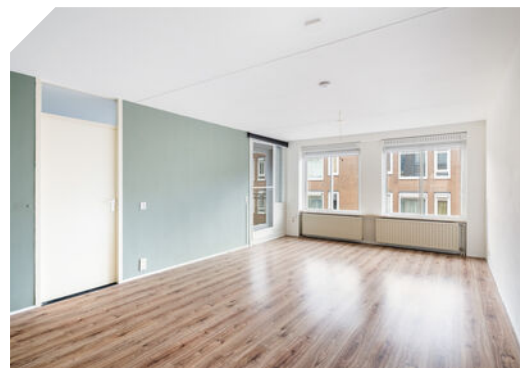


LEM DULSTRAAT 51

GOUDA



Vraagprijs
€ 315.000 k.k.



0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl

OMSCHRIJVING

Midden in het centrum van Gouda ligt dit leuke driekamer appartement met een balkon en een eigen berging.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping in een goed onderhouden appartementencomplex, dat is voorzien van een lift en zich op loopafstand bevindt van alle voorzieningen die het gezellige centrum van Gouda te bieden heeft.

Dit is een ideaal appartement voor starters of senioren die comfortabel willen wonen in het bruisende hart van Gouda.

Indeling:
Entree, hal met meterkast, vaste kast met de cv-combiketel, toiletruimte met een closet en fontein en toegang tot de overige vertrekken.

De royale woonkamer van ca. 32 m2 biedt volop mogelijkheden om leuk in te richten. De ruimte loopt door van de voor- tot de achtergevel. Centraal in de woonkamer bevindt zich de open keuken, voorzien van een net, licht keukenblok met inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de woonkamer is tevens het balkon bereikbaar.

De twee slaapkamers zijn ruim en daardoor praktisch in te delen.

De badkamer beschikt over een ligbad, douche, wastafel en een wasmachine aansluiting.

Kortom, een ruim en centraal gelegen driekamerappartement met een fijne buitenruimte, midden in het gezellige centrum van Gouda.

Bijzonderheden:

- VVE bijdrage is € 254,38 per maand;
- Het betreft een voormalig huurappartement. Daarom gelden enkele bijzondere verkoopvoorwaarden:
 - de overdracht vindt plaats via notaris Wagener;
 - in de koopovereenkomst worden een niet-zelfbewoningsclausule, asbestvrijwaringsclausule en ouderdomsclausule opgenomen ten behoeve van verkoper.

WOONOPPERVLAKTE

82 M²

PERCEELOPPERVLAKE

N.V.T.

INHOUD

247 M³

BOUWJAAR

1987

ENERGIELABEL

C

C









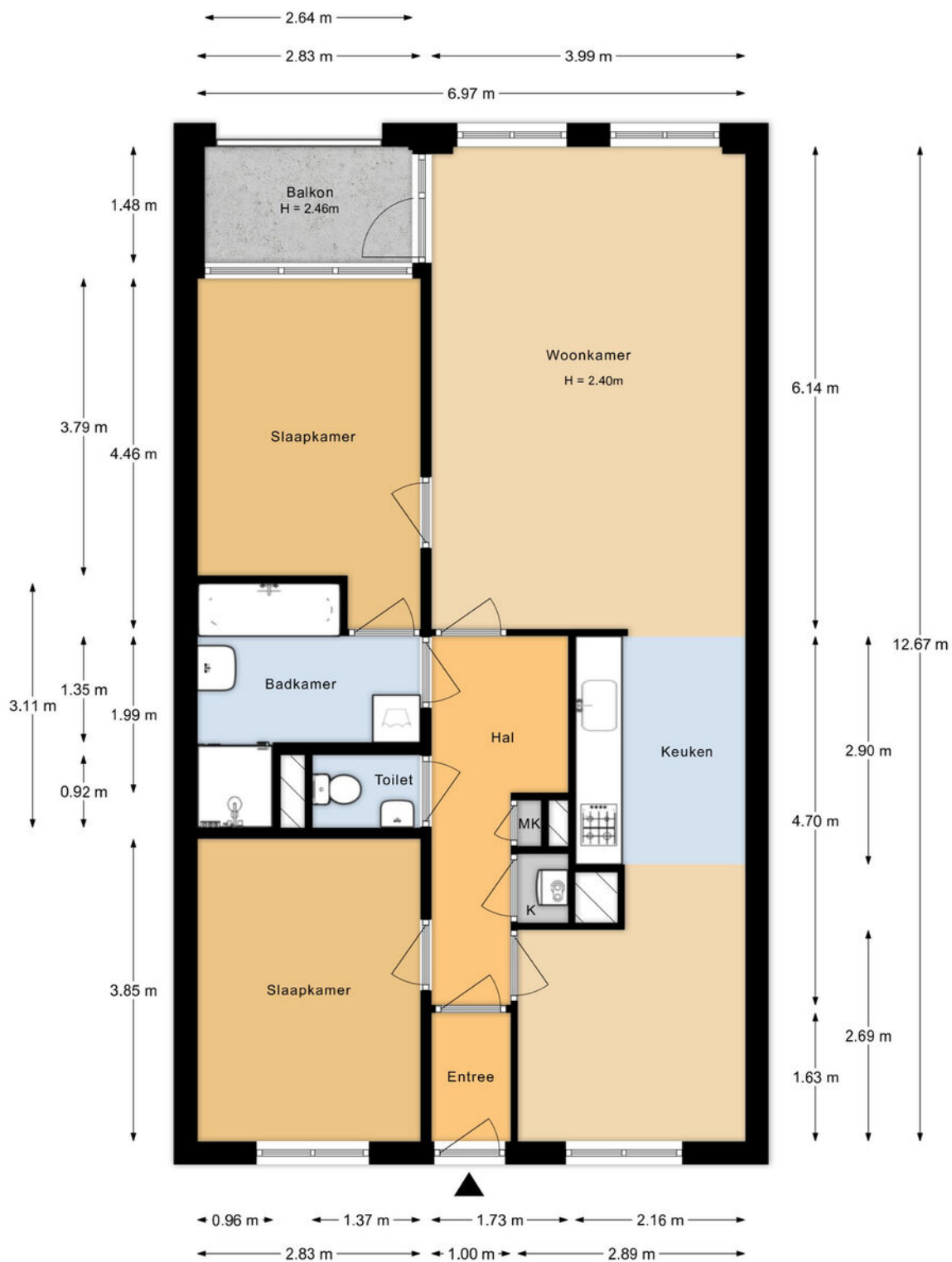






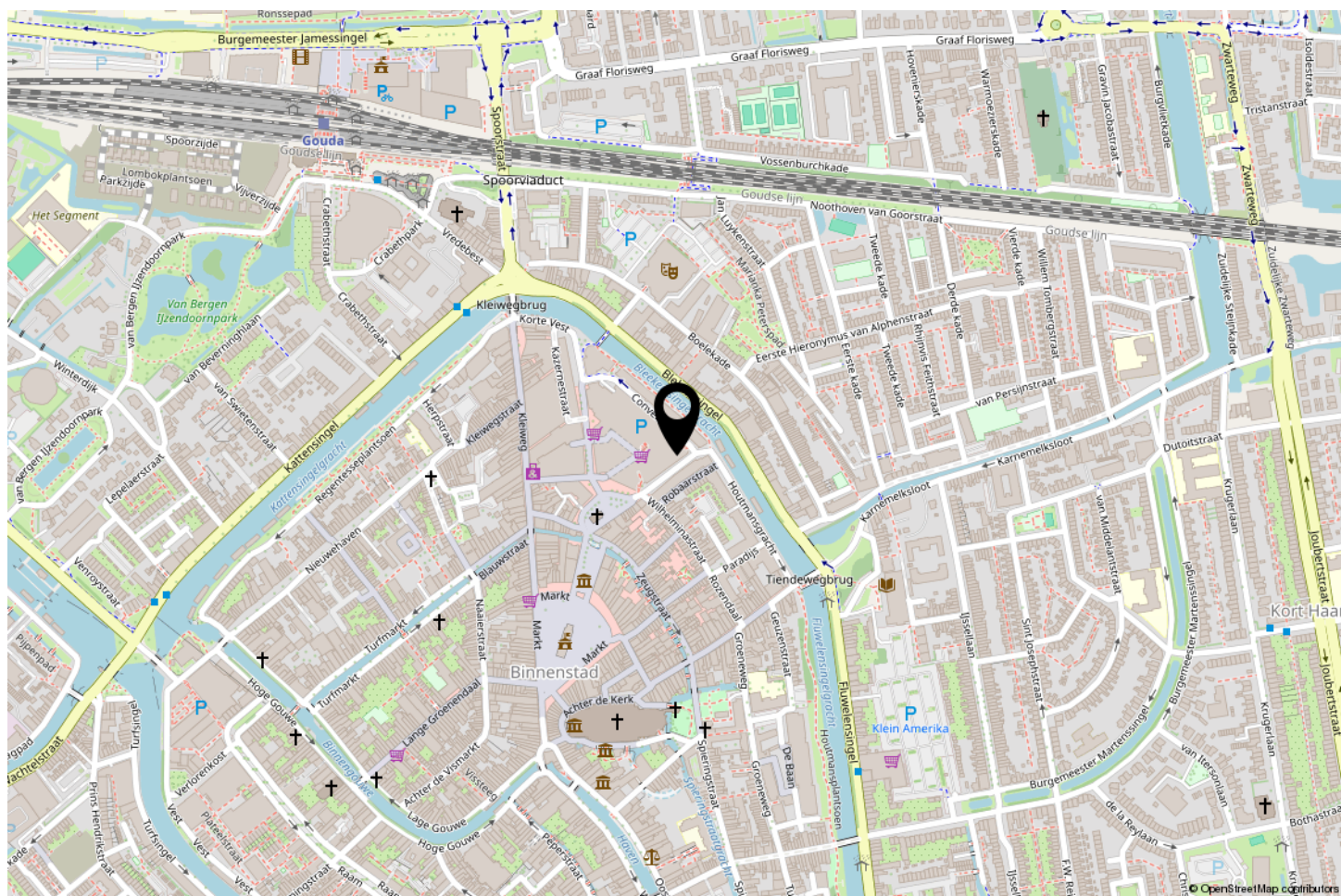
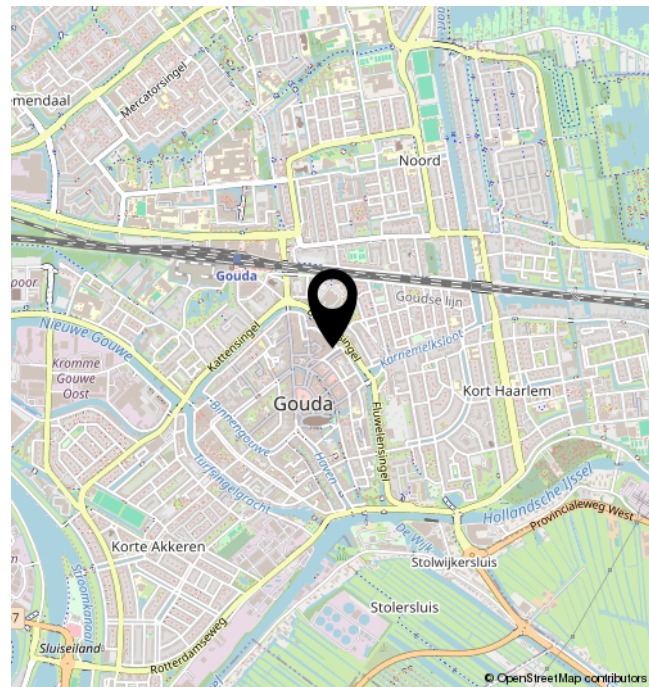
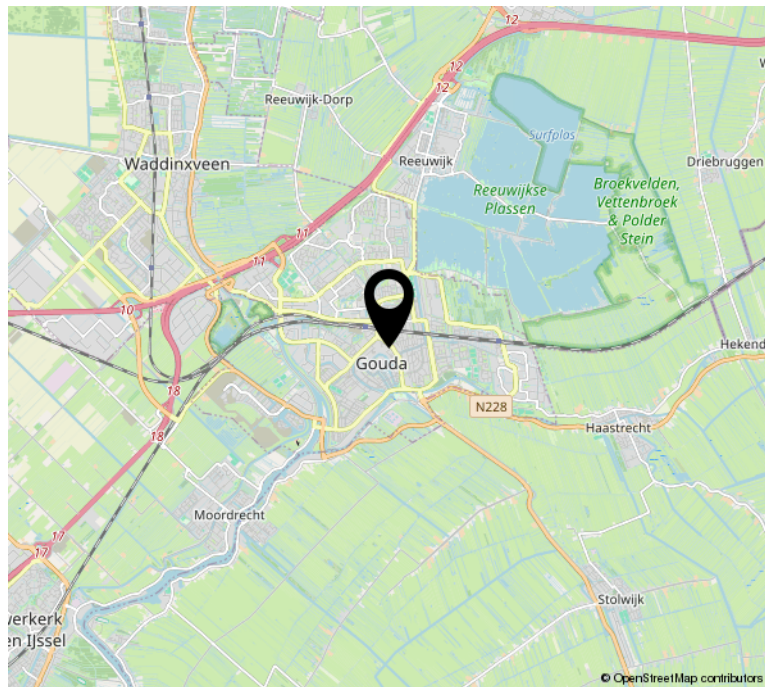


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?



Raadhuisweg 27
2811 HT Reeuwijk

0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl