

Huizen *van Hendriks*

Napoleonsweg 104, 6081AE Haelen

Levensloopbestendig wonen

Duurzame woning met label A

Jas ophangen en wonen

Onderhoudsvrije tuin

Rustige ligging nabij uitvalswegen

Kenmerken

Soort	bungalow
Type	halfvrijstaande woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	95 m ²
Perceeloppervlakte	274 m ²
Inhoud	335 m ³
Bouwjaar	2020
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Deze levensloopbestendige woning (gebouwd in 2020) biedt alles wat je zoekt. Met energielabel A, 22 zonnepanelen en een warmtepomp woon je energiezuinig en comfortabel. Beganegron wonen, privacy vanuit elke hoek en een onderhoudsvriendelijke tuin zorgen voor zorgeloos genot. De lichte woonkamer en moderne keuken vormen het hart van dit huis, terwijl de royale slaapkamers ruimte bieden voor extra logeerplekken of hobby's. Een rustige groene ligging én de charme van nieuwbouw maken dit huis onweerstaanbaar. Klinkt dit als jouw perfecte volgende stap? Maak snel een afspraak en ervaar zelf het gemak en de rust die dit huis uitstraalt!



Instapklaar



royale kamer

instapklaar

Bij binnenkomst word je welkom geheten door een lichte hal met een moderne uitstraling. De brede deuren en slimme indeling maken de woning perfect levensloopbestendig. De gehele woonoppervlakte (95 m²) is gelijkvloers en ideaal afgestemd op gemak zonder dat je inlevert op stijl. De royale woonkamer met open keuken biedt een heerlijke ruimte voor zowel ontspanning als gezelligheid. Dankzij de grote raampartijen geniet je de hele dag van natuurlijk daglicht, terwijl je uitzicht hebt op je verzorgde voor- en achtertuin.





moderne afwerking

praktische indeling

De keuken? Die nodigt uit om te kokkerellen: strak afgewerkt, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en voldoende opbergruimte. Zie je jezelf al een flinke pan soep maken of juist gezellig een bakje koffie drinken aan de eettafel? Hier voel je je echt thuis.

De badkamer ademt luxe en eenvoud met een inloopdouche, wastafelmeubel en modern tegelwerk. Aan alles is gedacht voor optimaal gebruiksgemak, zonder in te boeten op esthetiek. Zelfs vanuit de badkamer kun je opgelucht ademhalen: de duurzame technieken in het huis, zoals de zonne-energie en warmtepomp, zorgen ervoor dat het binnen altijd behaaglijk en energiezuinig blijft – in elk seizoen.



twee slaapkamers

talloze opties

Het huis heeft twee ruime slaapkamers, elk met een warme, knusse vibe en ramen die ervoor zorgen dat je wakker wordt in het zachte, natuurlijke licht. Zie je één van deze kamers al voor ogen als logeerkamer of misschien een hobbyruimte? De mogelijkheden zijn eindeloos.



slaap lekker





Onderhoudsvrij

onderhoudsvriendelijke *fijne overkapping*

En dan de tuin. Daar begint de echte magie. Deze onderhoudsvriendelijke buitenruimte nodigt uit om wat vaker een boek te lezen, een kop thee te pakken en simpelweg te genieten. Groen genoeg om tot rust te komen, maar onderhoud? Dat blijft minimaal. En dankzij de slimme indeling geniet je van een ultieme privacy, volledig afgesloten van nieuwsgierige blikken.



rustige ligging

levensloopbestendig

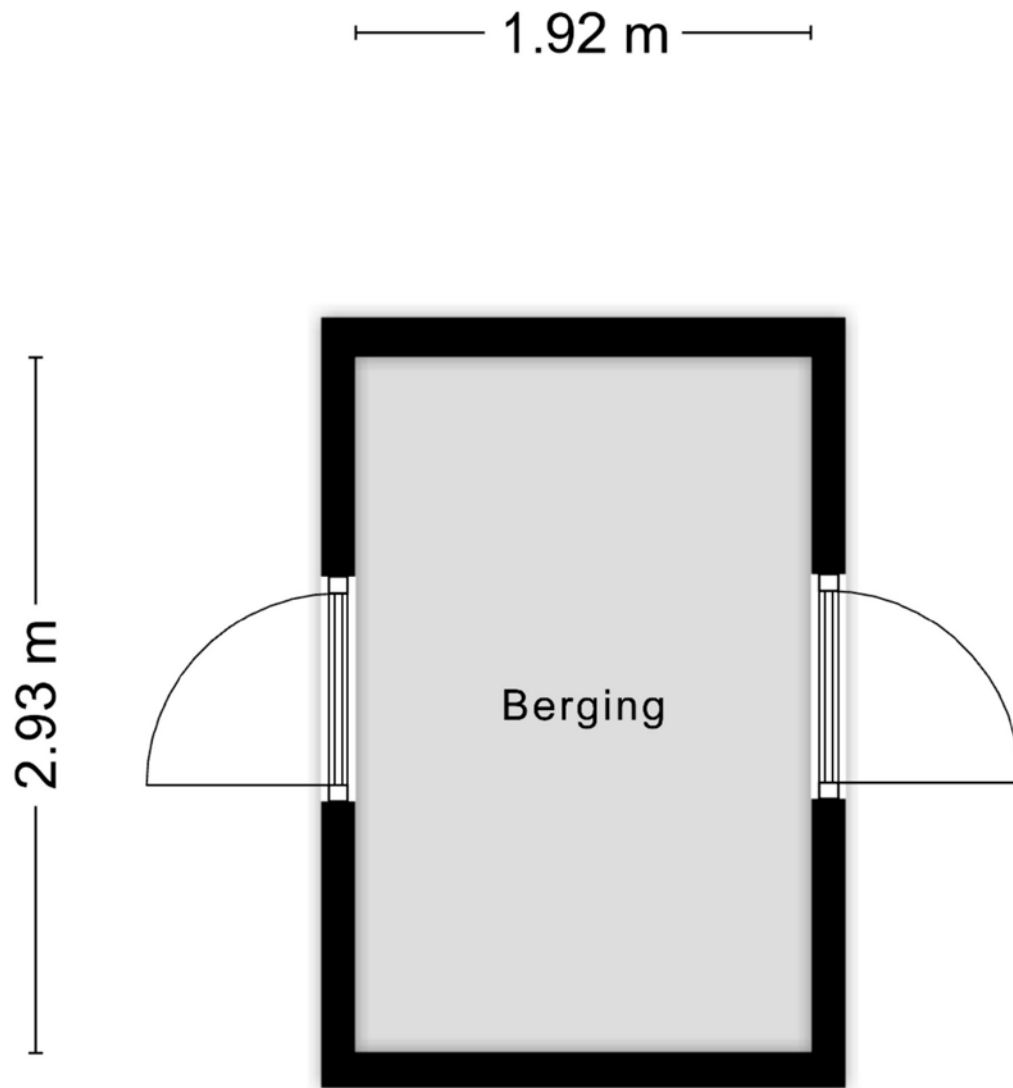
Ben je op zoek naar een woning waar alles op zijn plek valt? Deze moderne, levensloopbestendige woning aan een rustige, groene straat is precies wat je zoekt. Met energielabel A, maar liefst 22 zonnepanelen én een warmtepomp combineer je comfort met duurzaamheid. De onderhoudsvriendelijke tuin laat je ontspannen zonder zorgen en biedt bovendien een oase van privacy. Gebouwd in 2020, straalt dit huis nog die frisse, nieuwe charme uit. Dit is dé plek waar je zonder enige moeite jarenlang kunt genieten. Wacht niet, jouw toekomstige thuis wacht op je!



Rustige ligging







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Haelen

Haelen is een kerkdorp gelegen in het hart van het prachtige Leudal. Of je nu op zoek bent naar rust en natuur of juist levendigheid en activiteiten, Haelen heeft het allemaal. Het dorp heeft een actief verenigingsleven, wat betekent dat er altijd wel iets te doen is. Van sportclubs tot muziekverenigingen en van toneelgroepen tot carnavalsverenigingen. Bovendien worden er het hele jaar door evenementen en festiviteiten georganiseerd. Denk aan de Haelense optocht met carnaval, de jaarlijkse paardenmarkt en de braderie tijdens Koningsdag.

Ook op het gebied van voorzieningen zit je goed in Haelen. Het dorp heeft een basisschool, een supermarkt, een bakker, een slager en diverse andere winkels en diensten die je nodig hebt voor je dagelijkse boodschappen. Daarnaast zijn er meerdere sportfaciliteiten, zoals een voetbalveld en een tennisbaan. Voor verdere voorzieningen kun je terecht in de nabijgelegen steden Roermond en Weert, die beide op korte afstand van Haelen liggen.

heerlijk wonen in Haelen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheeken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN