

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Breitnerhof 127 , 1628 XN Hoorn

Half vrijstaand herenhuis

Maar liefst 6 slaapkamers

Fantastische tuin met overkapping

Inpandige berging

Op fraaie locatie in de Kersenboogerd



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	165 m ²
Perceeloppervlakte	220 m ²
Inhoud	657 m ³
Bouwjaar	2000
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	inpandig
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Altijd heerlijk gewoond groot prettig huis.

Helaas is mijn man overleden, daarom in de verkoop.



lichte woonkamer

strakke vloer

Dromen worden werkelijkheid in deze uitnodigende en perfect onderhouden gezinswoning. Zodra je de wijk Kersenboogerd inrijdt, voel je meteen de rust en gemoedelijkheid waar deze buurt om bekend staat. Het is een perfecte basis voor jonge gezinnen of mensen die de voordelen van een rustige buurt willen combineren met uitstekende voorzieningen binnen handbereik. De woning straalt aan de buitenkant al klasse uit, maar zodra je binnen stapt, word je écht verrast door de ruimte en afwerking die deze woning te bieden heeft.

De lichte woonkamer, afgewerkt met een strakke vloer en zachte tinten, nodigt uit tot gezellige avonden met het gezin.





wat maak jij klaar?

open keuken

met inbouwapparatuur

De open keuken biedt niet alleen functionaliteit, maar ook stijl. Met inbouwapparatuur en een praktische indeling is koken hier een genot. De royale eethoek is de plek waar herinneringen worden gemaakt, van drukke ontbijtmomenten tot lange diners met vrienden en familie. Dankzij de grote raampartijen geniet je bovendien altijd van een ruimtelijk gevoel en volop natuurlijk daglicht.



6 slaapkamers

luxe badkamer

De bovenverdiepingen zullen je verwachtingen overtreffen. Met maar liefst zes royale slaapkamers is er plek genoeg voor iedereen: van een eigen slaapkamer voor de kinderen tot een luxe walk-in closet, hobbykamer of een volledig uitgerust thuishokantoor. Hier kun je letterlijk alle kanten op. De luxe badkamer met ruime inloopdouche en modern sanitair zorgt voor je eigen wellness-ervaring in huis.



ruimte genoeg





tropische achtertuin

sfeervolle veranda

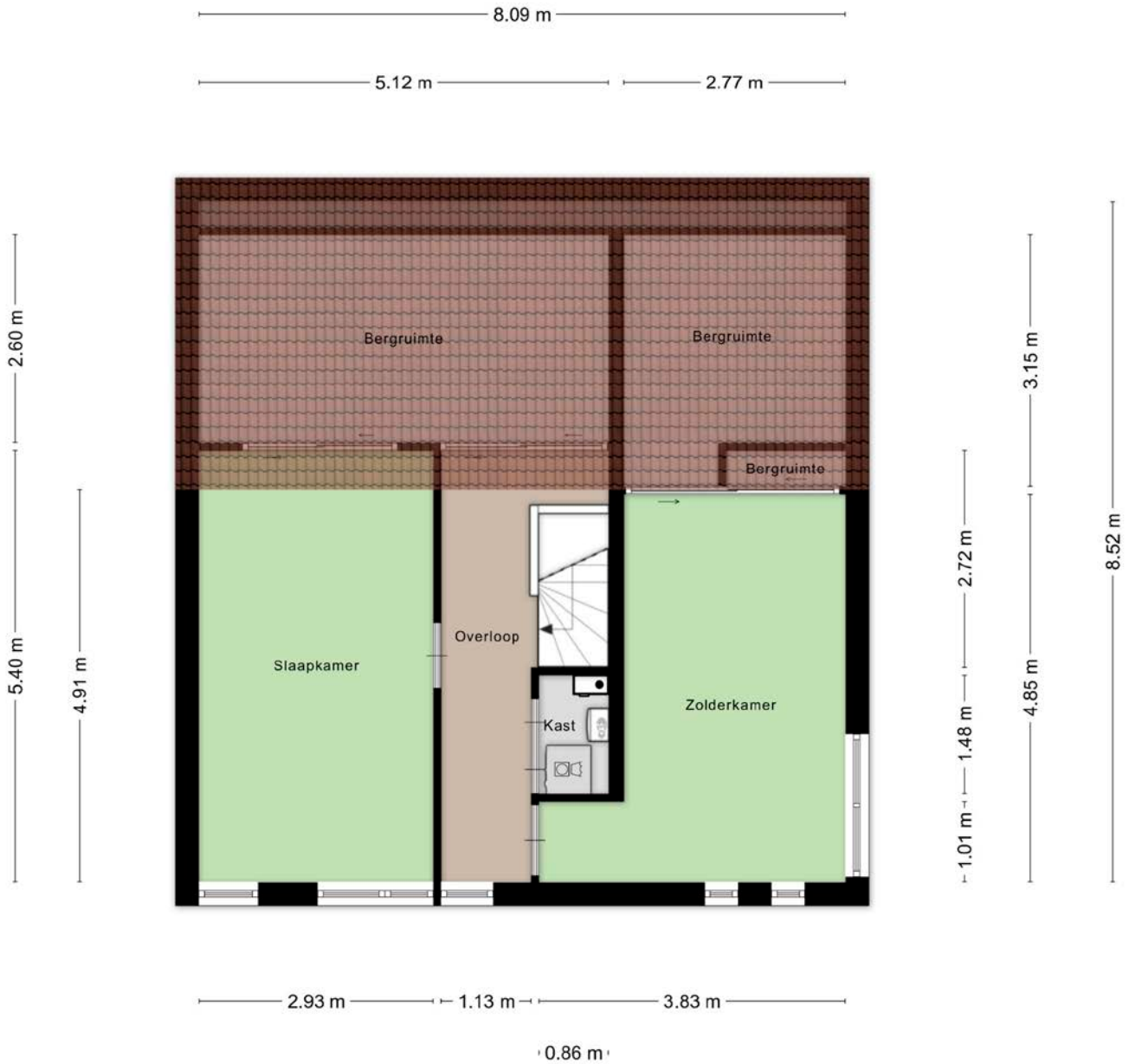
De tropische achtertuin is het pièce de résistance van deze woning. Groen omringt je terwijl je ontspant onder de sfeervolle veranda, die niet alleen verwarmd is, maar ook voorzien is van sfeerverlichting. Zie je het al voor je? Zwoele zomerdagen met een barbecue of knusse winteravonden met een deken en een warme chocolademelk. De verzorgde tuin ademt een serene sfeer die je dagelijks tot rust zal brengen na een drukke werkdag.

Praktisch gemak is ook niet vergeten. Je beschikt over twee parkeerplaatsen op eigen terrein, zodat je nooit meer hoeft te zoeken naar een plekje. Dankzij energielabel A woont niet alleen comfortabel, maar ook duurzaam. De woning is perfect geïsoleerd en uitgerust met energiezuinige voorzieningen, zodat je niet alleen kosten bespaart, maar ook bijdraagt aan een beter milieu. Win-win!

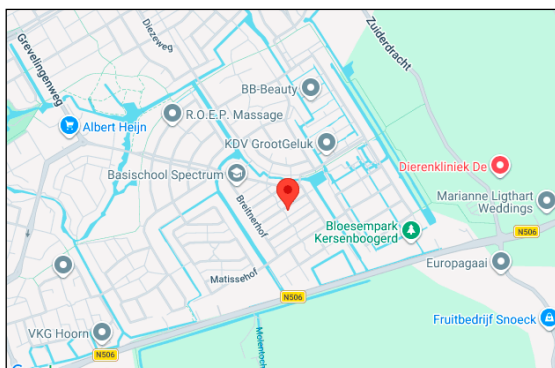




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Hoorn



Hoorn

De stad aan het IJsselmeer biedt een combinatie van oud en nieuw. Monumentale gevels vertellen de geschiedenis van de voormalige VOC stad. Het stratenpatroon is voor een groot deel intact gebleven en historische gebouwen zijn in de oude vorm bewaard gebleven. De stad kent maar liefst 300 monumenten.

Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Kledingzaak of bakkerij zijn nog vaak gevestigd in een van de vele historische panden die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad. Ogen en oren kom je tekort in Hoorn. Niet minder dan vijf musea, pleinen, standbeelden en monumentale panden maken Hoorns geschiedenis zichtbaar en tastbaar.

De talloze onderwijsmogelijkheden, de goede gezondheidszorg en velerlei recreatiemogelijkheden zorgen inderdaad voor een aangenaam leef- en werkklimaat. De fraai aangelegde parken, de riant sportvoorzieningen, een bloeiend verenigingsleven en diverse activiteiten die vanuit de wijkcentra volop worden georganiseerd, maken van Hoorn een stad waar het ook goed recreëren is. Hoorn ligt aan de spoorlijn Zaandam – Enkhuizen en heeft twee stations: Hoorn Centrum en Hoorn Kersenboogerd. De A7 is de enige hoogwaardige autoverbinding met Amsterdam.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN