

Huizen van *Schuitema* makelaars

Fahrenheitlaan 34 , 1222 LN Hilversum

Gezinswoning

Drie slaapkamers

Diepe achtertuin

Met serre

Dichtbij natuur



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	92 m ²
Perceeloppervlakte	202 m ²
Inhoud	387 m ³
Bouwjaar	1952
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, pelletkachel
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Toen ik destijds op zoek was naar een woning, gaf de perfecte ligging voor mij direct de doorslag. Hilversum ligt ontzettend centraal tussen Amsterdam, Amersfoort en Utrecht. Met het openbaarvervoer is alles snel te bereiken en de ligging ten opzichte van de snelwegen waren voor mij zaken dat ik voor Hilversum Noord ben gegaan.

Het wonen in Hilversum Noord heb ik als ontzettend fijn ervaren. Geen overlast van burens en de straat zelf is heerlijk rustig. Je kunt hier tenminste nog vrij parkeren zonder vergunning of betaalautomaat. Wat deze straat écht bijzonder maakt, zijn de onderlinge verhoudingen. De buurt is heel sociaal, openhartig en gezellig; je maakt hier snel en makkelijk kennis met de burens. Iedereen zegt elkaar gedag en helpt elkaar waar mogelijk.

Voor gezinnen is de locatie ook perfect: er zijn diverse basisscholen dicht in de buurt. De basis- en middelbare scholen die in de straat áchter het huis liggen, bevinden zich op precies de juiste afstand:

heel dichtbij voor de kinderen, maar ver genoeg om er thuis totaal geen overlast van te ervaren.

Dat ik deze fijne plek nu ga verlaten, heeft puur te maken met een mooie nieuwe stap: ik ga verhuizen naar het buitenland. Ik weet zeker dat de volgende bewoners hier met net zoveel plezier zullen wonen en snel hun draai zullen vinden in deze gezellige buurt!

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



Royale woonkamer



open indeling

sfeervol

De royale woonkamer aan de Fahrenheitlaan 34 nodigt direct uit. De open indeling zorgt ervoor dat u in contact blijft met gasten. In de woonkamer is ruimte voor een grote zithoek en een gezellige eettafel. De sfeervolle pelletkachel zorgt voor een prettige reductie op de gasrekening.





Open keuken

inbouwapparatuur

opfrissen

De open keuken is uitgerust met inbouwapparatuur zoals een Quooker, oven, warmhoudlade, ingebouwde koffiemachine, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap en een Amerikaanse koelkast met water- en ijsdispenser. Ideaal voor het klaarmaken van favoriete gerechten!

De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche en wastafel.





welterusten

flexibel in te delen

De drie slaapkamers op de eerste verdieping bieden ruimte en flexibiliteit. Dankzij de vaste trap naar de zolder is er ook op de bovenverdieping nog volop groeimogelijkheid; een ideale kans om de woning verder uit te breiden.



Drie slaapkamers





Diepe achtertuin



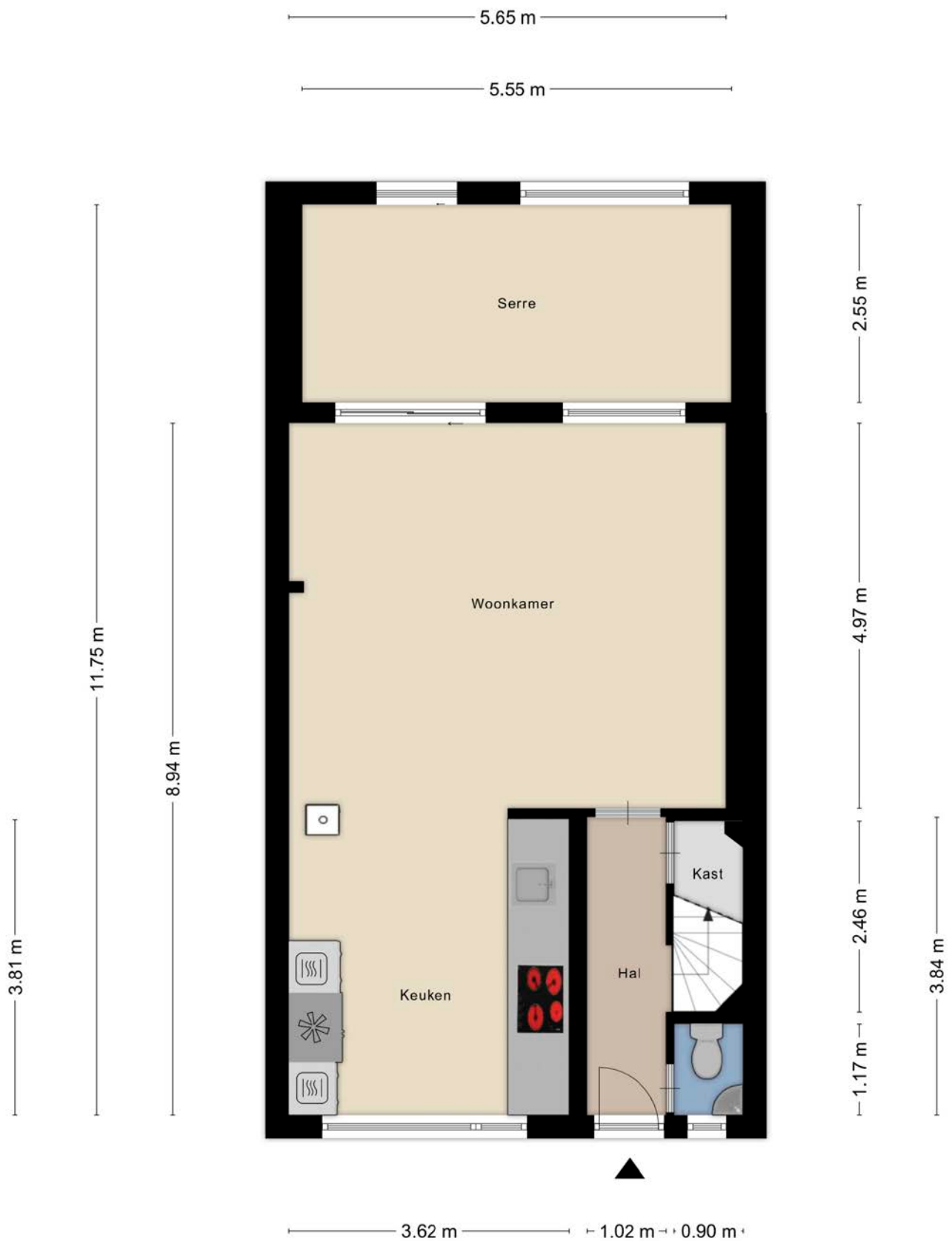
buitenleven

gunstige locatie

Vanuit de woonkamer stapt u zo de gezellige serre in om vervolgens aan te komen in de diepe achtertuin welke u verbaast in deze wijk. Achterin de tuin bevindt zich een fraaie overkapping, voorzien van elektra – dé plek om tot laat in de avond te genieten met vrienden en familie. De praktische vrijstaande berging biedt volop opbergruimte voor fietsen of tuingereedschap.



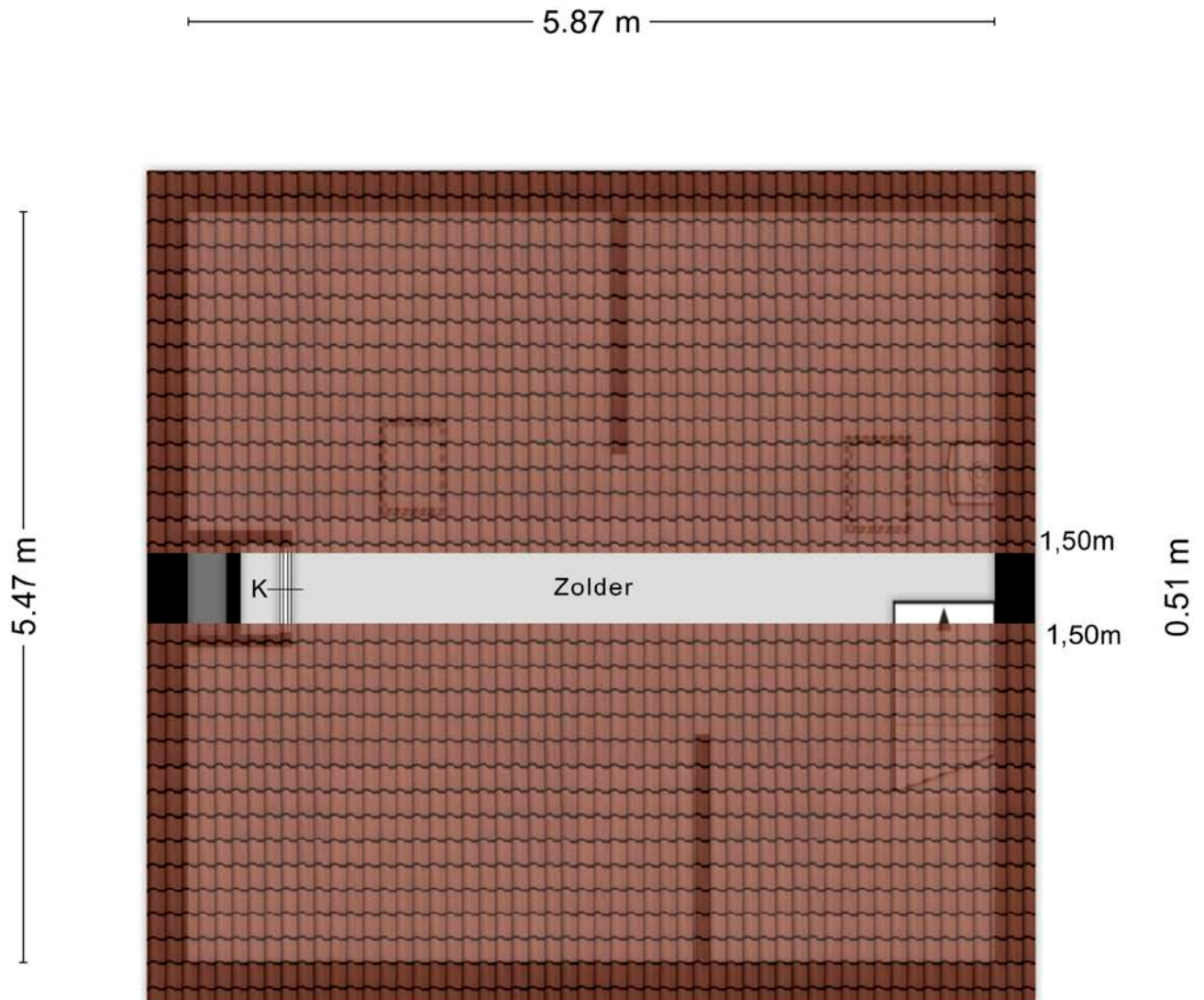
Natuurlijke liefhebbers kunnen terecht bij de Westerheide, ideaal voor wandelingen of fietstochten. Dagelijkse voorzieningen zoals basisscholen, een middelbare school, supermarkten en Station Mediapark zijn op loopafstand. Liever naar het centrum van Hilversum voor een dagje shoppen of een terrasje? U fietst er binnen enkele minuten naartoe! Ook de uitvalswegen A1 en A27 liggen om de hoek, waardoor steden zoals Amsterdam, Utrecht en Amersfoort eenvoudig bereikbaar zijn.



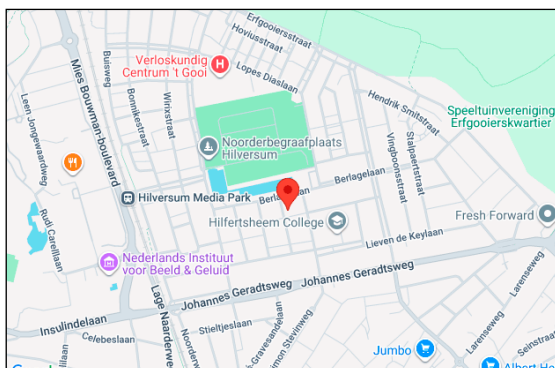
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

heerlijk wonen in Hilversum



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN