



Overwaard 14, 4205 PB Gorinchem

Vraagprijs € 595.000,00 kosten koper

Omschrijving

Vrijstaand en gelijkvloers wonen met garage op een rustige locatie met alle voorzieningen om de hoek

Bent u op zoek naar een vrijstaande semi-bungalow waar rust, ruimte en de comfort van gelijkvloers wonen samenkomen? Dan is deze wonnig absoluut een bezichtiging waard. Met drie slaapkamers en een badkamer op de begane grond biedt deze woning een praktische indeling die comfortabel is voor nu en is voorbereid op de toekomst. Een ideale woning voor wie gelijkvloers wil wonen, zonder in te leveren op ruimte!

Comfortabel en verzorgd wonen

De woning, die gebouwd is in 1966, is netjes onderhouden, maar van binnen wel gedateerd. Er is een solide basis met een praktische indeling en volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak en woonwensen te moderniseren.

De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte om te ontspannen of gasten te ontvangen. De dichte keuken met een vaste proviandkast en deur naar de tuin is ingericht met een rechte keukenopstelling met bovenkastjes. Op de begane grond bevinden zich tevens de drie slaapkamers en de badkamer met ligbad en wastafel waardoor alle belangrijke woonvoorzieningen gelijkvloers gesitueerd zijn.

Praktische bergzolder

Via een vlizotrap is de grote bergzolder bereikbaar. Deze praktische vliering biedt volop bergruimte voor seizoensspullen, koffers en andere zaken die u niet dagelijks nodig hebt.

Genieten van het buitenleven

Rondom de woning ligt de goed onderhouden tuin waar u op elk moment van de dag kunt genieten van zon of schaduw. Of u nu graag tuiniert, ontspant met een goed boek of heerlijk van de zon wilt genieten met een kop koffie, deze buitenruimte biedt alle mogelijkheden.

Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande stenen garage met ruimte om één auto te stallen en een separate berging met elektriciteit, ideaal voor het stallen van de fietsen en de opslag van de tuinmeubels en het tuingereedschap.

Parkeren op eigen terrein

Parkeren is geen enkel probleem dankzij de ruime oprit met plaats voor twee auto's.

Fijne woonomgeving

De woning ligt op een rustige en groene locatie met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Voor de boodschappen ligt het Piazza Center met zijn ruime winkelaanbod op circa 15 minuten wandelafstand. Ook voor een bezoek aan de huisarts, tandarts of apotheek kan de auto blijven

staan. Wie van sporten houdt, kan zijn hart ophalen bij onder andere diverse voetbalclubs, de tennisvereniging, diverse sportscholen of in het zwembad, allen op nog geen 5 minuten fietsafstand. Tot slot zijn er enkele basisscholen en middelbare scholen in de nabije omgeving. Het historische centrum ligt op ongeveer 10 minuten fietsen en biedt alles voor een heerlijk middagje ontspannen. Denk aan slenteren door karakteristieke steegjes en straatjes, een wandeling over de prachtige, uit de 16e eeuw stammende vestingwal, een drankje op één van de gezellige terrasjes of een picknick op Buiten de Waterpoort.

Door de centrale ligging is Gorinchem een populaire stad om te wonen. Vanaf knooppunt Gorinchem, dat op steenworp afstand van de woning ligt, kun je snel alle kanten op via de A27, A15 en A2. Grote steden als Breda, Utrecht en Rotterdam zijn bereikbaar binnen 30 autominuten.

Bijzonderheden

- Drie slaapkamers op de begane grond
- Badkamer op de begane grond
- Woonoppervlakte circa 91 m²
- Vrijstaande stenen garage
- Berging met elektriciteit
- Tuin rondom de woning
- Parkeren op eigen terrein voor twee auto's

Bent u op zoek naar een comfortabele woning met een praktische indeling, veel buitenruimte en een uitstekende ligging? Dan biedt deze sfeervolle semi-bungalow alles wat u nodig heeft. Ervaar zelf de ruimte, de rust en de mogelijkheden tijdens een bezichtiging . U bent van harte welkom!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1966

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	490 m ³
Perceel oppervlakte	437 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	91 m ²
Woonkamer	29 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Rolluiken

Energie	
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd





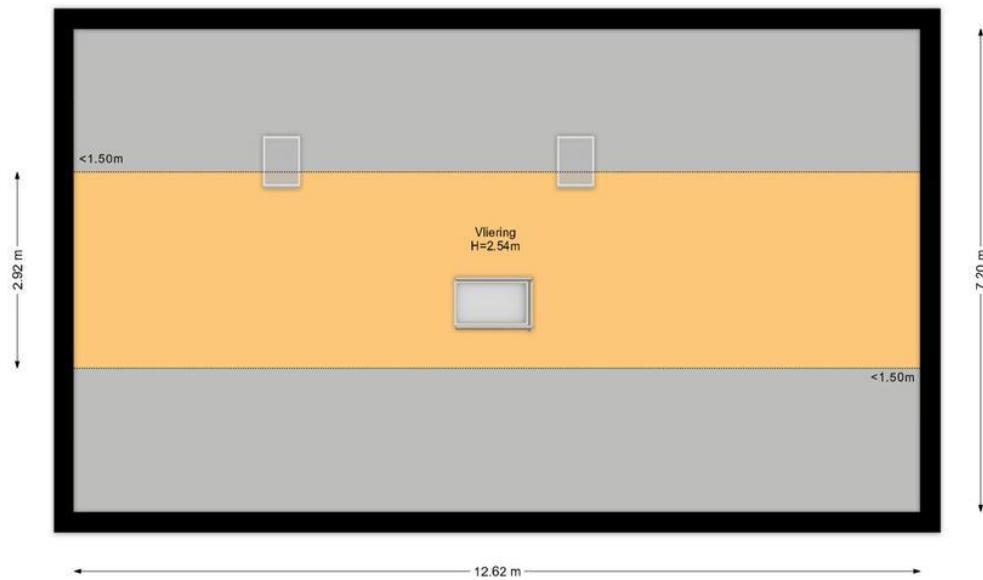








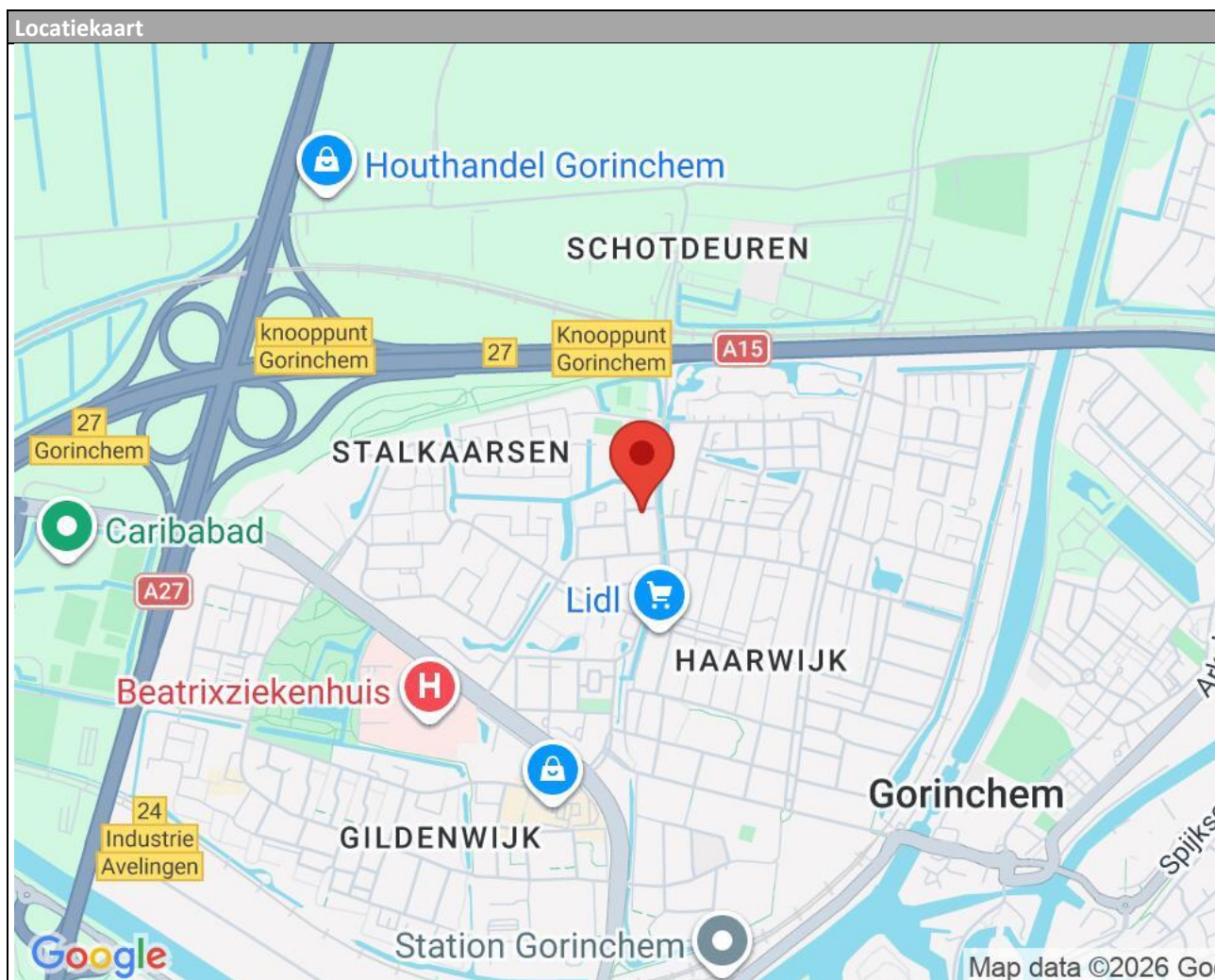






Locatie

Adres gegevens	
Adres	Overwaard 14
Postcode / plaats	4205 PB Gorinchem
Provincie	Zuid-Holland



Koster Makelaardij
Havendijk 6
4201 XA, GORINCHEM
Tel: 0183-630030
E-mail: info@koster-makelaardij.nl