



Van der Palmkade 228

1051 RL Amsterdam



Kenmerken

Van der Palmkade 228

OVERDRACHT

Oplevering In overleg

OPPERVLAKTEN EN

INHOUD

Woonoppervlakte 106 m²

Inhoud 344 m³

ENERGIE

Energie label A

Isolatie Volledig geïsoleerd

Verwarming C.v.-ketel

BOUW

Soort woonhuis Appartement

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwjaar 2005

Onderhoud binnen Goed

Onderhoud buiten Goed

INDELING

Kamers 4

Aantal slaapkamers 3

Aantal verdiepingen 1

Voorzieningen mechanische ventilatie,
dakraam, lift

Ligging Aan het water, rustige
ligging

Garage Ondergelegen garage

BUITENRUIMTE

Balkon 17m²

























Omschrijving

Van der Palmkade 228

Uitstekend ingedeeld en bijzonder licht 4-kamerappartement van 106m², gelegen op de vijfde (tevens bovenste) verdieping van een modern appartementencomplex met lift dat op eigen grond is gelegen. De woning heeft een zonnig terras van maar liefst 17m² met fraai uitzicht over vaarwater, een eigen parkeerplaats en een ruime (fietsen)berging.

De woning is gelegen op een prachtige, rustige locatie aan de Van der Palmkade in de populaire Staatsliedenbuurt met alle denkbare voorzieningen in de directe omgeving.

INDELING

Via de verzorgde gemeenschappelijke entree bereikt u met de lift of het trappenhuis de vijfde verdieping.

Bij binnenkomst komt u in de ruime hal, welke toegang biedt tot alle vertrekken. In de hal bevinden zich de meterkast, een praktische inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting en een separaat toilet. Leuk detail is het grote dakraam in de hal wat deze ruimte van extra daglicht voorziet.

De royale living biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van een prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer is het ruime terras van 17m² toegankelijk. Hier is voldoende ruimte voor een royale lounge- en eethoek.

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een witte kleurstelling met houten accenten en een donker antraciet werkblad. De keuken beschikt over een kookeiland en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven-/ magnetroncombinatie, vaatwasser, gaskookplaat en volop opbergruimte dankzij de vele kasten en lades.

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide van goed formaat en geschikt voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De derde kamer wordt momenteel gebruikt als werkkamer, maar is eveneens uitstekend geschikt als logeer-, kinder- of extra slaapkamer.

De badkamer bevindt zich centraal in het appartement en is uitgevoerd met een grijze vloertegel in combinatie met wit betegelde wanden. Voorts is de badkamer voorzien van een ligbad, een separate douche, een dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet.

De woning is afgewerkt met gestucte wanden en plafonds en een mooie eiken parketvloer.

In de onderbouw van het complex bevinden zich de eigen (fietsen)berging van 8m² en de privéparkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Kortom; een heerlijk licht en ruim appartement met een royaal terras, eigen parkeerplaats en een fantastische ligging aan het water!

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De woning ligt op een prachtige, autoluwe locatie aan de Van der Palmkade in de geliefde Staatsliedenbuurt in Amsterdam West. Direct voor de deur ligt het vaarwater waar in de zomer volop wordt gezwommen en genoten van het buitenleven.

Op loopafstand bevinden zich de Jordaan, de Haarlemmerdijk en het Westerpark met een divers aanbod aan gezellige cafés, restaurants, speciaalzaken en winkels. Ook sportvoorzieningen, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving.

De woning is uitstekend bereikbaar. Zowel Station Amsterdam Centraal als Station Sloterdijk liggen op korte fietsafstand en tevens is de Ring A10 snel bereikbaar.

PARKEREN

De woning beschikt over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage. Daarnaast geldt in de omgeving betaald parkeren en parkeren middels een vergunningensysteem.

BIJZONDERHEDEN

- 4-kamerappartement van 106m²
- Eigen grond
- Zonnig terras van 17m²
- Energielabel A
- Gezonde en actieve VvE, de maandelijkse servicekosten bedragen € 193,18 (woning) en € 68,26 (parkeerplaats)
- Vraagprijs voor de parkeerplaats is € 55.000,- k.k.
- Oplevering in overleg, maar kan snel

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

NENCLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

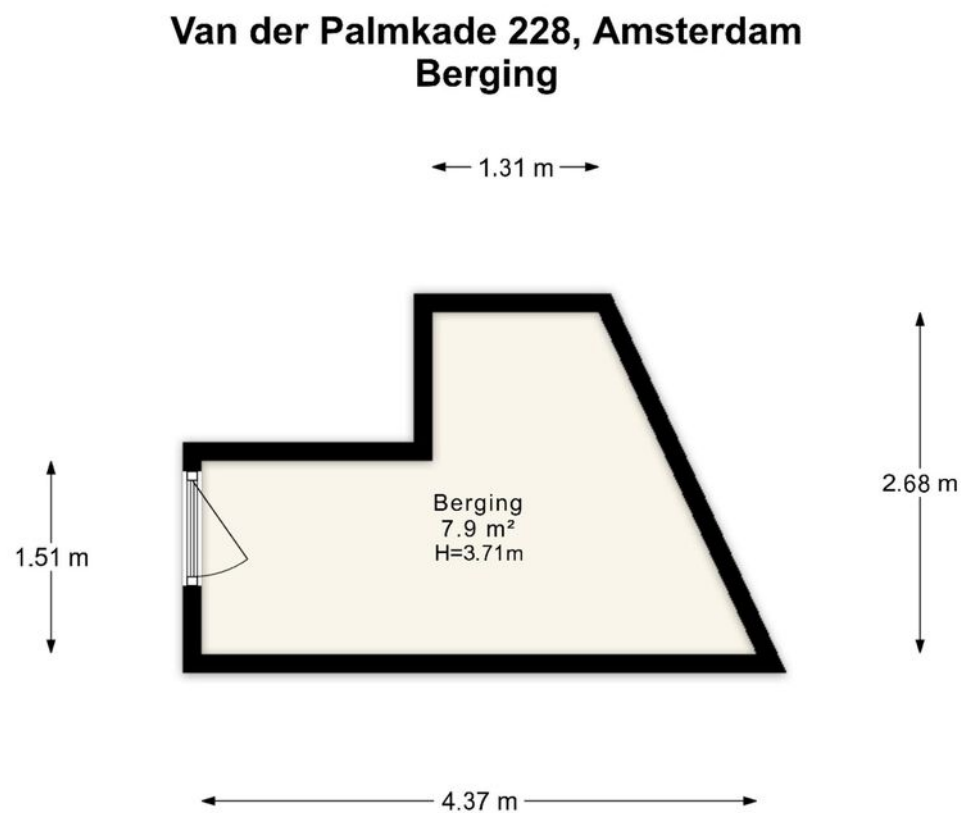


Plattegrond



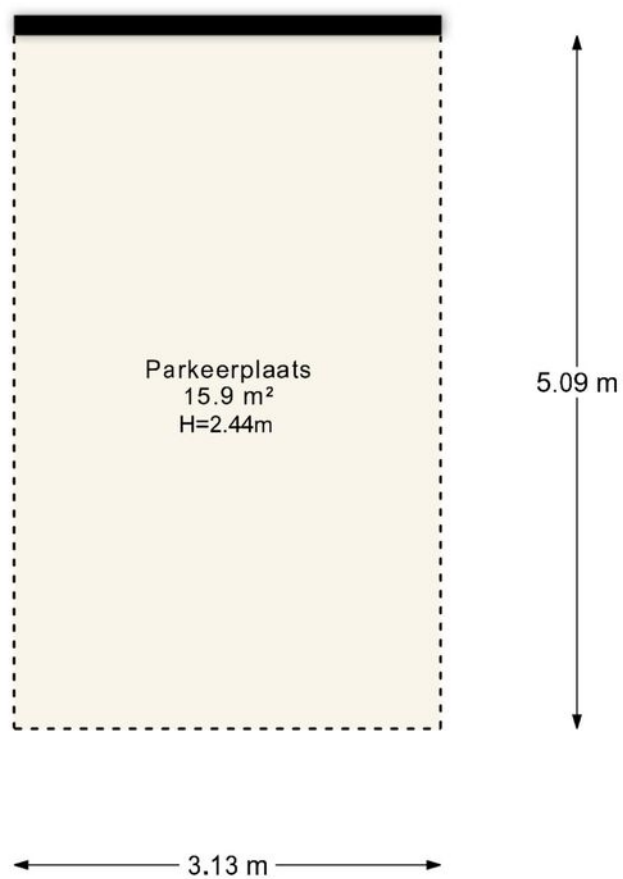
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

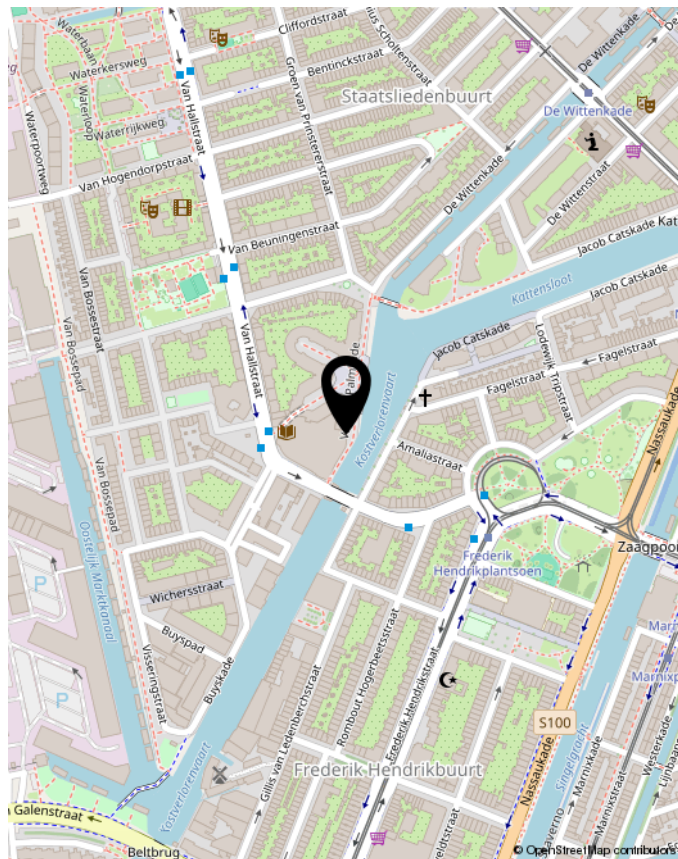
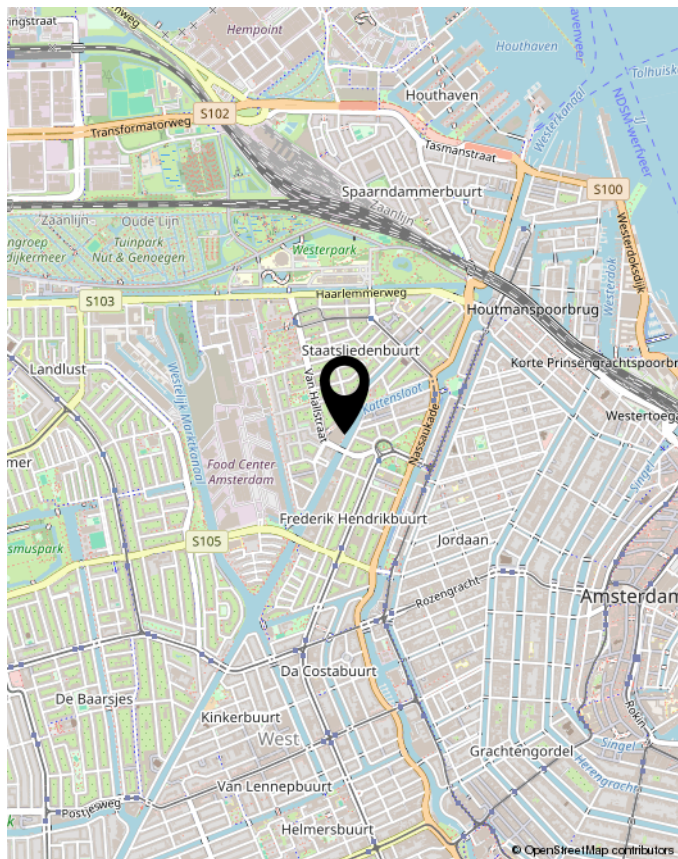
Van der Palmkade 228, Amsterdam Parkeerplaats



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

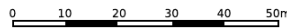
Van der Palmkade 228

Van der Palmkade 228



Van der Palmkade 228

Uw referentie: csv



Sectie: Y, Y

Verkoopvoorwaarden

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld een contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (ter hand gesteld of per email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

- Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachttjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.
- Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Over CSV Makelaars

Deskundige service. Resultaatgericht. Perfect beoordeeld.

CSV MAKELAARS IS UW MAKELAAR MET MEERWAARDE. WIJ ADVISEREN EN BEGELEIDEN U TIJDENS HET GEHELE VERKOOP- OF AANKOOPPROCES. U WILT VOLLEDIG ONTZORGD WORDEN EN MAXIMAAL RESULTAAT BOEKEN: DAT IS ONZE INZET.

CSV MAKELAARS

Samen met een betrokken en enthousiast team van medewerkers adviseren en begeleiden wij opdrachtgevers in geheel Amsterdam. Ons advies is vrijblijvend. We denken namelijk graag met u mee. Met onze uitgebreide vastgoedkennis geven we eerlijk, deskundig en professioneel advies op maat.

RESULTAATGERICHT

Door snel en adequaat te handelen en u direct te informeren, komen we tot een succesvolle verkoop of aankoop. Dankzij onze marktkennis kunnen wij u behoeden voor overhaaste beslissingen. Een woning (ver)kopen is namelijk een spannend en intensief traject. Wij begeleiden u van begin tot eind. We gaan altijd voor het maximale resultaat en helpen u graag met een succesvolle én een snelle verkoop of aankoop.

PERFECT BEOORDEELD

Het imago van een betrouwbaar en integer belangenbehartiger vergt een heldere en consistente visie op het makelaarsvak, naast een overzicht van vele succesvolle transacties. Nieuwe opdrachtgevers krijgen wij voornamelijk door de aanbevelingen van vorige en huidige relaties. Zij bevelen ons aan. En we zijn dan ook trots op ons hoge verkoop- en aankoopgemiddelde.

KENNISMAKEN?

Kom eens langs voor een kop koffie. Liever thuis afspreken? Dan rijden óf fietsen we graag naar u toe. **CSV, de Amsterdamse top 10-woningmakelaar** die meerwaarde biedt, speciaal voor u.





Cornelis Schuytstraat 2

1071 JH Amsterdam

+31 (0)20 6700 670

info@csvmakelaars.nl

www.csvmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?

CSV Makelaars helpt je graag

