



Mgr Cornelis Veermanlaan 93, 1131 KG Volendam

Vraagprijs € 550.000,00 kosten koper



Omschrijving

Mgr Cornelis Veermanlaan 93, 1131 KG Volendam

Ruime en uitstekend onderhouden hoekwoning op een schitterende locatie¹

Hierbij mogen wij u deze goed onderhouden, ruime en schitterend gelegen hoekwoning aanbieden. Een fijne gezinswoning die beschikt over diverse aantrekkelijke pluspunten en volop mogelijkheden biedt voor comfortabel wonen.

De woning is onder andere voorzien van een uitgebouwde woonkamer, een dakkapel en goede isolatie in de vorm van vloer-, gevel- en dakisolatie. Daarnaast zijn er zonnepanelen aanwezig, wat bijdraagt aan een comfortabel en energiezuiniger woonhuis.

Een bijzonder pluspunt is de verzorgd aangelegde zijtuin, waar u heerlijk van de buitenruimte kunt genieten. De zon komt op aan de achterzijde, verwarmd 's middags de zijtuin en 's avonds zakt de zon onder aan de voorzijde. Deze zijtuin wordt gehuurd van de gemeente voor een jaarlijkse vergoeding van € 200,- en biedt de woning daardoor extra ruimte en privacy.

De woning heeft een centrale ligging ten opzichte van alle benodigde voorzieningen als scholen, winkels, opstapplaats voor openbaar vervoer en naast een ruim groen park.

Indeling:

Begane grond: entree, hal, meterkast (vernieuwd v.v. 7 groepen), trapopgang naar de eerste verdieping. Ruime keurig afgewerkte woonkamer met grote hoekerker en uitbouw aan de achterzijde. Via de openslaande deuren is de overkapping naar de achtertuin te bereiken. De open keuken in rechte opstelling en is voorzien van inbouwapparatuur. De keuken geeft toegang tot de trapkast. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken met wasmachine aansluiting en loopdeur naar de achtertuin.

In de achtertuin met verschillende zitjes is onder andere een vrijstaande houten berging en kas geplaatst.



Eerste verdieping: overloop met trapopgang naar de tweede verdieping, 2 (voormalig 3) slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een schuifkastenwand en geeft toegang tot het heerlijke dakterras. De betegelde badkamer is voorzien van douche, wastafelmeubel, designradiator en toilet met wandcloset.

Tweede verdieping: voorzolder met cv- opstelling. Ruime slaapkamer met breed dakkapel.

Kortom: een ruime, goed onderhouden hoekwoning met een aantrekkelijke ligging, fijne leefruimtes en diverse verduurzamingsmaatregelen. Een woning die absoluut het bekijken waard is!

Vraagprijs € 550.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1961

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	460 m ³
Perceel oppervlakte	135 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	130 m ²
Woonkamer	46 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Rolluiken, Airconditioning, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren, Prive dakterras
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Avanta Ace 35c (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	9.500
Tuin breedte (cm)	6.250
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Verzorgd























































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibor www.zibor.nl

Plattegrond



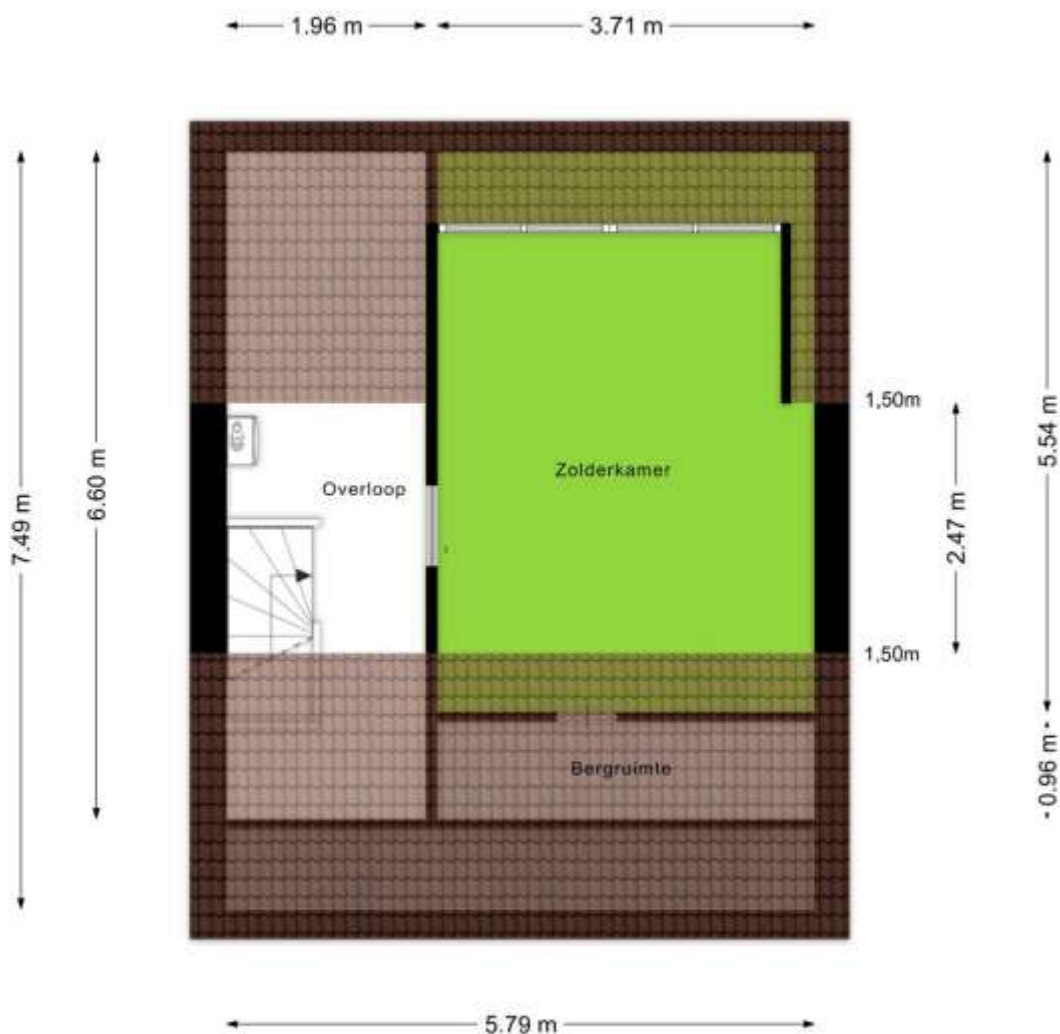
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



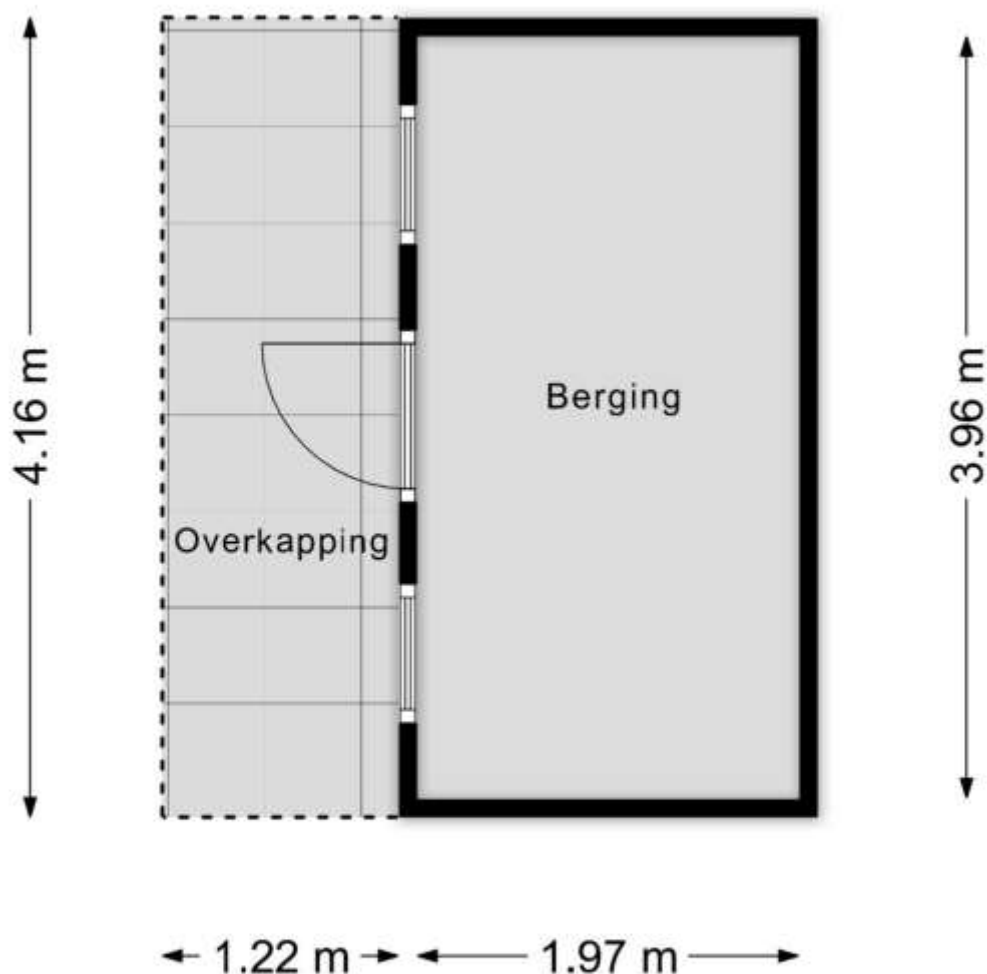
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



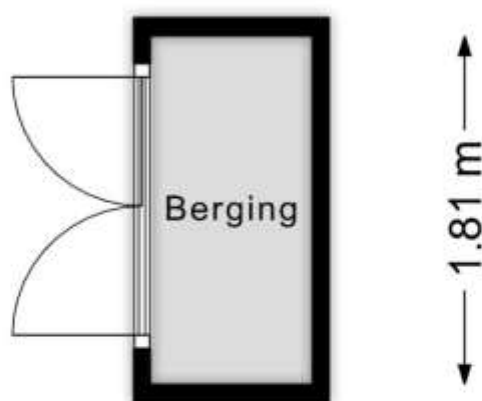
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

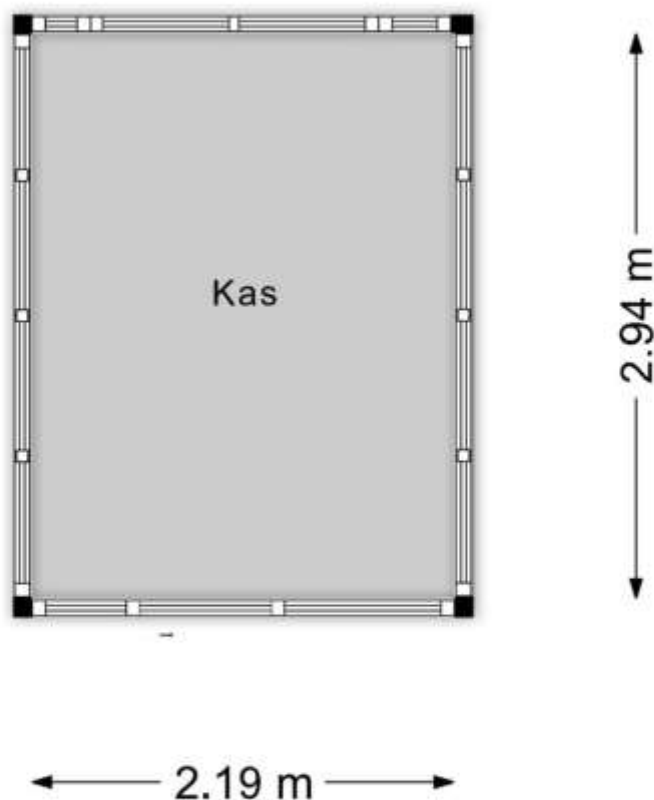
Plattegrond



0.83 m

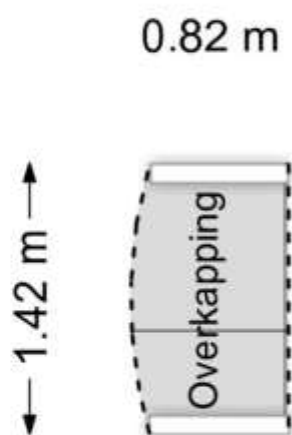
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

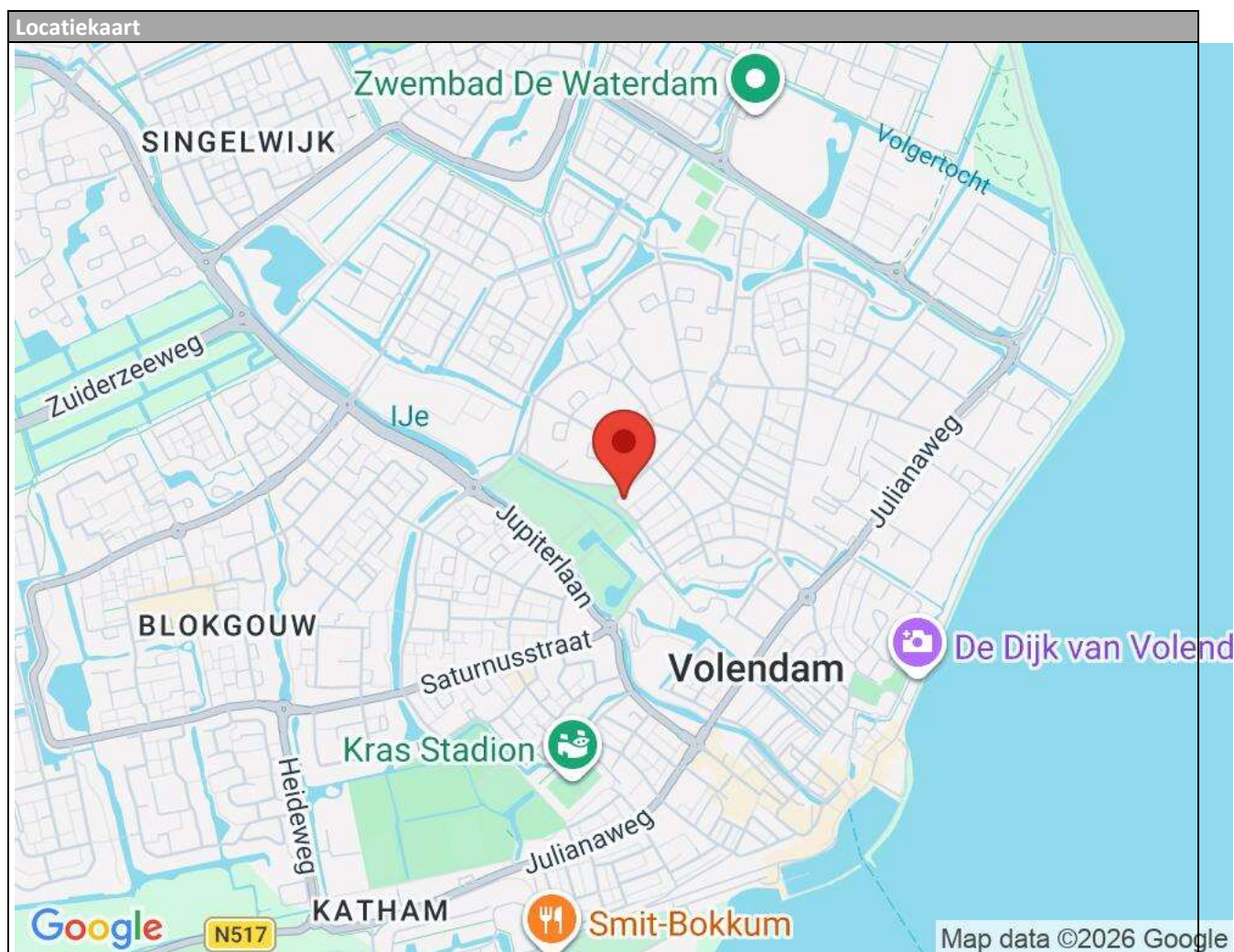
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Mgr Cornelis Veermanlaan 93
Postcode / plaats	1131 KG Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander. **Gratis waardebeoordeling**
Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl