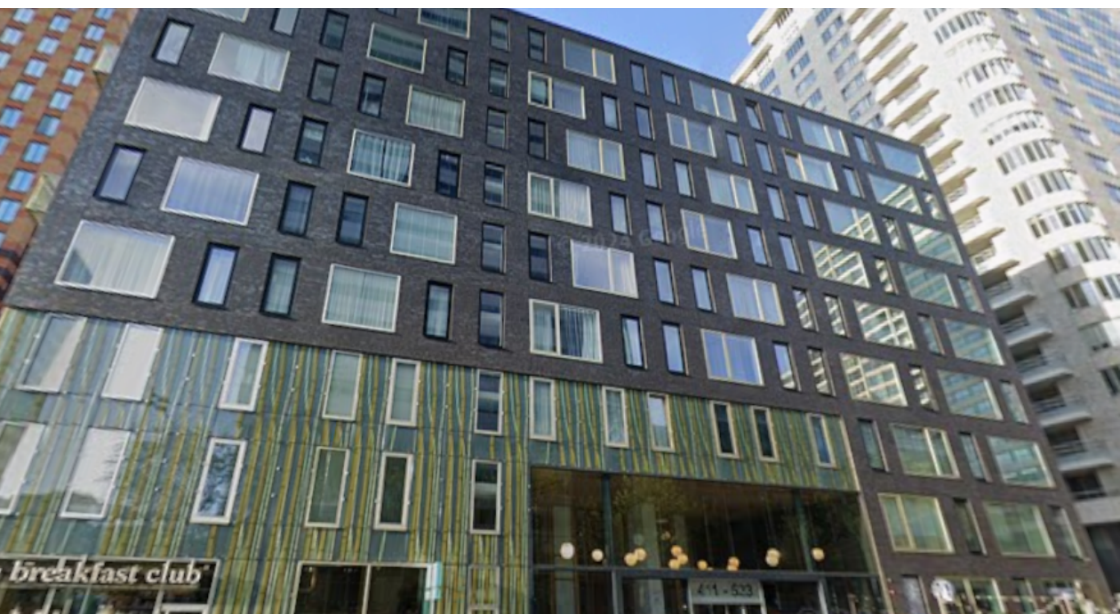




EIGEN HAARD

Gustav Mahlerlaan 451, AMSTERDAM



€ 2.441 per maand

Appartement
3 kamers
Gebouwd in 2010

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Eigen Haard Makelaardij
Arlandaweg 88
1043 EX Amsterdam



EIGEN HAARD

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	4
Omgeving	5
Foto's	6



EIGEN HAARD

Beschrijving

Eigen Haard biedt een ruim 3-kamer appartement aan de Gustav Mahlerlaan 451 op de Amsterdamse Zuidas te huur aan.

Over de buurt:

De Amsterdamse Zuidas is een top locatie van wonen, werken en diverse horeca-gelegenheden. De chique wijk Zuid met al haar exclusieve winkels, café's en restaurants is op 5 minuten fietsafstand gelegen. Treinstation Amsterdam Zuid WTC bevindt zich op loopafstand, vanaf hier bent u met de Noord Zuid lijn in no time in het centrum van Amsterdam. Binnen 10 minuten is luchthaven Schiphol te bereiken. De ring A10 en diverse uitvalswegen liggen op zeer korte afstand. Groenliefhebbers kunnen terecht in het Amsterdamse bos, het Beatrixpark en het Amstelpark. Winkelcentrum Groot Gelderlandplein is op loopafstand te vinden.

Indeling van de woning:

Op de eerste etage entree naar de woning. Vanuit de hal bereikt u de ruime en lichte woonkamer met een open keuken. De keuken is voorzien van alle belangrijke inbouwapparatuur. De woning beschikt over twee slaapkamers en er is een nette badkamer met ligbad en inloop-douche. Er is een apart tweede toilet aanwezig. Vanuit de woonkamer is een zonnig balkon te bereiken. Er ligt een nette vloer in de woning. Er geldt geen onderhoudsplicht voor Eigen Haard voor deze vloer. De woning is gas-loos, heeft een warmtepomp en wordt verwarmd door middel van vloerverwarming. Bij de woning hoort een externe berging. De woning is gelegen boven de parkeergarage ingang/uitgang.

Parkeren:

Optioneel is het mogelijk om een parkeerplaats te huren in de parkeerkelder, huurprijs € 302,50 per maand. Er kan een wachtlijst zijn.

Toewijzing:

- De woning verhuren wij aan huishoudens met een bruto jaarinkomen van minimaal € 110.000,-
- Bij meerdere geschikte kandidaten geschiedt toewijzing door loting.
- De geliberaliseerde huurovereenkomst geldt voor minimaal een jaar.
- Een credit check is onderdeel van onze toewijzingsprocedure.

Wij vragen tijdens het ondertekenen van de huurovereenkomst:

- Huur (afhankelijk van ingangsdatum huurovereenkomst)
- Waarborgsom (1 maand huur)
- Administratiekosten (€ 16,50)

Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



EIGEN HAARD

Kenmerken

Vraagprijs	€ 2.441 per maand
Type	Appartement
Bouwjaar	2010
Kamers	3
Woonoppervlakte	101 m ²
Woninginhoud	268 m ²



EIGEN HAARD

