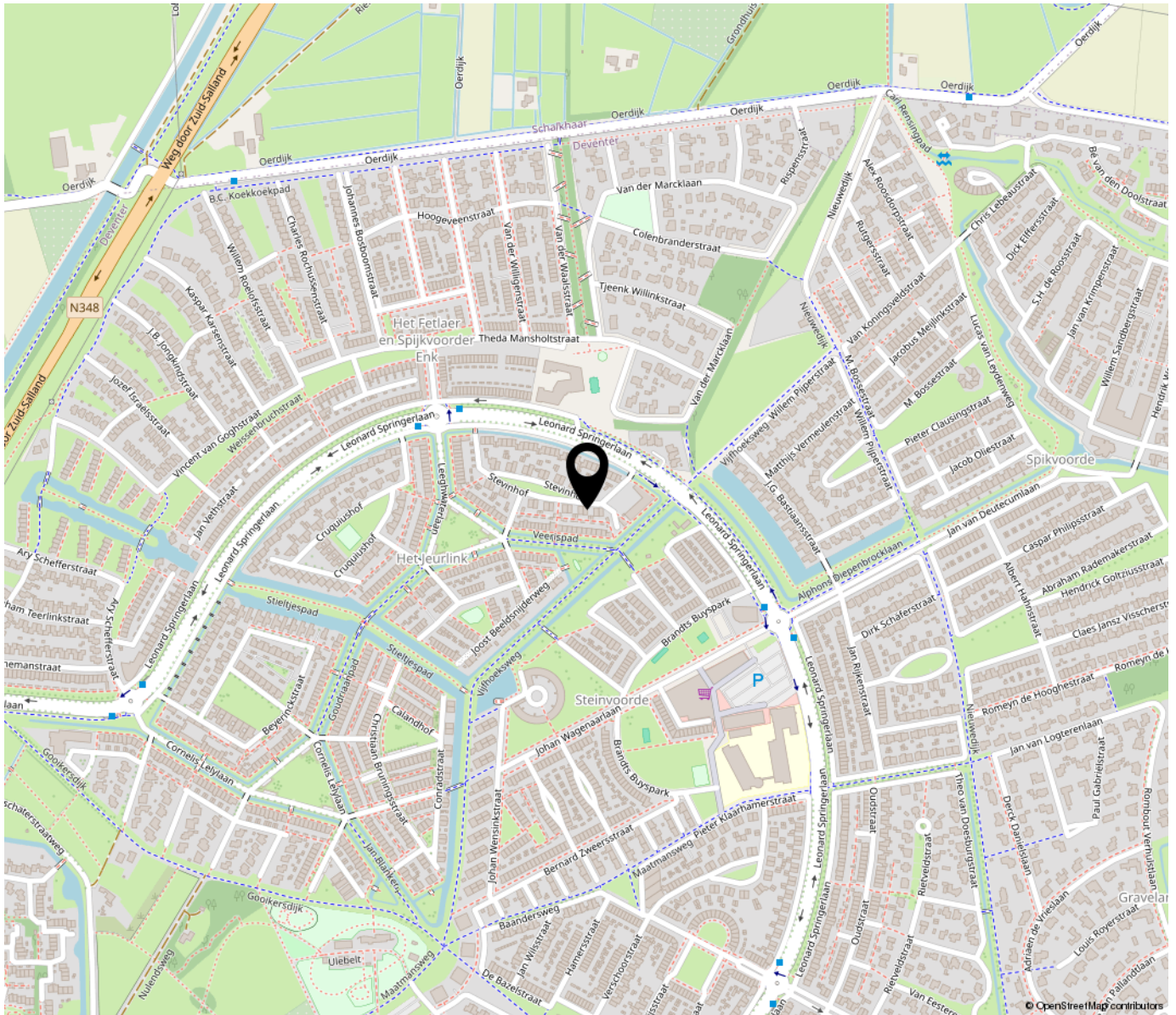
Sectie

Perceel	4473
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

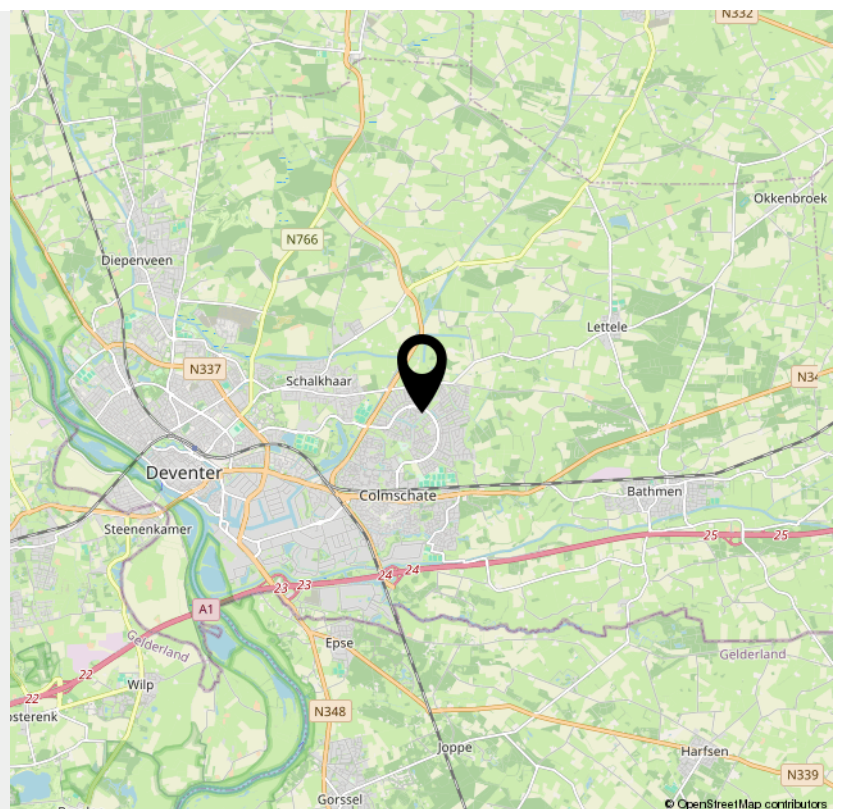
kadaster





“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”

Centrale ligging in jonge wijk vlakbij
uitgebreide voorzieningen en station
Comschate.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- IKEA Pax kasten master bedroom	X			
- IKEA Pax kasten zolder	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Duettes elektrisch	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC begane grond	X			
- Vinyl eerste verdieping	X			
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiatorfolie	X			
- Radiatorventilatoren	X			
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X		
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas		X		
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Regenton met pomp	X			
- Pomp in regenwater reservoir en bijbehorende sproeiinstallatie	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.



Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

