

Sur le Bois 48

Nijkerk

Vraagprijs
€ 99.000
v.o.n.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	54 m ²
Perceeloppervlakte	1 m ²
Inhoud	193 m ³
Bouwjaar	2017
Energielabel	-

Vraagprijs

€ 99.000

v.o.n.



Hulckesteijn 3 - Sur le Bois 48

Nijkerk



Omschrijving

Bad Hulckesteijn - Sur le Bois 48 te Nijkerk

Wij mogen u deze keurig onderhouden, vrijstaande onderhoudsarme 6-persoons Recreatiebungalow aanbieden met berging en parkeerplaats op eigen terrein. De tuin met zonneterras ligt op het westen, waar u heerlijk van het zonnetje kunt genieten. De recreatiewoning staat op een kavel huurgrond, u betaalt jaarlijks voor de plaats, het bouwjaar is 2016, is volledig geïsoleerd, voorzien van 6 zonnepanelen en airco.

Indeling: hal met open keuken voorzien van 4-pits kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combimagnetron, c.v.-ruimte (vaillant ecotec classic 2016), woonkamer met erker, tuindeuren en airco, 3 slaapkamers, waarvan 1 met vaste kastenwand, badkamer met douchecabine, wastafel met meubel, toilet en designradiator.

Over het park en de omgeving: EuroParcs; Bad Hulckesteijn is met zijn ligging pal aan het water van het Nijkerkernauw een ideale plek voor watersportliefhebbers. Maar ook als het weer wat minder is, kunt u een heerlijke duik nemen in het binnenzwembad. Van een hapje en een drankje geniet u bij Brasserie "de Vuurtoren". En ook aan de kinderen is gedacht met de diverse speelplekken op het park.

In de omgeving van het park kunnen sportieve vakantiegangers bovendien heerlijk wandelen en fietsen. De vele routes leiden door de prachtige bos- en heidegebieden van de Veluwe en langs pittoreske dorpjes en mooie kastelen. Binnen een mum van tijd staat u op de uitgestrekte Veluwe, weidse polders van Flevoland of in de historische binnensteden van Nijkerk en Amersfoort.

De recreatiewoning wordt nu gebruikt voor eigen gebruik, maar het is ook zeker mogelijk om de recreatiewoning te gebruiken voor de belegging en te verhuren of een combinatie daarvan. Voor meer informatie neem dan gerust contact op met ons kantoor. U bent van harte welkom voor een vrijblijvende bezichtiging.





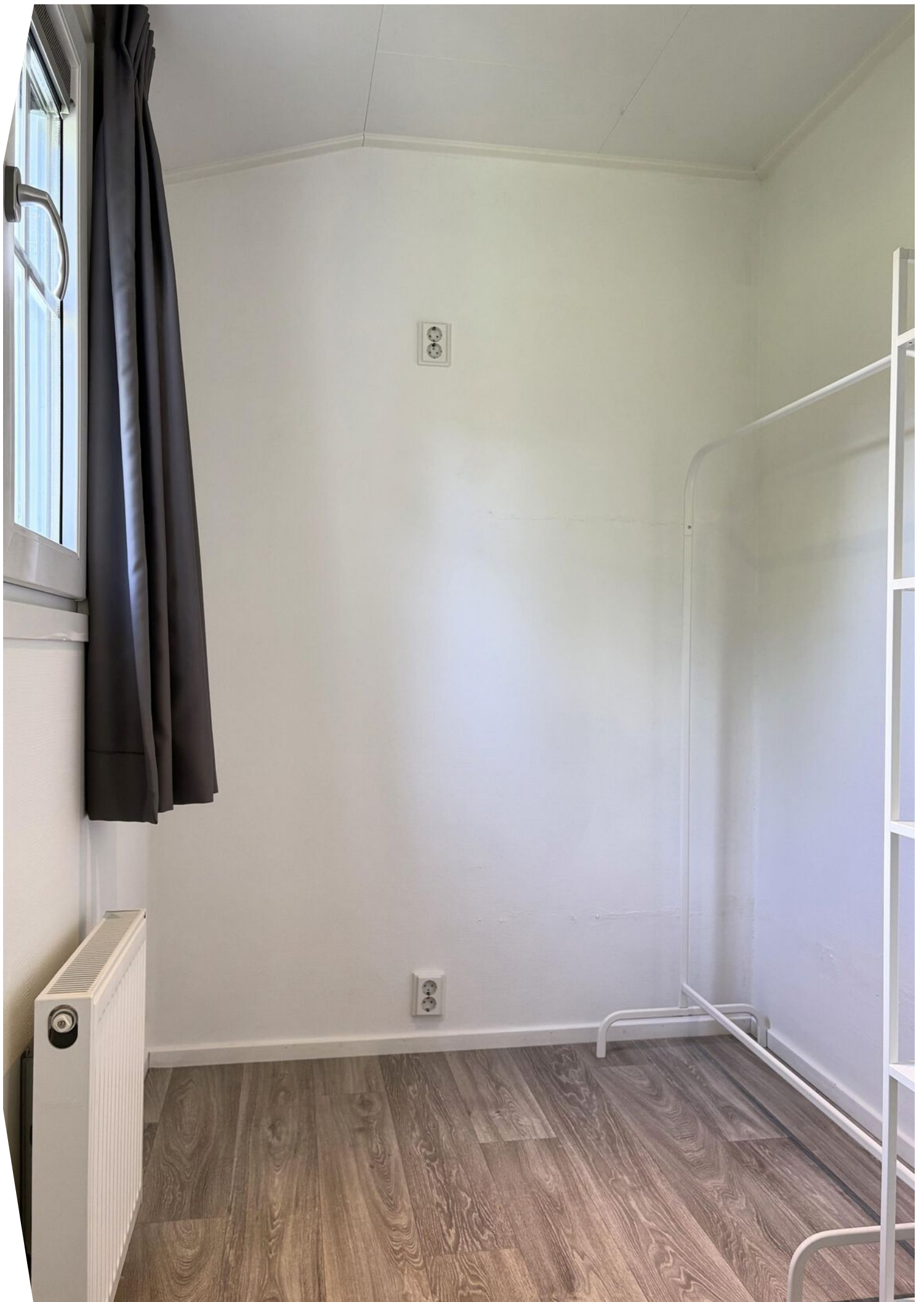




















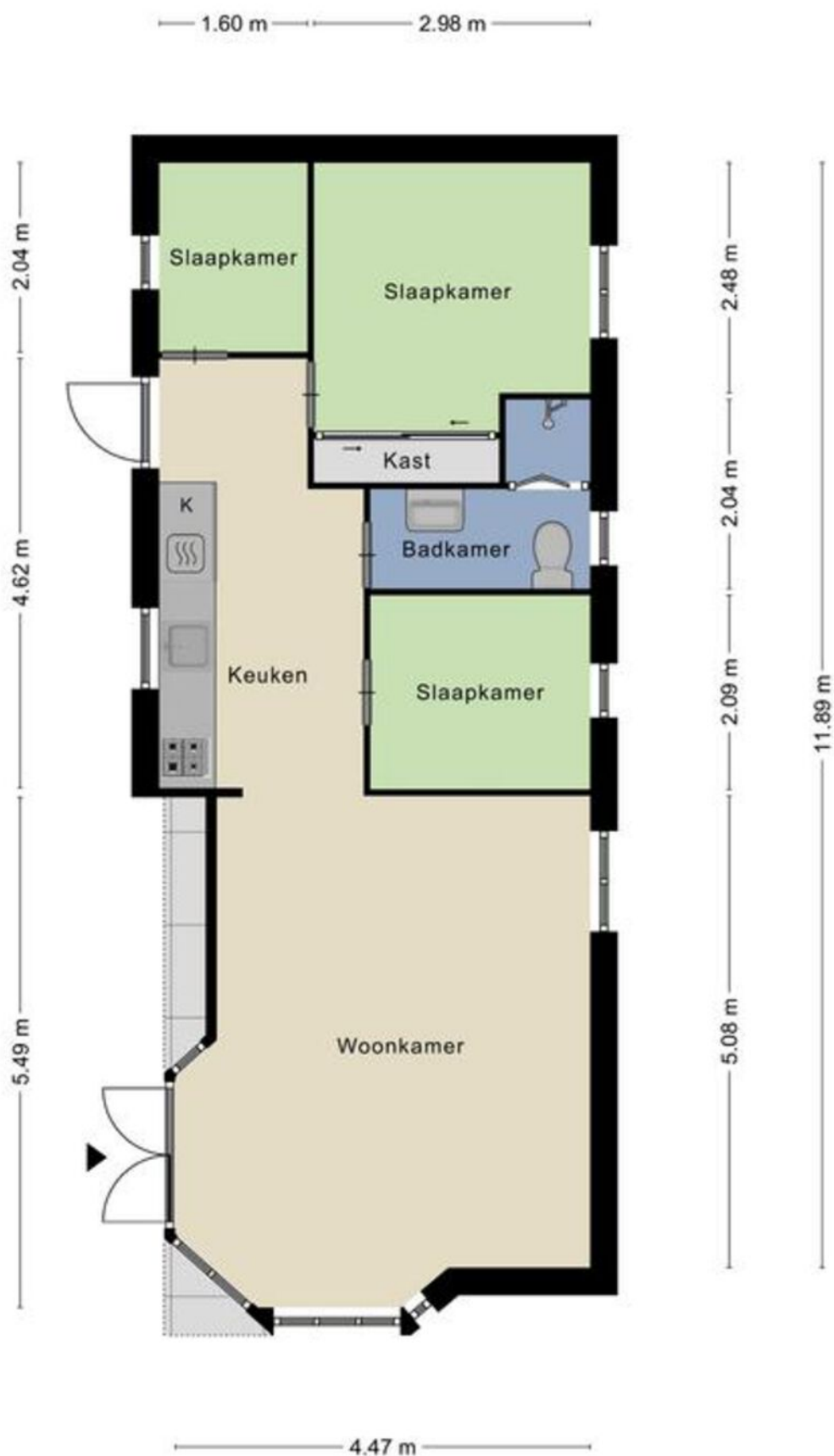




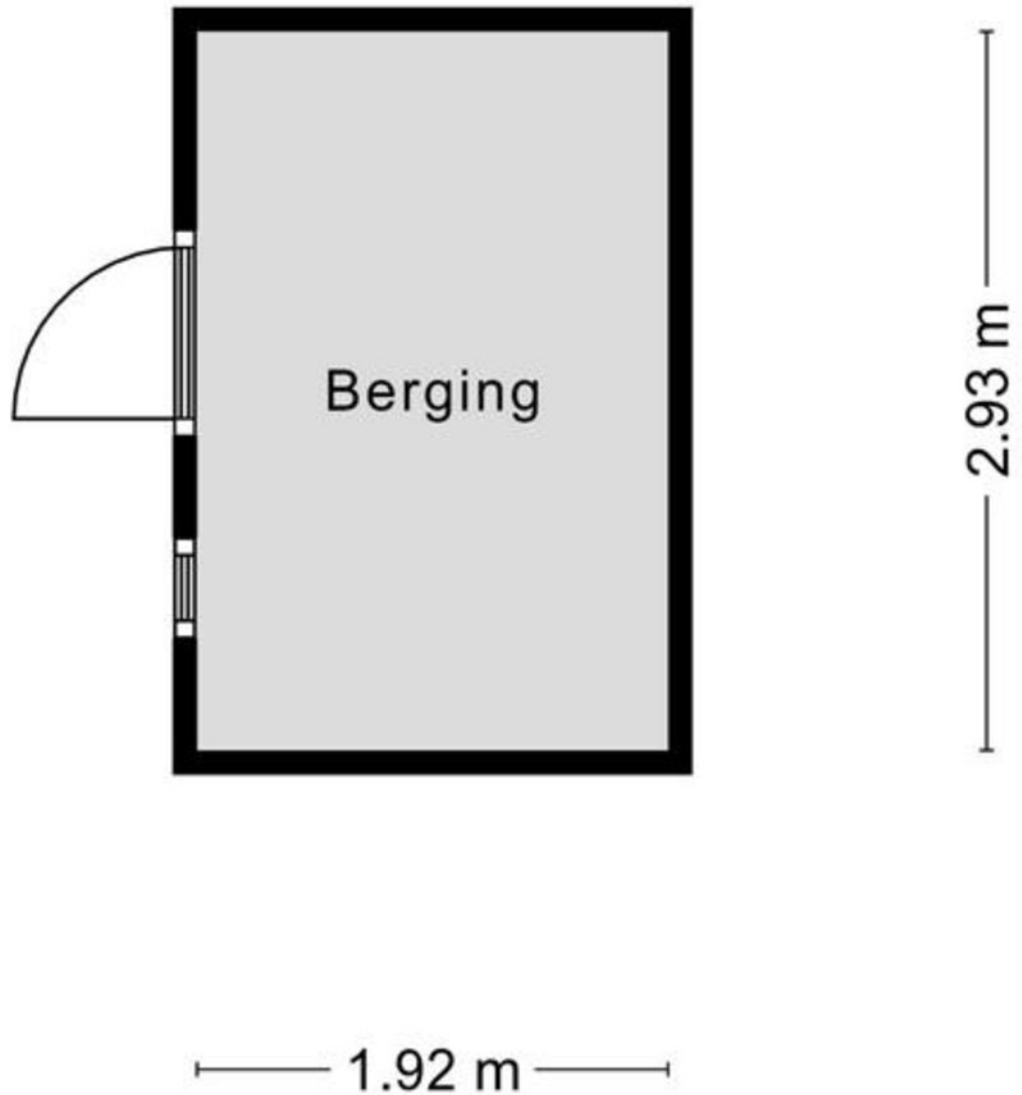




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- eettafel + 4 stoelen	X			
- bank + tv meubel	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- grijze fauteuil	X			
- kleed woonkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
- badmeubel				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

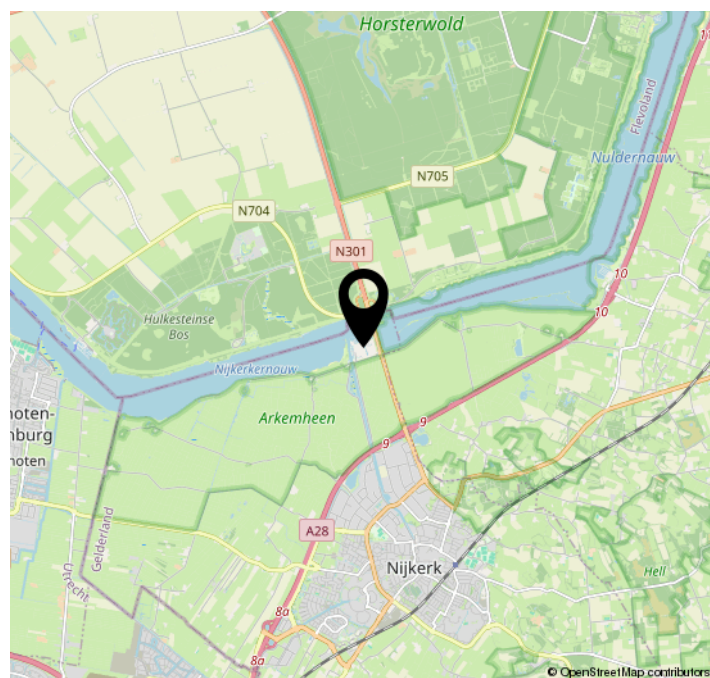
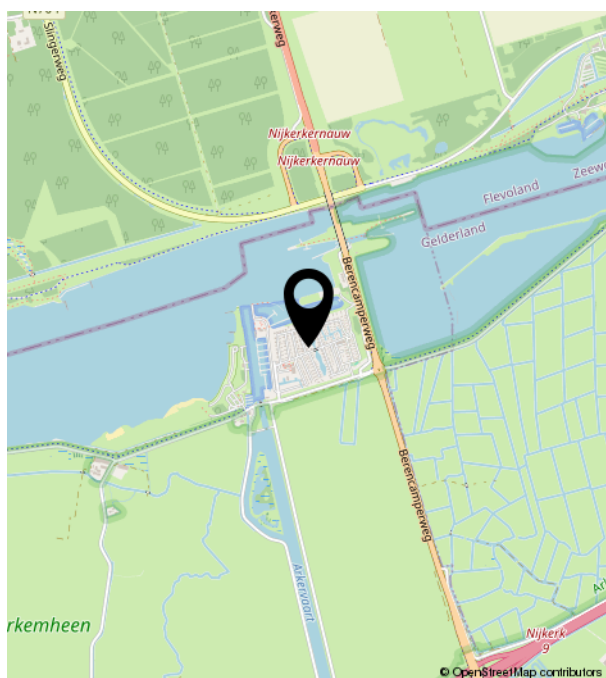
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
vriezer (in schuur)	X			
wasmachine (in schuur)	X			
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- airco/warmtepomp (lucht/lucht)	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- tuinset		X		
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



De 10 redenen voor een hypotheek bij Aart van den Bor



Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Aart van den Bor te kiezen.

1 Deskundig

De adviseurs van Aart van den Bor zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

2 Voordelig

Aart van den Bor biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

3 Onafhankelijk en objectief

Aart van den Bor is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

4 Daadkrachtig

Bij Aart van den Bor zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

5 Persoonlijk

Bij Aart van den Bor heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

6 Transparant

Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Aart van den Bor weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

7 Team

Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Aart van den Bor een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

8 Reëel

Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

9 Betrokken

We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

10 Helder

Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Aart van den Bor houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Aart van den Bor aan het juiste adres.

Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Bel naar **033-2534124**



of mail naar **makelaardij@aartvandenbor.nl**

en maak een afspraak voor een passend advies



Makelaardij Aart van den Bor o.g.

aankoop - verkoop - taxaties
hypotheek - verzekeringen - financieringen

Westerdorpstraat 76
3871 AZ Hoevelaken
033-2534124

Venestraat 26
3861 BX Nijkerk
06-10178856

website: www.aartvandenbor.nl email: makelaardij@aartvandenbor.nl



**Makelaardij
Aart van den Bor**