



BLASIUSSTRAAT 74 G AMSTERDAM



Licht en royaal 4-kamerappartement met zonnig balkon in de geliefde Oosterparkbuurt gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond, eeuwigdurend afgekocht!

VRAAGPRIJS € 600.000,- K.K.



Kenmerken

Soort	Tussenverdieping
Type	Appartement
Kamers	4
Woonoppervlakte	76 m ²
Inhoud	227 m ³
Bouwjaar	1991
Buitenruimte	4 m ²
Grond situatie	Erfpacht eeuwigdurent afgekocht
Verwarming	C.v.-ketel

WONEN IN DE OOSTERPARKBUURT

OMSCHRIJVING

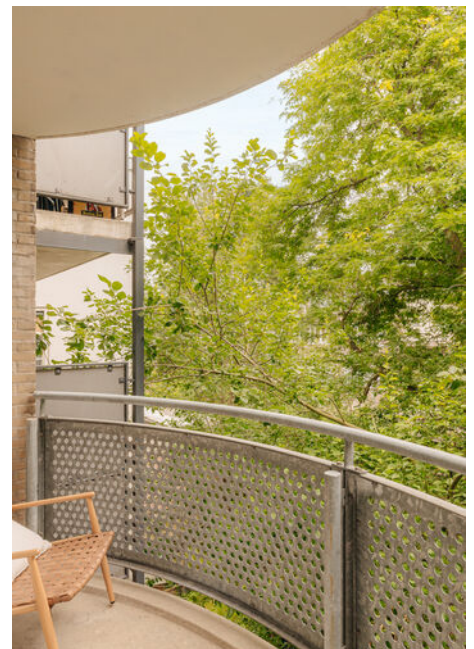
Licht en royaal 4-kamerappartement met zonnig balkon in de geliefde Oosterparkbuurt gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond, eeuwigdurend afgekocht !!

Aan de karakteristieke Blasiusstraat in Amsterdam-Oost bevindt zich dit nette en praktisch ingedeelde 4-kamerappartement van circa 76 m². De woning is in 2025 gerenoveerd en ligt op de tweede verdieping in een goed onderhouden complex en beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een royale woonkamer, een separate keuken, een zonnig balkon en een eigen berging. Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van veel natuurlijk licht, wat

zorgt voor een aangename en ruimtelijke sfeer. De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek, terwijl het balkon een heerlijke plek is om in alle rust van de zon te genieten. De praktische indeling, de goede maatvoering van de kamers en de centrale ligging maken dit appartement bijzonder geschikt voor starters, stellen, gezinnen of thuiswerkers die op zoek zijn naar extra ruimte maar tevens zeer geschikt voor studenten aangezien het dichtbij de HVA gelegen is.

INDELING

Via de gemeenschappelijke entree bereik je het appartement. De hal geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken van de woning. Aan de voorzijde



bevindt zich de ruime en lichte woonkamer met uitzicht op de Blasiusstraat. Aangrenzend ligt de separate keuken, voorzien van voldoende werk- en bergruimte. Naast de keuken bevindt zich een praktische in pandige kast met aansluitingen voor de wasmachine en extra opslagmogelijkheden.

De woning beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt aan de rustige achterzijde en biedt directe toegang tot het balkon. Ook de tweede slaapkamer is multifunctioneel en uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is vernieuwd in 2025, centraal gelegen en voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet bereikbaar vanuit de hal. Op de begane grond beschikt de woning bovendien over een eigen berging voor fietsen en extra opslag.

LIGGING

De Blasiusstraat is gelegen in de populaire Oosterparkbuurt, een van de meest gewilde delen van Amsterdam-Oost. Hier woon je in een levendige en karaktervolle omgeving met een uitstekende combinatie van rust, groen en stedelijke voorzieningen. Op loopafstand

bevinden zich het Oosterpark, het Beukenplein, de Linnaeusstraat en de gezellige Eerste Oosterparkstraat met een breed aanbod aan cafés, restaurants, speciaalzaken en supermarkten. Voor ontspanning en recreatie zijn ook Park Frankendael en de Amstel binnen handbereik.

De bereikbaarheid is uitstekend. Het Amstelstation ligt op korte afstand en biedt snelle verbindingen per trein, metro, bus en tram. Met de fiets bereik je de binnenstad in slechts enkele minuten en ook de uitvalswegen A10 en A2 zijn eenvoudig bereikbaar. Een ideale locatie voor wie comfortabel wil wonen in een levendige stadswijk met alle voorzieningen binnen handbereik.

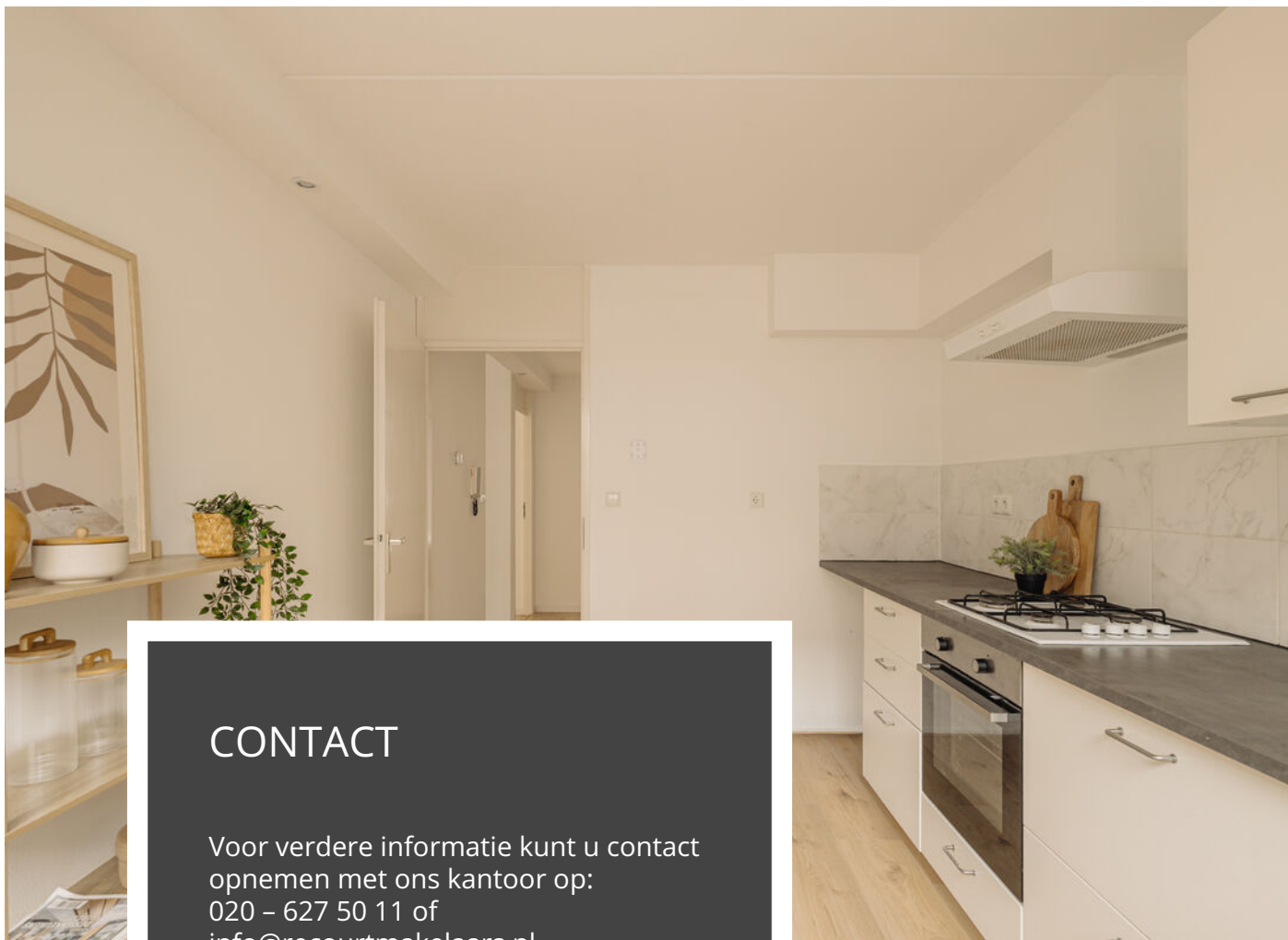




BIJZONDERHEDEN

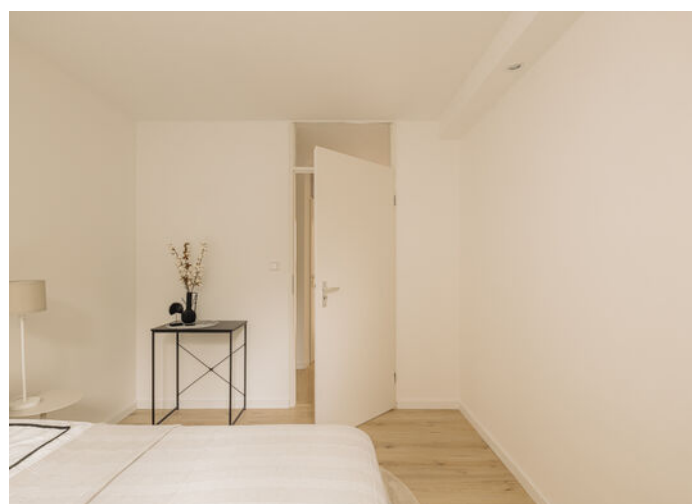
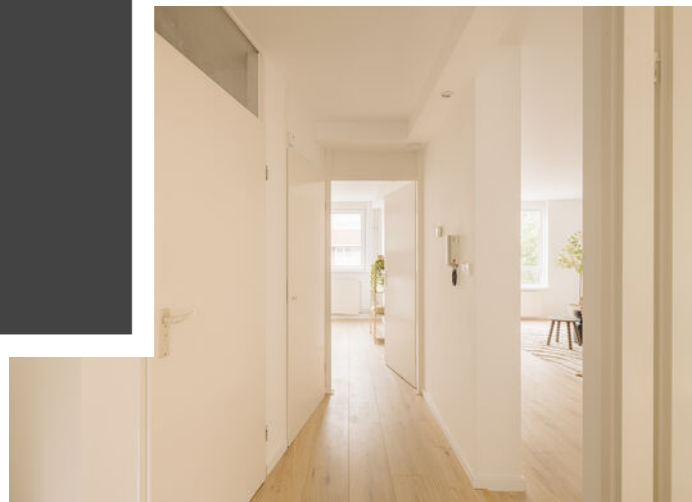
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht !! ;
- Energielabel A;
- De woning is voorzien van HR +++ glas;
- Gerenoveerd in 2025;
- Eigen berging;
- Balkon gelegen op het zuiden;
- Derde slaapkamer optioneel;
- Super leuke locatie in Oost, tussen de Amstel, Weesperzijde en het Oosterpark;
- Servicekosten appartement + berging € 197,89 per maand;
- Het appartementencomplex bestaat uit 15 appartementsrechten, de VvE wordt professioneel beheerd door Arlanda VvE beheer;
- Oplevering kan snel;
- Projectnotaris Veenhof Notariaat;





CONTACT

Voor verdere informatie kunt u contact
opnemen met ons kantoor op:
020 - 627 50 11 of
info@recourtmakelaars.nl







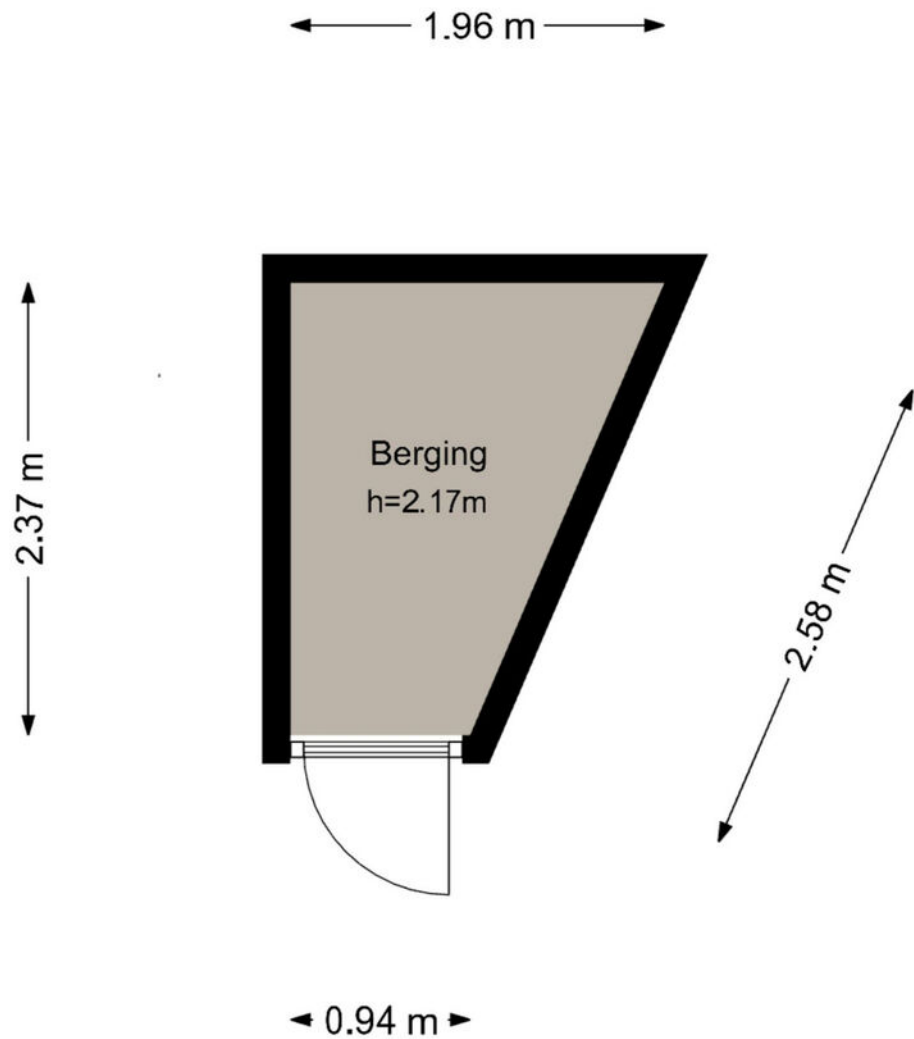


Blasiusstraat 74-G - Amsterdam Appartement



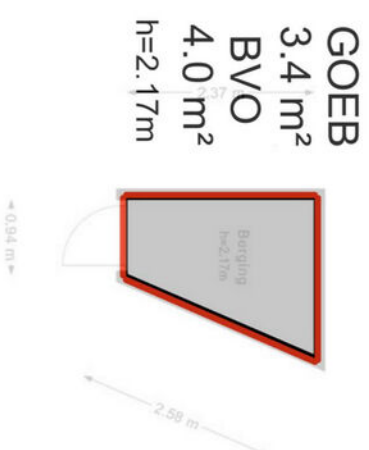
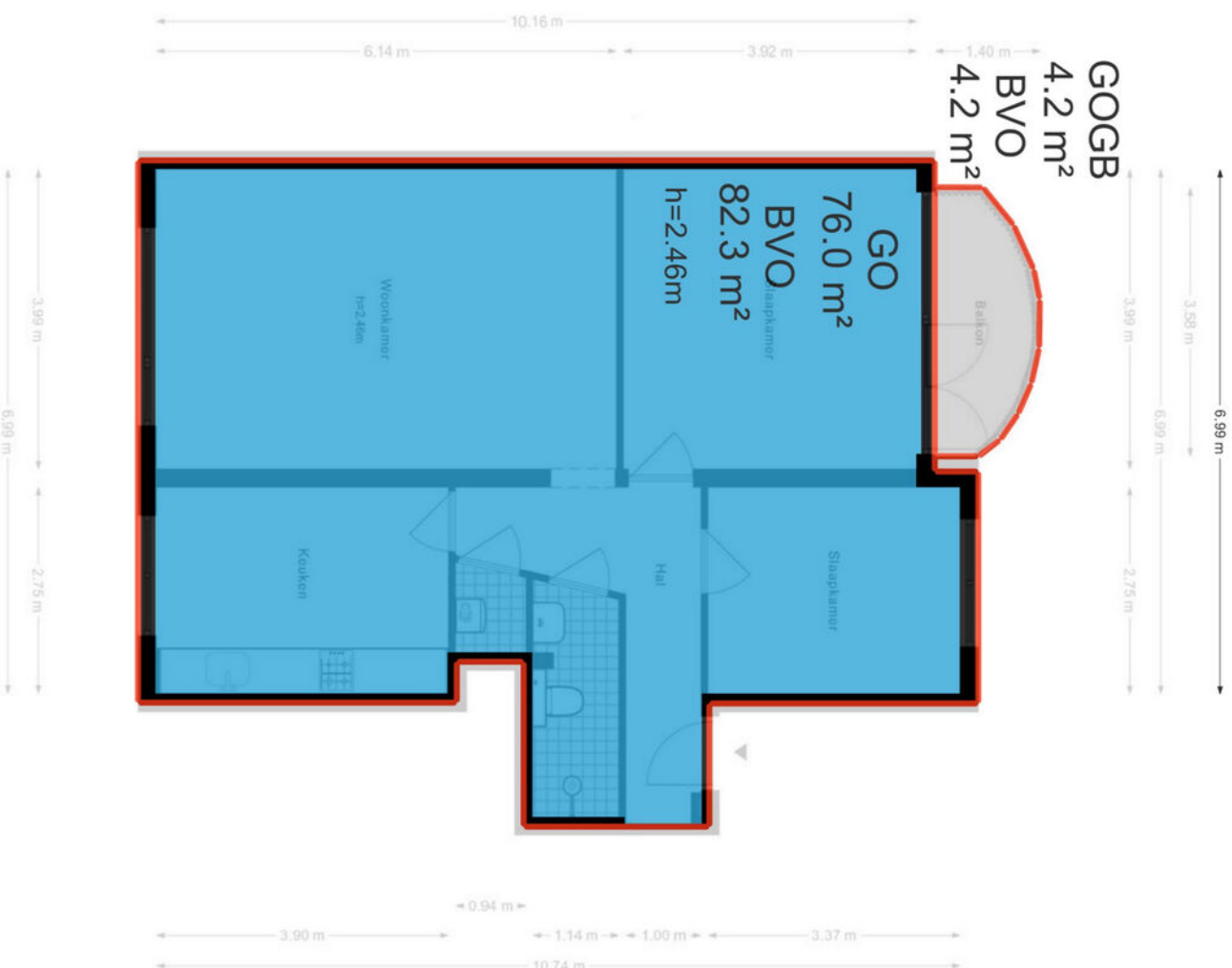
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Blasiusstraat 74-G - Amsterdam Berging



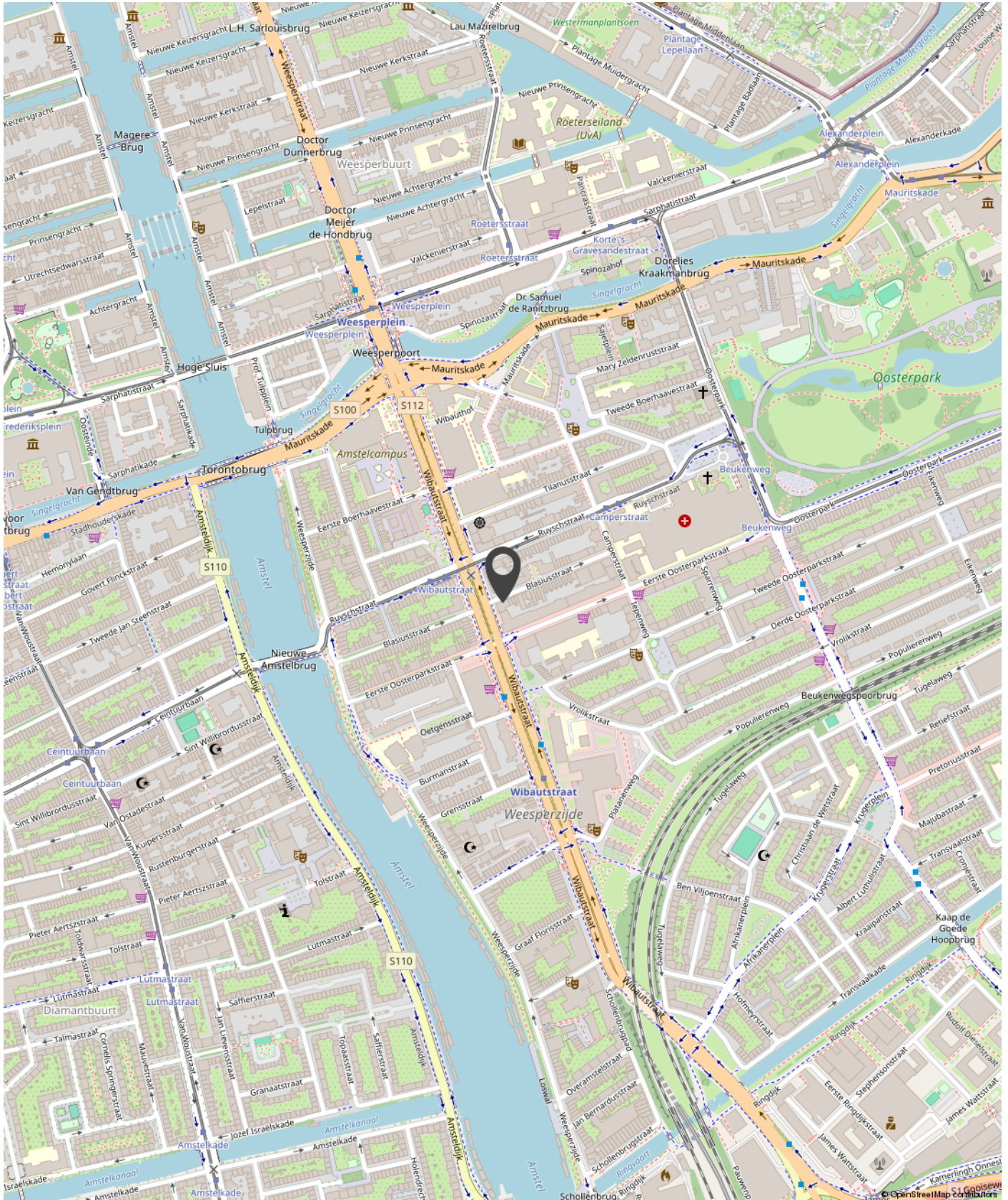
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl



LOCATIE

Blasiusstraat 74 G
1091 CW AMSTERDAM



LEVENDIG AMSTERDAM-OOST

Op loopafstand bevinden zich het Oosterpark, het Beukenplein, de Linnaeusstraat en de gezellige Eerste Oosterparkstraat met een breed aanbod aan cafés, restaurants, speciaalzaken en supermarkten. Voor ontspanning en recreatie zijn ook Park Frankendael en de Amstel binnen handbereik.

