



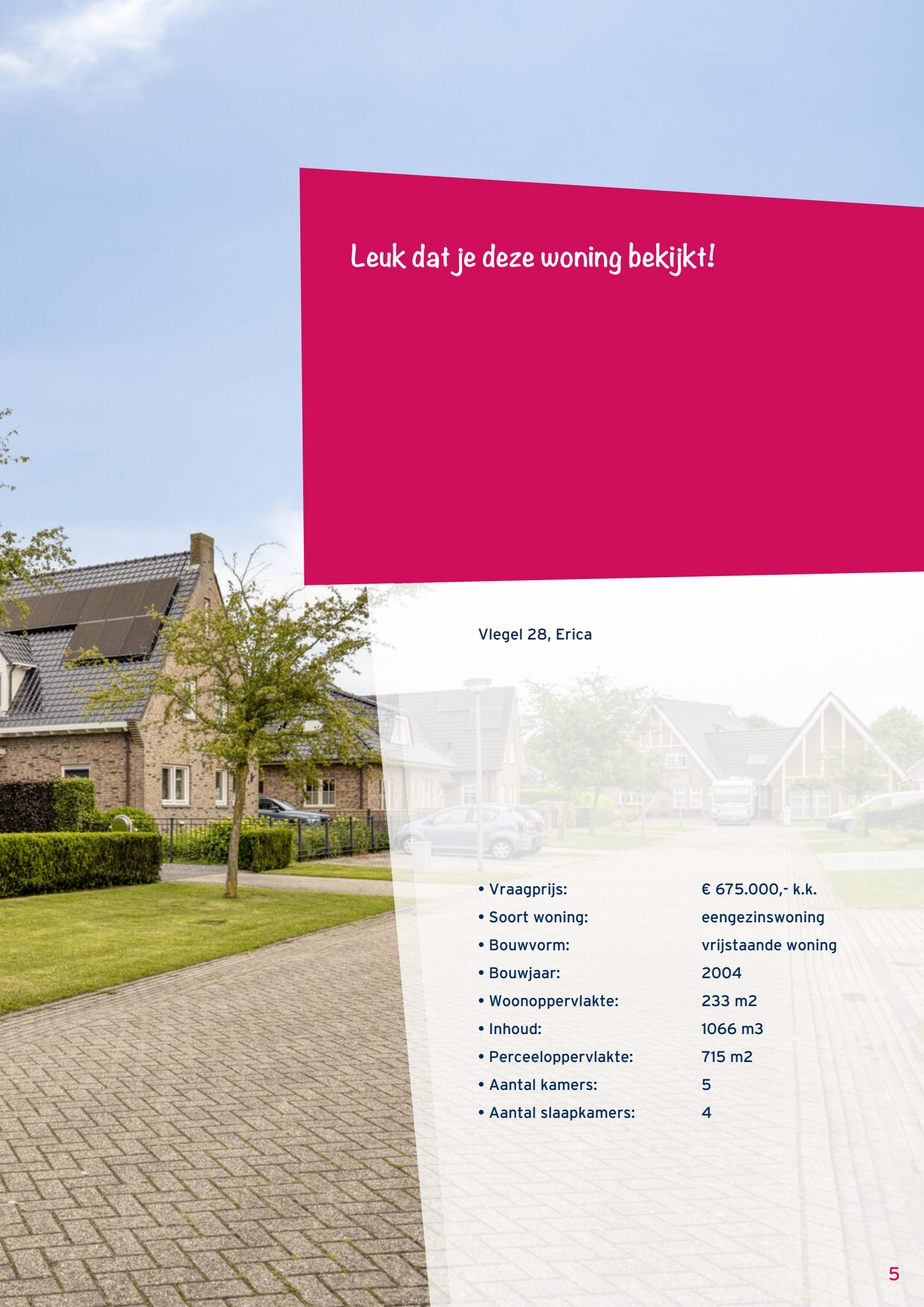
Vlegel 28, Erica

Vraagprijs € 675.000,- k.k.









Leuk dat je deze woning bekijkt!

Vlegel 28, Erica

• Vraagprijs:	€ 675.000,- k.k.
• Soort woning:	eengezinswoning
• Bouwvorm:	vrijstaande woning
• Bouwjaar:	2004
• Woonoppervlakte:	233 m2
• Inhoud:	1066 m3
• Perceeloppervlakte:	715 m2
• Aantal kamers:	5
• Aantal slaapkamers:	4



#GENIETEN

"Als ik na een drukke (werk)dag de achtertuin in stap, glijdt de drukte als vanzelf van me af. Fluitende vogels, ritselende struiken, de avondzon op de tuintafel onder de overkapping: rust! Ik pak een koud biertje en ga er lekker bij zitten. Benen omhoog en #GENIETEN van het weidse, groene uitzicht op deze parel van een plek. Proost!"

#WELKOM aan de Vlegel in Erica! Een rustige straat, waar relatief nieuwe, strakke, nette, ruime huizen (met dito tuinen) het straatbeeld bepalen. The lucky few hebben een achtertuin die grenst aan het veld. Die zien vanuit hun woonkamer, keuken en/of tuin hoe de wolkenluchten zich vormen en hoe de reeën over het veld springen. Zo ook op nummer 28! Of je nu aan de eettafel zit, achter het fornuis staat, de sauna instapt, staat te bbq'en of een hengel uitwerpt in de aangrenzende sloot: dat schitterende, weidse uitzicht is overal!

























































































#INDELING

#INDELING:

- Begane grond: entree, toilet, slaapkamer met badkamer, woonkamer, eetkamer, keuken, bijkeuken, garage (met luxe (klus)zolder/hobbyruimte);
- Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers, badkamer, sauna;
- Tweede verdieping: bergzolder.



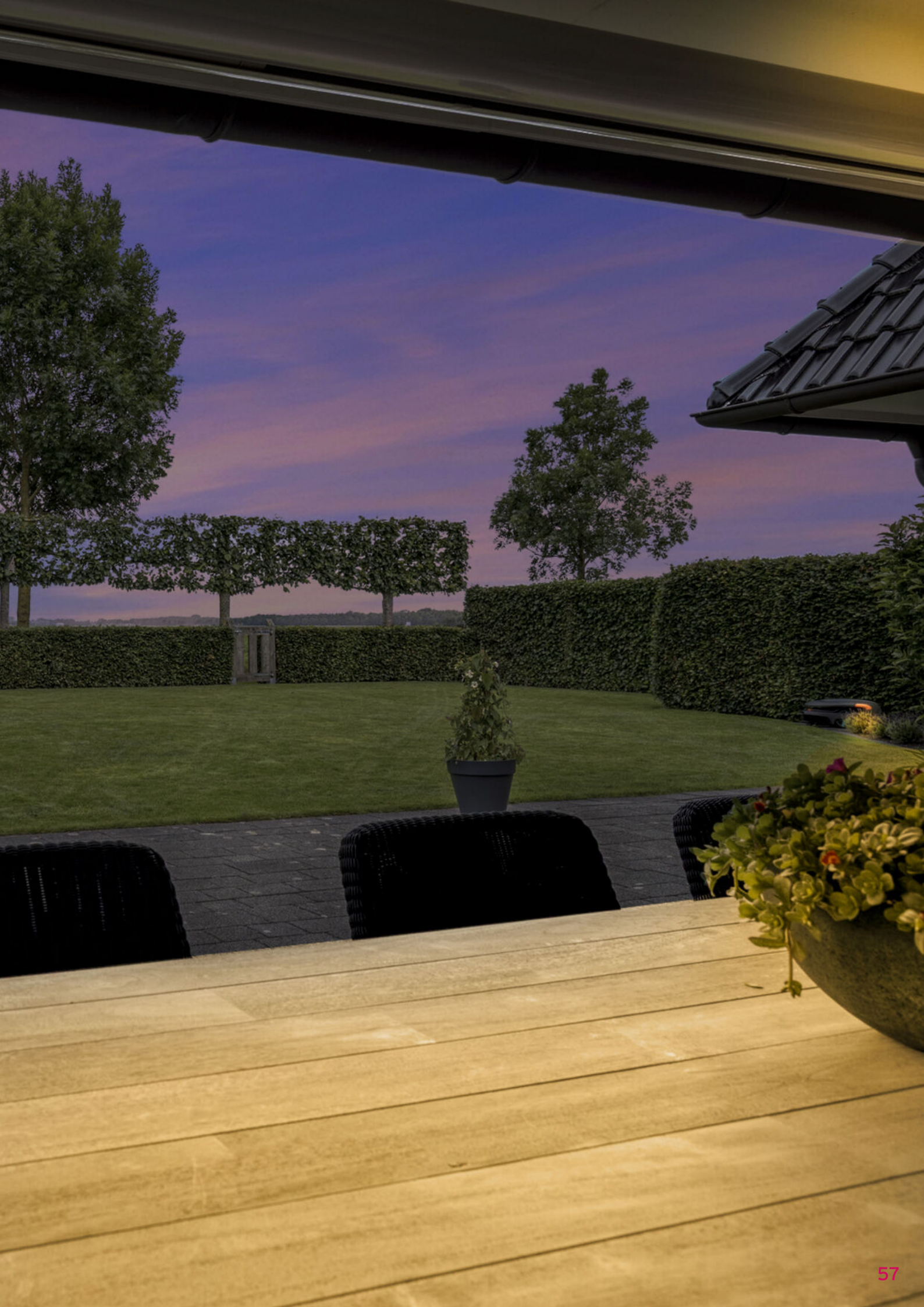


















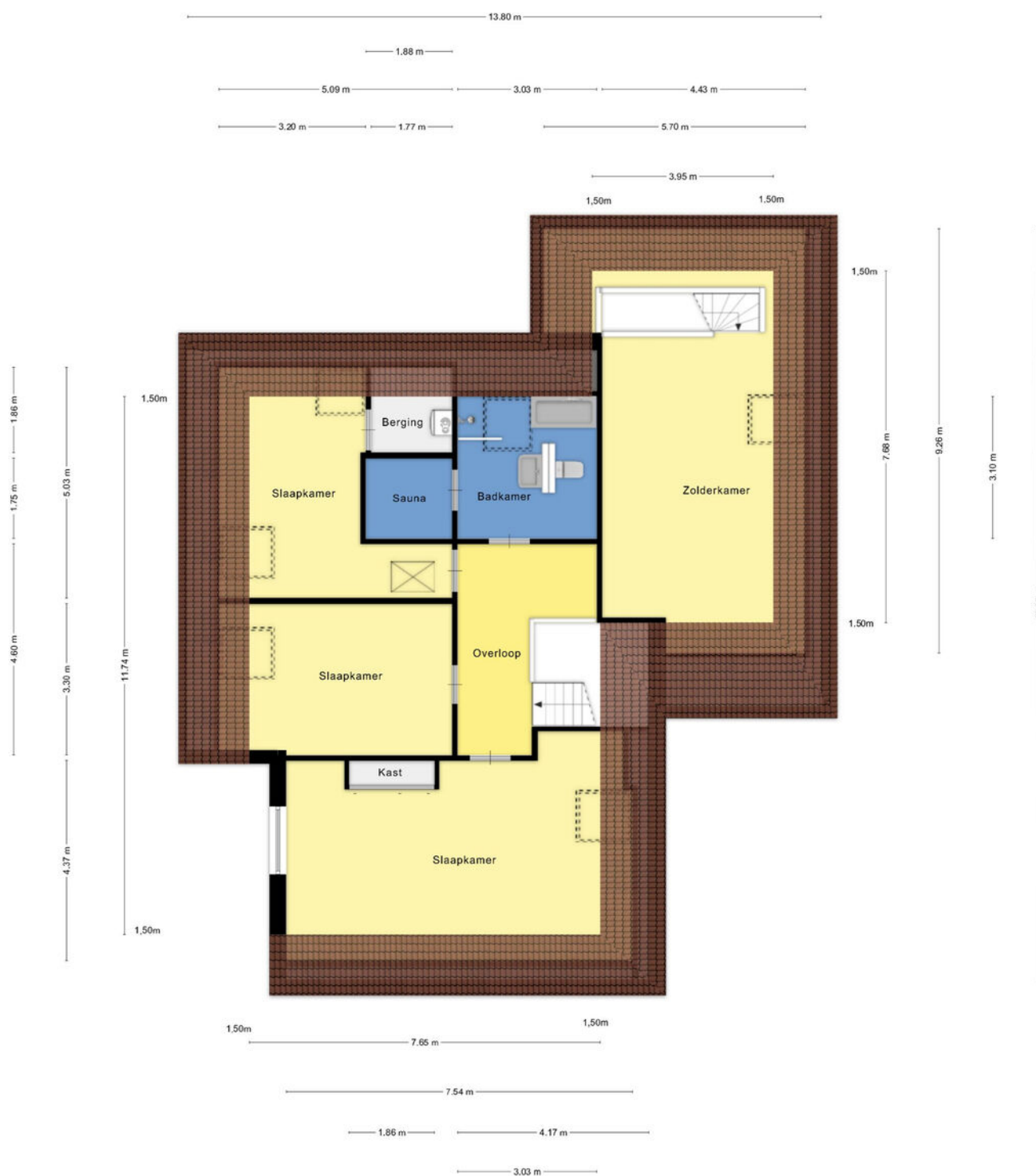


Begane grond



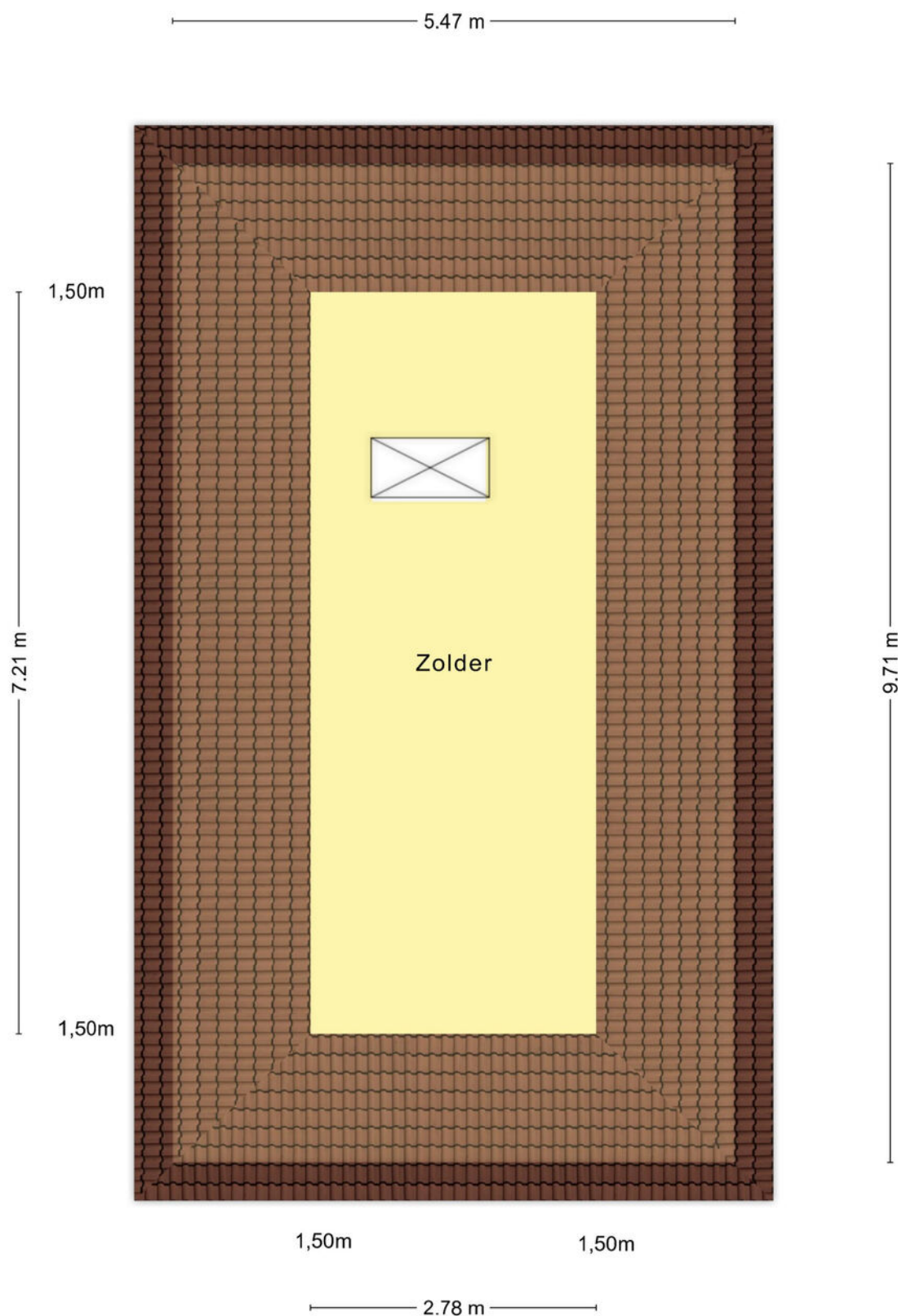
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Woonaccent Makelaars



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Emmen	
	Huisnummer	Sectie AG	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 332	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Woonaccent Makelaars Emmen

Westerstraat 43

7811 AH Emmen

Tel: 0591 - 64 71 70

emmen@woonaccent.nl

www.woonaccentemmen.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentemmen.nl

