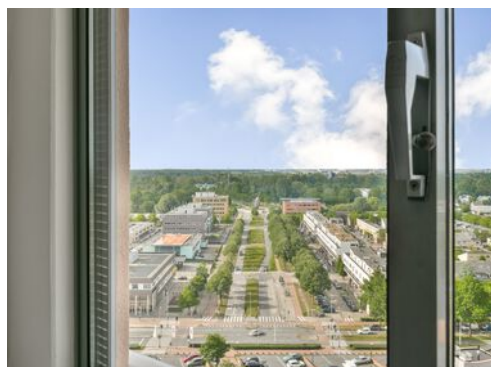


Ardennenlaan 187

Amsterdam



Ardennenlaan 187

Woonoppervlakte	164 m ²
Inhoud	557 m ³
Bouwjaar	1994

Energie label

A



Ardennenlaan 187

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Ardennenlaan 187** in Amsterdam.
In deze brochure presenteren wij je graag dit unieke penthouse
appartement.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?
Neem gerust vrijblijvend contact met ons op.

Met Hartelijke groeten,

Miranda

Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl





Omschrijving

ROYAAL PENTHOUSE MET VIDE, BALKON EN PANORAMISCH UITZICHT

Wonen op grote hoogte, met de stad aan uw voeten en winkels, openbaar vervoer en groen binnen handbereik. Dit royale penthouse van circa 164 m² is verdeeld over de 15e en 16e, tevens bovenste, verdieping en biedt een bijzondere combinatie van ruimte, licht, privacy en een indrukwekkend vrij uitzicht.

De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan daglicht en bieden vanuit meerdere vertrekken een weids panorama over de stad en het omliggende groen. De vide en de hoge plafondpartij geven de leefruimte een bijzonder ruimtelijk en bijna loftachtig karakter en zorgen voor een fraaie verbinding tussen beide woonlagen.

Het appartement is de afgelopen jaren in gebruik geweest als kantoorruimte en biedt een nieuwe eigenaar volop mogelijkheden om hier een eigentijds en persoonlijk thuis te realiseren, volledig afgestemd op de eigen smaak en woonwensen.

De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om één of twee parkeerplaatsen in de parkeergarage onder het complex bij te kopen voor € 27.500,- per parkeerplaats.

OMGEVING

Het appartement ligt op een zeer praktische locatie met voorzieningen, openbaar vervoer en groen direct in de omgeving. Aan de voorzijde van het complex bevindt zich het Belgiëplein, met diverse supermarkten, winkels en voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen.

Aan de achterzijde ligt het Kasterleepark, een fijne plek voor een wandeling of een ontspannen moment in het groen. Zo combineert deze locatie het gemak en de levendigheid van de stad met rust en recreatiemogelijkheden op korte afstand.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. De tram stopt vrijwel voor de deur en biedt een rechtstreekse verbinding richting het centrum van Amsterdam. Daarnaast zijn er diverse busverbindingen in de omgeving richting onder andere Schiphol en Station Sloterdijk. Met de auto zijn de ring en de uitvalswegen A4 en A9 binnen enkele minuten bereikbaar.

Omschrijving

INDELING

BEGANE GROND

Verzorgde gemeenschappelijke entree met brievenbussen, bellentableau, trappenhuis en twee liften. Vanuit de centrale hal zijn zowel de woonverdiepingen als de ondergelegen parkeergarage bereikbaar.

VIJFTIENDE VERDIEPING – HET LEEFGEDEELTE

Entree van het appartement met ruime ontvangsthal. Op deze verdieping bevindt zich de royale leefruimte. De grote raampartijen, vrije zichtlijnen en hoge ligging zorgen voor veel licht en een indrukwekkend uitzicht. De vide en de hoge plafondpartij versterken het open en ruimtelijke karakter. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een royale woonkamer, een ruime woonkeuken, een comfortabel eetgedeelte en bijvoorbeeld een werk- of leeshoek. Vanuit de leefruimte is het balkon bereikbaar. Via de interne trap bereikt u de bovenste woonlaag.

ZESTIENDE VERDIEPING – DRIE SLAAPKAMERS EN TWEE BADKAMERS

Op de bovenste verdieping bevinden zich een ruime hoofdslaapkamer, twee comfortabele slaap-, werk- of logeerkamers en twee badkamers. Ook op deze verdieping zorgen de grote ramen en de vrije ligging voor veel daglicht, privacy en een fraai uitzicht over de omgeving.

ERFPACHT

Het appartement is gelegen op erfpachtgrond. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht, waardoor geen jaarlijkse erfpachtcanon verschuldigd is.

BIJZONDERHEDEN

- Royaal penthouse verdeeld over twee woonlagen
- Gelegen op de 15e en 16e verdieping
- Woonoppervlakte van circa 164 m²
- Panoramisch en weids uitzicht
- Karakteristieke vide en hoge plafondpartij
- Balkon op grote hoogte
- Drie slaapkamers
- Twee badkamers
- Volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak in te richten en af te werken
- Winkels, openbaar vervoer en park op korte afstand
- Twee liften aanwezig
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Mogelijkheid tot aankoop van één of twee parkeerplaatsen in de parkeergarage onder het complex voor € 27.500,- per plaats
- Aanvaarding in overleg

Kortom, een bijzonder ruim en licht penthouse met veel privacy, hoogte en uitzicht. Een unieke kans om een woning met een uitgesproken karakter geheel naar eigen wens te realiseren, op een goed bereikbare locatie met winkels, openbaar vervoer en groen binnen handbereik.

Description

SPACIOUS PENTHOUSE WITH MEZZANINE, BALCONY AND PANORAMIC VIEWS

Live high above the city, with shops, public transport and green spaces all within easy reach. This spacious penthouse of approximately 164 m² is arranged over the 15th and 16th floors, with the 16th floor being the top floor, and offers an exceptional combination of space, natural light, privacy and impressive unobstructed views.

The large windows allow an abundance of daylight to flood the apartment and provide panoramic views of the city and surrounding greenery from several rooms. The mezzanine and high ceilings give the living area a striking sense of space and an almost loft-like character, while creating an attractive visual connection between the two levels.

The apartment has been used as office space in recent years and offers the new owner an excellent opportunity to create a contemporary and personal home, fully tailored to their own taste and lifestyle.

The ground lease has been bought off in perpetuity. In addition, there is the option to purchase one or two parking spaces in the underground car park beneath the complex for €27,500 per parking space.

LOCATION

The apartment is situated in a highly convenient location, with shops, public transport and green spaces all close by. Directly in front of the complex is Belgiëplein, a shopping square with several supermarkets, shops and everyday amenities.

At the rear of the building lies Kasterleekpark, a pleasant green space for a walk or a relaxing moment outdoors. The location therefore combines the convenience and vibrancy of city living with peace, greenery and recreational opportunities nearby.

Accessibility is excellent. The tram stops almost directly in front of the building and provides a direct connection to Amsterdam city centre. There are also several bus connections nearby, including services to Schiphol Airport and Amsterdam Sloterdijk Station. By car, the ring road and the A4 and A9 motorways can be reached within just a few minutes.

LAYOUT

GROUND FLOOR

Well-maintained communal entrance with mailboxes, intercom system, staircase and two lifts. From the central entrance hall, both the residential floors and the underground parking garage can be accessed.

Description

FIFTEENTH FLOOR – LIVING AREA

Entrance to the apartment via a spacious reception hall. This floor accommodates the generous living area. The large windows, open sightlines and elevated position provide an abundance of natural light and impressive views.

The mezzanine and high ceilings enhance the open and spacious character of the room. There is ample space to create a generous living room, a large open-plan kitchen, a comfortable dining area and, for example, a home office or reading corner.

The balcony is accessible directly from the living area. An internal staircase leads to the upper floor.

SIXTEENTH FLOOR – THREE BEDROOMS AND TWO BATHROOMS

The top floor comprises a spacious principal bedroom, two comfortable bedrooms that could also be used as a study or guest room, and two bathrooms. Here too, the large windows and unobstructed position provide plenty of natural light, privacy and attractive views of the surrounding area.

GROUND LEASE

The apartment is situated on leasehold land. The ground lease has been bought off in perpetuity, meaning that no annual ground rent is payable.

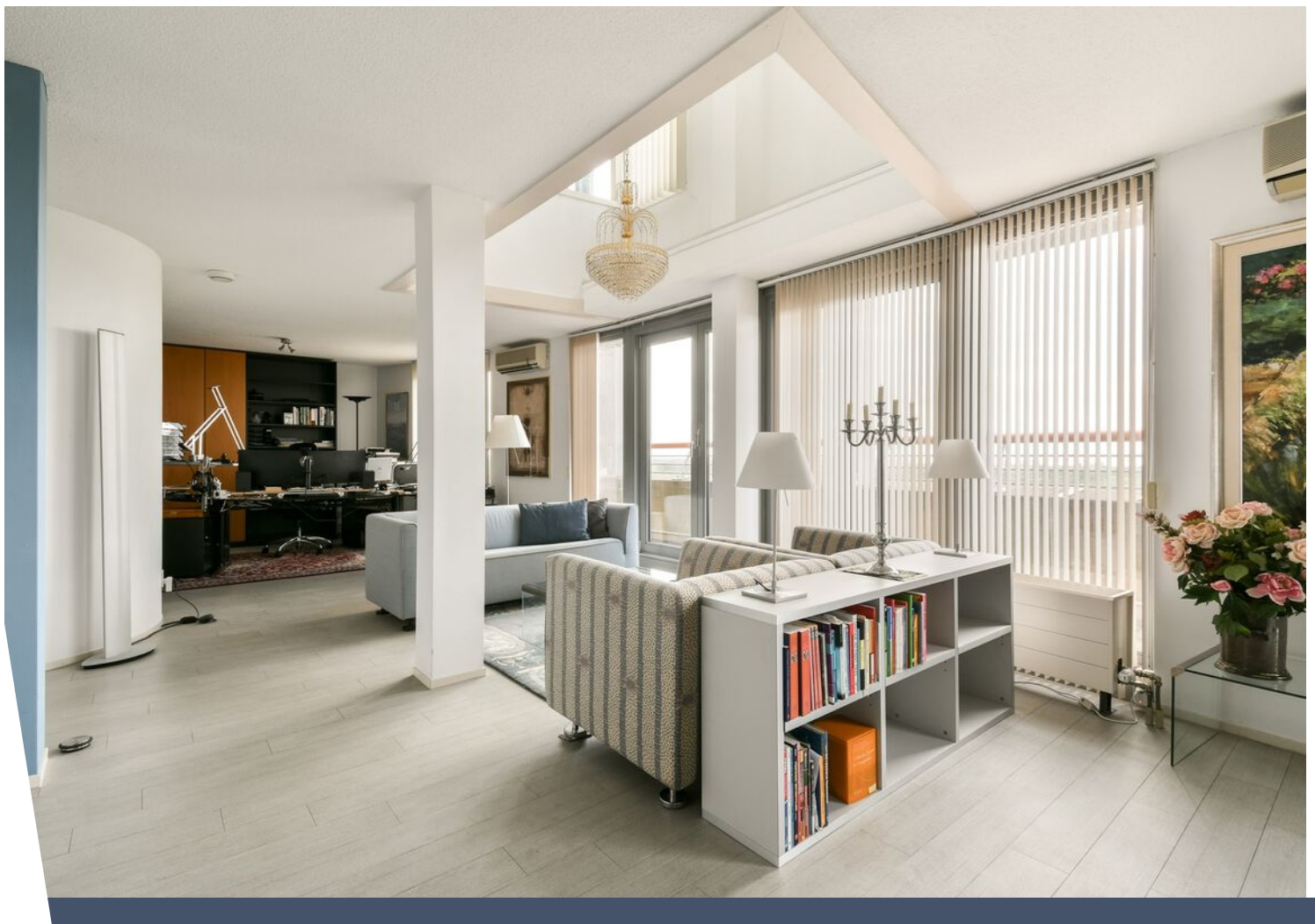
KEY FEATURES

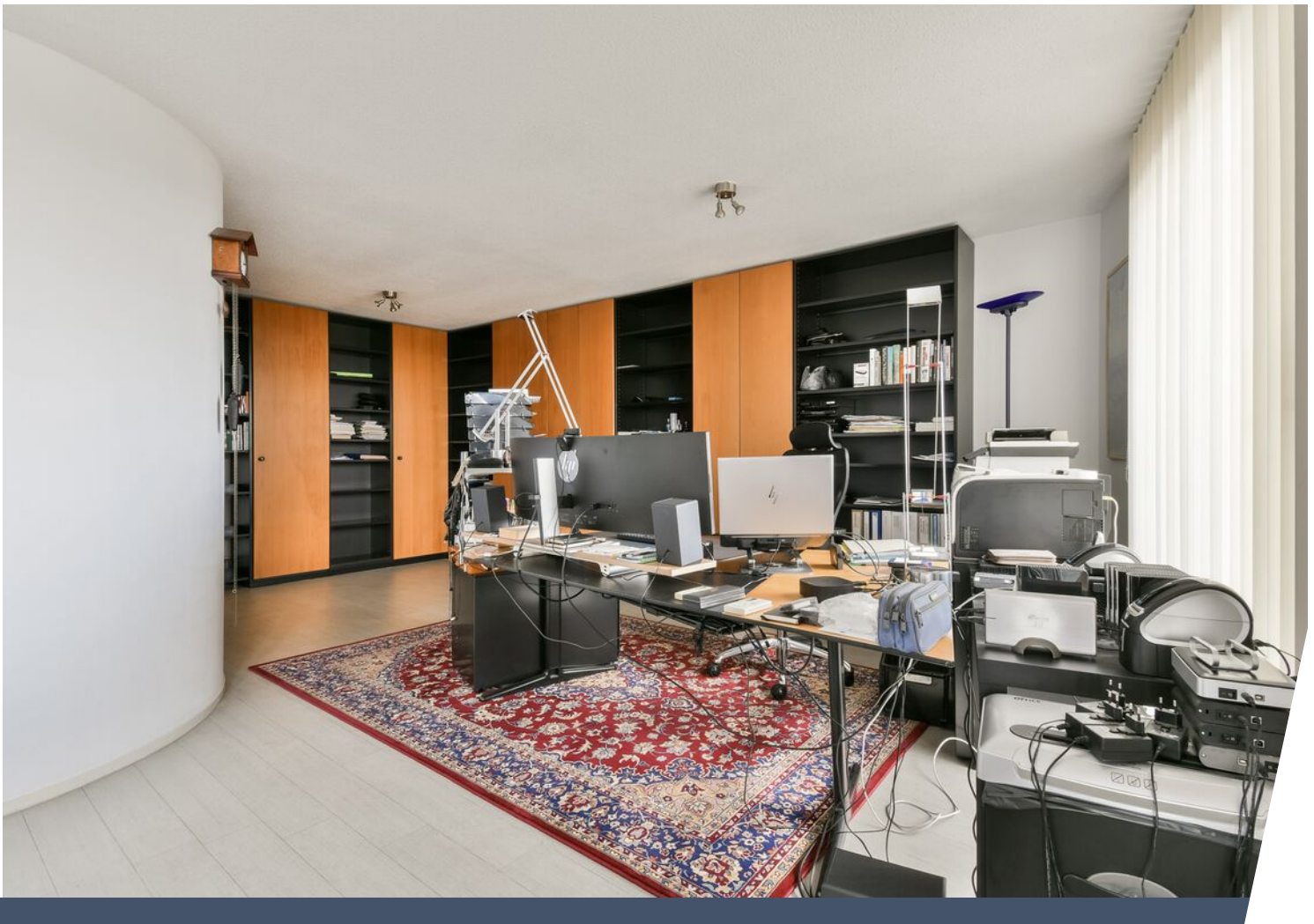
- Spacious penthouse arranged over two floors
- Located on the 15th and 16th floors
- Living area of approximately 164 m²
- Panoramic and unobstructed views
- Characteristic mezzanine and high ceilings
- Balcony at high level
- Three bedrooms
- Two bathrooms
- Plenty of scope to finish and furnish the property entirely to your own taste
- Shops, public transport and park within easy reach
- Two lifts
- Ground lease bought off in perpetuity
- Option to purchase one or two parking spaces in the underground car park beneath the complex for €27,500 per space
- Transfer date by mutual agreement

In short, this is an exceptionally spacious and bright penthouse offering a high degree of privacy, impressive ceiling height and outstanding views. A unique opportunity to create a distinctive home entirely to your own specifications, in a well-connected location with shops, public transport and green spaces close at













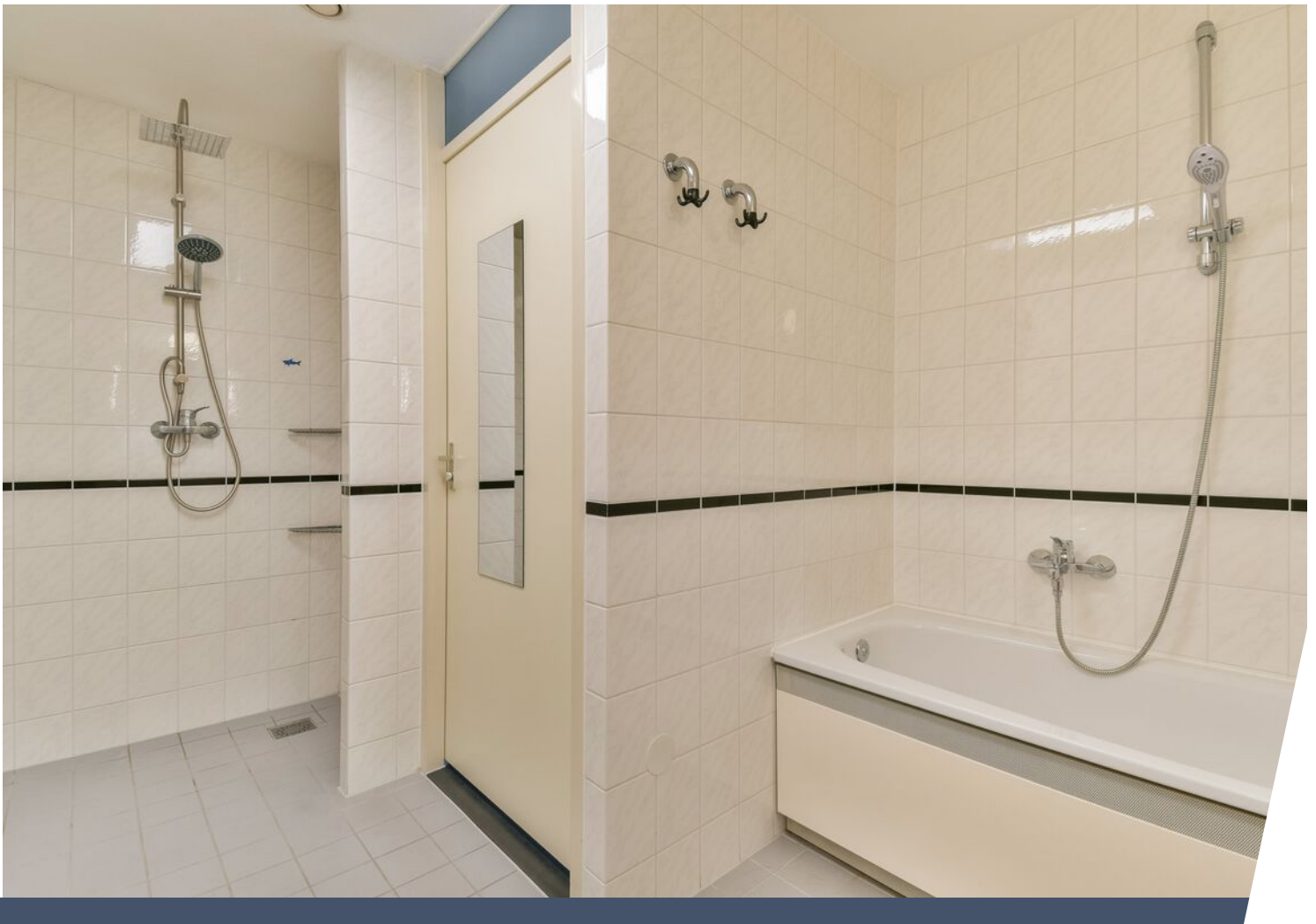


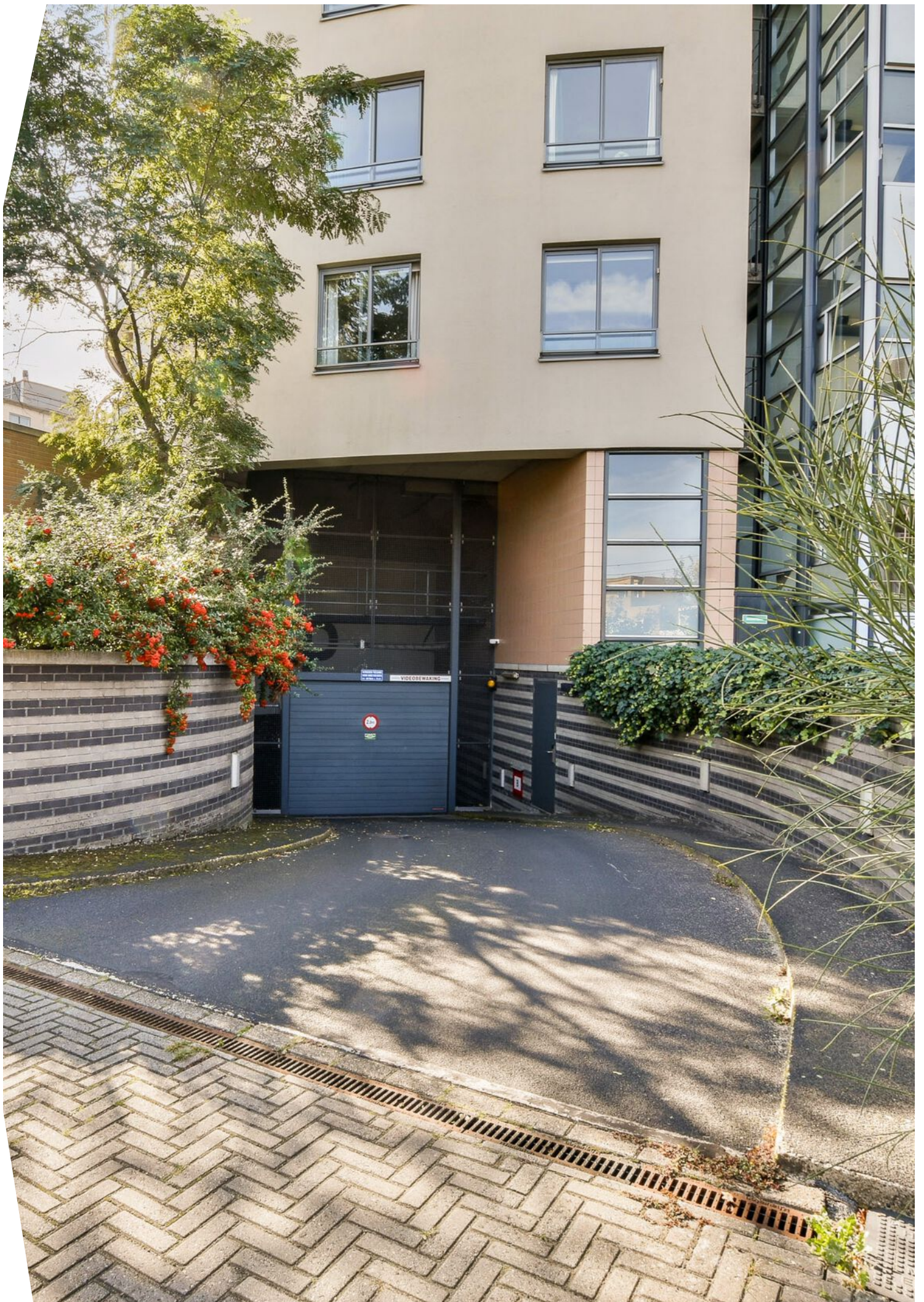






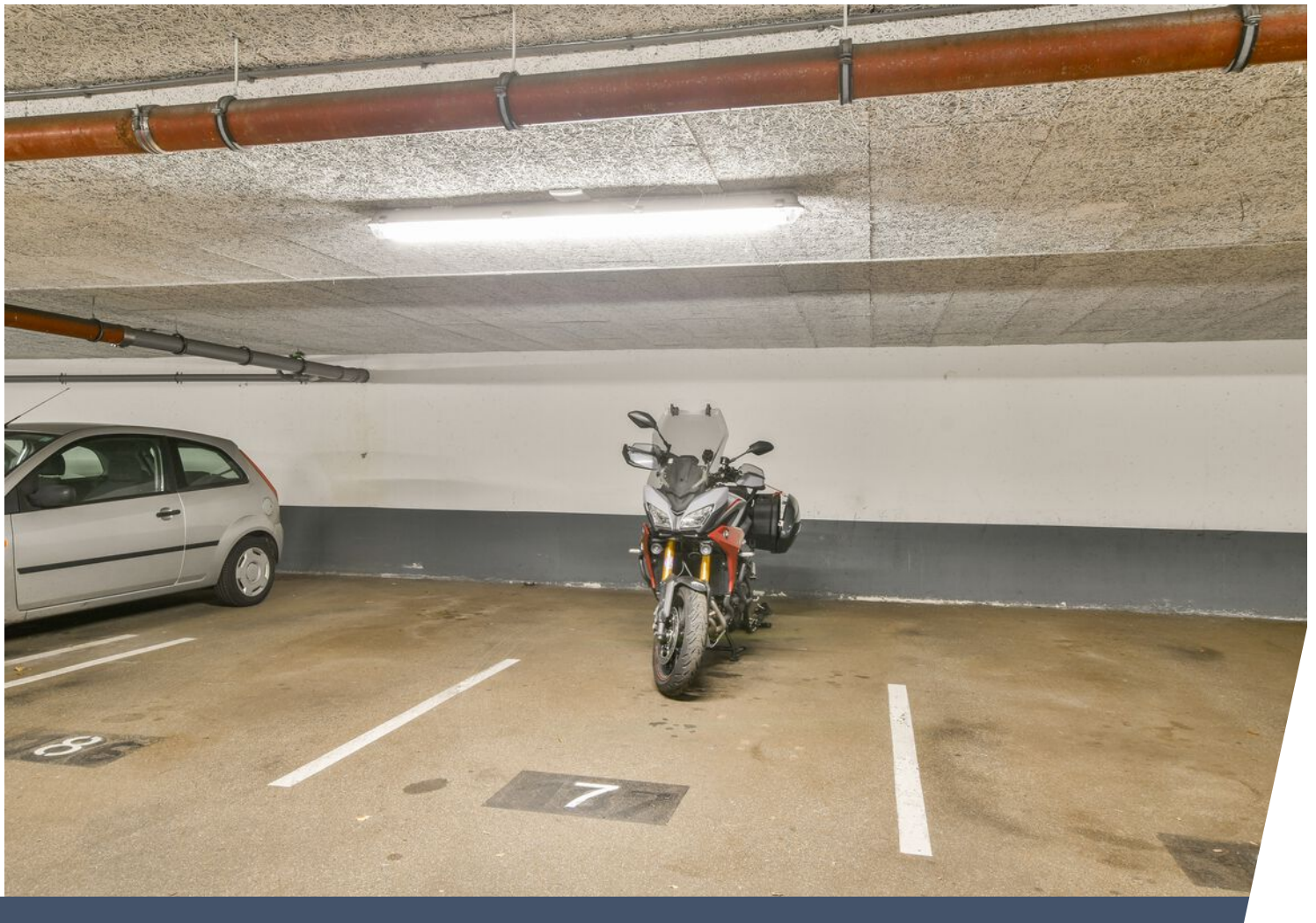






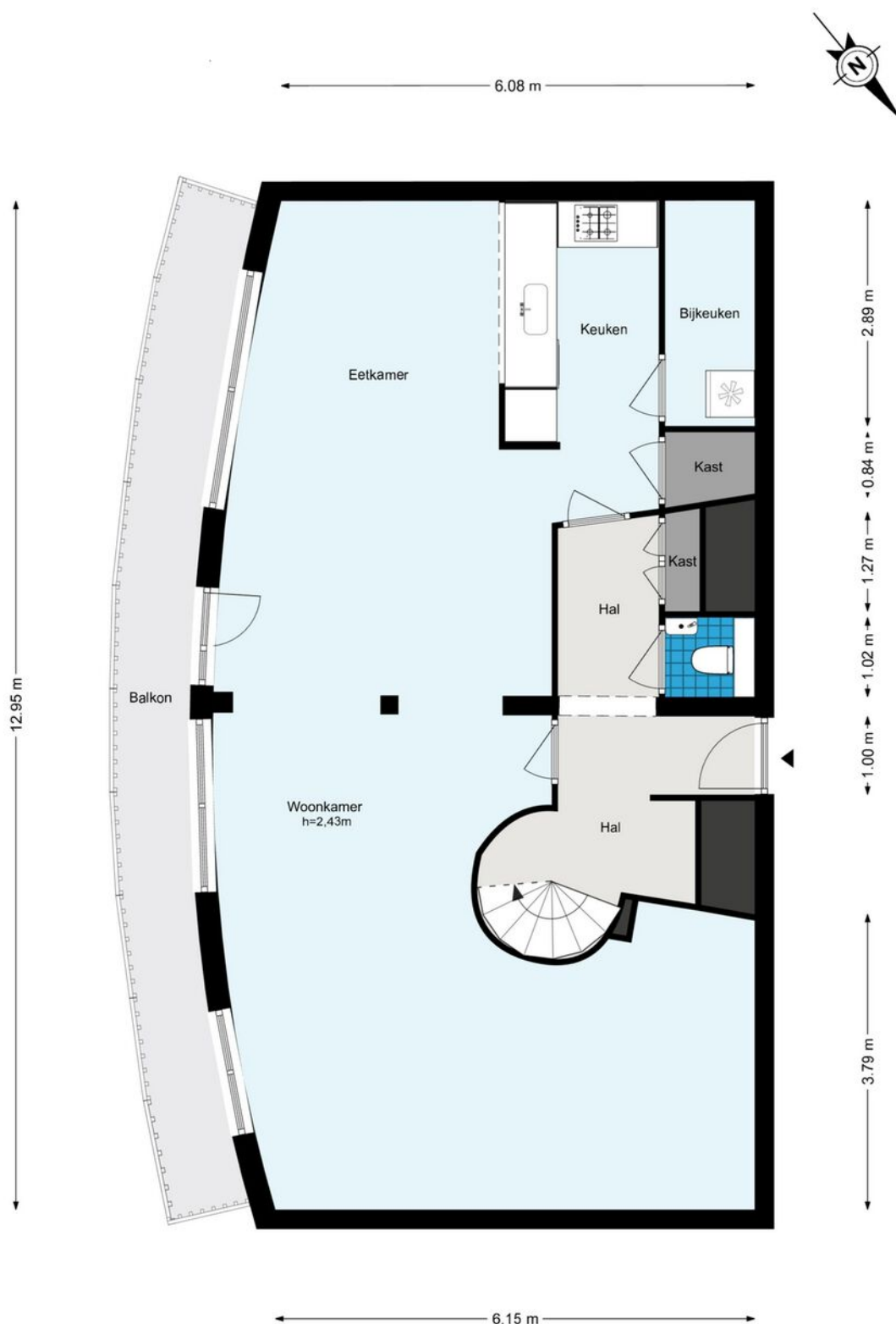


Twee parkeerplaatsen optioneel te koop



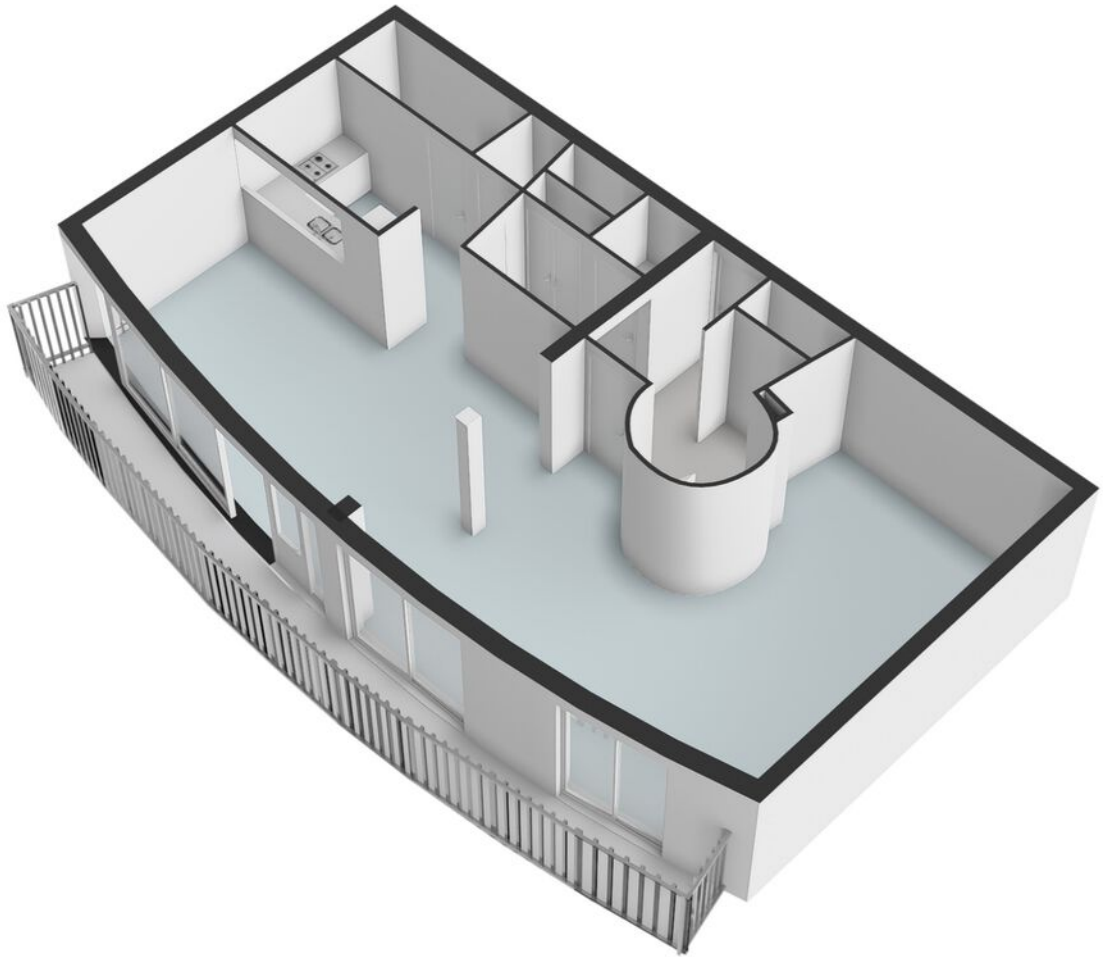
Plattegrond

Ardennenlaan 187 - Amsterdam
Benedenverdieping



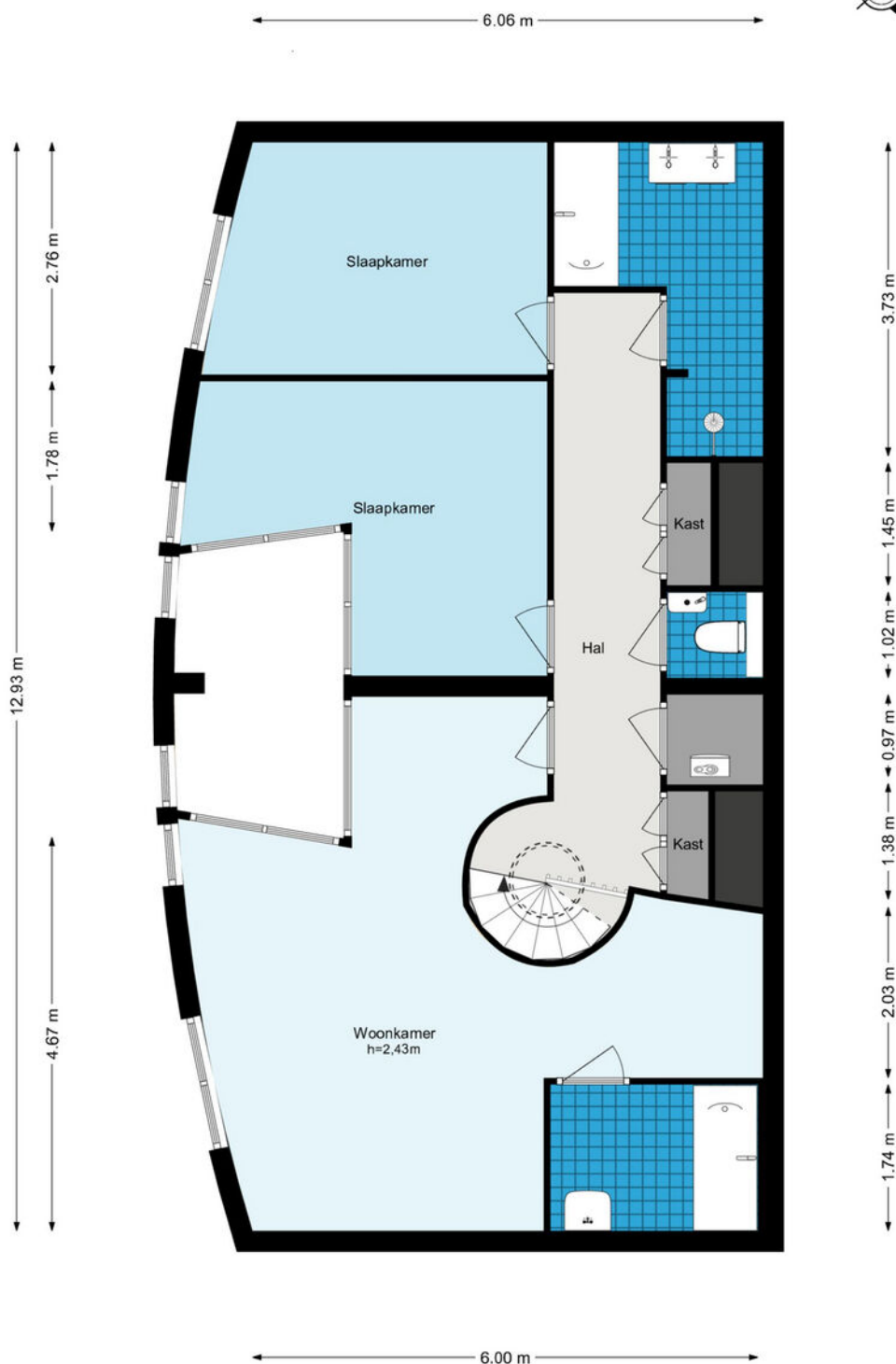
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

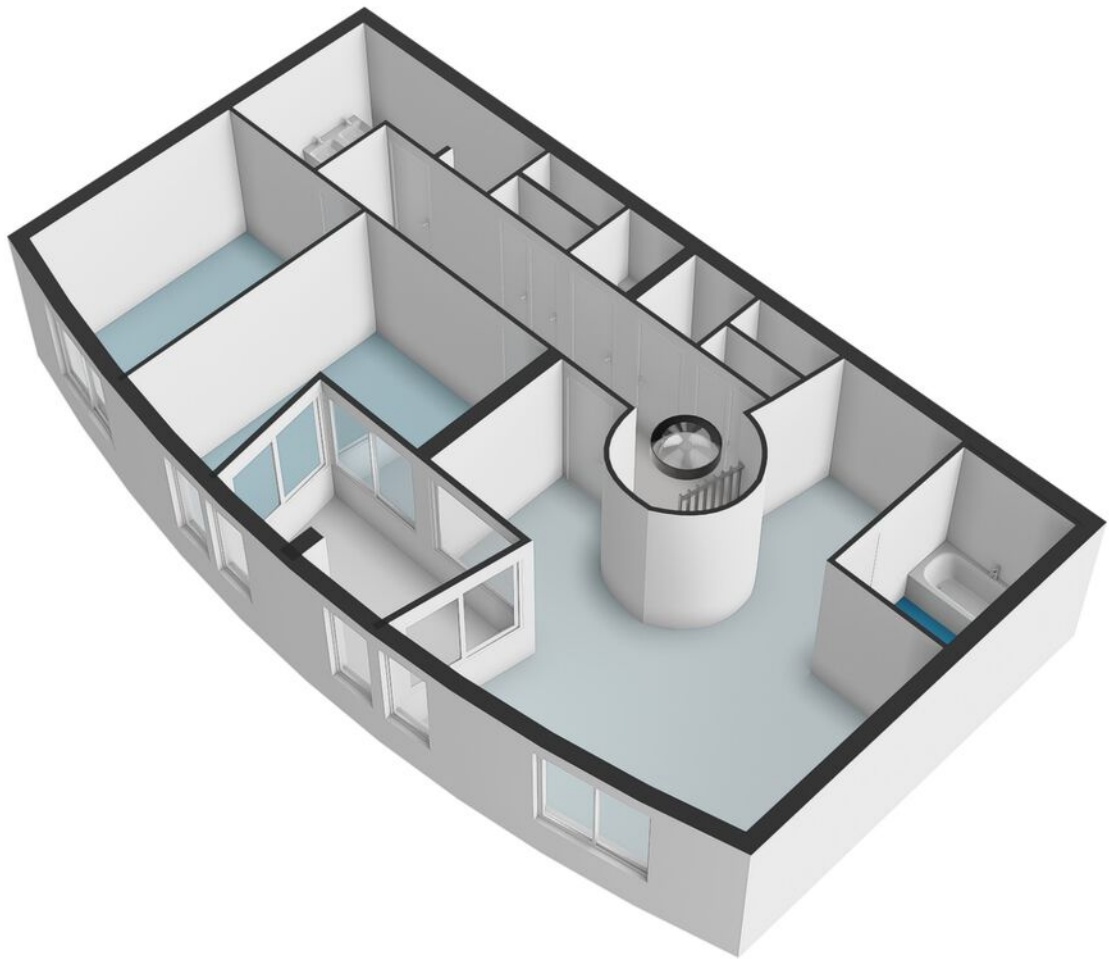


Plattegrond

Ardennenlaan 187 - Amsterdam
Bovenverdieping



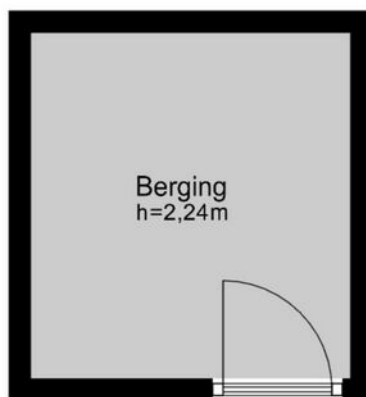
Plattegrond



Plattegrond

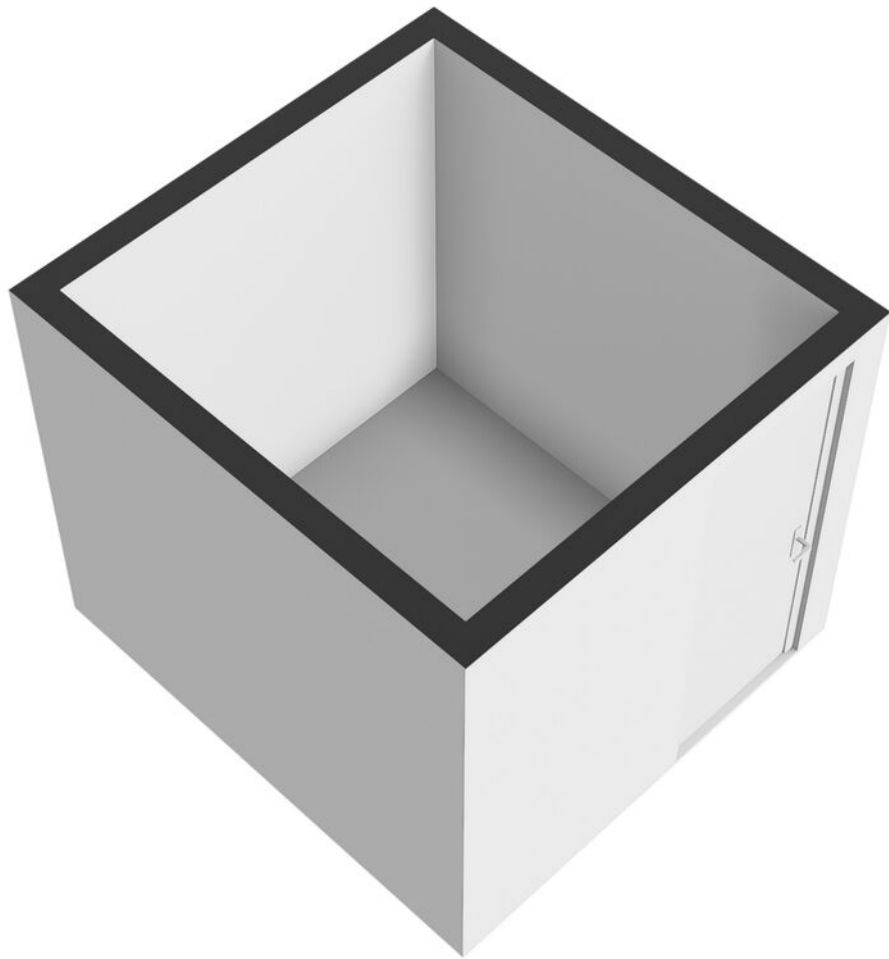
Ardennenlaan 187 - Amsterdam
Berging

← 2.15 m →

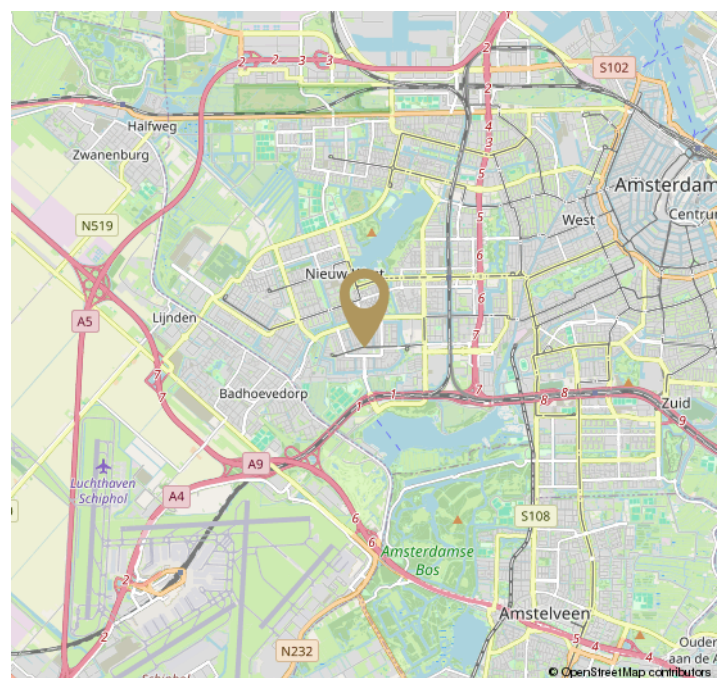
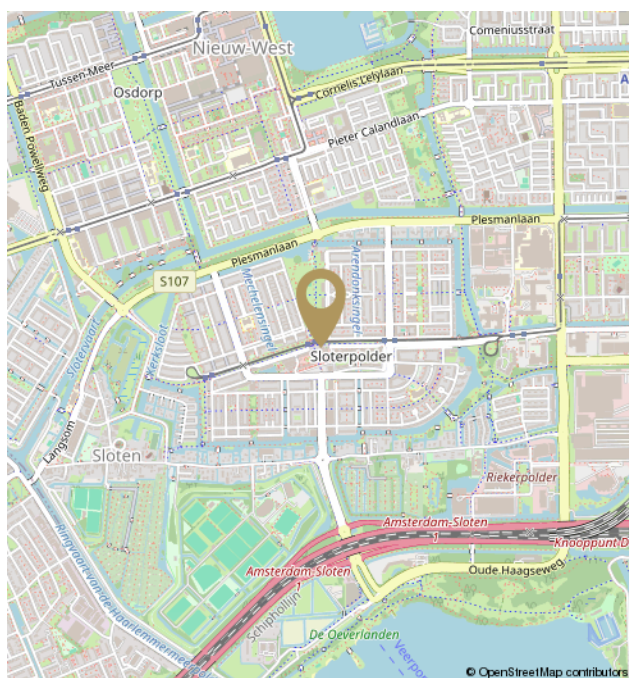
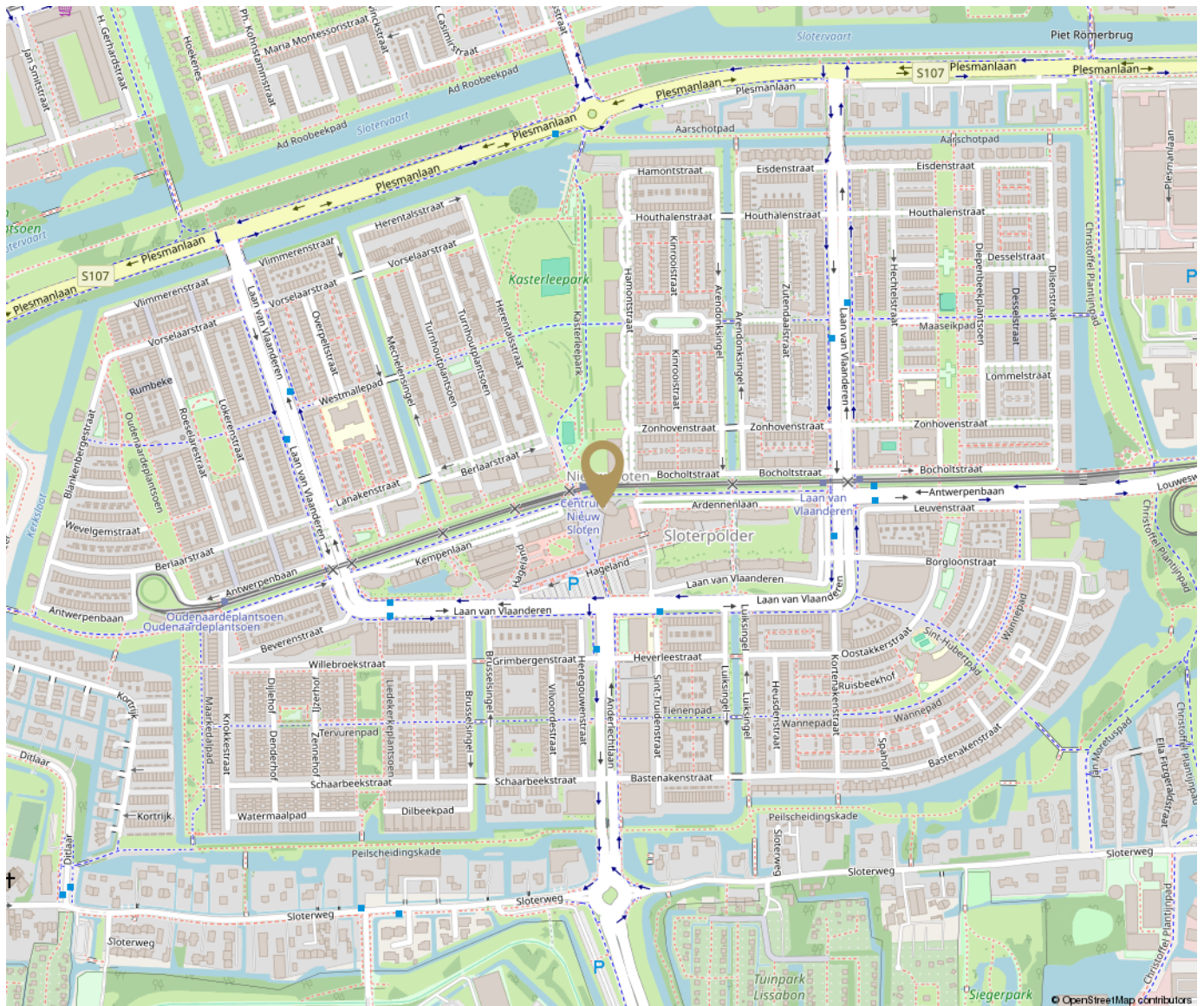


↑ 2.33 m ↓

Plattegrond



Locatie op de kaart



Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij