

Te koop in Heemskerk
BENELUXLAAN 413

Vraagprijs € 265.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 265.000,- k.k.
Servicekosten	€ 300,18
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1976
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	57 m²
Inhoud	201 m³
Oppervlakte externe bergruimte	3 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Kenmerken

Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

57m²

Berging

3m²

Inhoud woning

201m³

Energie label

A



Omschrijving

Aan de Beneluxlaan 413 vindt u dit verzorgde en instapklare appartement, gelegen op de vijfde verdieping van het complex en eenvoudig bereikbaar met de lift. Een fijne woning waar comfort, licht en een centrale ligging samenkomen. Dankzij het prachtige uitzicht, de prettige indeling en de verzorgde afwerking is dit een appartement waar u direct kunt gaan wonen.

Bij binnenkomst ervaart u direct de aangename sfeer van de woning. De woonkamer vormt het hart van het appartement en is een heerlijke plek om te ontspannen, te eten of gasten te ontvangen. Door de grote glazen schuifpui valt er veel natuurlijk licht naar binnen, wat zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek, terwijl de open keuken op een prettige manier bij de leefruimte is betrokken. Hierdoor ontstaat een gezellige woonomgeving waarin koken, wonen en samenzijn mooi in elkaar overlopen. Het appartement heeft een fraai uitzicht, de schuine gevels zorgen voor een weids uitzicht en maken het appartement ruimtelijk.

Vanuit de woonkamer stapt u via de glazen schuifpui zo het balkon op. Dit is een fijne buitenruimte waar u kunt genieten van het vrije en weidse uitzicht. Of u nu de dag rustig begint met een kop koffie of juist aan het einde van de dag wilt ontspannen, het balkon biedt een heerlijke plek om buiten te zitten. De slaapkamer is praktisch en comfortabel ingedeeld en beschikt over een inloopkast. Dit geeft niet alleen veel extra bergruimte, maar zorgt ook voor een rustige en opgeruimde uitstraling in de kamer. De badkamer is compleet ingericht en voorzien van een ligbad, een wastafel met spiegel en een toilet. Daarmee beschikt het appartement over alle voorzieningen voor dagelijks wooncomfort.

Ook de ligging maakt dit appartement bijzonder aantrekkelijk. De Beneluxlaan is centraal gelegen in een rustige en groene omgeving, met diverse voorzieningen op korte afstand. Voor de dagelijkse boodschappen loopt u eenvoudig naar de supermarkt en ook winkels bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast ligt het treinstation op loopafstand, waardoor u profiteert van uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Deze combinatie van voorzieningen, bereikbaarheid en wooncomfort maakt de locatie zeer praktisch en geliefd.

Beneluxlaan 413 is daarmee een instapklaar appartement met een lichte woonkamer, open keuken, comfortabele slaapkamer met inloopkast, compleet ingerichte badkamer, balkon en prachtig uitzicht. Een ideale woning voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen op een centrale locatie met alles binnen handbereik.

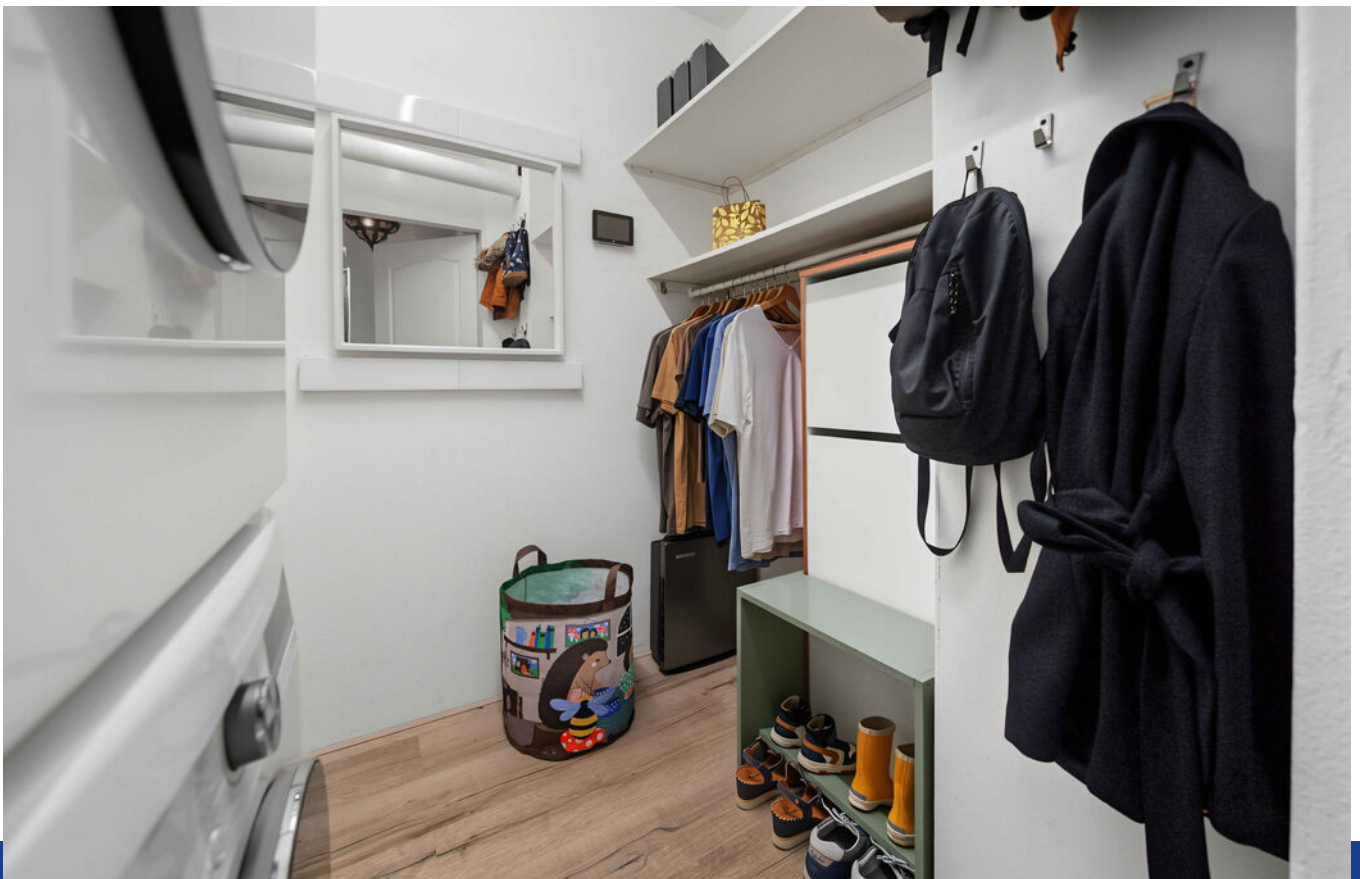


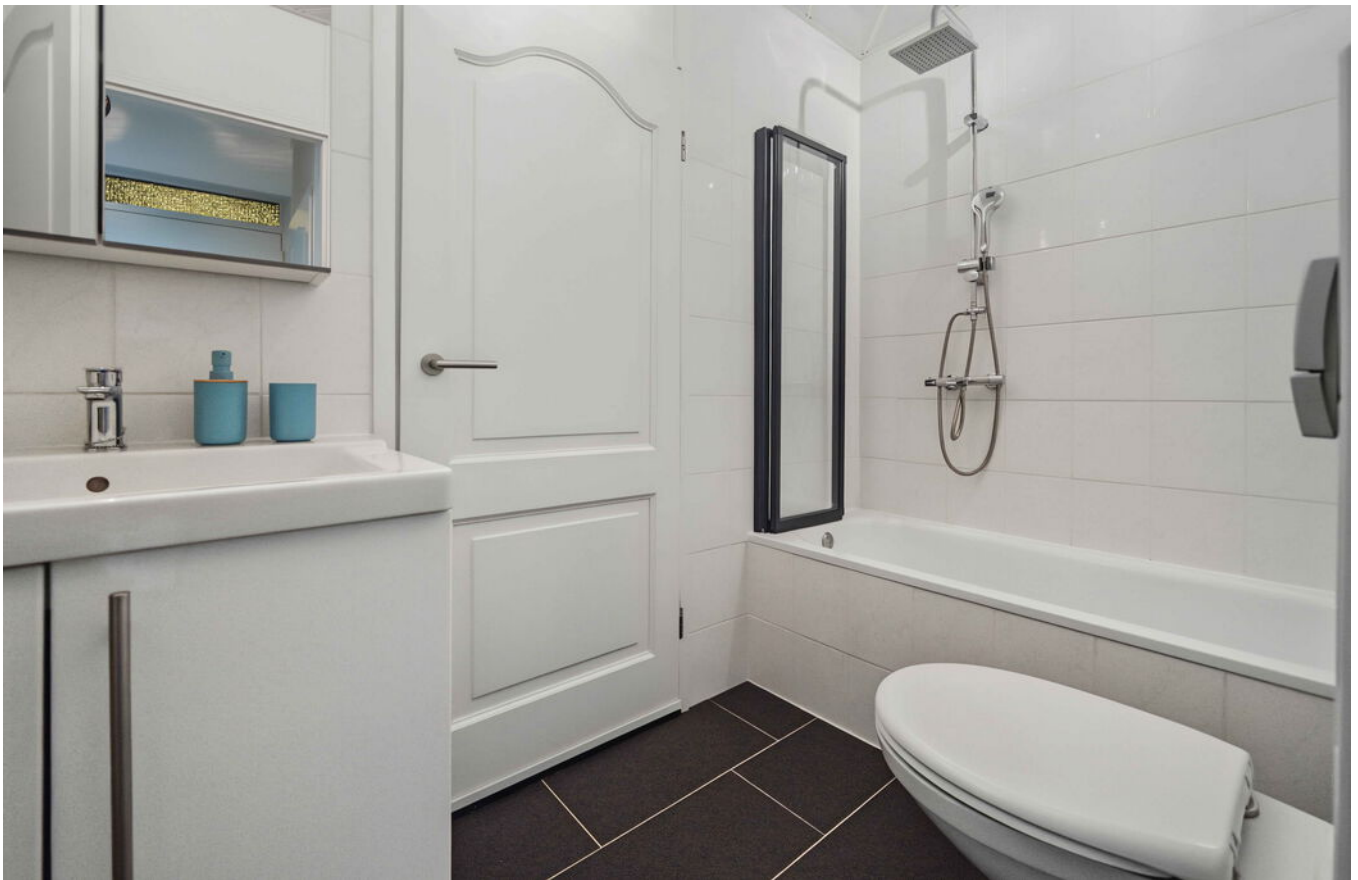








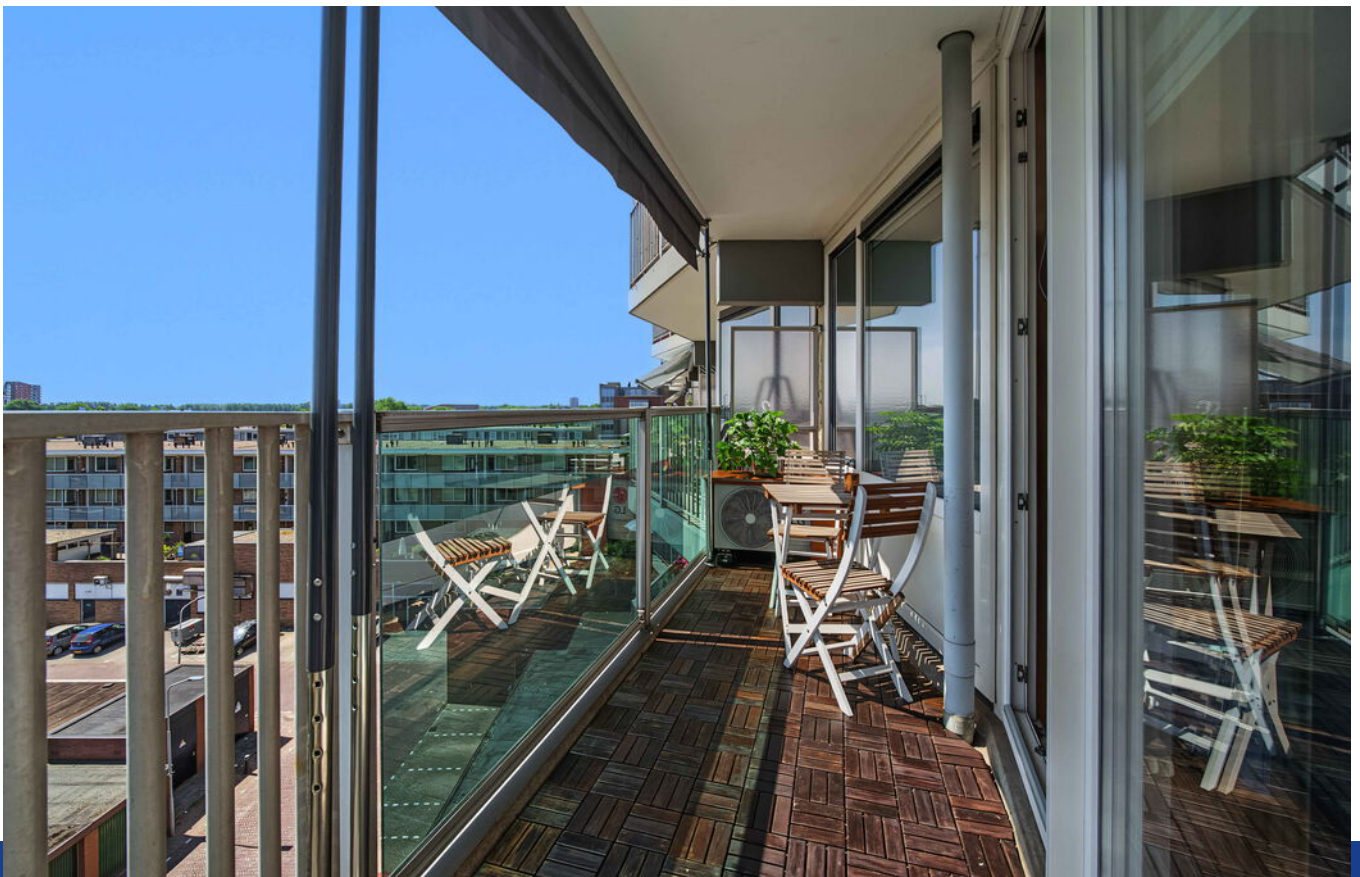






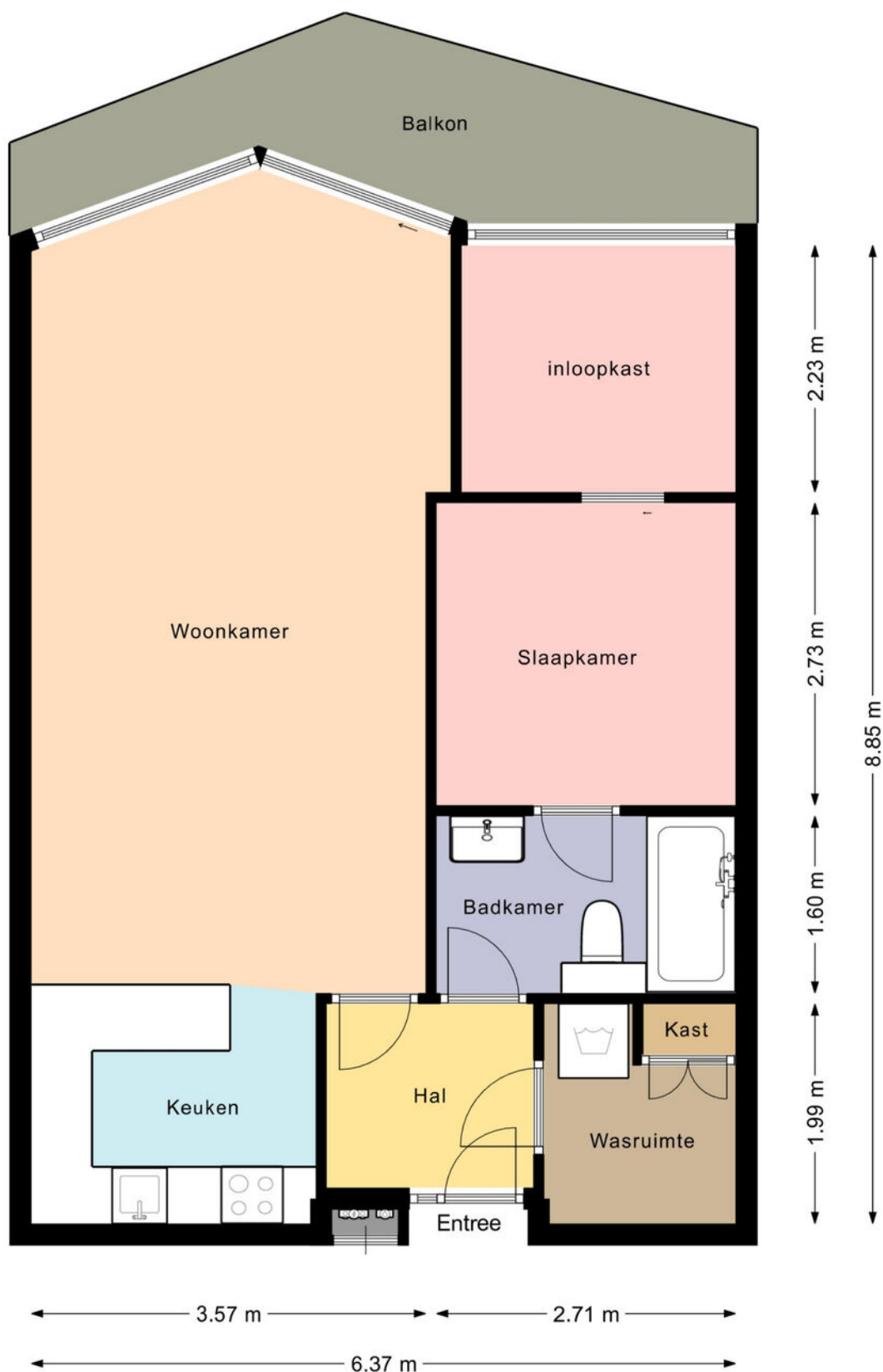








Plattegrond - 5e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123

12345
25
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

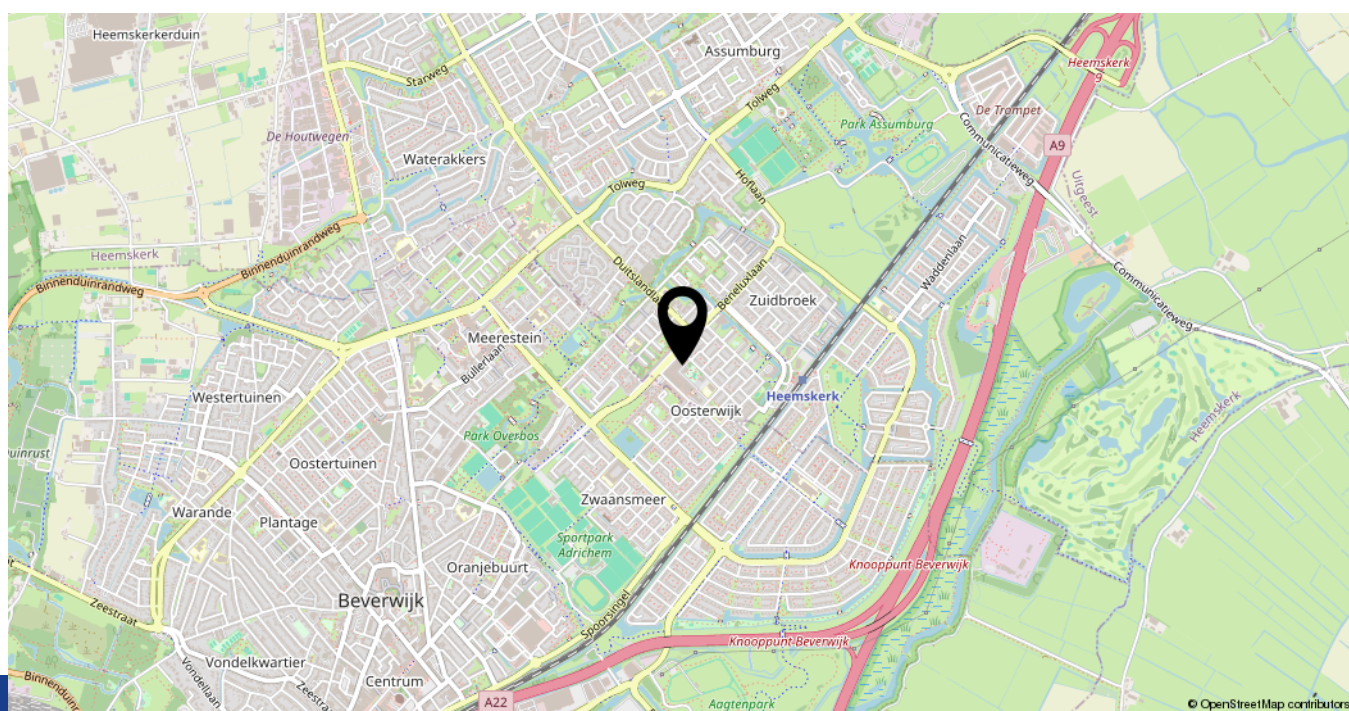
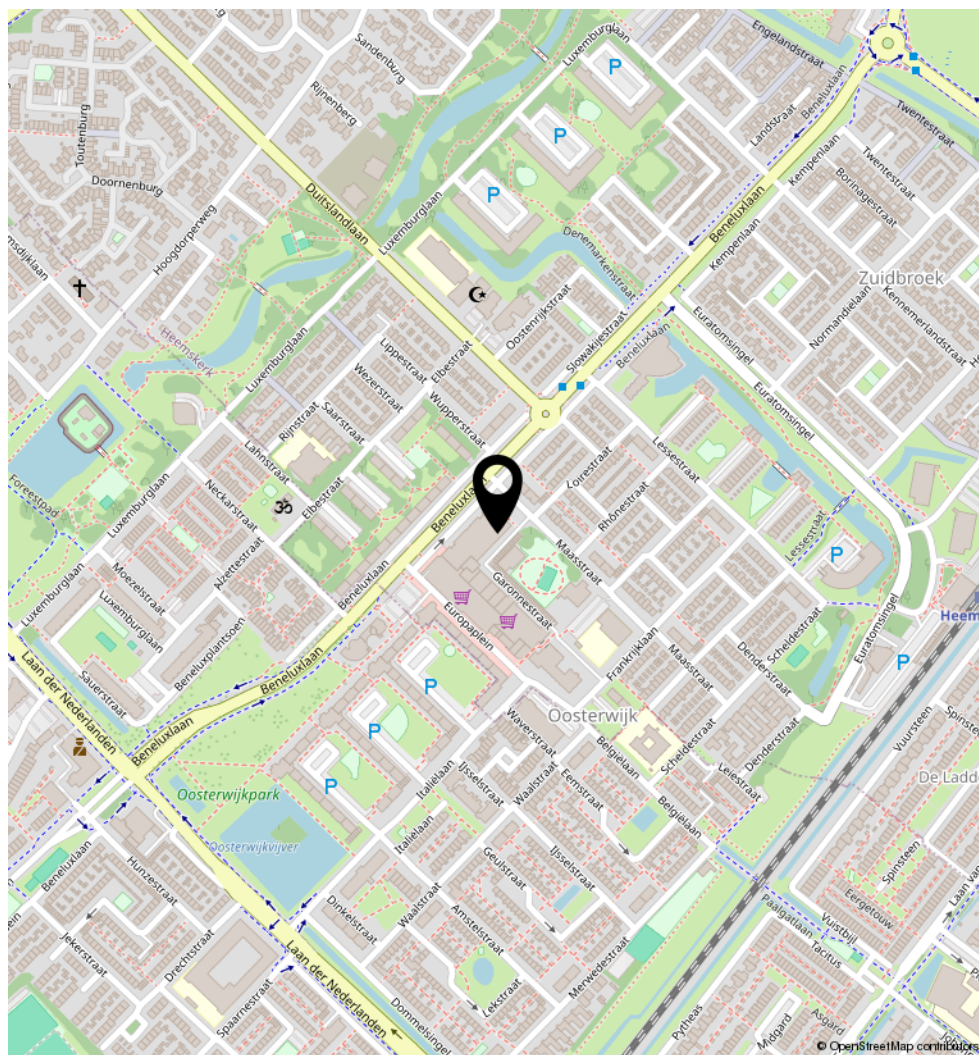
Kadastrale gemeente Heemskerk
Sectie C
Perceel 1415

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Beneluxlaan 413, 1966 WJ Heemskerk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tegels balkon	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen woonkamer	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Laminaatvloer woonkamer, hal en slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Plavuizen in badkamer	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
Blokverwarming, centrale voorziening	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☒	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Inductie kookplaat	☒	☐	☐	☐
Combi-oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Losse koelkast	☒	☐	☐	☐
Losse vrieskast	☒	☐	☐	☐
Losse magnetron	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Kledingkast	☒	☐	☐	☐
Boeken / legplanken	☒	☐	☐	☐
Werkbank in schuur	☐	☐	☐	☒
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
TV meubel	☐	☒	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Bad	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Wasmachine en droger	☐	☒	☐	☐
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Bank woonkamer	☒	☐	☐	☐

Heeft u interesse in **Beneluxlaan 413?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

