

Amersfoort

Ariaplein 94



'Samen meer in huis'

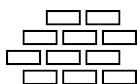
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1968



aantal kamers
4



woonoppervlakte
91 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

3

Inhoud woning

294 m³

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energie label

C

Verwarming

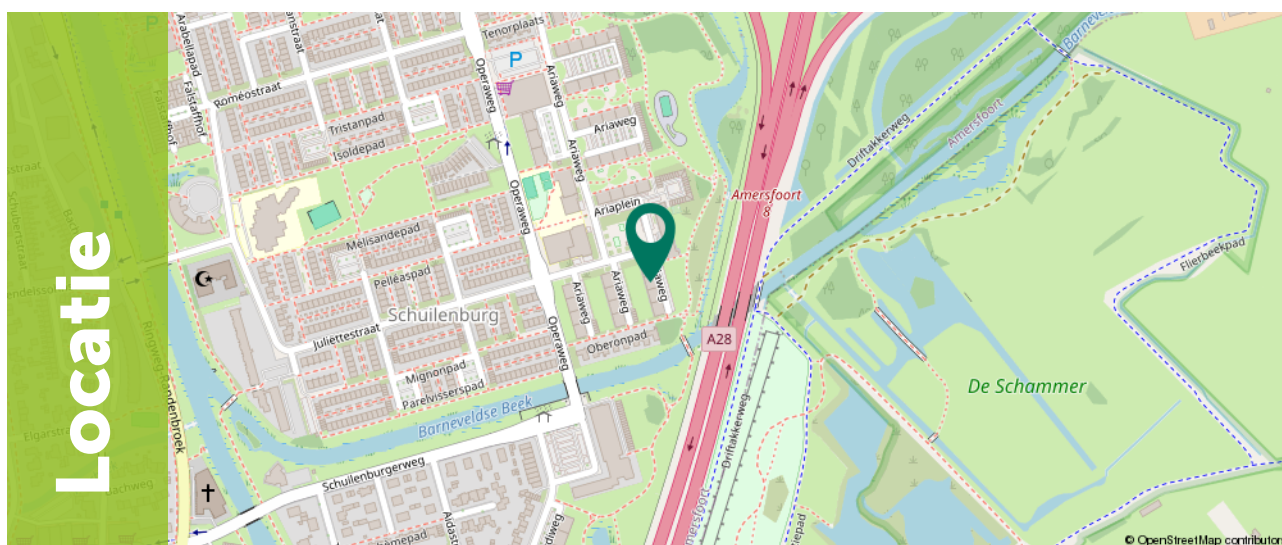
C.V. Ketel

Isolatie

Gedeeltelijk

CV ketel

Intergas (2013)



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een heerlijk ruim vierkamerappartement met twee comfortabele slaapkamers, wasruimte, twee balkons én een royale hoeveelheid bergruimte? Dit aantrekkelijke appartement aan het Ariaplein 94 in Amersfoort beschikt over een comfortabel woonoppervlak van maar liefst 91 m². Dankzij de uitstekende ligging nabij het gezellige centrum van Amersfoort en de aanwezigheid van een extra berging op de zolderverdieping, biedt dit appartement een fantastische basis op een centrale locatie!

Wonen aan het Ariaplein 94 betekent genieten van een verrassend royale opzet. De woning heeft een bouwjaar van 1968, is uitgerust met energiebesparende HR++ beglazing en beschikt over energielabel C. Het appartement kenmerkt zich door een praktische indeling met twee volwaardige slaapkamers en een badkamer. Een uniek voordeel is de aanwezigheid van maar liefst twee balkons, waardoor je altijd wel een fijne plek in de buitenlucht kunt opzoeken. Daarnaast profiteer je hier van uitzonderlijk veel opslagmogelijkheden.

De ligging van dit appartement is bijzonder gunstig en centraal. Je woont hier in de directe nabijheid van het gezellige en historische centrum van Amersfoort, met al haar winkels, horeca en terrasjes. Alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik. Zo vind je in de directe omgeving diverse winkels voor de boodschappen, scholen en het moderne sport- en zwemcomplex 'Amerena'. Ook de bereikbaarheid is



Indeling

Verzorgde centrale entree met brievenbussen, bellenplateau en het trappenhuis. Naast de opbergmogelijkheden in de berging gelegen in de onderbouw, bevindt zich op de zolderverdieping van het complex nog een extra berging. Ontvangsthal met toegang tot de verschillende vertrekken van de woning. De woonkamer is een heerlijk royale en lichte leefruimte, welke zich uitstekend leent voor een comfortabele zithoek en een gezellige familietafel om aan te eten. Door het toevoegen van een van de slaapkamers is een ruime eetkamer ontstaan. De keuken is apart gesitueerd en functioneel ingericht. Het appartement beschikt over twee buitenruimtes; vanuit de leefruimtes heb je toegang tot de twee aanwezige balkons.























Plattegrond

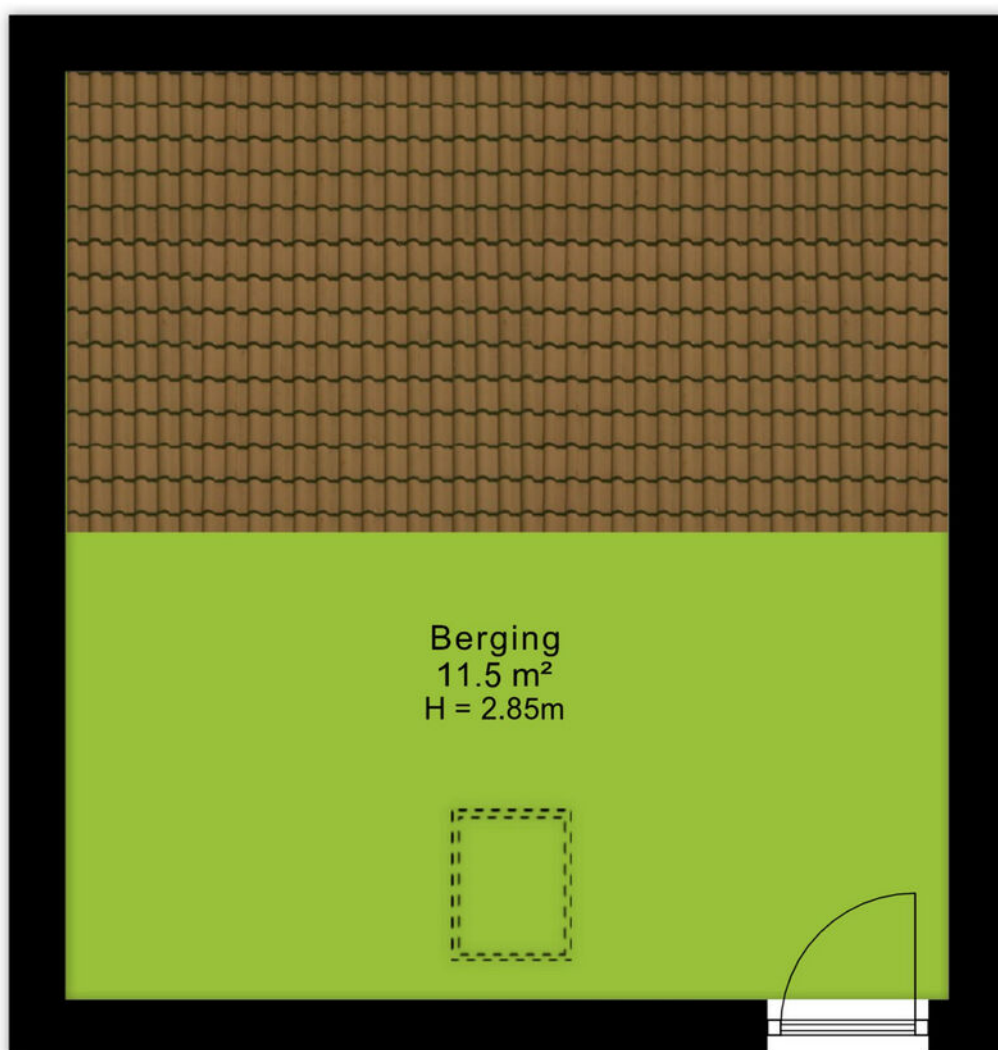
Appartement



Plattegrond

Berging I

← 4.66 m →



↑ 4.90 m ↓

Plattegrond

Berging II

← 2.85 m →

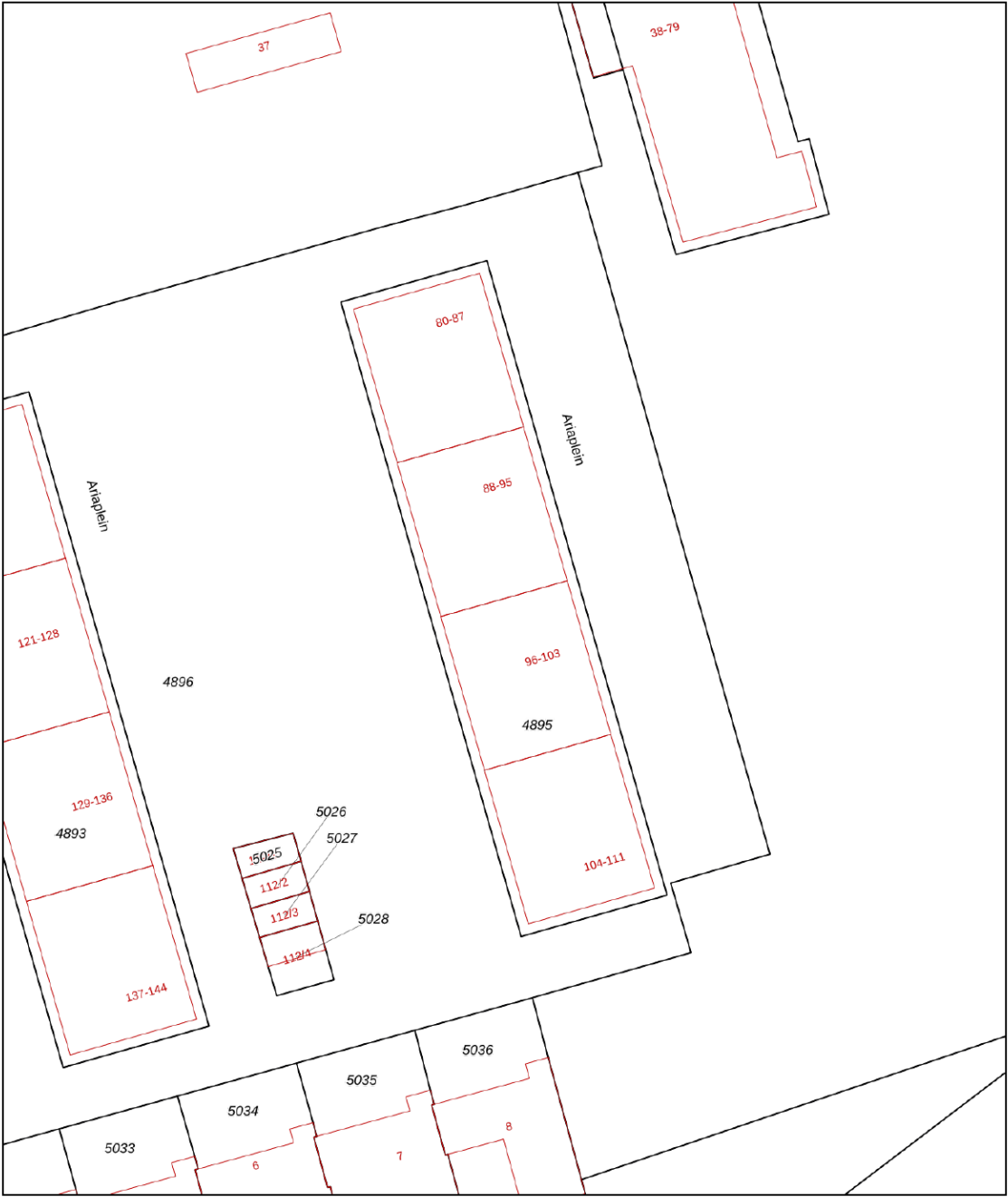
↑ 4.51 m ↓



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ariaplein 94



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie A

Perceel 4895

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Omgeving

Met ruim 150.000 inwoners is Amersfoort de tweede stad van de provincie Utrecht. Het is een heerlijke stad om te wonen. De Onze Lieve Vrouwetoren is het kadastrale middelpunt van Nederland, wat maakt dat Amersfoort uitstekend bereikbaar is. In de binnenstad vind je historische grachten, gezellige pleinen en sfeervolle winkelstraten. Maar ook de rest van de stad is de moeite waard: zo zijn er verschillende parken, kun je de boot aanmeren in de Eemhaven en is de stad volop in ontwikkeling.

De historische binnenstad van Amersfoort herbergt een schat aan monumenten. Zo vind je op de plek van de oude stadsmuur de bijzondere Muurhuizen. Daarnaast is er een aantal Middeleeuwse stadspoorten bewaard gebleven. Wie van geschiedenis houdt, is in Amersfoort aan het juiste adres.

Dat betekent niet dat de stad stilstaat. Op veel plekken vindt ontwikkeling plaats, zowel in de vorm van nieuwbouwwijken als historische plekken die worden herontwikkeld. Een perfect voorbeeld is De Nieuwe Stad, waar voormalige fabrieken een nieuwe bestemming hebben gekregen.

Amersfoort is de afgelopen decennia gegroeid tot een stad van formaat. De gunstige ligging nabij de snelwegen A1 en A28 maken de stad een toplocatie om een bedrijf te vestigen. Dit is goed voor de werkgelegenheid en goed voor Amersfoort.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Judith de Graaf
033-3012605
judithdegraaf@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl