

Huizen *van Hendriks*

Beltmolen 44 , 6049 GS Herten

Ruime tussenwoning

Rustige ligging

Levensloopbestendig

Drie slaapkamers

Tuin gelegen op het zuidoosten

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	96 m ²
Perceeloppervlakte	187 m ²
Inhoud	340 m ³
Bouwjaar	1995
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Begin 1996 zijn mijn man en ik als huurders op de Beltmolen 44 komen wonen. In juli 1997 kregen wij de kans om het huis te kopen. Dat is nu alweer bijna 30 jaar geleden. Met veel plezier hebben wij op dit pleintje gewoond en veel lieve mensen mogen ontmoeten. Met mijn burens heb ik altijd een heel goede relatie gehad en er zijn genoeg voorzieningen in de buurt. Ongeveer zes jaar geleden is mijn man overleden. Gezien mijn leeftijd heb ik besloten om dichterbij mijn dochter te gaan wonen.



Instapklaar



royale kamer

openslaande tuindeuren

De lichte, ruime hal geeft toegang tot de royale woonkamer, waar grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht. De ruimte is perfect in balans – niet te groot, niet te klein, precies goed. Hier kun je je gezellige zithoek inrichten, terwijl je vanuit je fauteuil de tuin in kijkt. Of misschien kies je voor een knus leeshoekje bij de openslaande tuindeuren – de keuze is aan jou.





Open keuken

open keuken

praktische opstelling

Verderop in de woonkamer ontdek je de open keuken. Met de praktische, rechte opstelling heb je hier meer als voldoende werk-, - en opbergruimte. De keuken is verder voorzien van een inductie kookplaat en afzuigkap.



levensloopbestendig *praktische badkamer*

En dan het absolute hoogtepunt van deze woning: de levensloopbestendigheid. Op de begane grond vind je namelijk niet alleen een praktische badkamer met douche, maar ook een slaapkamer. Geen trappen meer in jouw dagelijkse leven, alles binnen handbereik – wat wil je nog meer?



Levensloopbestendig





Twee slaapkamers

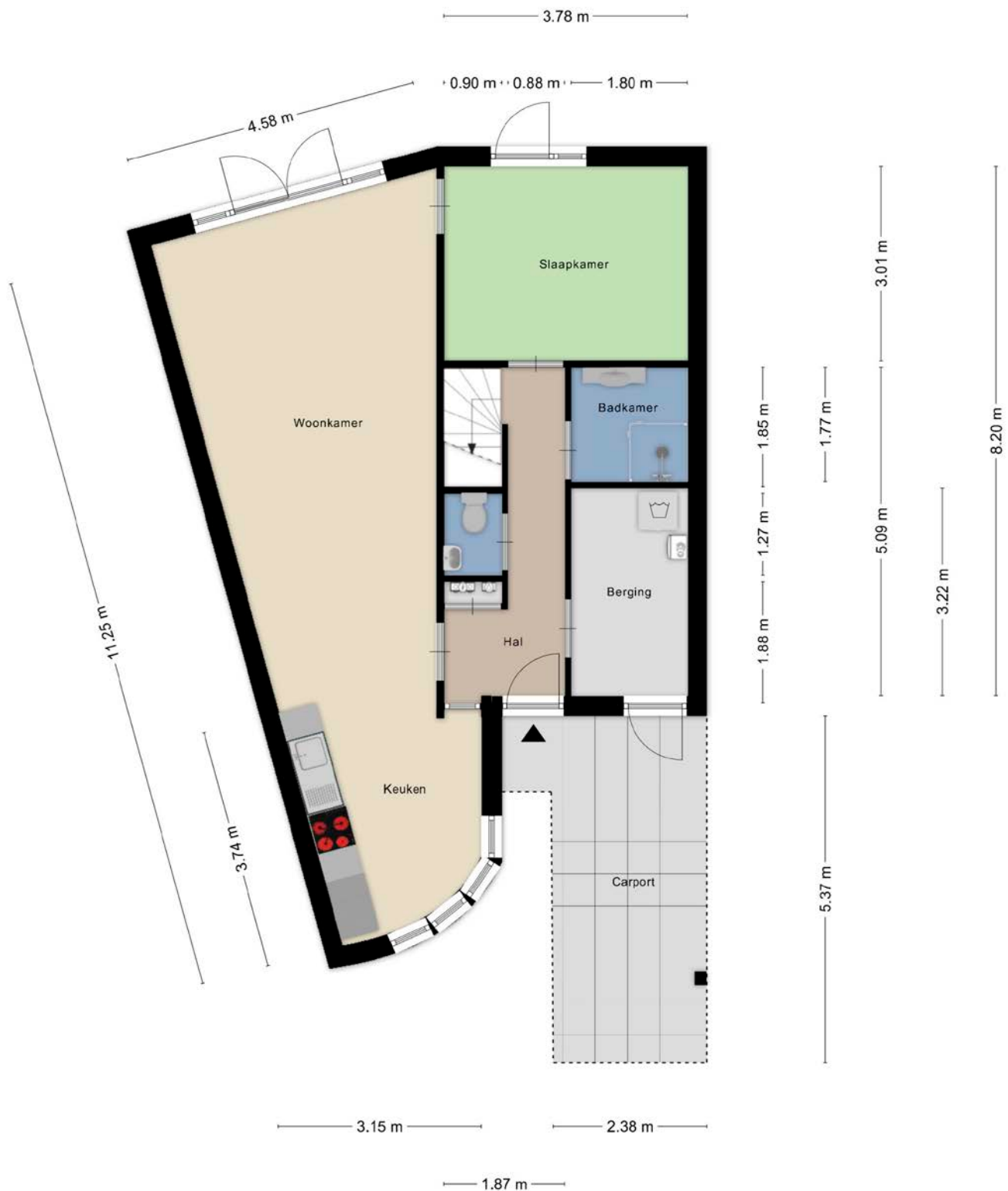


twee slaapkamers

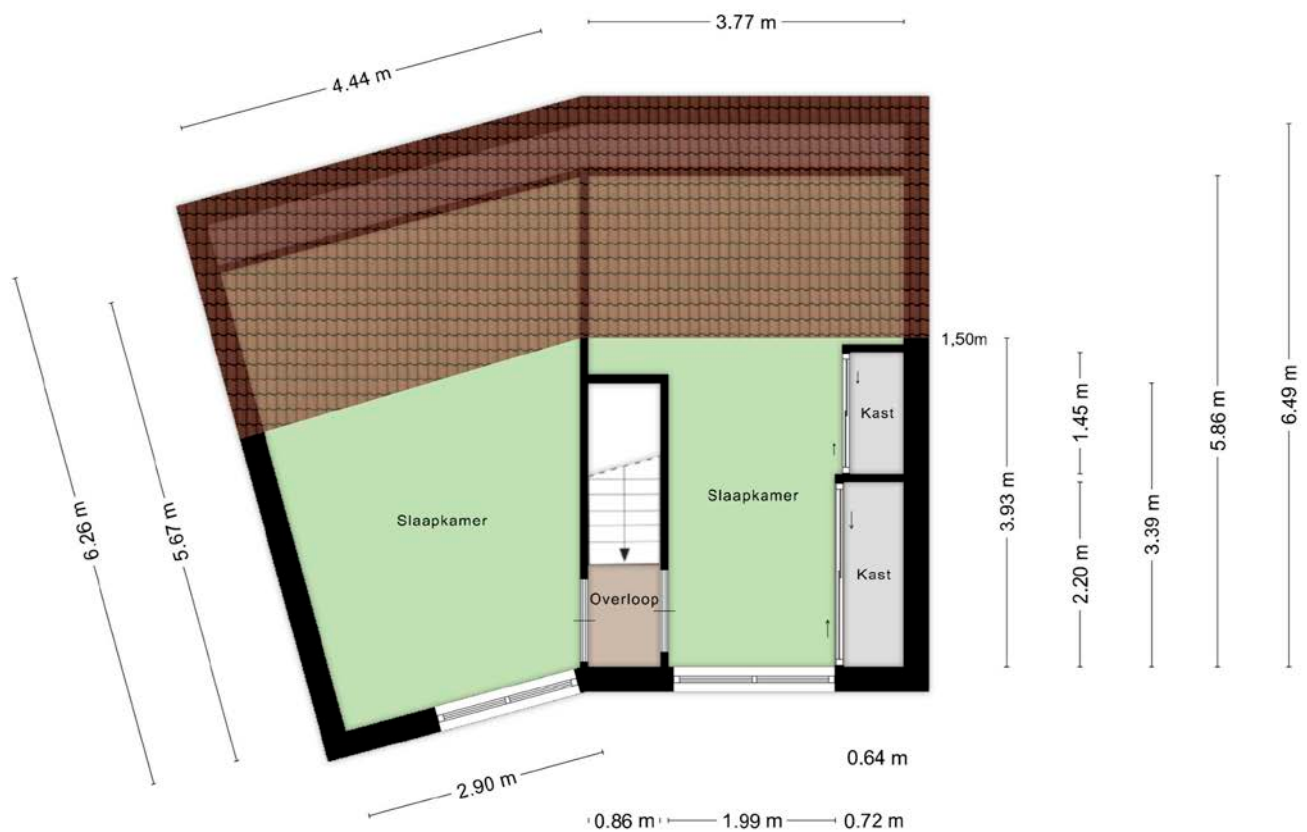
talloze opties

Toch heb je, indien gewenst, nog volop ruimte op de eerste verdieping. Hier vind je twee extra slaapkamers, beiden ruim genoeg voor logees, kinderen, kleinkinderen of om te gebruiken als kantoor of hobbyruimte. Een van de kamers zou je zelfs kunnen omtoeveren in een rustige meditatieplek of een walk-in closet.

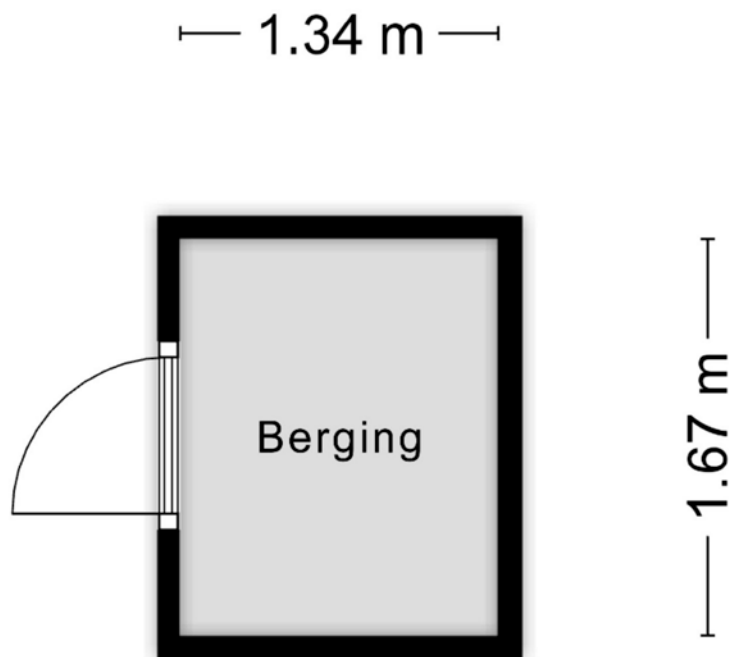




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



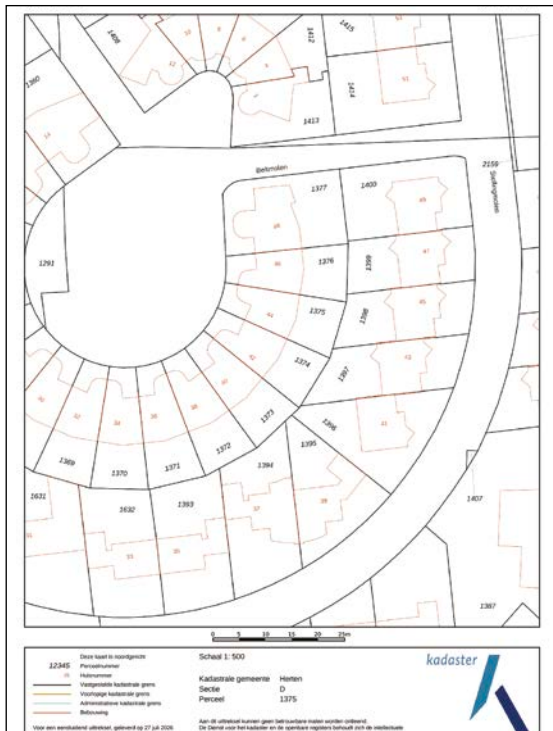
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Herten

Na de gemeentelijk herindeling op 1 januari 2007 bestaat de gemeente Roermond uit de kernen Roermond, Swalmen, Herten, Maasniel, Leeuwen en Asenray. De gemeente telt een inwonersaantal van 54.310 en bestrijkt een gebied van circa 7.100 hectare.

Herten en de buurtschappen Merum en Ool werden al meer dan 1000 jaar geleden in geschriften vermeld. Bij Ool was een doorwaadbare plaats in de Maas en een veerverbinding tussen de beide Maasoeveren. Dat is ook de reden dat zich hier de buurtschappen ontwikkelden. Herten werd zwaar getroffen tijdens de laatste maanden van de Tweede Wereldoorlog. Later zorgde de grindwinning voor het ontstaan van grote plassen, met name de Oolderplas. De buurtschap Ool kwam daarbij op een schiereiland te liggen. Ondertussen ontwikkelde Herten zich meer en meer tot een forensendorp van Roermond.

Nu hebben talloze watersporters Herten en met name Ool ontdekt als een heerlijk rustige en idyllische plaats. Het dagstrand in Ool en de jachthaven Rosslog bieden goede mogelijkheden voor de waterrecreant. Bezienswaardigheden zijn de ruïne van de Oude Borgh, de 16e eeuwse Douveshof en het brouwershuis met kapelletje.

heerlijk wonen in Herten



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIITEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN