

Thuis in

Beverwijk

CALSPLANTSOEN 35



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Calsplantsoen 35 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
139 m²

Perceeloppervlakte
162 m²

Inhoud
492 m³

Bouwjaar
1975

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
4

Energie label
B

Vraagprijs € 560.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
NVM Makelaar



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Ruime tussenwoning!

Ben je op zoek naar een instapklare gezinswoning met verrassend veel ruimte, moderne voorzieningen én een fijne ligging? Dan voel je je hier direct thuis. Aan het Calsplantsoen in Beverwijk staat deze ruime en uitstekend onderhouden tussenwoning, die sinds 2017 op tal van punten is gemoderniseerd. Met onder andere vloerverwarming op de begane grond, een moderne keuken, grotendeels kunststof kozijnen met HR++-beglazing, een royale zolder met dakkapellen en een sfeervolle veranda in de achtertuin is dit een woning waar je jarenlang met plezier kunt wonen.

Bij binnenkomst ervaar je direct de verzorgde afwerking en het comfortabele gevoel dat deze woning uitstraalt. Via de hal bereik je de woonkamer en de overige vertrekken. De gehele woning is in 2017 grondig aangepakt. Zo is de complete elektrische installatie vernieuwd, inclusief de meterkast, schakelaars en stopcontacten, en zijn de wanden en plafonds strak gestuct en geschilderd.

De moderne keuken, geplaatst in 2017, vormt samen met de woonkamer het hart van het huis. Hier is alle ruimte om samen te koken, uitgebreid te tafelen of gezellig de dag door te nemen. De kunststof schuifpui en keukendeur met HR++-beglazing zorgen voor veel natuurlijk licht en creëren een mooie verbinding tussen binnen en buiten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Ook deze verdieping is de afgelopen jaren gemoderniseerd. De vloer is in 2017 vernieuwd en in 2018 zijn de kunststof kozijnen met HR++-beglazing geplaatst, wat

zorgt voor extra comfort en een verzorgde uitstraling.

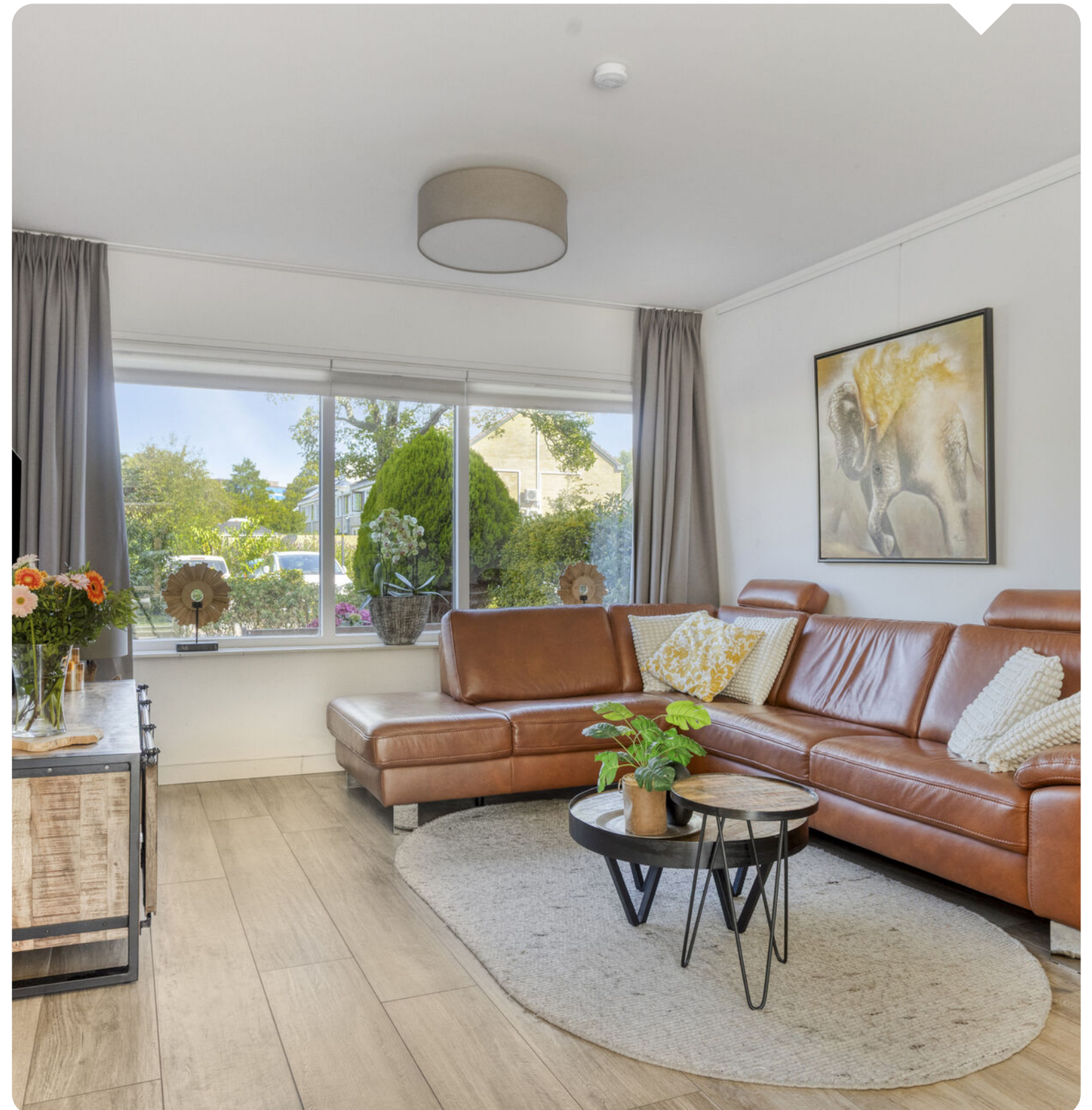
De zolder is in 2020 volledig verbouwd en dankzij de geplaatste dakkapellen uitgegroeid tot een volwaardige woonverdieping. Hier vind je een royale master bedroom en een berging met de mogelijkheid om een extra slaapkamer of werkruimte te realiseren. De aanwezige airconditioning zorgt ook tijdens warme zomerdagen voor een aangename temperatuur.

Ook buiten is het volop genieten. In 2024 is de achtertuin verrijkt met een sfeervolle veranda, waardoor je al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar heerlijk buiten kunt zitten. Via de achterom bereik je eenvoudig de aangrenzende steeg, ideaal voor het stallen van fietsen.

Bijzonderheden:

- 4 slaapkamers optie tot 5;
- Energielabel....
- Keuken en inbouwapparatuur uit 2017;
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming;
- Airconditioning geplaatst in 2020;
- Achtertuin gelegen op het zuidoosten;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en HR++ beglazing;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in januari 2027;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

Calsplantsoen 35 Beverwijk





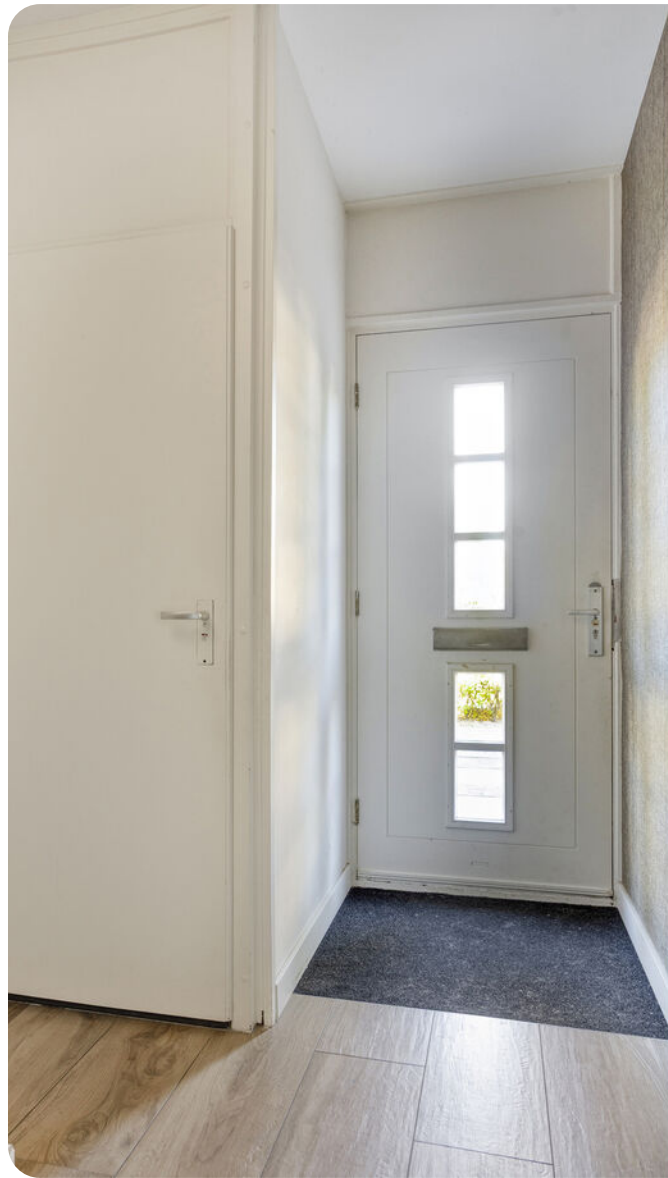
Ruime en
sfeervolle
woonkamer





Moderne keuken,
voorzien van diverse
inbouwapparatuur







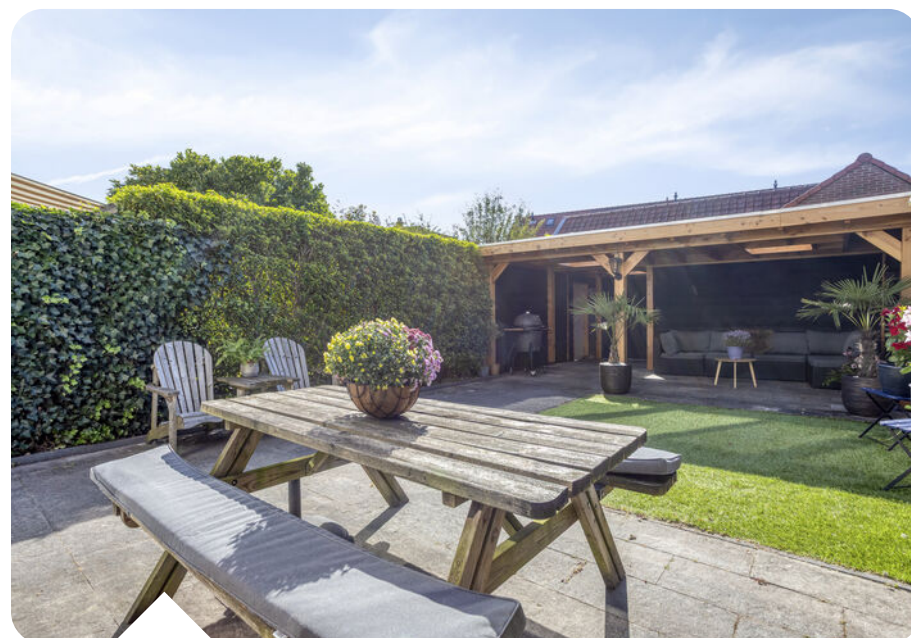
De eerste verdieping telt 3 slaapkamers







Ruime achtertuin met ligging op het zuidoosten







Fijne ligging in een
kindvriendelijke
woonwijk





Plattegrond situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

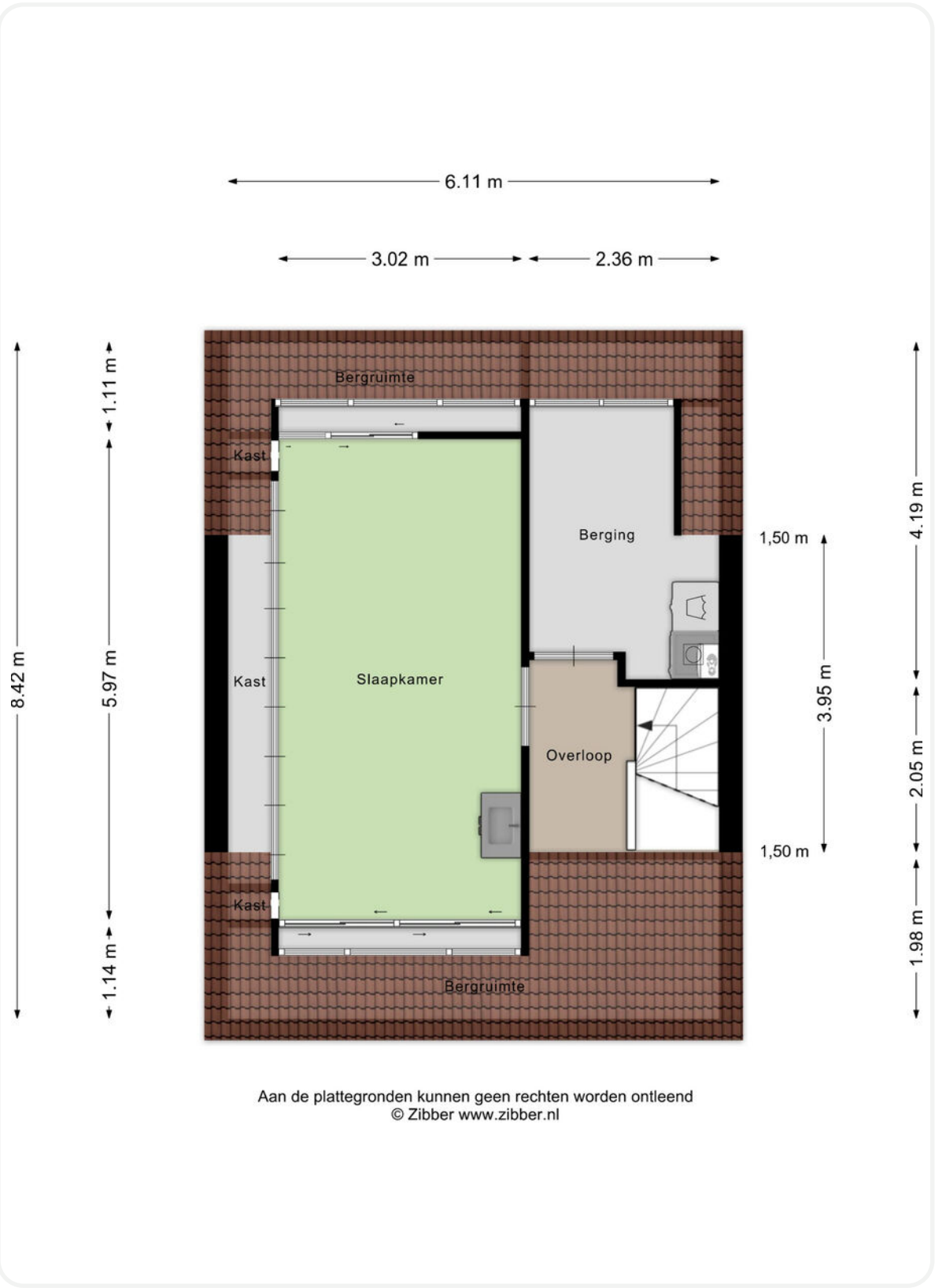
Plattegrond begane grond



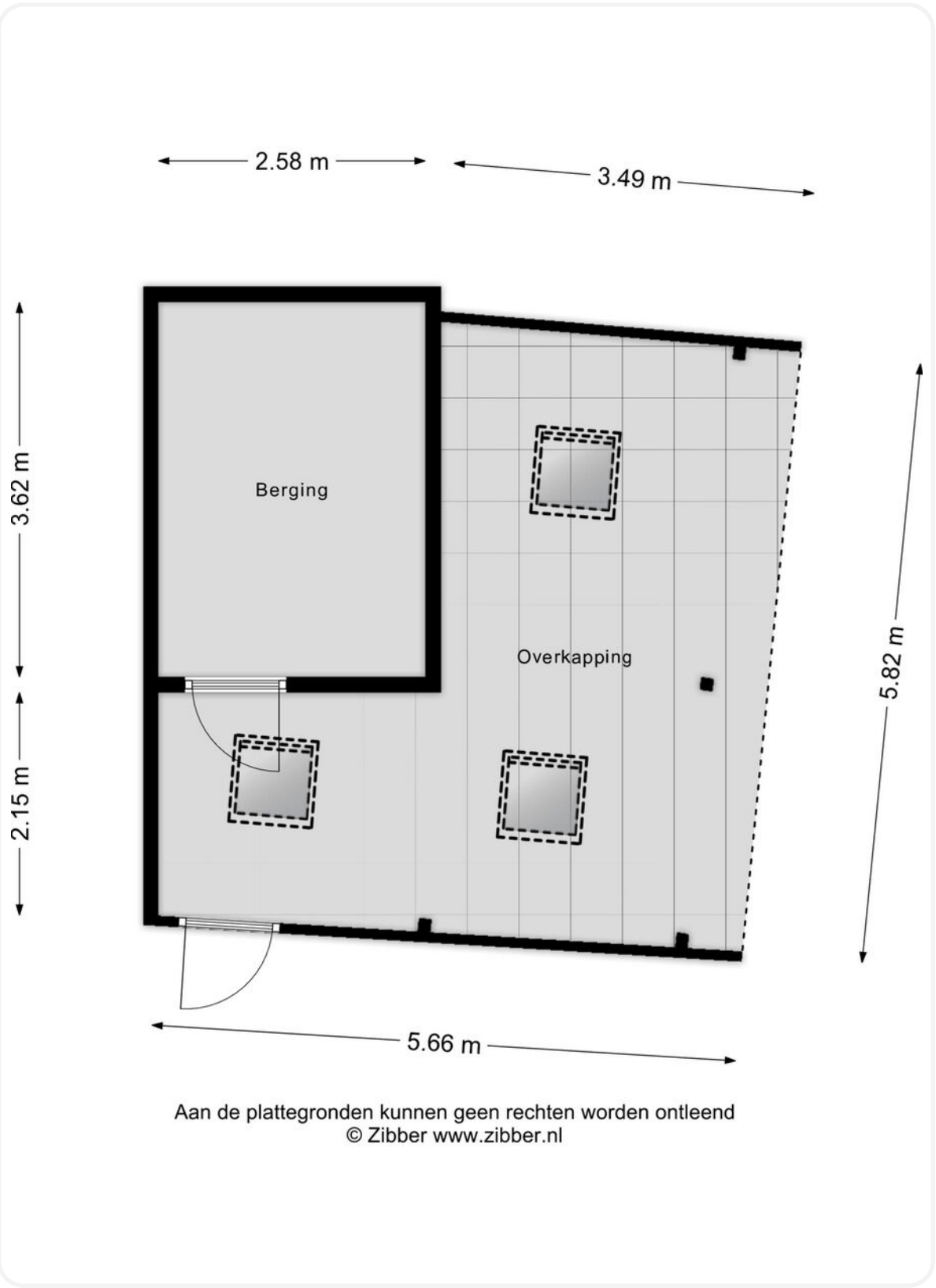
Plattegrond eerste etage



Plattegrond tweede etage



Plattegrond berging



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten Slaapkamer 1e etage		X	
- Inbouwkasten zolderverdieping	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijnen begane vloer	X		
- Plissé (duettes) begane grond (één plissé bevat scheur)	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Keramische (houtlook) tegels	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

Lijst van zaken

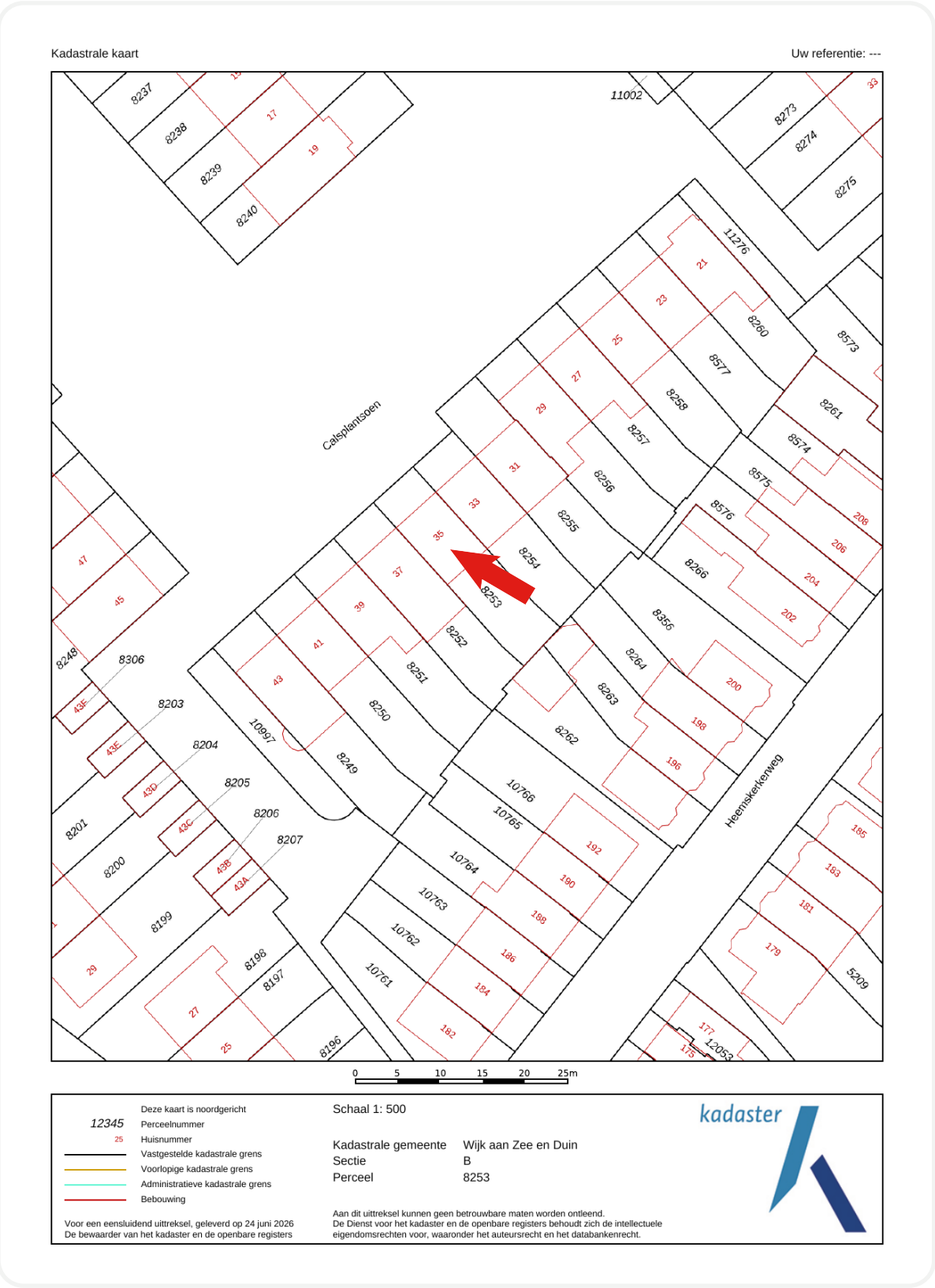
Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- plankje	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

Lijst van zaken

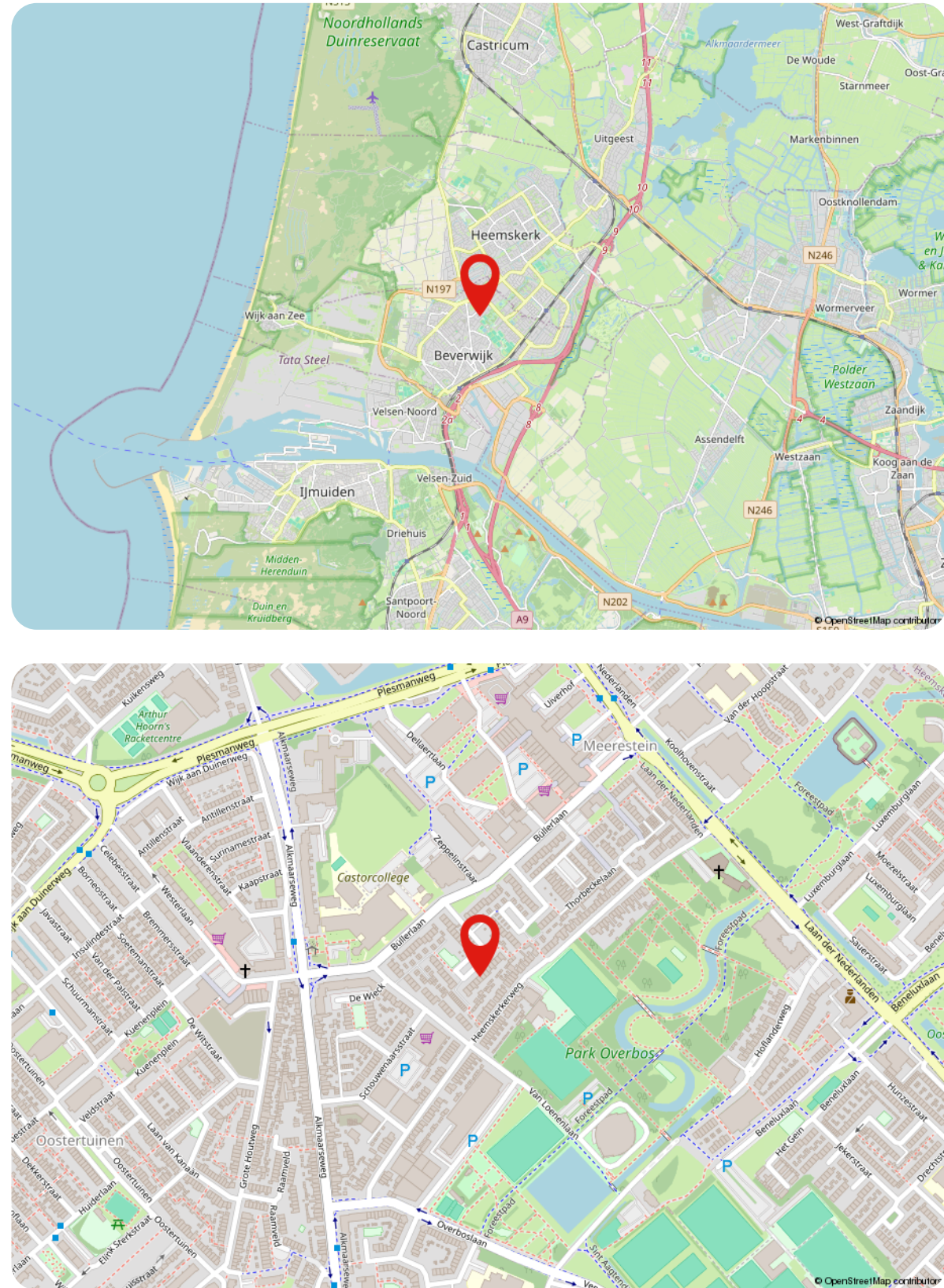
Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Vloerverwarming begane grond	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse beplanting (Planten/ Palmen in losse plantenbakken)		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tuinset (met kussens), verouderde kwaliteit	X		

Lijst van zaken

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoeft je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

