



Dr. Slotemaker de Bruïnestraat 30



GROENE RAEDT
MAKELAARS & RENTMEESTERS

GroeneRaedt Makelaars & Rentmeesters
0343-785075
www.groeneraedt.nl
info@groeneraedt.nl



Woonoppervlakte : 76 m²

Perceeloppervlakte : 245 m²

Inhoud : 308 m³

Bouwjaar : 1935

Energie label : F

OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Een woning voor de echte aanpakker

Bent u niet bang om de handen uit de mouwen te steken en ziet u juist kansen waar anderen vooral werk zien? Dan is Dr. Slotemaker de Bruïnestraat 30 in Veenendaal een woning die u niet wilt missen. Deze eengezinswoning heeft jarenlang trouw dienstgedaan, maar de tijd heeft hier duidelijk stilgestaan. Een uitstekende basis voor de handige klusser die zijn eigen droomwoning volledig naar wens wil realiseren.

Binnenkijken

Via de hal komt u binnen in de woning. Hier vindt u de trap naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer. Direct valt de hoeveelheid daglicht op. Dankzij de grote raampartijen voelt de woonkamer prettig ruim aan.

Vanuit de woonkamer loopt u door naar de keuken. Aangrenzend bevindt zich de badkamer met douche en toilet. De ruimtes bieden alle gelegenheid om opnieuw in te delen en volledig naar de woonwensen van nu af te werken. Vanuit de keuken stapt u zo de achtertuin in.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Via een losse houten trap is de zolder

bereikbaar, waar de cv-ketel hangt.

Buitenruimte

Ook buiten wacht een mooie uitdaging. De achtertuin is ruim van opzet en biedt volop mogelijkheden om een fijne buitenruimte te creëren. Hoewel de tuin momenteel achterstallig onderhoud kent, vormt dit juist een mooi uitgangspunt voor wie graag zelf aan de slag gaat. In de tuin staat een vrijstaande schuur, waarvan het dak is voorzien van asbest. Door een deel van de tuin ligt een recht van overpad voor de aangrenzende burens.

Wonen in Veenendaal

De woning ligt in een rustige woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, scholen, sportverenigingen en winkelcentrum liggen op korte afstand. Ook het gezellige centrum van Veenendaal, met een breed aanbod aan winkels, horeca en culturele voorzieningen, is eenvoudig bereikbaar.

Voor natuurliefhebbers liggen de bossen van de Utrechtse Heuvelrug op korte afstand. Hier kunt u heerlijk wandelen, fietsen of genieten van de rust en natuur. Dankzij de gunstige ligging nabij uitvalswegen en het NS-station zijn steden als



Utrecht, Arnhem en Ede bovendien uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden

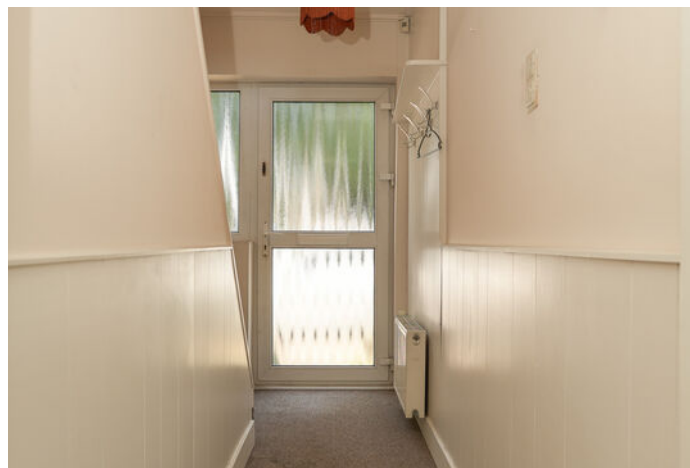
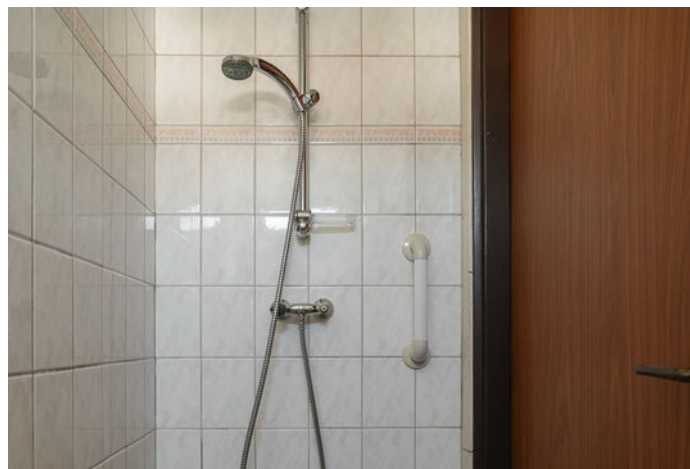
- Woonoppervlakte: ca. 76 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 245 m²
- Bouwkundige keuring aanwezig
- Geen verhoogd funderingsrisico
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Verkoop geschiedt met een as is, where is-clausule
- Wij adviseren u een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen voor deskundige begeleiding bij de aankoop

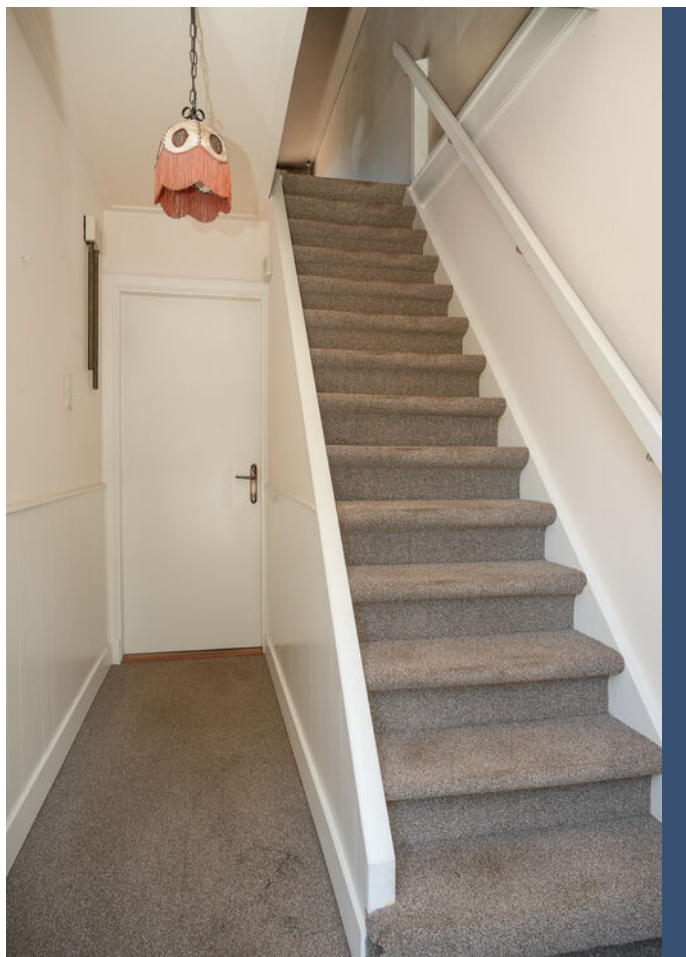
Kortom: een woning voor kopers met visie, lef en twee rechterhanden. Bent u klaar om van deze kluswoning weer een eigentijds thuis te maken? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging.

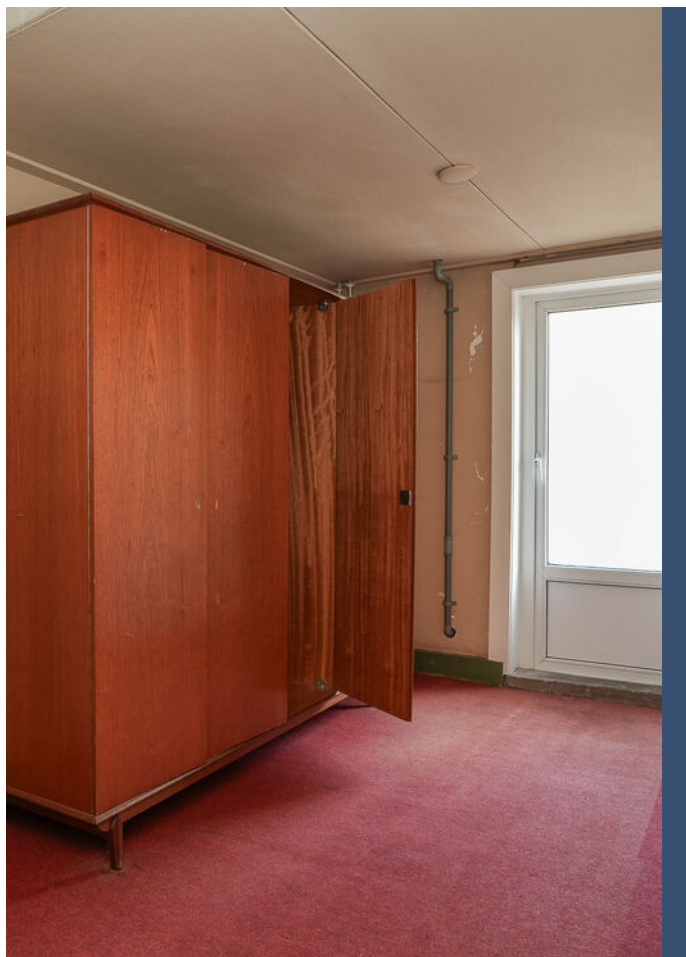
Geïnteresseerden zijn van harte welkom tijdens de bezichtigingsdagen op dinsdag 18 augustus 2026 en donderdag 20 augustus 2026. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.







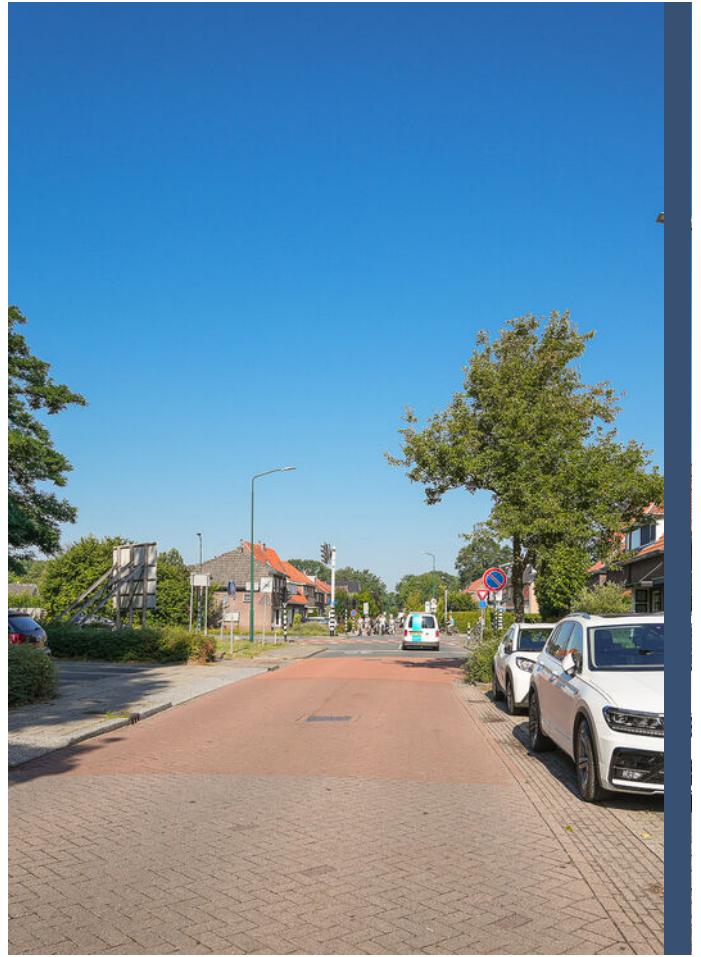


Dr. Slotemaker de Bruïnestraat 30, Veenendaal

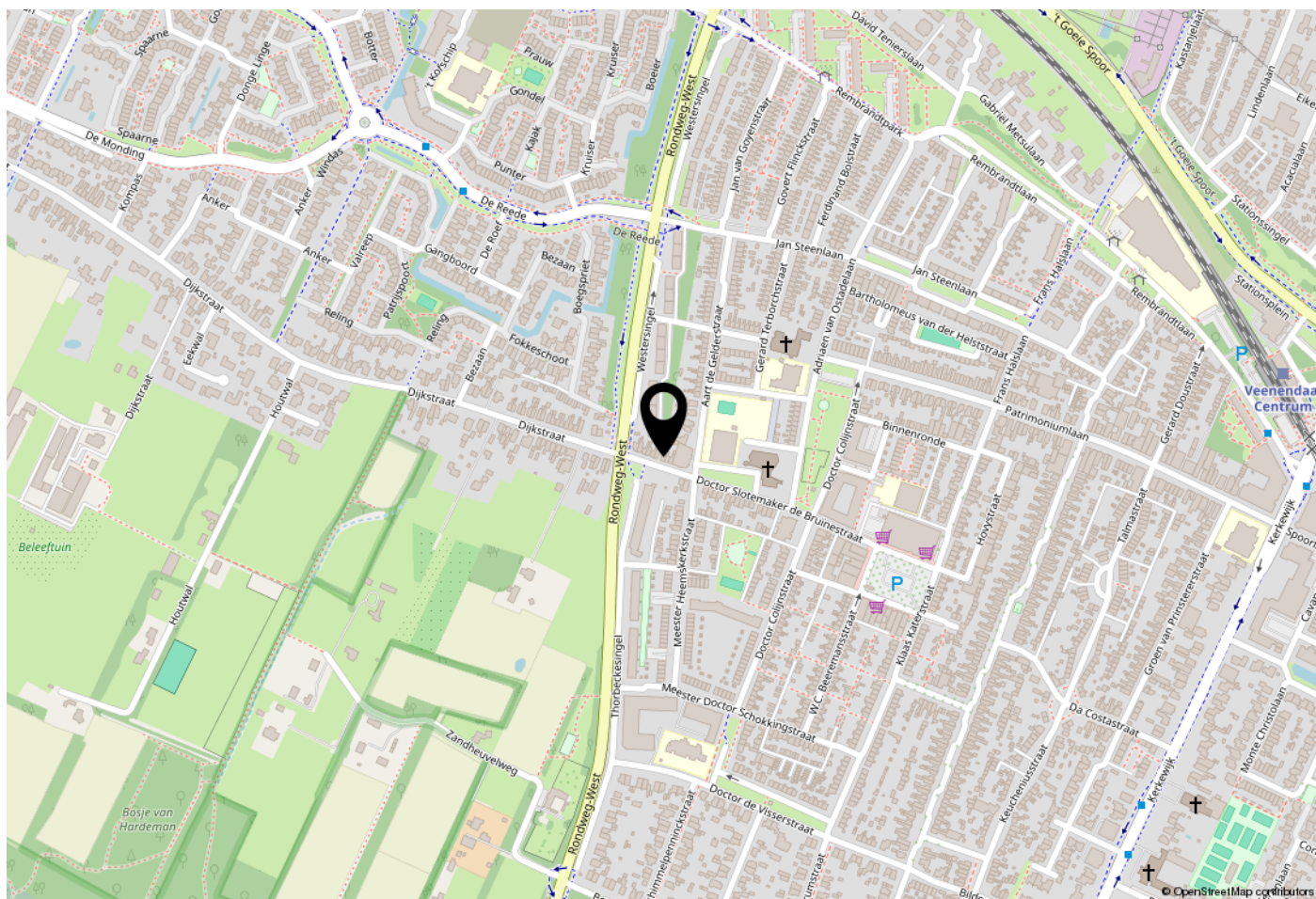




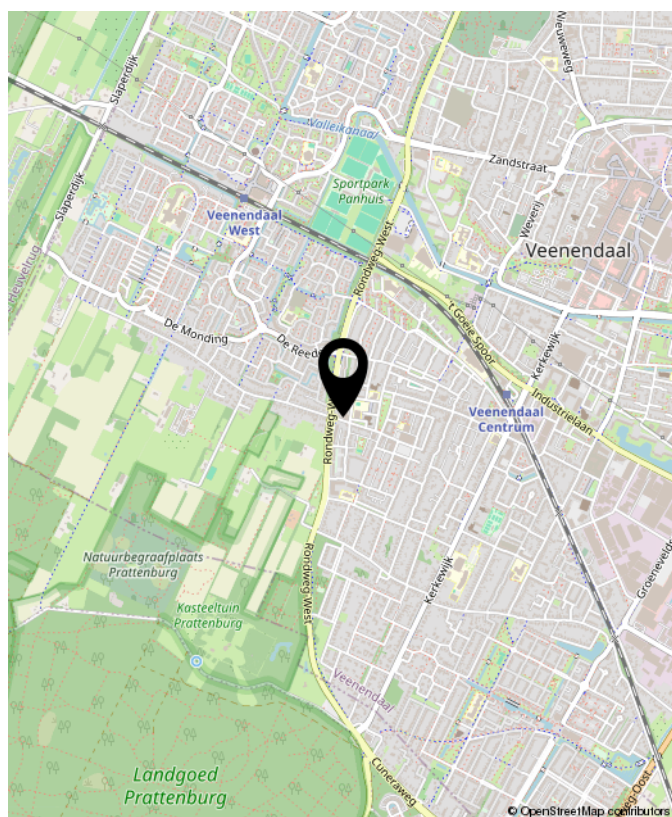
Dr. Slotemaker de Bruïnestraat 30, Veenendaal



LOCATIE OP DE KAART



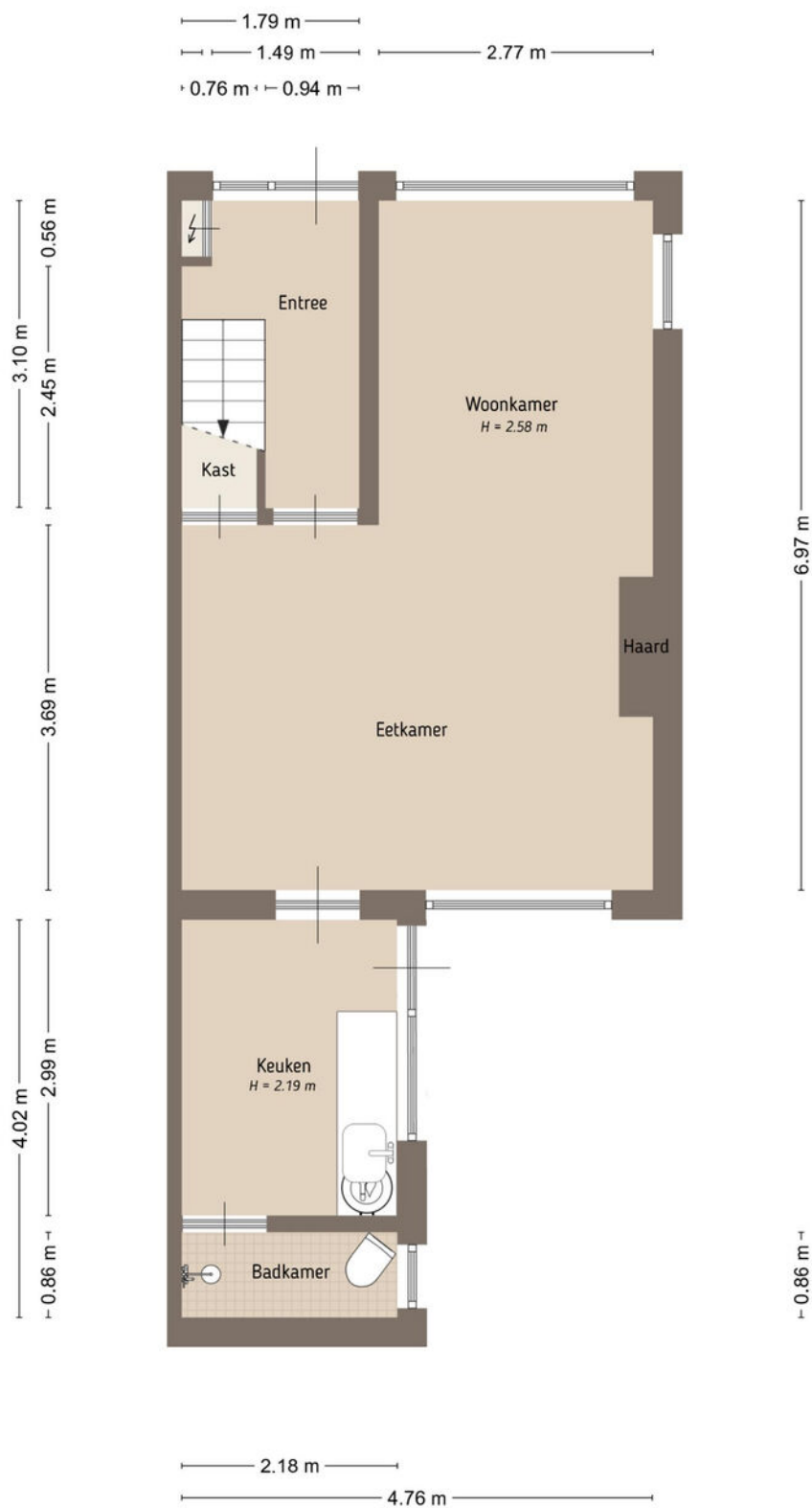
WOONT U HIER BINNENKORT?



Dr. Slotemaker de Bruinestraat 30, Veenendaal

PLATTEGROND

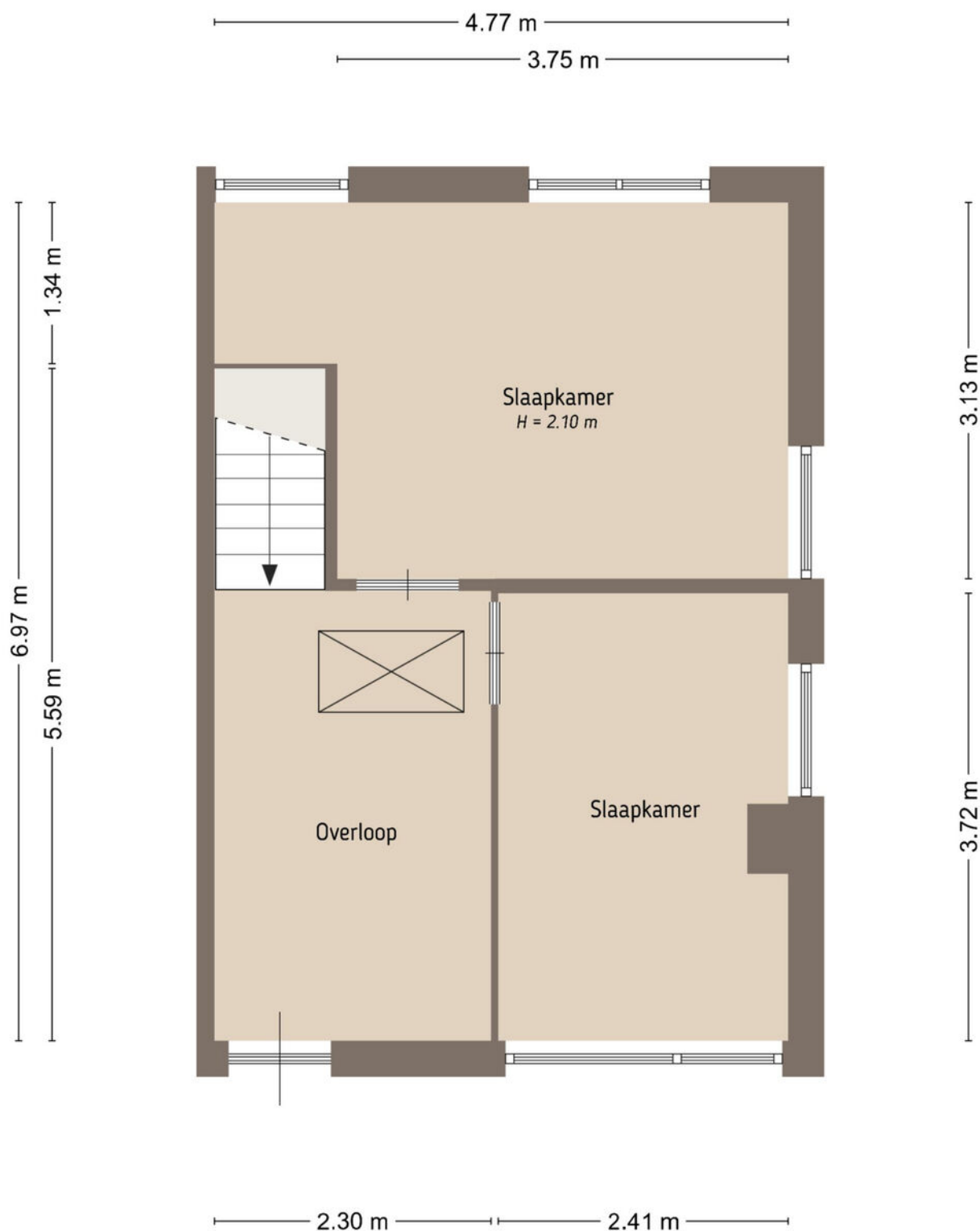
BEGANE GROND



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

PLATTEGROND

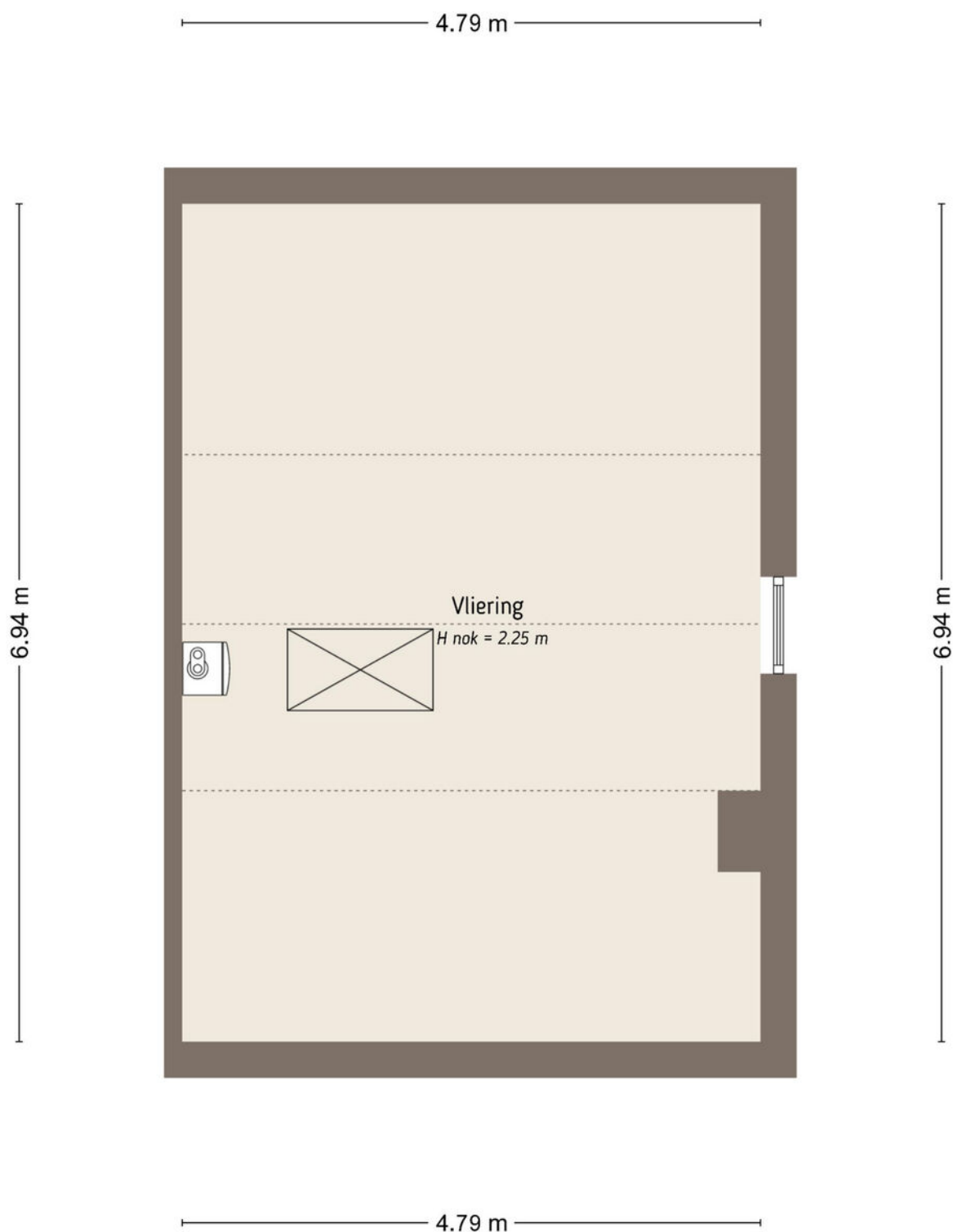
EERSTE VERDIEPING



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

PLATTEGROND

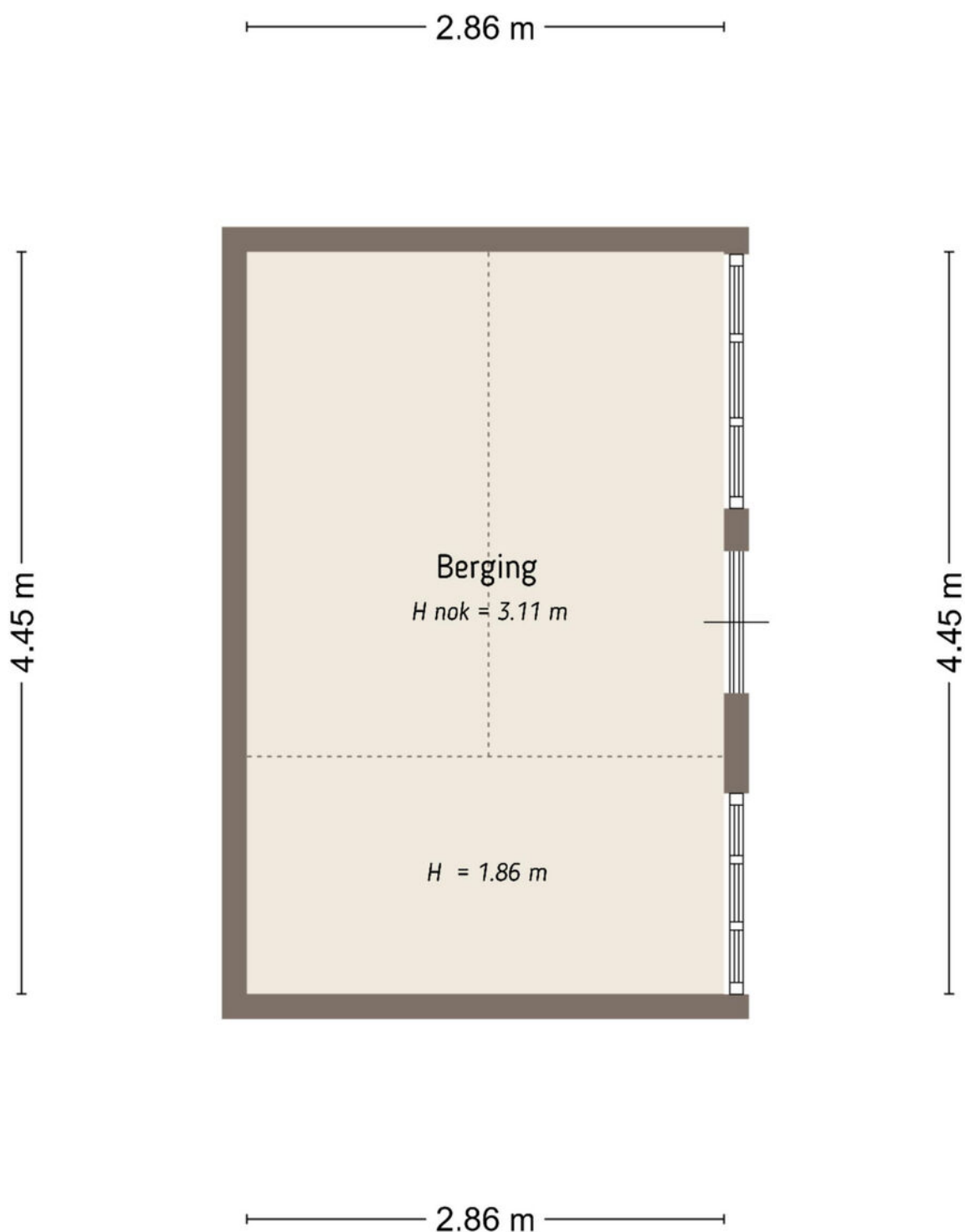
VLIERING



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

PLATTEGROND

BERGING



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© Maltipo.nl



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Christiaan van Beusekom

Rentmeester NVR | Register-Taxateur | Makelaar
TEL. 06 463 436 32
christiaan@groeneraedt.nl

Wim Veldhuizen

Taxateur I Makelaar
Tel. 06 55873804
wim@groeneraedt.nl

Piet van Dijk

Rentmeester
TEL. 06 515 148 90
piet@groeneraedt.nl

GroeneRaedt Makelaars & Rentmeesters

Langbroekerdijk A61,
3947 BD, Langbroek

GroeneRaedt Makelaars & Rentmeesters

Woudenbergseweg 66,
3953 MH, Maarsbergen

0343-785075
www.groeneraedt.nl
info@groeneraedt.nl



GROENE RAEDT
MAKELAARS & RENTMEESTERS