

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

van Beekstraat 284 , 1121 NW Landsmeer

Prachtig uitzicht

Tuin op zuidwest

Uitstekend onderhouden

Nabij voorzieningen

Eigen grond



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	135 m ²
Perceeloppervlakte	500 m ²
Inhoud	636 m ³
Bouwjaar	1930
Tuin	achtertuin, tuin rondom
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Elf jaar geleden waren wij op zoek naar een lichte woning, omgeven door groen en gelegen op een rustige plek. Toen we deze vrijstaande woning binnenstapten, waren we direct verkocht. De zonnige tuin op het zuiden, het vrije uitzicht over de weilanden met aan de horizon de skyline van Amsterdam en de bijzondere sfeer van het huis maakten dat we ons hier meteen thuis voelden.

Het is een huis met karakter, dankzij de speelse indeling en de vele sfeervolle hoekjes. De voormalige paardenstal is voor ons altijd een bijzondere meerwaarde geweest. Door de jaren heen heeft deze ruimte dienstgedaan als werk- en praktijkruimte, gastenverblijf en opslagruimte. Die veelzijdigheid hebben we enorm gewaardeerd.

Wat we misschien nog wel het meest zullen missen zijn de vergezichten met uitzicht op de paarden, grazende koeien en schapen en de prachtige luchten wat op ons een heel rustgevende werking heeft. Tegelijkertijd zijn Landsmeer en Amsterdam altijd dichtbij. Juist die combinatie van landelijk wonen met

alle voorzieningen binnen handbereik hebben wij als een groot voorrecht ervaren.

Nu breekt voor ons een nieuw hoofdstuk aan en verhuizen we dicht naar de duinen en de kust. We hopen dat de nieuwe bewoners zich hier net zo thuis zullen voelen en net zoveel mooie herinneringen zullen maken als wij de afgelopen elf jaar hebben gedaan.



rust en comfort

aangenaam licht

De woonkamer is sfeervol met karakteristieke details en voorzien van een open haard.





Lekker kokkerellen

wat maak jij klaar?

toegang tot de tuin

De keuken is functioneel ingericht en bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de op het zuidwesten gesitueerde tuin.



ruime kamers

fijne lichtinval

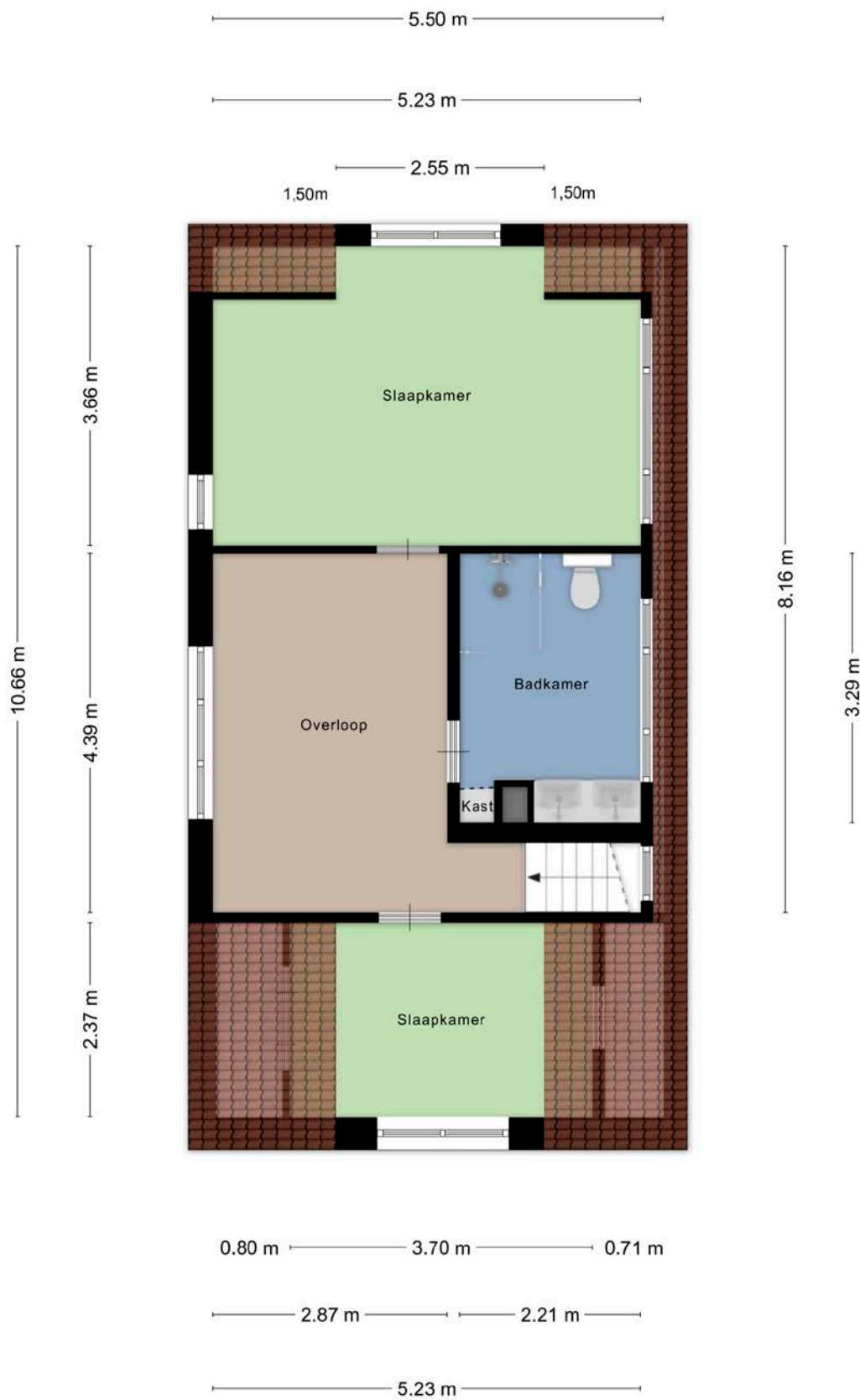
De gehele eerste verdieping is in 2015 compleet vernieuwd. Hier bevinden zich de slaapkamers en de badkamer. De kamers zijn ruim opgezet en dankzij de grote ramen is er ook hier volop lichtinval. De indeling is overzichtelijk en biedt diverse mogelijkheden om slapen, werken of hobby te combineren.

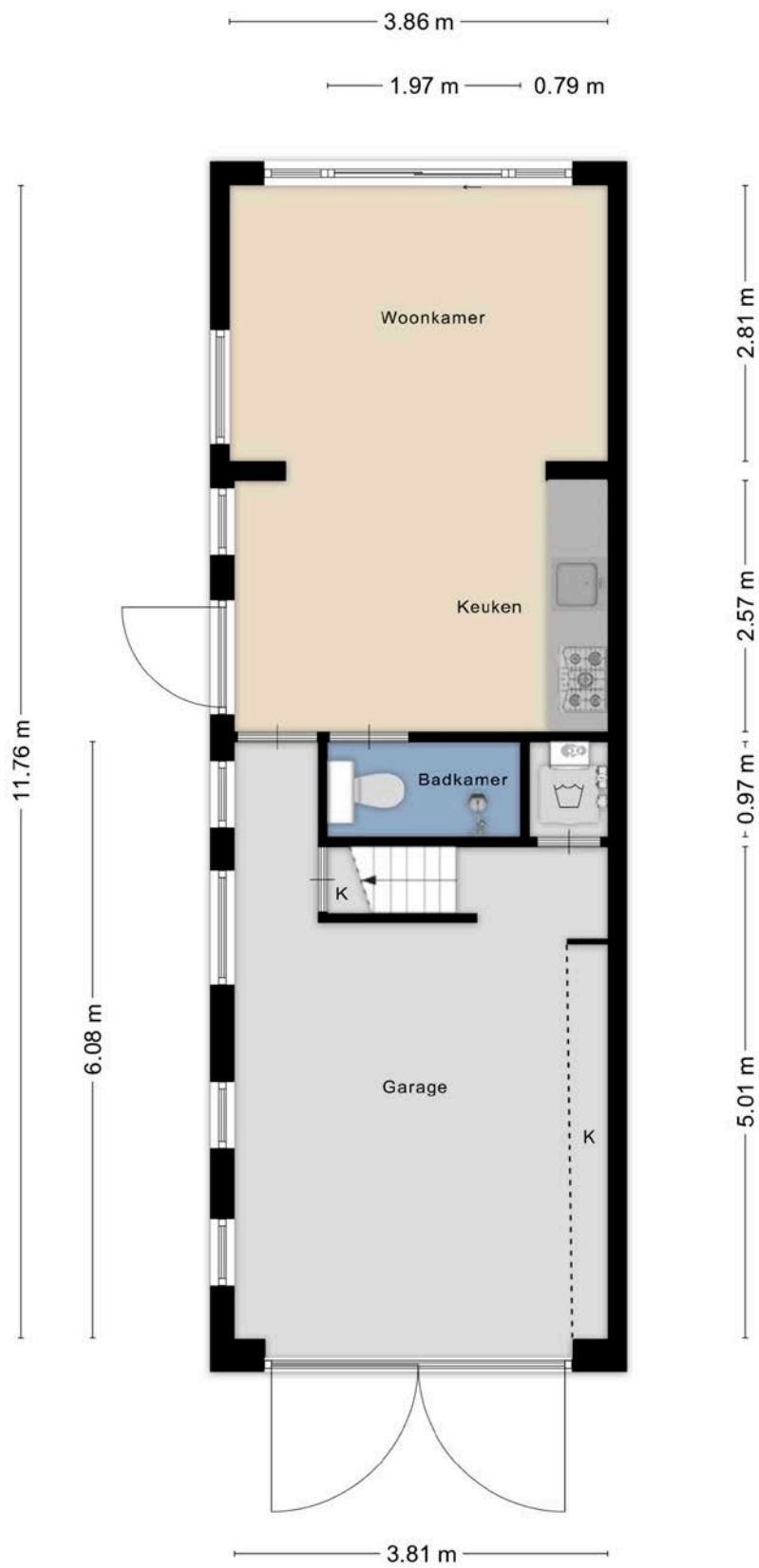


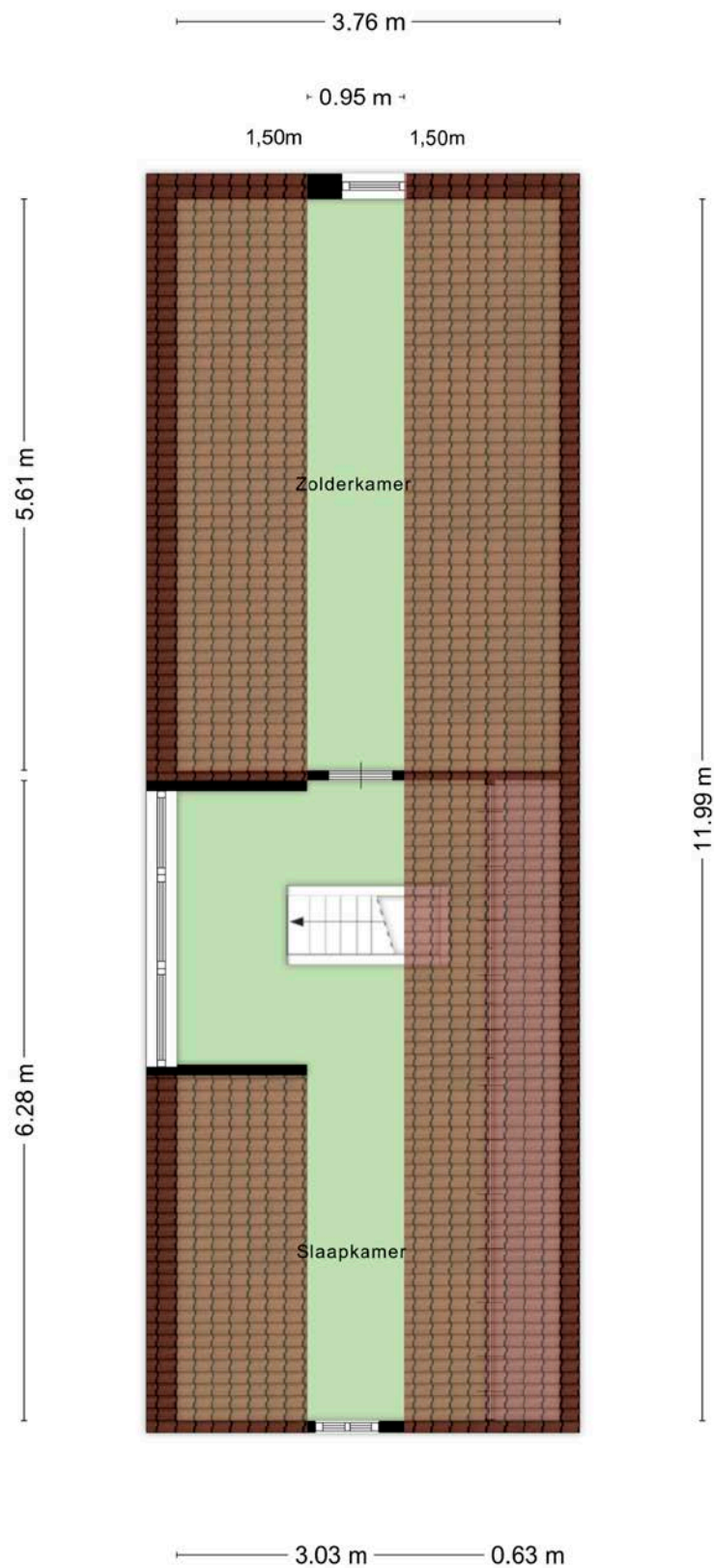
Welterusten

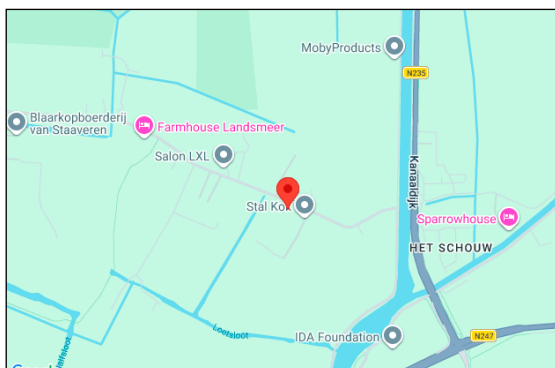












noorden kadastrale kaart



Landsmeer

Wonen in Landsmeer betekent rust, ruimte en natuur in de schaduw van Amsterdam. De gemeente heeft twee belangrijke natuurgebieden binnen haar grenzen: de (rustige) helft van het recreatie- en natuurgebied Het Twiske en het gehele natuurgebied Het IJperveld. Voor sportieve mensen zijn de mogelijkheden bijna onbeperkt; in het recreatiegebied van Het Twiske kan men joggen, fietsen, skeeleren, paardrijden, zeilen, kanovaren en duiken.

Tevens biedt Landsmeer een sporthal, sportpark, 2 sportscholen en een openluchtzwembad. Door de gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam is het culturele aanbod van Amsterdam - Concertgebouw, Muziekgebouw, vele theaters, bioscopen en musea - ook voor de inwoners van Landsmeer gemakkelijk beschikbaar. Landsmeer beschikt verder over een uitgebreid winkelaanbod met filialen van bijna alle bekende landelijke winkelketens.

Landsmeer is zeer gunstig gelegen ten opzichte van Amsterdam en heeft een eigen op- en afrit van de ringweg rond Amsterdam. (s117) De openbaar vervoer verbindingen zijn uitstekend met een bus naar station Sloterdijk en een bus naar de beginhalte Noord-Zuidlijn. Door de tweede Coentunnel zijn er nu 8 rijstroken beschikbaar. Daarmee is het fileprobleem voor de Coentunnel opgelost en wordt Landsmeer ook een ideale locatie voor mensen die werken in het Schipholgebied of veelvuldig gebruik maken van het vliegtuig.

heerlijk wonen in Landsmeer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zuideinde 9

020 - 482 11 12

landsmeer@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun'er**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN