

Te koop in Heemskerk

JEAN MONNETSTRAAT 216

Vraagprijs € 475.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 475.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	217 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	116 m ²
Inhoud	360 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg In bosrijke omgeving In woonwijk
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja

Kenmerken

Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 3 - Type	Zijtuin

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Calenta 28c
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

116m²

Perceeloppervlakte

217m²

Inhoud woning

360m³

Energie label

C



Omschrijving

Op een rustige en kindvriendelijke locatie in Heemskerk staat deze verrassend ruime hoekwoning met vier slaapkamers, een lichte woonkamer en een prachtig groene tuin aan drie zijden van het huis. De woning ligt aan een rustige straat en wordt omringd door volwassen bomen en veel groen. Hier geniet u van rust, privacy en een prettige woonomgeving, terwijl alle dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar zijn. De woning dient op verschillende punten te worden gemoderniseerd, maar biedt juist daardoor volop mogelijkheden om er geheel naar eigen smaak en woonwensen een eigentijds en comfortabel familiehuis van te maken.

Bij binnenkomst valt direct op hoeveel ruimte en licht de woning te bieden heeft. De royale woonkamer beschikt over grote raampartijen, waardoor er veel daglicht naar binnen stroomt en er een aangename en open sfeer ontstaat. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek, waardoor dit een fijne plek is om samen te komen met familie en vrienden. De halfopen keuken sluit prettig aan op de woonkamer en biedt een goede basis voor het realiseren van een moderne keukenopstelling die volledig naar eigen wens kan worden ingericht.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van verschillende afmetingen. Deze kamers zijn uitstekend geschikt als slaap-, kinder-, werk- of logeerkamer en bieden daarmee veel flexibiliteit voor verschillende gezinssituaties. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel met spiegel. Ook deze ruimte kan geheel naar eigen smaak worden gemoderniseerd. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime overloop met plaats voor de wasmachine en extra bergruimte. Daarnaast beschikt deze verdieping over een royale vierde slaapkamer. Dankzij de ruime afmetingen is deze kamer uitstekend te gebruiken als ouderslaapkamer, tienerkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. De praktische indeling en de vaste trap maken deze verdieping tot een volwaardig onderdeel van de woning.

De achtertuin is zonder twijfel een van de grote pluspunten van deze woning. De combinatie van meerdere terrassen en veel groen zorgt voor een sfeervolle en veelzijdige buitenruimte, waar u op verschillende plekken kunt ontspannen, buiten eten of gezellig met familie en vrienden van het buitenleven kunt genieten. Dankzij de hoekligging is de tuin zowel via de zijkant als via de achterzijde bereikbaar. Dit is niet alleen praktisch voor fietsen en tuinwerkzaamheden, maar zorgt ook voor een extra ruimtelijk gevoel rondom de woning. De stenen berging biedt voldoende plaats voor het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap, tuinmeubilair en andere spullen.

De woning is gunstig gelegen ten opzichte van het centrum van Heemskerk, dat binnen 10 minuten fietsen bereikbaar is. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, horecagelegenheden en dagelijkse voorzieningen. Ook de bereikbaarheid richting omliggende steden is uitstekend. Met de auto zit u in vijf minuten op de snelweg en bent u dus binnen ongeveer 25 minuten in Haarlem, Amsterdam of Alkmaar. Bent u op zoek naar een ruime en lichte hoekwoning met vier slaapkamers, een fantastische tuin en volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens te moderniseren? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard.





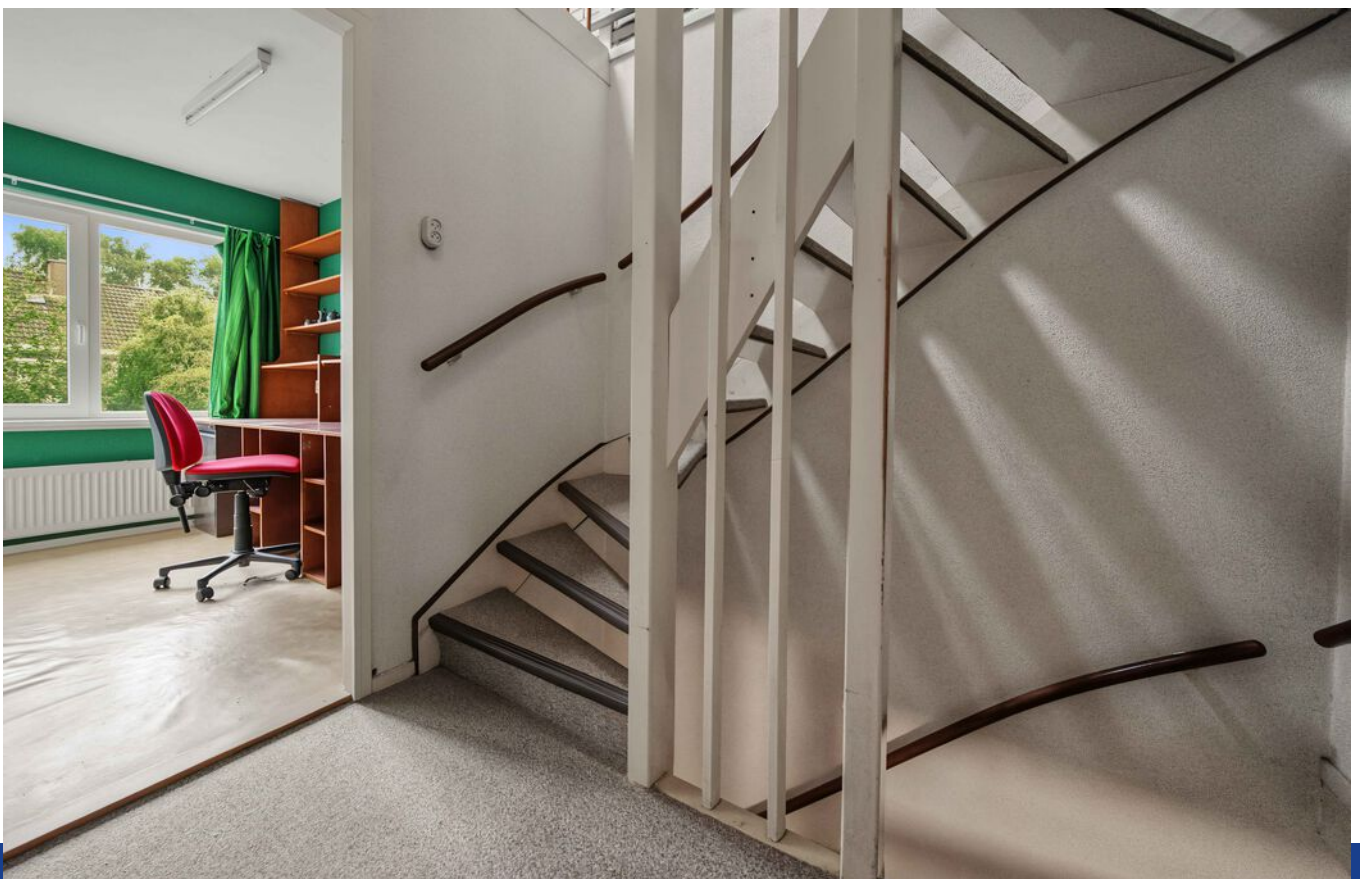




















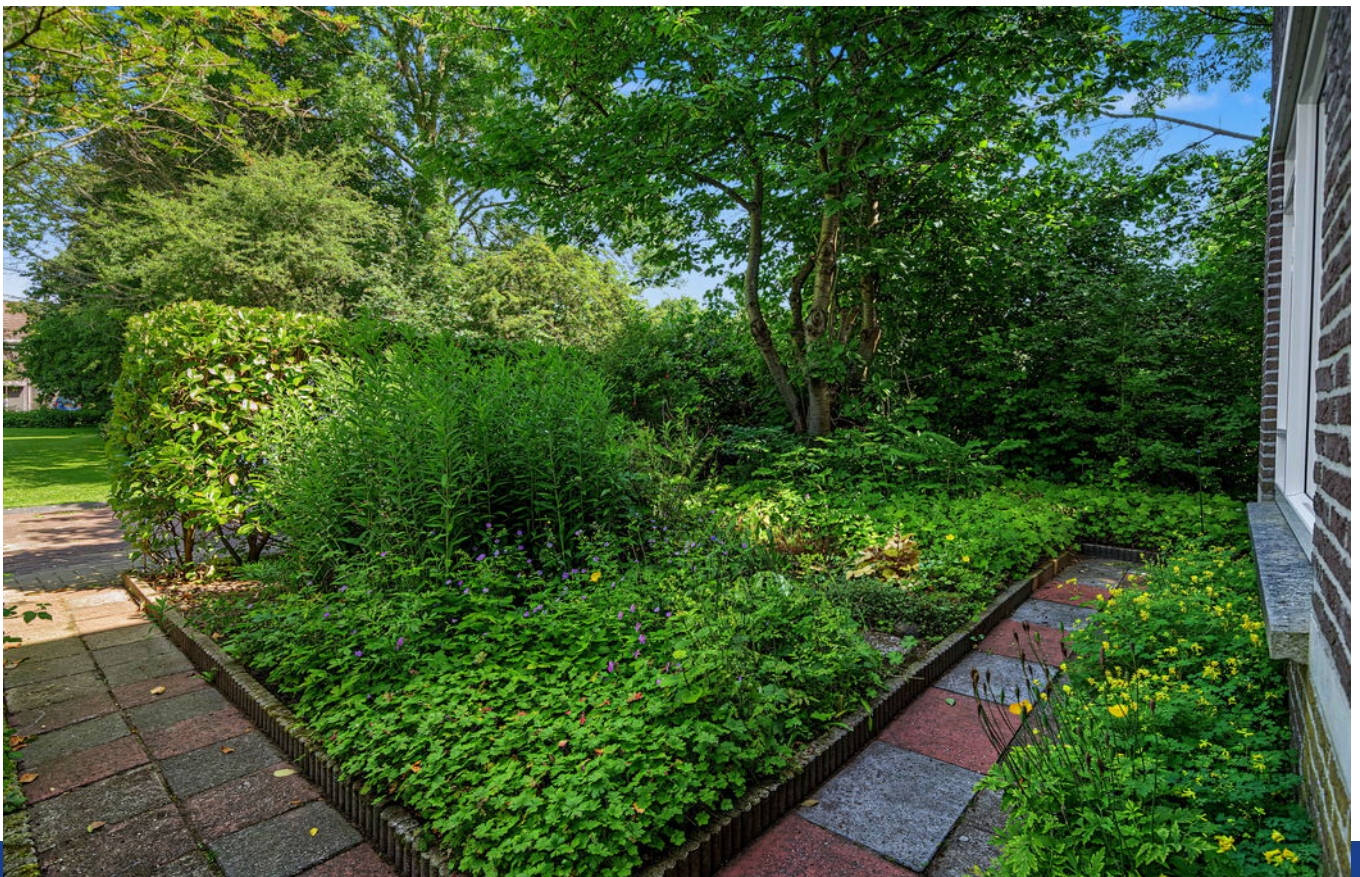






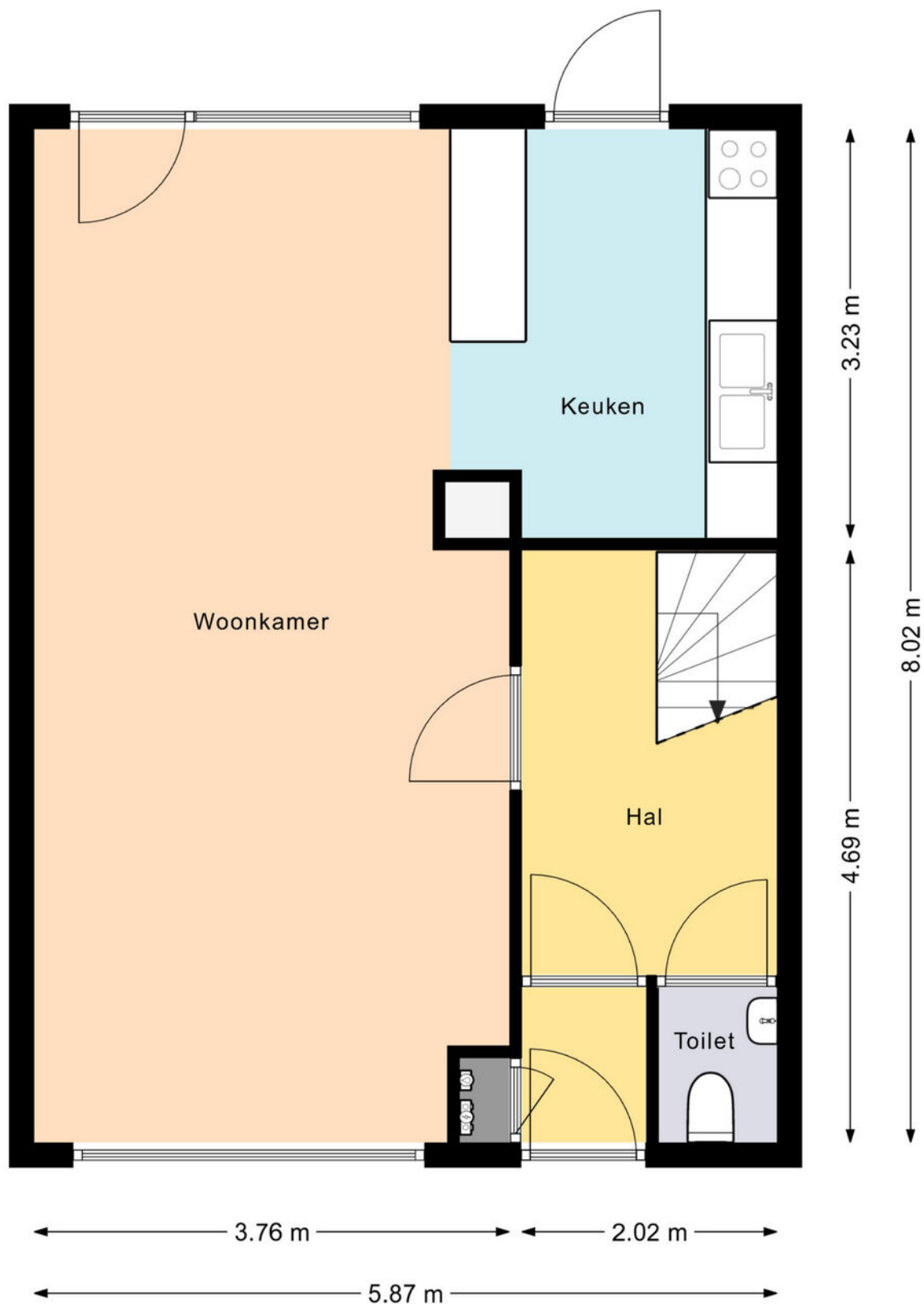






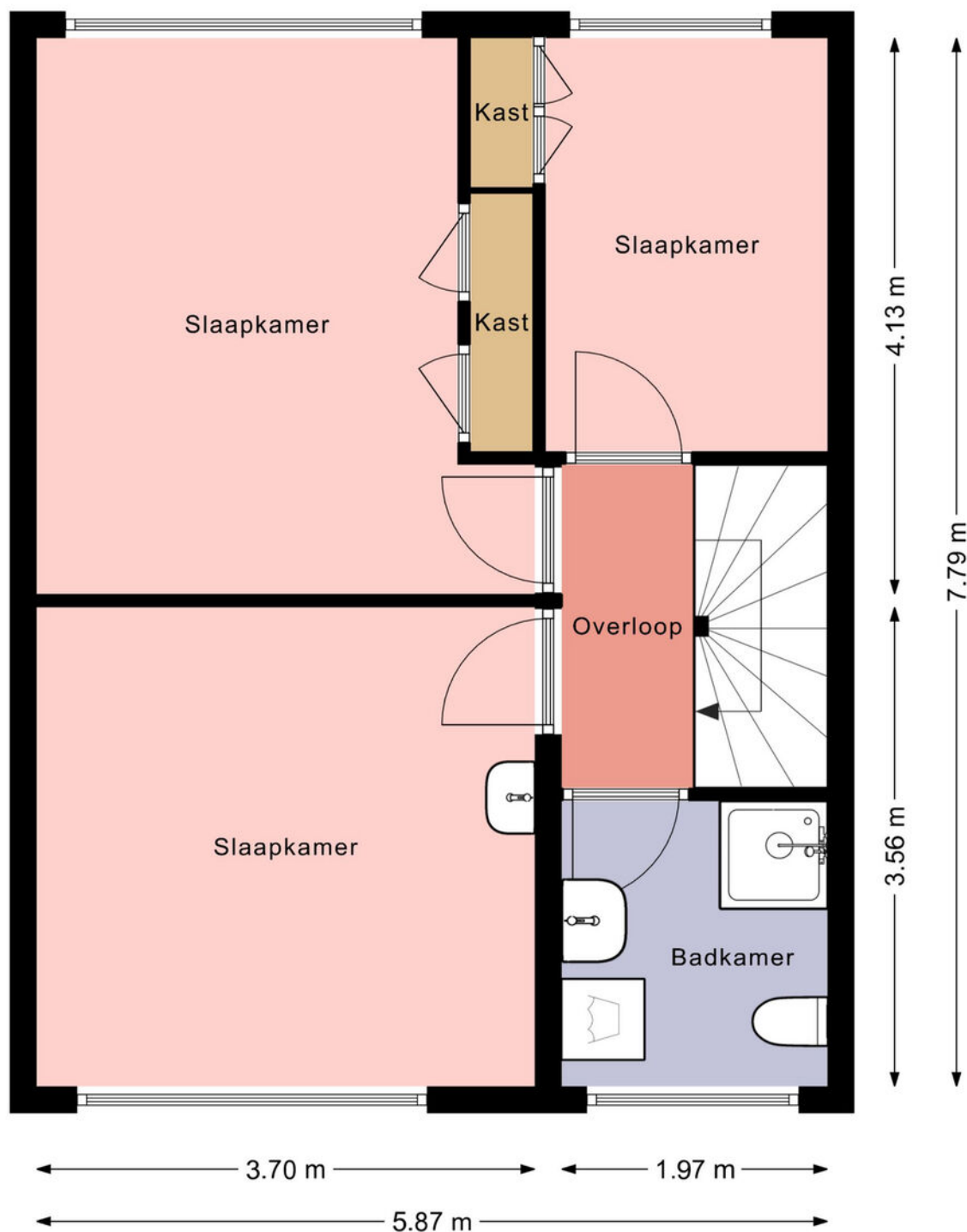


Plattegrond - Begane grond



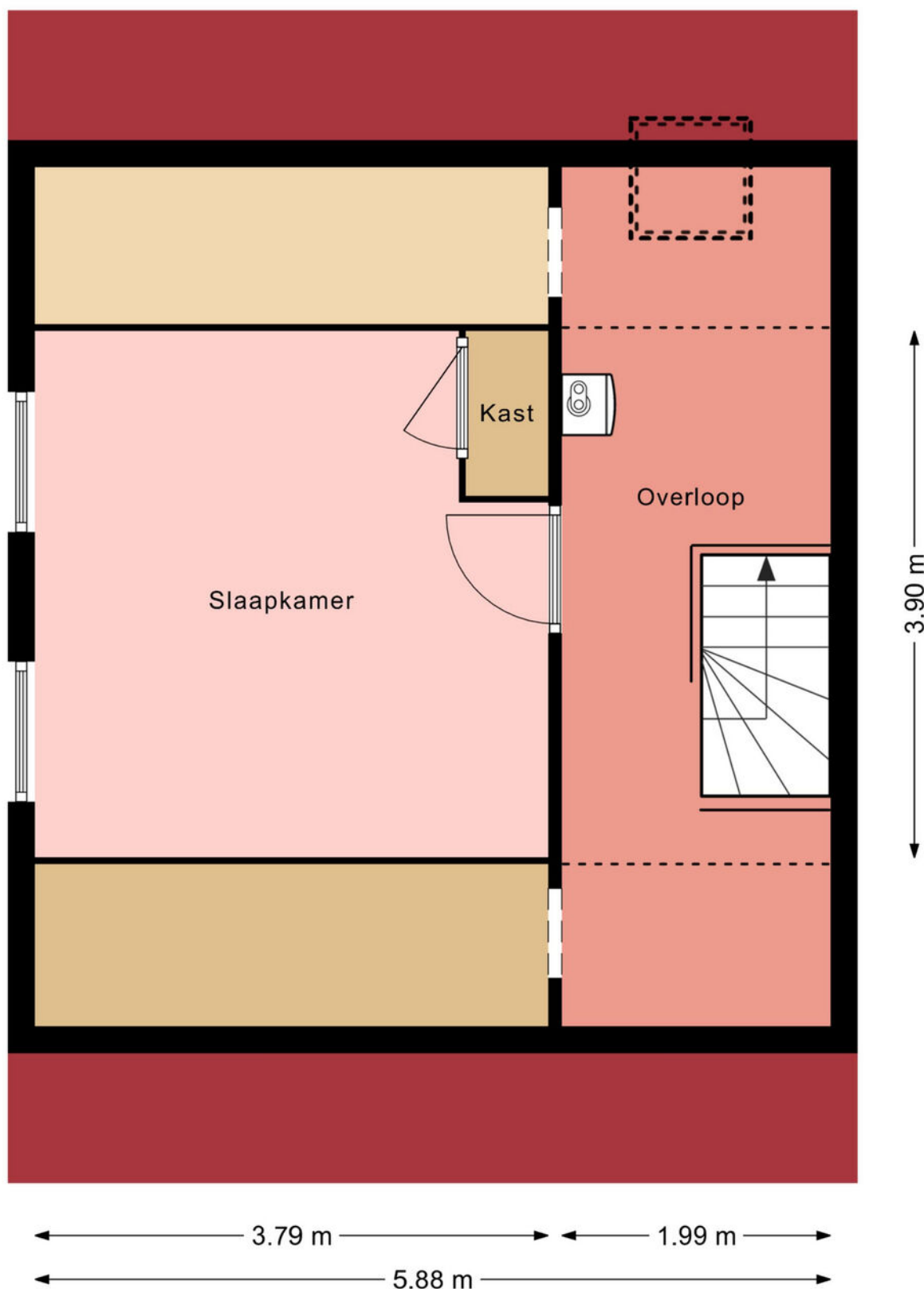
DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Plattegrond - 1e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Plattegrond - 2e verdieping

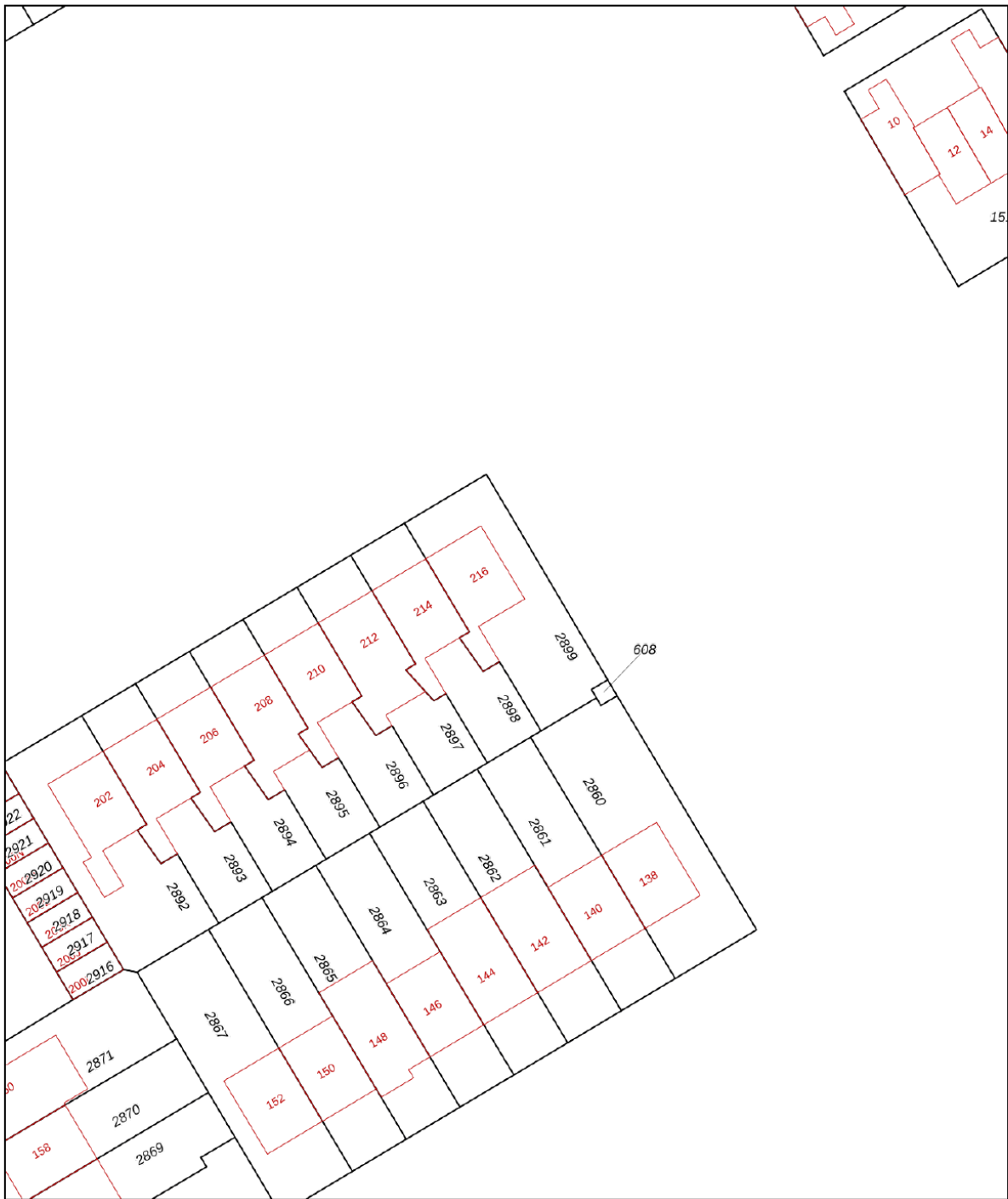


DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heemskerk

Sectie B

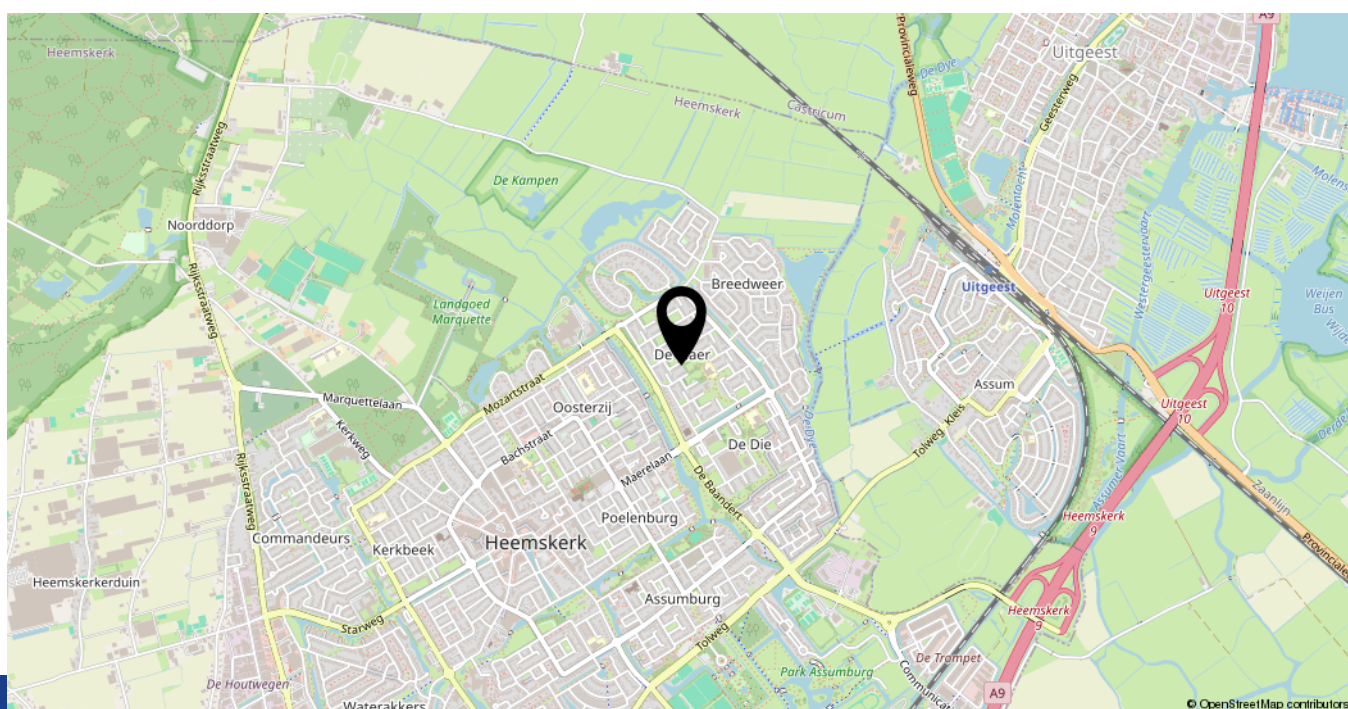
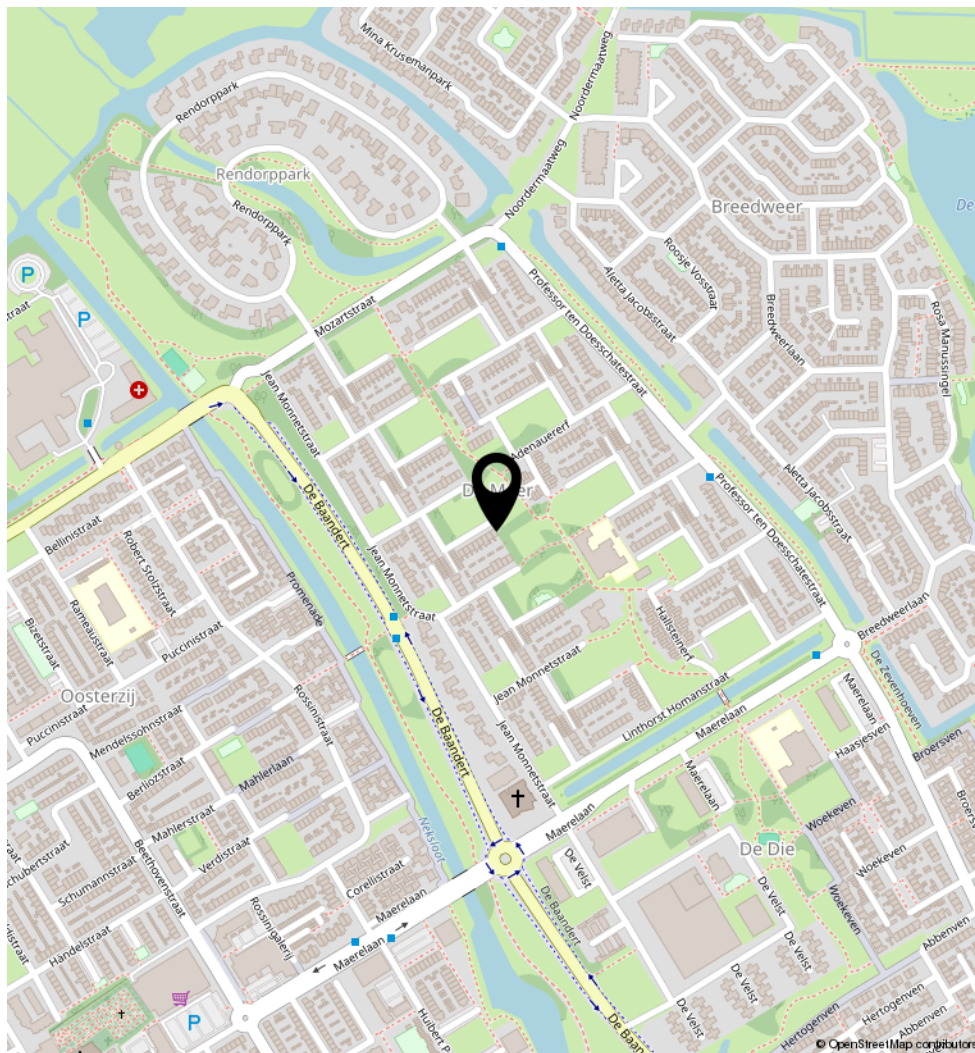
Perceel 2899

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Jean Monnetstraat 216, 1963 KW Heemskerk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen slaapkamer 2 ^e verdieping	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking woonkamer, hal en overloop	☒	☐	☐	☐
Linoleum slaapkamers	☒	☐	☐	☐
Tegels in badkamer	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler keuken	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat met oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
Koel- vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast keuken	☒	☐	☐	☐
Vast bureau met planken 1e verdieping achter, groene kamer	☒	☐	☐	☐
Legplanken 2 ^e verdieping	☒	☐	☐	☐
Bureau 2 ^e verdieping	☒	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Witte kast aan de muur in de badkamer	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Heeft u interesse in

Jean Monnetstraat 216?

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

