

Schaarbeekstraat 71

Amsterdam



Schaarbeekstraat 71

Woonoppervlakte	ca 122 m ²
Perceeloppervlakte	ca 119 m ²
Inhoud	ca 430 m ³
Bouwjaar	1994
Erfpacht	Eeuwigdurend afgekocht

Energie label

A



Schaarbeekstraat 71

Amsterdam



Beste belangstellende,

Welkom bij de **Schaarbeekstraat 71** in Amsterdam!

In deze brochure presenteren wij je graag dit fijne familiehuis in Amsterdam Nieuw Sloten.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?
Neem gerust vrijblijvend contact met ons op.

Met Hartelijke groeten,

Miranda

Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl





Omschrijving

Ruime gezinswoning met groene tuin in Nieuw Sloten

Ben je op zoek naar een lichte en ruime gezinswoning op een rustige, kindvriendelijke locatie? Schaarbeekstraat 71 biedt circa 122 m² woonoppervlakte, drie ruime slaapkamers, een royale tuingerichte woonkamer, een moderne keuken en een fraai aangelegde achtertuin. Bovendien zijn er interessante mogelijkheden om de woning uit te bouwen, onder voorbehoud van de benodigde vergunningen.

De woning is praktisch verdeeld over drie woonlagen en beschikt over veel leef- en bergruimte. De woonkamer vormt met een indrukwekkende plafondhoogte van ruim 3,15 meter en een grote raampartij met royale schuifpui een bijzonder lichte en ruimtelijke leefruimte. Daarnaast beschikt de woning over negen zonnepanelen uit 2019 en is het volledige dak in 2024 voorzien van nieuwe dakbedekking.

Locatie

De woning ligt in het groene en populaire Nieuw Sloten, nabij scholen, kinderopvang, speelplaatsen en sportvoorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Belgiëplein op korte afstand. Ook recreatiegebieden De Oeverlanden, de Nieuwe Meer en De Vrije Geer zijn snel bereikbaar.

Met de tram en de bus reis je eenvoudig naar het centrum, Station Sloterdijk en Schiphol. De A4, A9 en A10 zijn eveneens goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereik je de ruime hal, garderobe, trapopgang, separaat toilet en inpandige berging.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken met veel werk- en kastruimte en diverse inbouwapparatuur. De royale woonkamer aan de achterzijde beslaat de volledige breedte van de woning en biedt ruimte voor een grote zit- en eethoek en eventueel een thuiswerkplek.

Via de woonkamer bereik je de mooi beplante, groene achtertuin. Aan de achterzijde bestaan mogelijkheden voor een uitbouw van circa 20 tot 25 m², waarmee extra leefruimte kan worden gerealiseerd.

Eerste verdieping

Zeer ruime slaapkamer over vrijwel de volledige breedte van de woning, voorzien van praktische vaste kasten. De verzorgde badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, wastafelmeubel, toilet, designradiator en comfortabele elektrische vloerverwarming.

Omschrijving

Tweede verdieping

Twee goed bemeten en lichte slaapkamers, geschikt als kinder-, werk-, logeer- of hobbykamer. Daarnaast is er een aparte berging met aansluitingen voor de wasmachine- en drogeraansluitingen.

Het volledige dak is in 2024 voorzien van nieuwe dakbedekking. Op het dak bevinden zich negen zonnepanelen, geplaatst in 2019.

Tuin

De groene en beschutte achtertuin is met veel aandacht aangelegd en beschikt over een terras, volwassen beplanting, sierstruiken en een kleine vijver.

Erfpacht

De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht. Er zijn daardoor geen erfpachtkosten verschuldigd.

Highlights

- Circa 122 m² woonoppervlakte
- Drie woonlagen
- Royale en lichte tuingerichte woonkamer met hoge plafonds
- Drie ruime slaapkamers
- Verzorgde badkamer met inloofdouche en elektrische vloerverwarming
- Negen zonnepanelen (2019)
- Groene en beschutte achtertuin
- Interessante uitbouwmogelijkheden
- Kindvriendelijke ligging in Nieuw Sloten
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht

Kortom Schaarbeekstraat 71 biedt veel ruimte, een prettige indeling en een fijne groene tuin. Een heerlijk familiehuis met volop mogelijkheden, op een uitstekende locatie in Nieuw Sloten. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte en mogelijkheden.

Description

Spacious family home with a green garden in Nieuw Sloten

Are you looking for a bright and spacious family home in a quiet, child-friendly location? Schaarbeekstraat 71 offers approximately 122 m² of living space, three generously sized bedrooms, a large garden-facing living room, a modern kitchen, and a beautifully landscaped rear garden. The property also offers attractive possibilities for extension, subject to the necessary permits.

The house is practically arranged over three floors and provides ample living and storage space. With an impressive ceiling height of more than 3.15 metres, a large wall of windows, and wide sliding doors, the living room is exceptionally bright and spacious. In addition, the property is equipped with nine solar panels installed in 2019, and the entire roof was fitted with new roofing in 2024.

Location

The property is situated in the green and popular Nieuw Sloten neighbourhood, close to schools, childcare facilities, playgrounds, and sports amenities. Belgiëplein shopping centre is only a short distance away for daily groceries. The De Oeverlanden, Nieuwe Meer, and De Vrije Geer recreational areas are also within easy reach.

Tram and bus connections provide convenient access to the city centre, Sloterdijk Station, and Schiphol Airport. The A4, A9, and A10 motorways are also easily accessible.

Layout

Ground Floor

The entrance opens into a spacious hallway with a cloakroom area, staircase, separate toilet, and internal storage room.

At the front of the property is the modern kitchen, offering ample worktop and cupboard space as well as a range of built-in appliances. The generous living room at the rear spans the full width of the house and provides plenty of room for a large seating and dining area, as well as an optional home office.

The beautifully planted, green rear garden is accessible from the living room. There is potential to extend the rear of the property by approximately 20 to 25 m², creating additional living space.

First Floor

A very spacious bedroom extends across almost the full width of the property and features practical fitted wardrobes. The well-maintained bathroom includes a large walk-in shower, vanity unit, toilet, designer radiator, and comfortable electric underfloor heating.

Description

Second Floor

Two well-proportioned and bright bedrooms, suitable for use as children's rooms, a home office, guest room, or hobby room. There is also a separate storage room with connections for a washing machine and dryer.

The entire roof was fitted with new roofing in 2024. Nine solar panels, installed in 2019, are located on the roof.

Garden

The green and secluded rear garden has been carefully landscaped and features a terrace, mature planting, ornamental shrubs, and a small pond.

Ground Lease

The ground lease has been bought out in perpetuity, meaning no ground lease payments are due.

Highlights

- Approximately 122 m² of living space
- Three floors
- Spacious and bright garden-facing living room with high ceilings
- Three generously sized bedrooms
- Well-maintained bathroom with walk-in shower and electric underfloor heating
- Nine solar panels (2019)
- Green and secluded rear garden
- Attractive extension possibilities
- Child-friendly location in Nieuw Sloten
- Ground lease bought out in perpetuity

In summary, Schaarbeekstraat 71 offers plenty of space, a practical layout and a lovely green garden. A wonderful family home with excellent potential, in a prime location in Nieuw Sloten.

Schedule a viewing soon and discover the space and possibilities for yourself.



















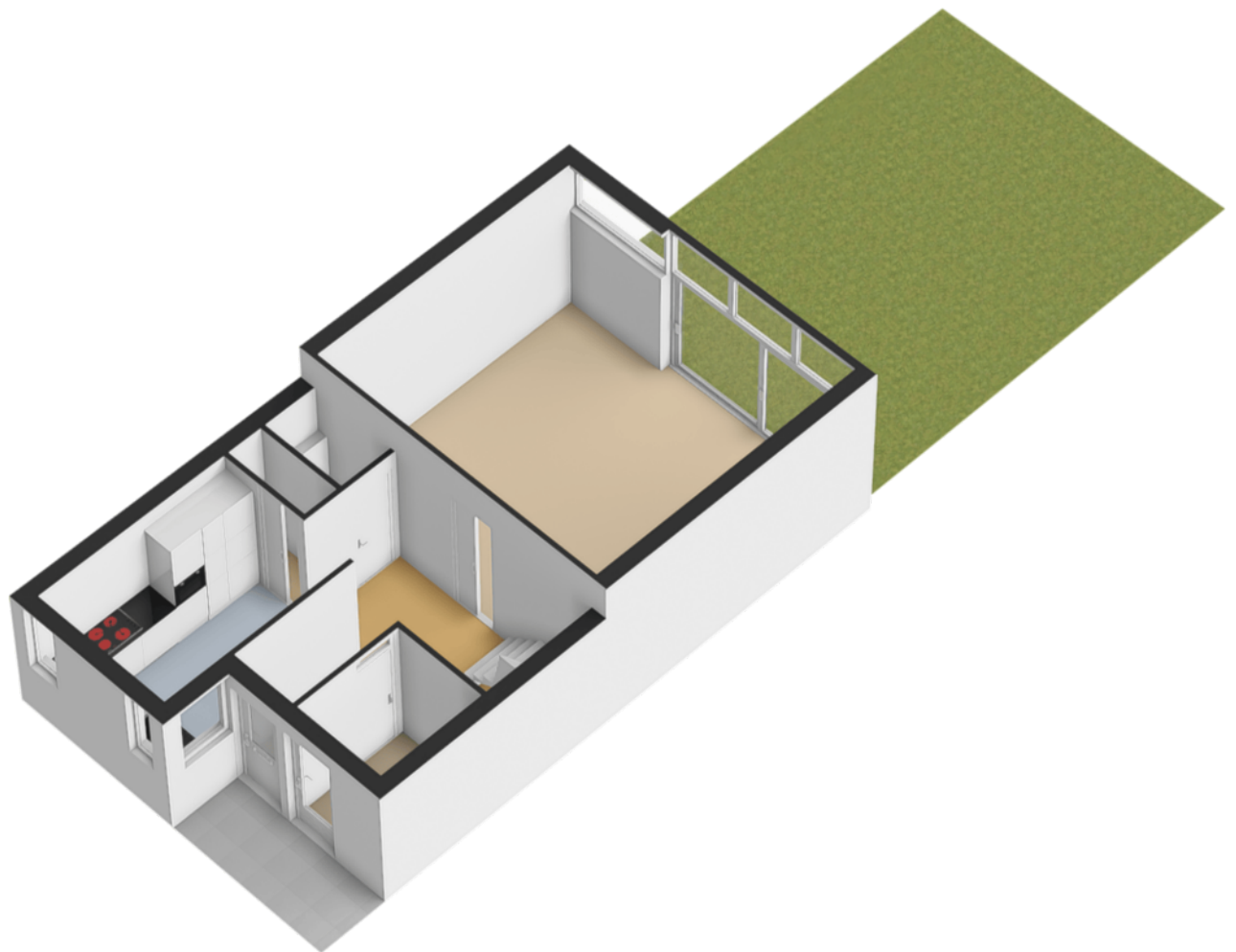




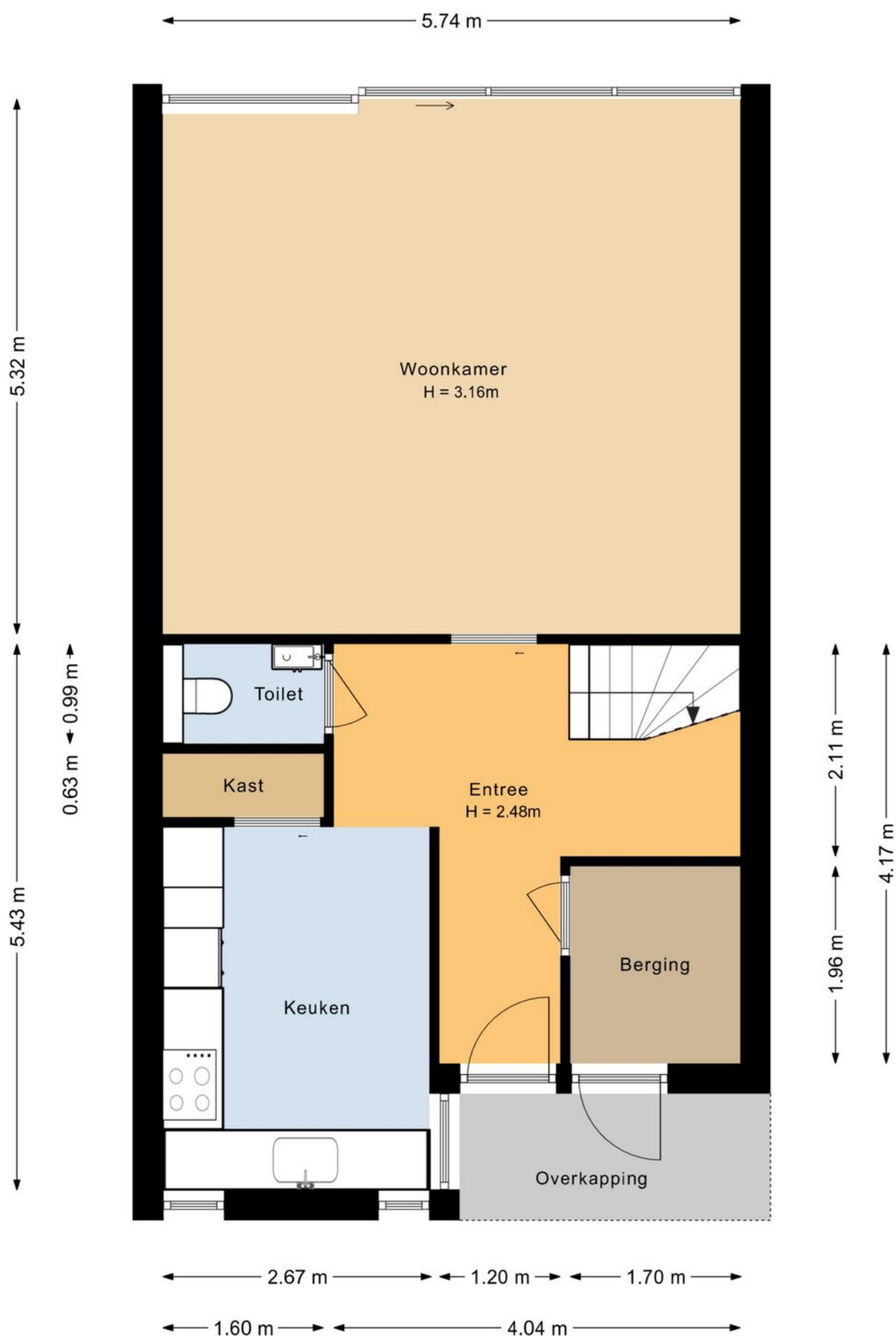
Plattegrond



Plattegrond



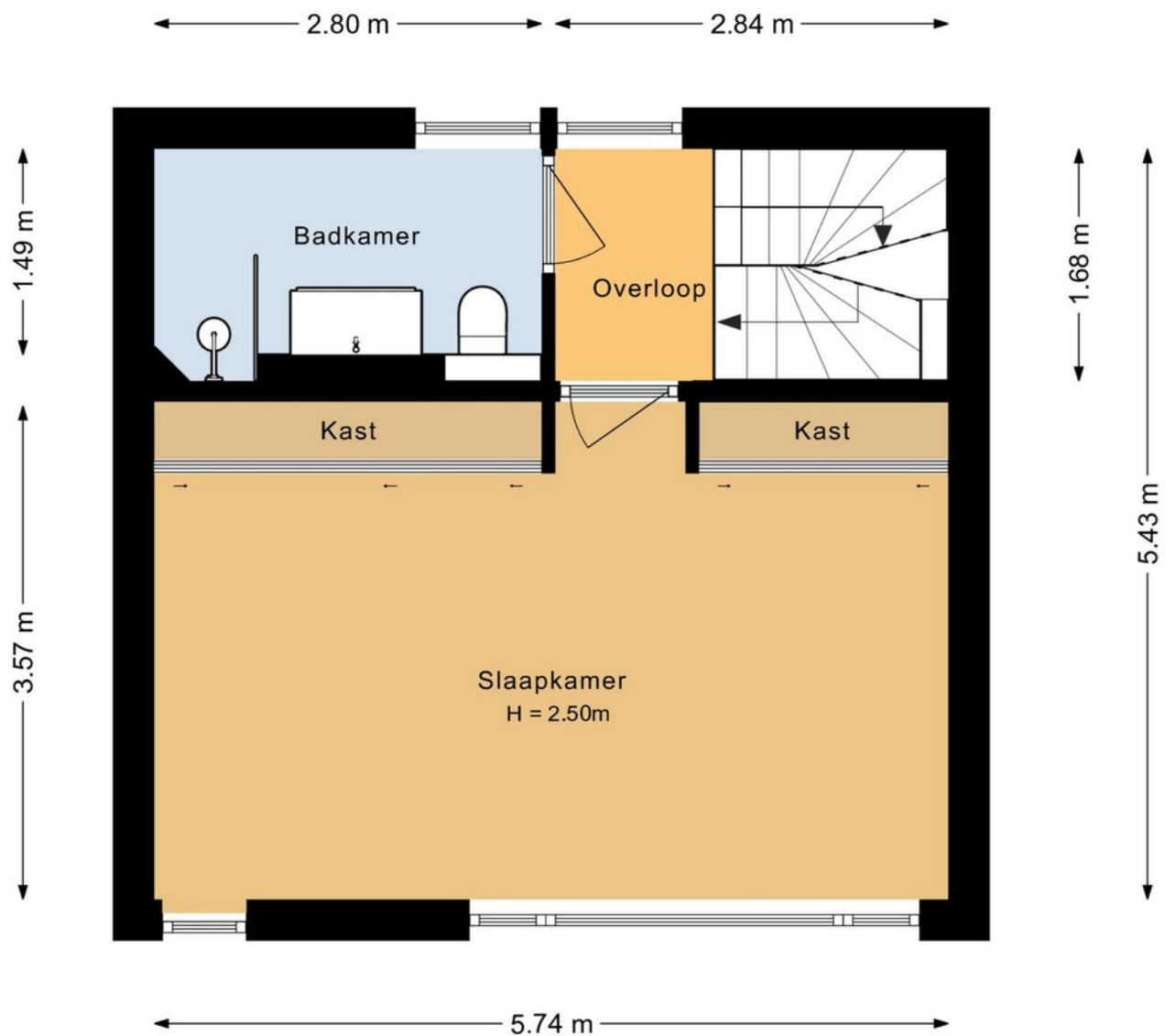
Plattegrond



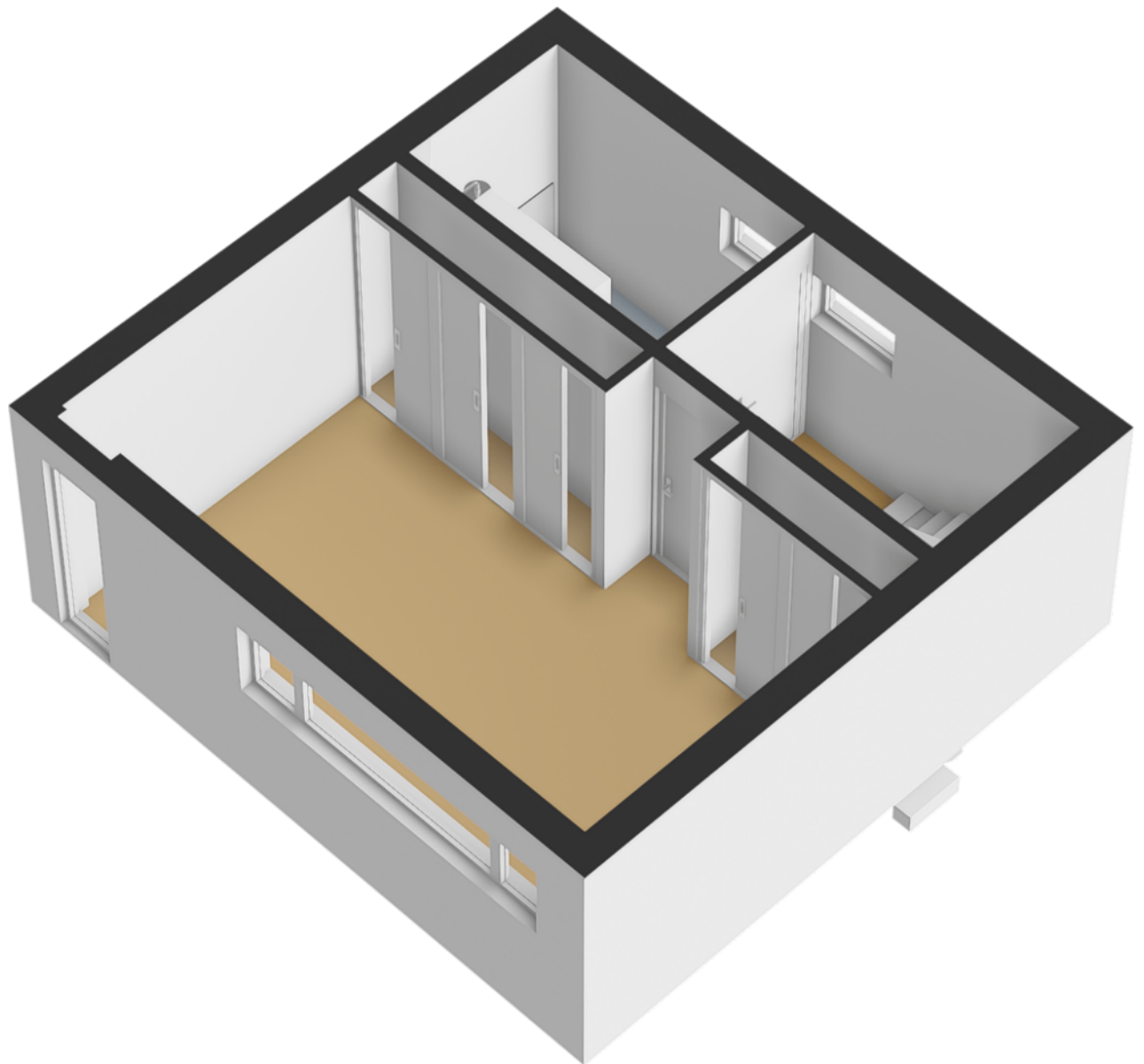
Plattegrond



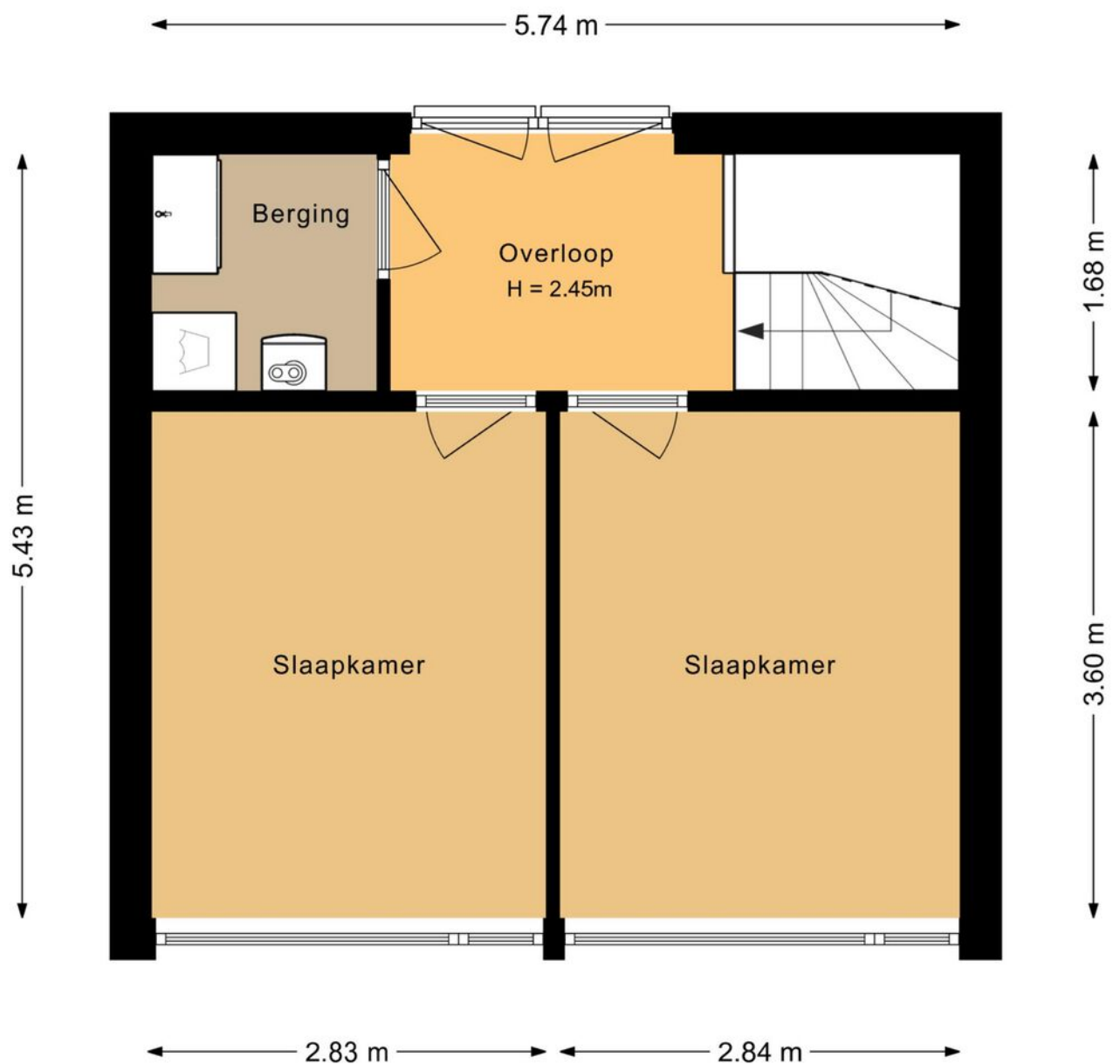
Plattegrond



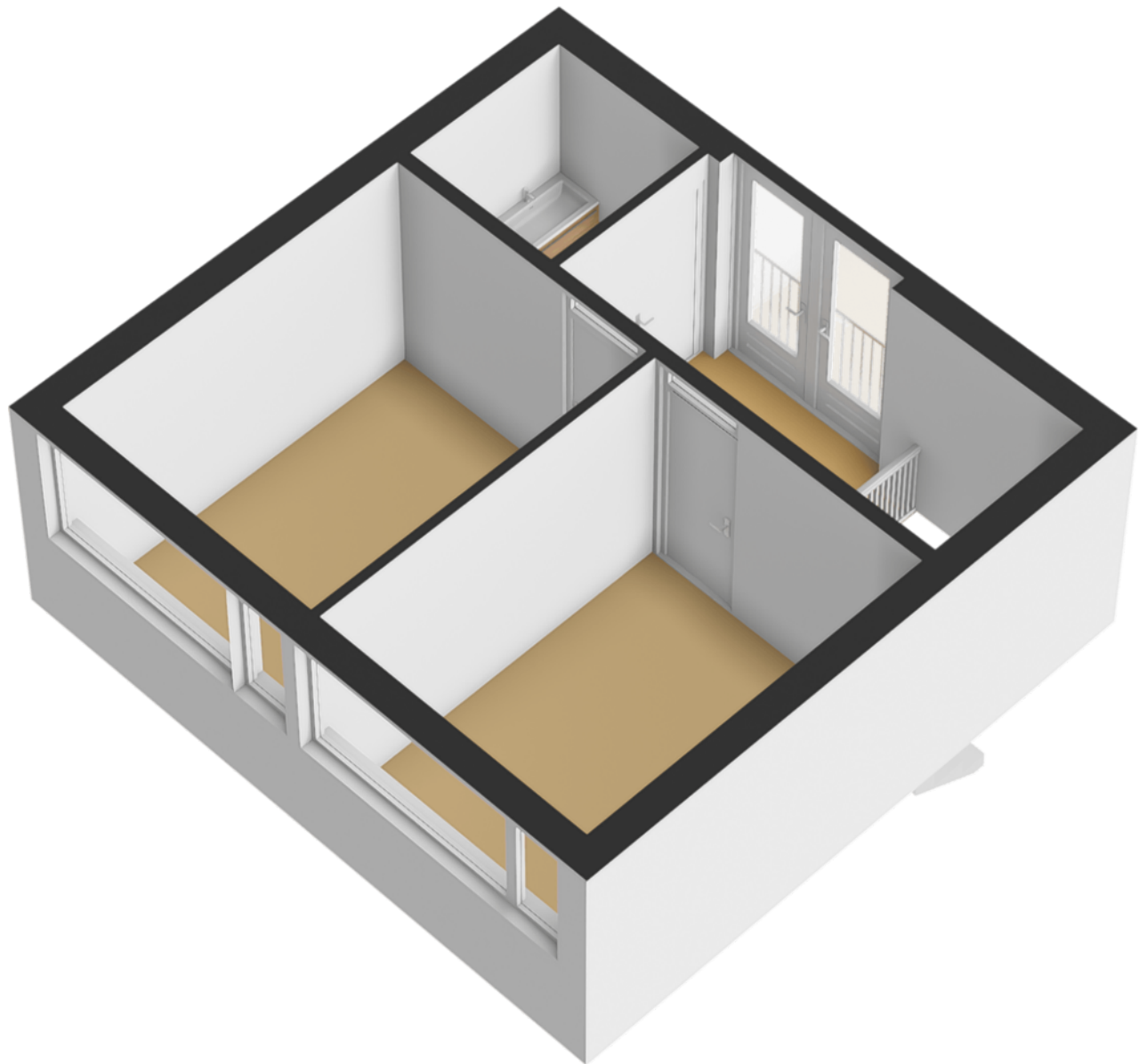
Plattegrond



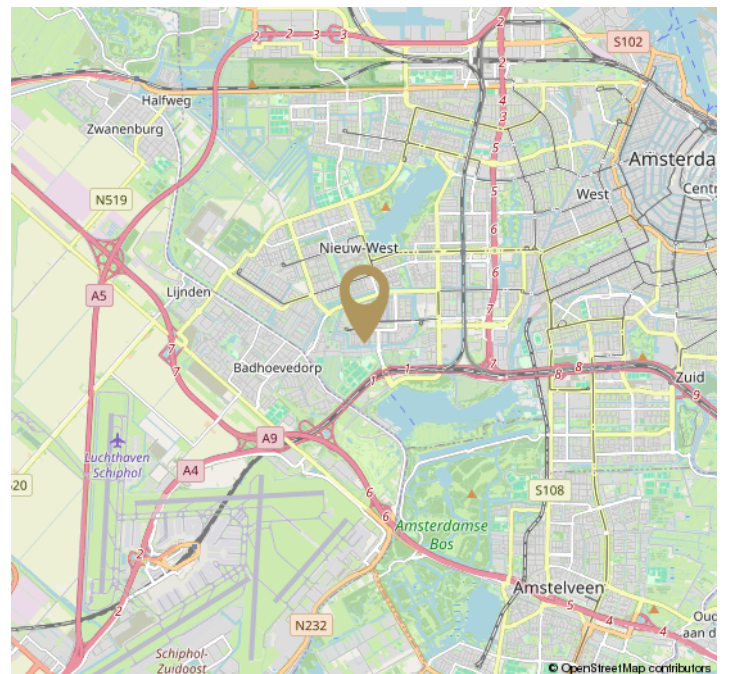
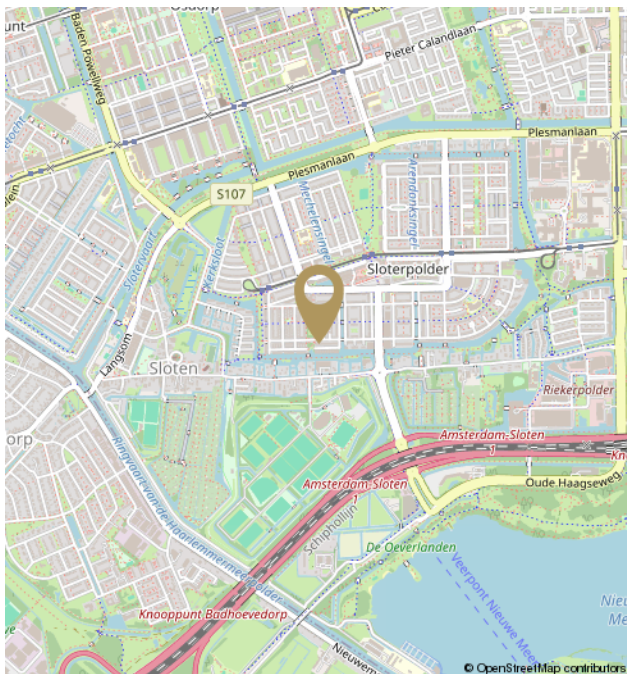
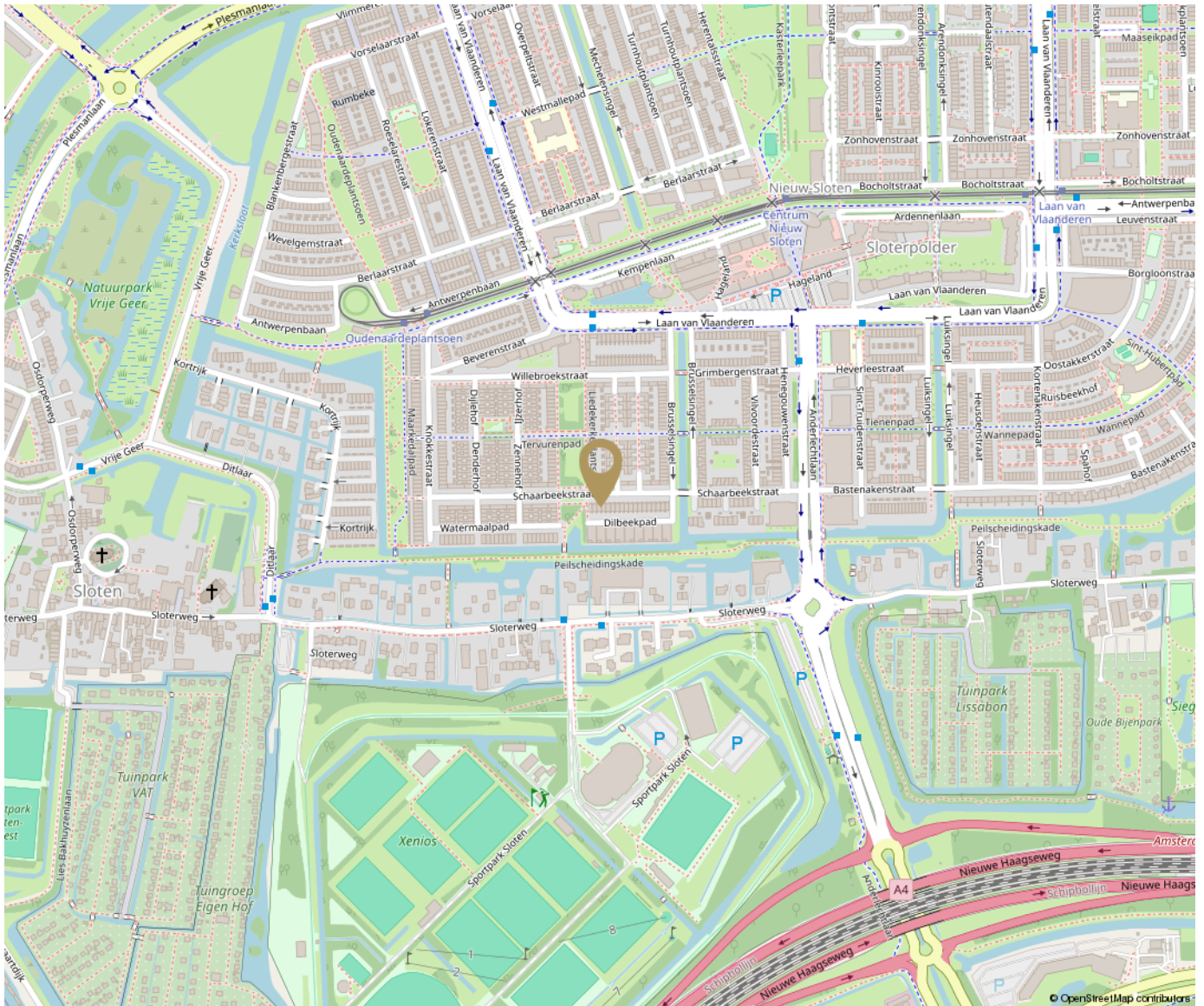
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart





Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij