



Reuverbeek 10, 6166 GX Geleen

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Omschrijving

Reuverbeek 10, 6166 GX Geleen

Op loopafstand van het centrum van Geleen is in de kindvriendelijke woonwijk Oud - Geleen deze ruim opgezette drive- in woning gelegen. De woning beschikt op de begane grond over een slaapkamer en een garage. Op de eerste verdieping is de woonverdieping gelegen met een woonkamer met open keuken en een balkon aan de voorzijde. Op de tweede verdieping zijn 3 slaapkamers en de badkamer gelegen.

De woning is rustig gelegen op loopafstand van het gezellige centrum van Oud-Geleen met de terrassen, horeca, winkels en supermarkt, openbaar vervoer, scholen, uitvalswegen en het bos- en wandelgebied Danikerbos. Tevens ligt de woning gunstig ten opzichte van de diverse uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond:

Hal/ entree met meterkast en toiletruimte met staand toilet en fonteintje biedt toegang tot de inpandige garage. Tevens is op de begane grond de eerste slaapkamer gelegen en de bijkeuken met de witgoedaansluitingen en de opstelplaats van de Cv-ketel (Nefit 2019, eigendom). Vanuit de bijkeuken is de geheel omsloten op het oosten gelegen achtertuin met achterom bereikbaar.

Eerste verdieping:

Via de overloop is de woonkamer met half openkeuken bereikbaar. De woonkamer is voorzien van een parketvloer en geeft toegang tot het, aan de voorzijde gelegen, balkon. De half open keuken is voorzien van een in hoekopstelling geplaatst keukenblok met onder andere de volgende inbouwapparatuur: koelkast, combi magnetron, keramische kookplaat en een afzuigkap.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de overloop van de tweede verdieping bereikbaar met toegang naar drie slaapkamers en de geheel betegelde badkamer.

Slaapkamer 1: circa: 4.79 m x 2.61 m;

Slaapkamer 2: circa: 3.14 m x 2.86 m;

Slaapkamer 3: circa: 2.76 m x 2.28 m;

De badkamer is ingericht met een inloopdouche en een wastafelmeubel. Op de overloop bevindt zich een separaat toilet.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1977;
- Perceeloppervlakte: 140 m²;
- Woonoppervlak: 112 m²;
- Rustige ligging in de kindvriendelijke woonwijk Oud- Geleen;
- Grotendeels voorzien van houten kozijnen met deels enkele en deels dubbele beglazing;
- Inpandige garage;
- 4 slaapkamers, waarvan één op de begane grond;
- Op het oosten gelegen achtertuin met veel privacy en achterom;

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl

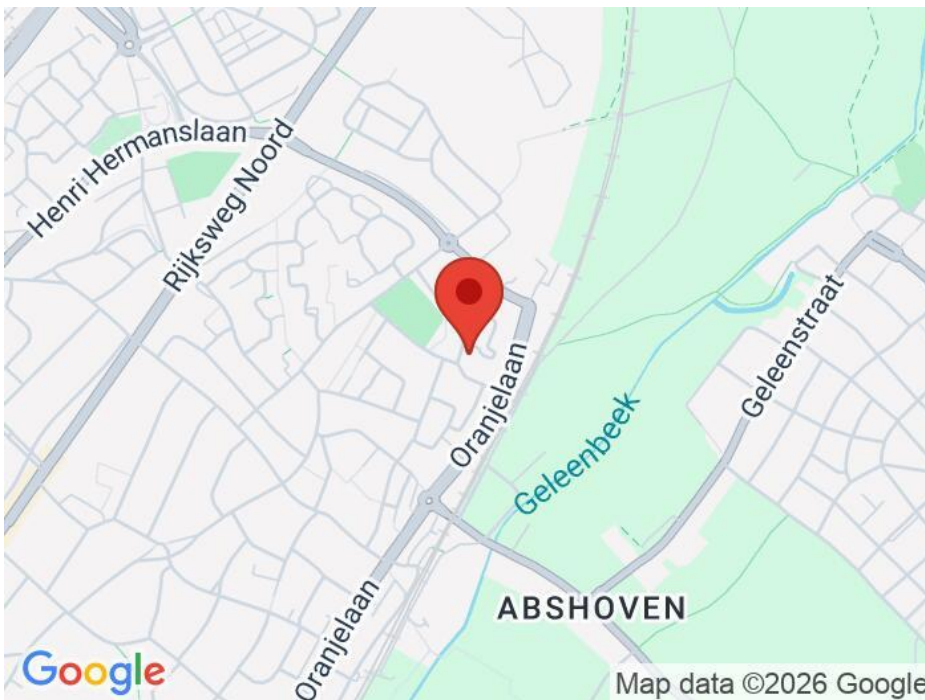


Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 9 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 330 m ³
Perceel oppervlakte	: 140 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 112 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 52 m ²
Garage	: Inpandig 12 m ² (416 bij 283 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas, Enkel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt uit 2019, eigendom)

Locatie

Reuverbeek 10
6166 GX GELEEN



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl











De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl

















De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl

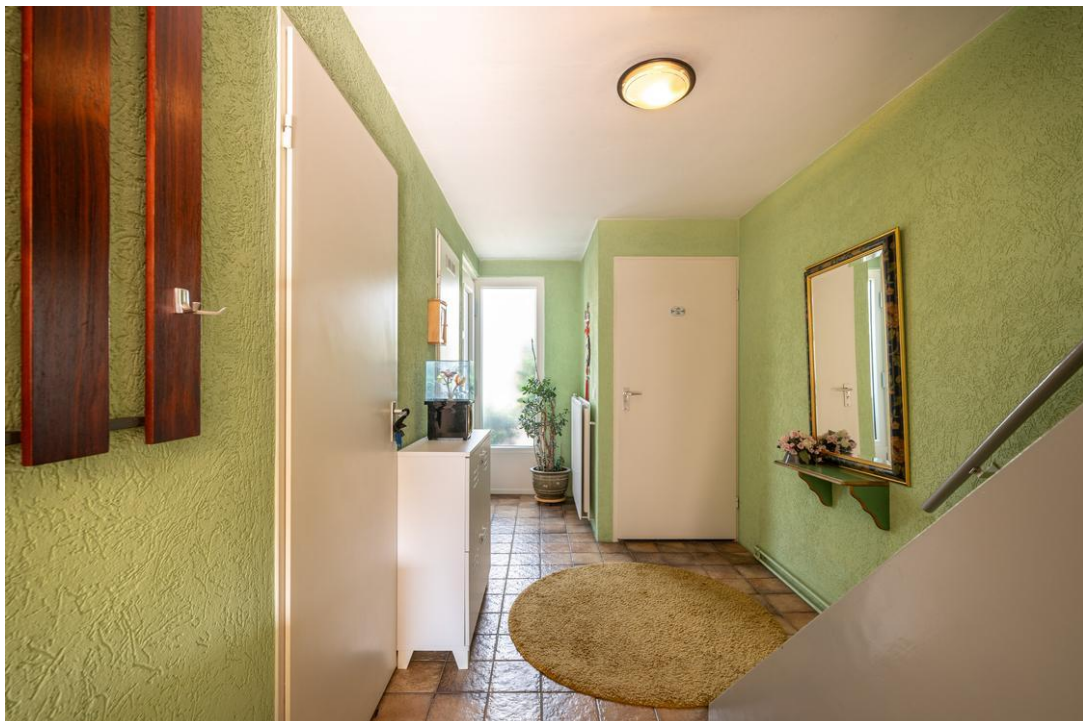


De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl

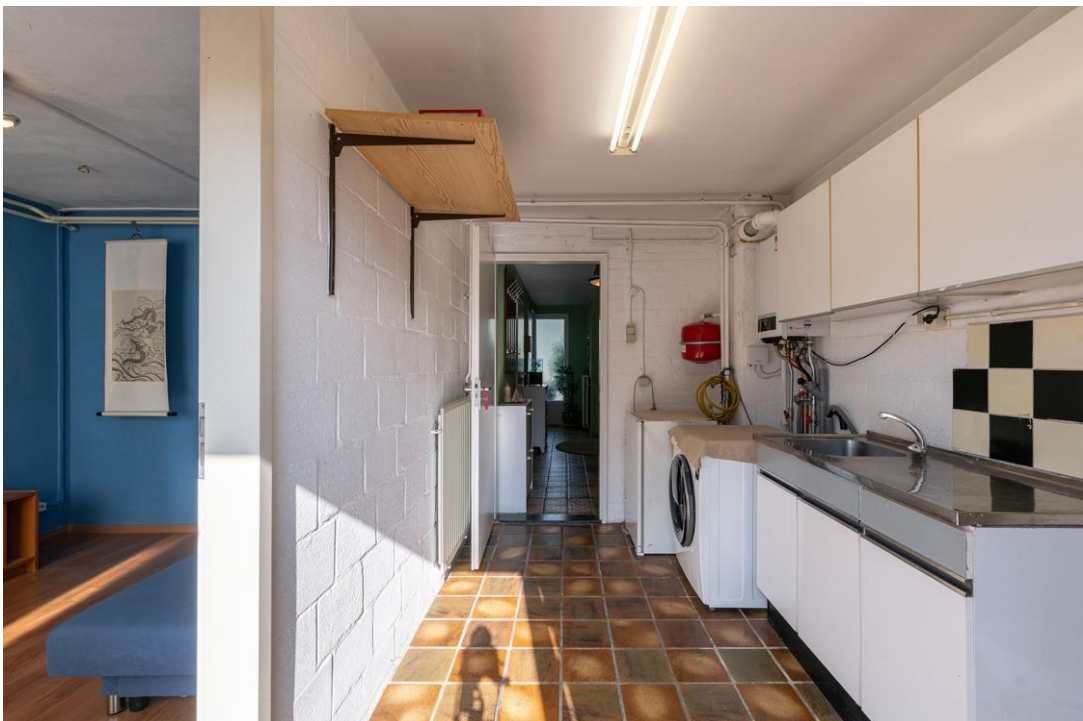












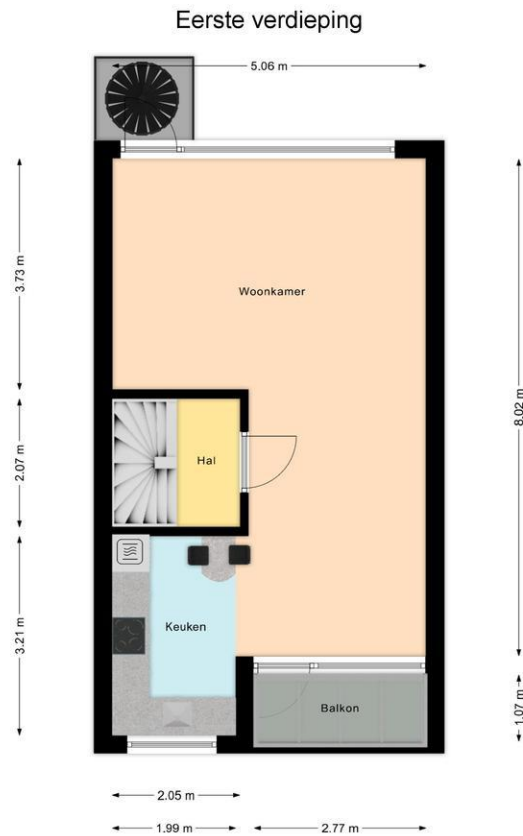


De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



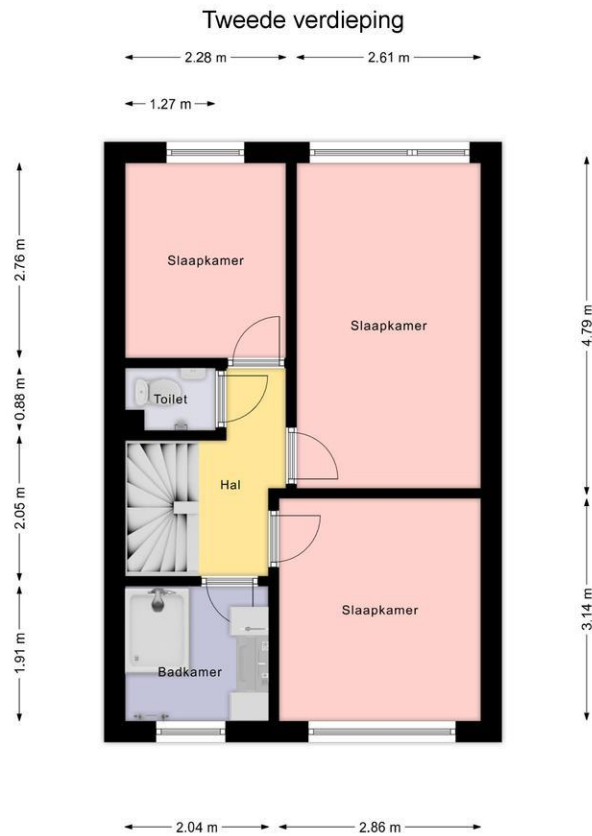
De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

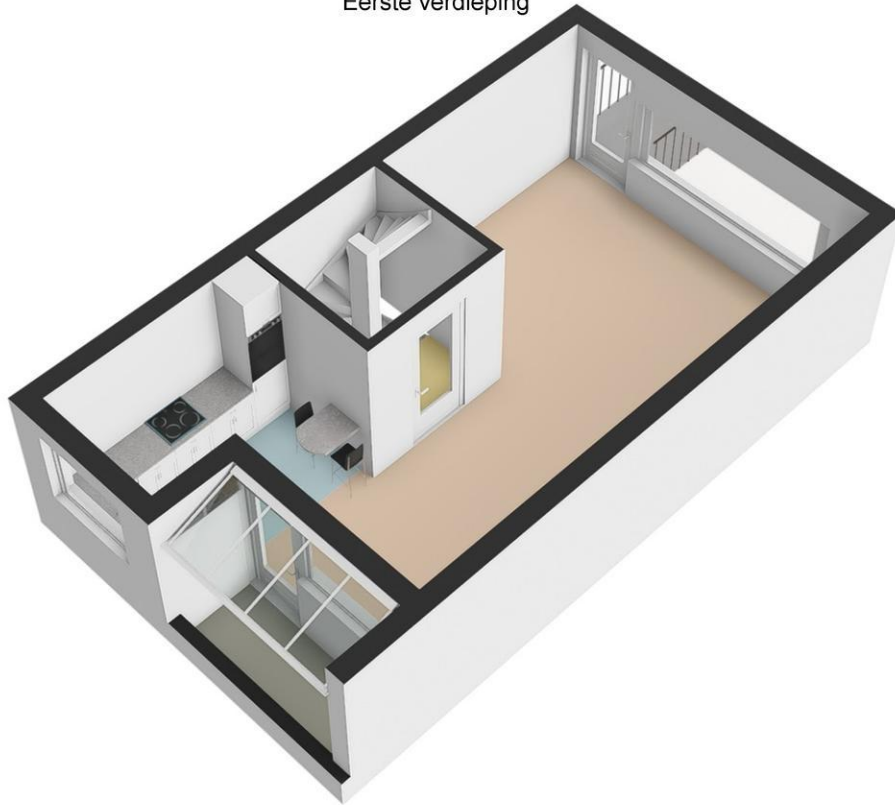
Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

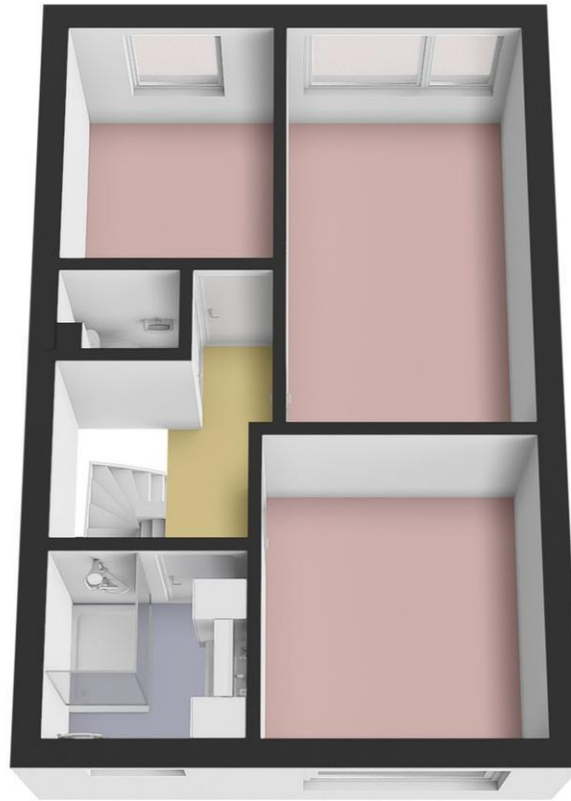
Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

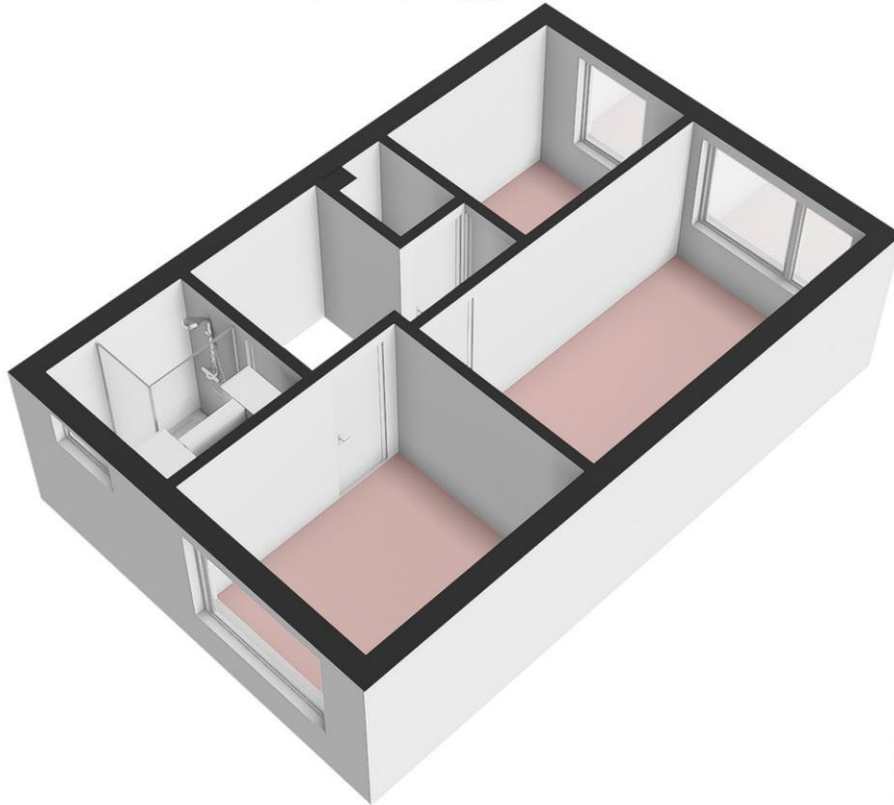
Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.