



Groeneveld 8, 5653 PC Eindhoven

Vraagprijs € 425.000,-- kosten koper



Omschrijving

GROENEVELD 8 | EINDHOVEN

Ruime gezinswoning met diepe tuin en volop mogelijkheden

Bent u op zoek naar een ruime, gezinswoning op een rustige locatie in Eindhoven? Dan is Groeneveld 8 precies wat u zoekt. Deze royale tussenwoning biedt maar liefst 128 m² woonoppervlak, drie slaapkamers, een ruime zolderverdieping en een diepe achtertuin op het zuidoosten. Een ideale woning voor gezinnen die comfortabel willen wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De belangrijkste pluspunten

- Woonoppervlakte circa 127 m²
- Perceel van 183 m²
- Ruime woonkamer met veel lichtinval
- Separate eetkeuken
- Vier slaapkamers
- Ruime badkamer met ligbad en separate douchecabine
- Diepe achtertuin op het zuid
- Vrijstaande stenen berging met elektra
- Gunstige ligging ten opzichte van ASML, High Tech Campus, Máxima MC en uitvalswegen
- Royale leefruimte

Bij binnenkomst valt direct de praktische indeling van de woning op. Vanuit de hal bereikt u de lichte woonkamer, die dankzij de grote raampartijen een aangename woonbeleving biedt. De eiken parketvloer zorgt voor een warme en sfeervolle uitstraling.

De separate eetkeuken beschikt over veel werk- en bergruimte en vormt een fijne plek voor dagelijks gebruik. De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse apparatuur.

Comfortabele slaapverdieping

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, waardoor er voldoende ruimte is voor een gezin, thuiswerkplek of hobbykamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, separate douchecabine, wandtoilet en wastafelmeubel. Dankzij het aanwezige raam profiteert u van prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

Veel mogelijkheden op zolder

Via een vaste trap bereikt u de royale tweede verdieping. Hier bevinden zich een ruime voorzolder en een grote zolderkamer met dakkapel.

Heerlijk buitenleven

De achtertuin is diep, onderhoudsvriendelijk aangelegd en gunstig georiënteerd op het zuiden. Hier vindt u voldoende ruimte voor meerdere terrassen, speelgelegenheid voor kinderen of een gezellige loungehoek. De stenen berging en praktische achterom verhogen het gebruiksgemak.

Centrale ligging

De woning is gelegen in de gewilde wijk Genderbeemd in stadsdeel Gestel. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Daarnaast bereikt u binnen enkele minuten belangrijke werklocaties zoals ASML, de High Tech Campus en het Máxima Medisch Centrum. Ook de aansluiting op de A2 en N2 is uitstekend.

Een woning die ruimte biedt voor de toekomst

Groeneveld 8 is een comfortabele gezinswoning met verrassend veel leefruimte, een praktische indeling en uitbreidingsmogelijkheden op zolder. Een woning waar u direct kunt genieten van comfortabel wonen én die voldoende ruimte biedt voor toekomstige woonwensen.

Maak kennis met de mogelijkheden van deze ruime woning en ervaar zelf waarom Groeneveld 8 een uitstekende keuze is voor gezinnen en doorstromers.

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1976

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 452 m ³
Perceel oppervlakte	183 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 127 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Voorzieningen	Buitenzonwering
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	B
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel
C.V.-ketel	combiketel uit 2023, eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	Ca. 1.450
Tuin breedte (cm)	Ca. 625
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid









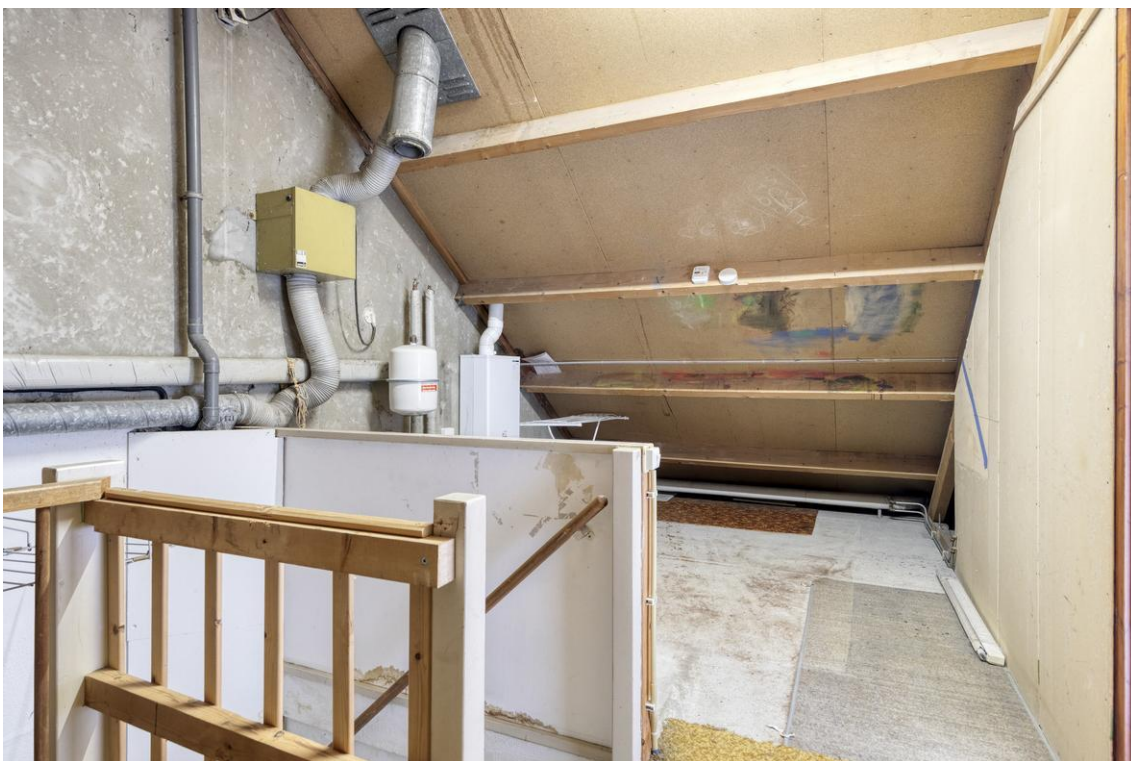










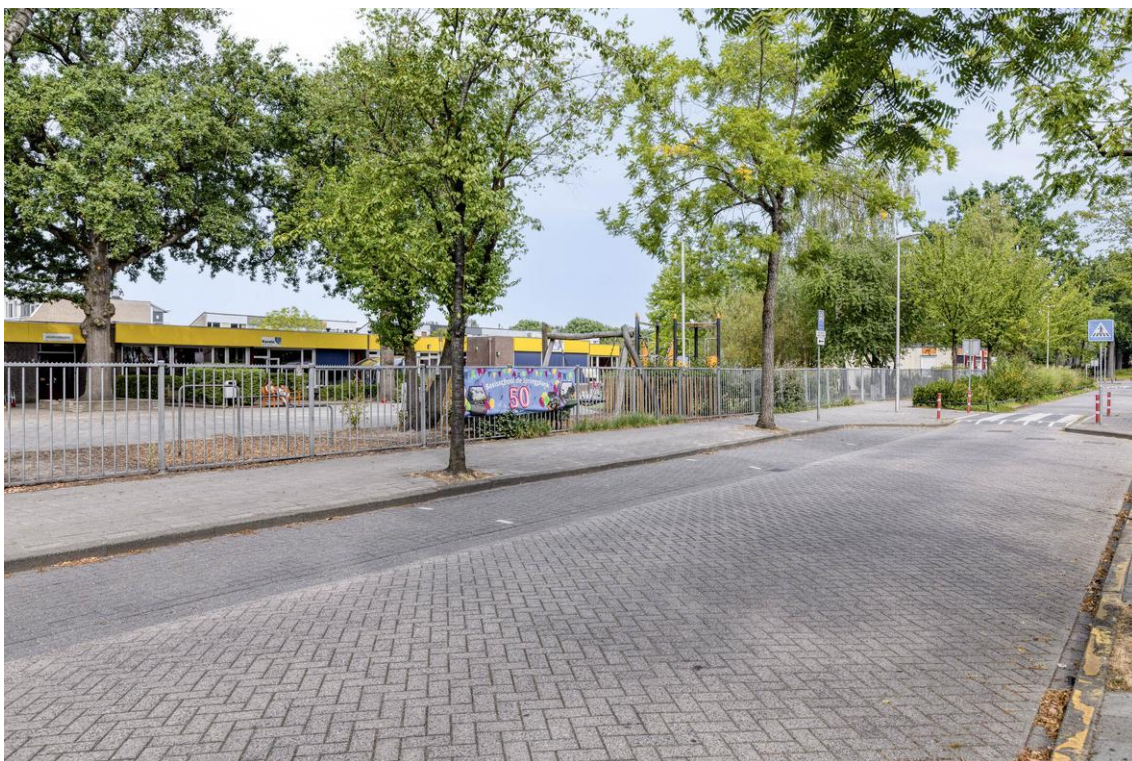














Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



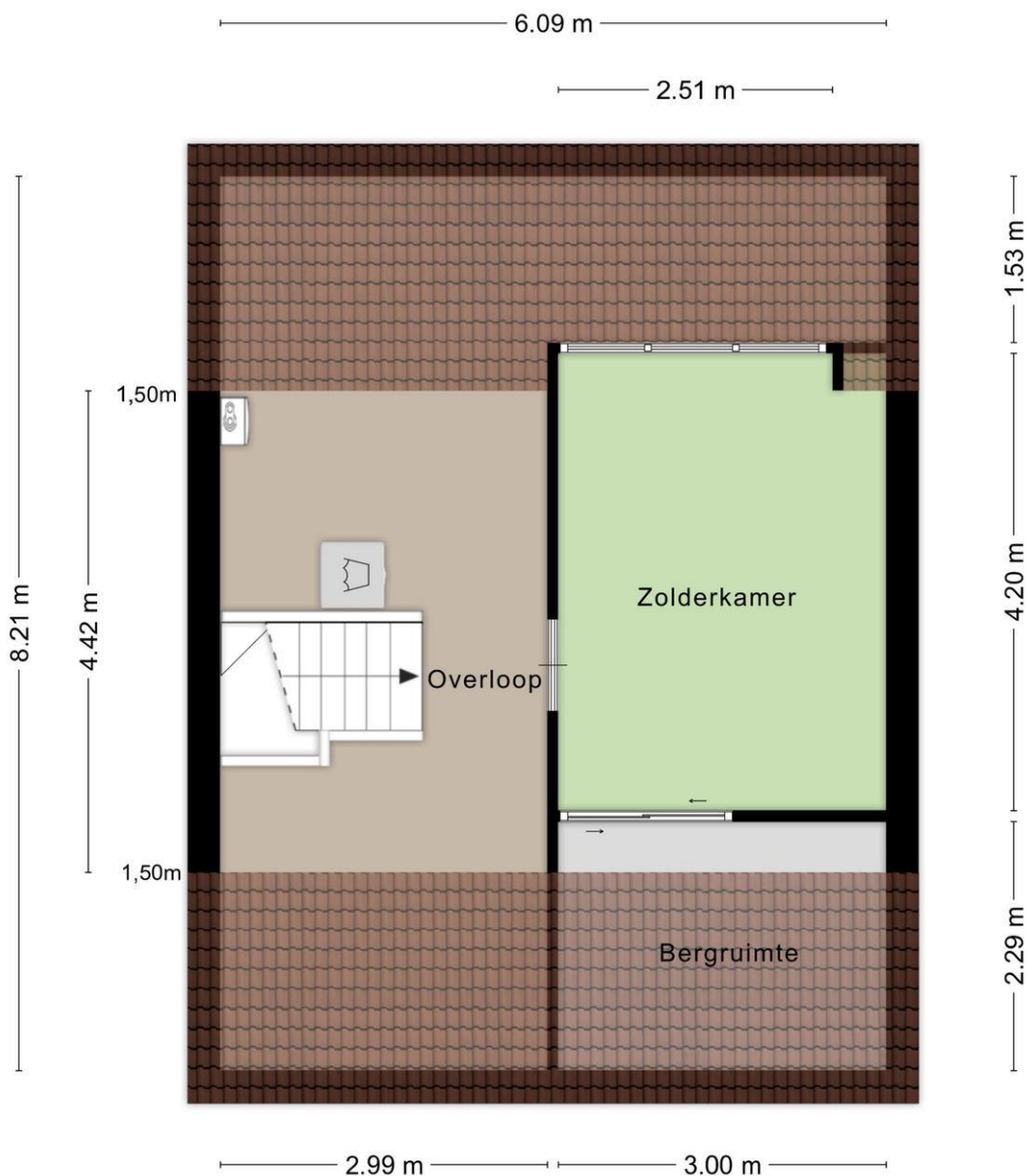
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



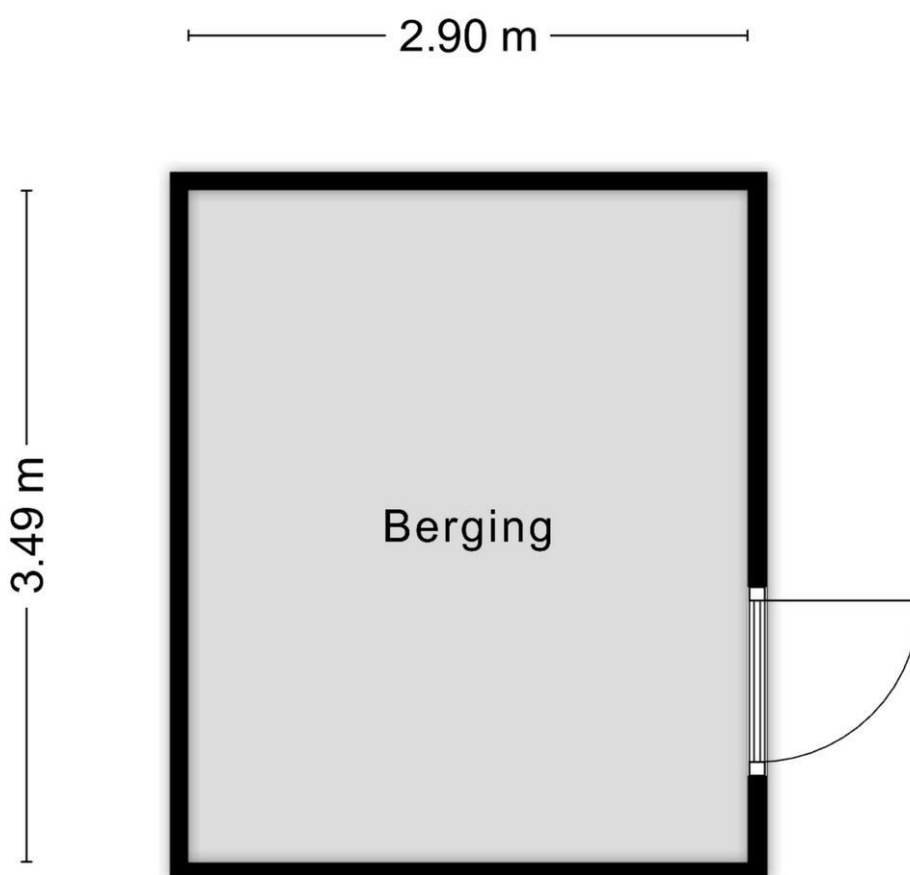
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Groeneveld 8



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Gestel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	611
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Groeneveld 8
Postcode / plaats	5653 PC Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

