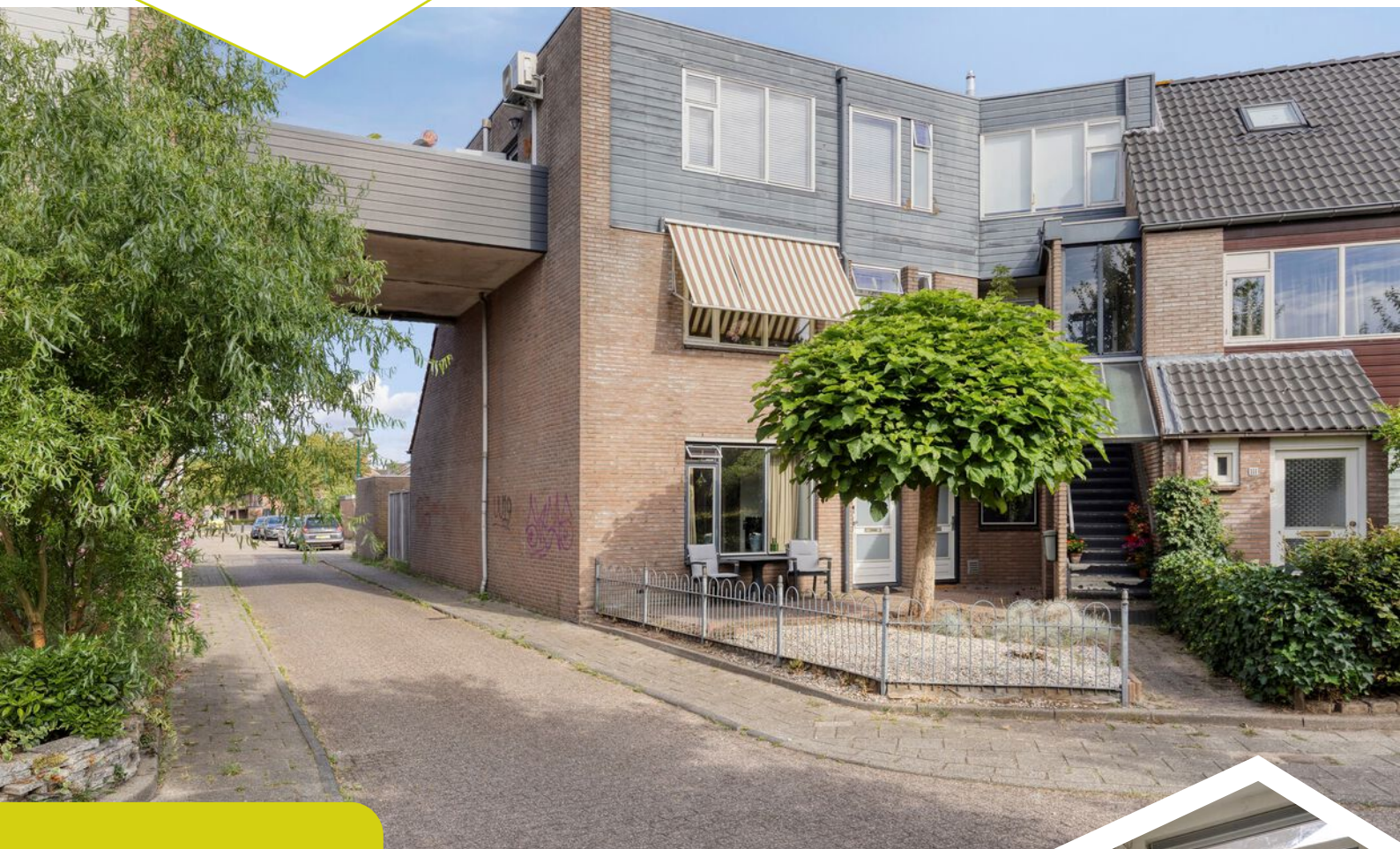




Gewoon een goede makelaar!





Omschrijving & Kenmerken



Over de woning

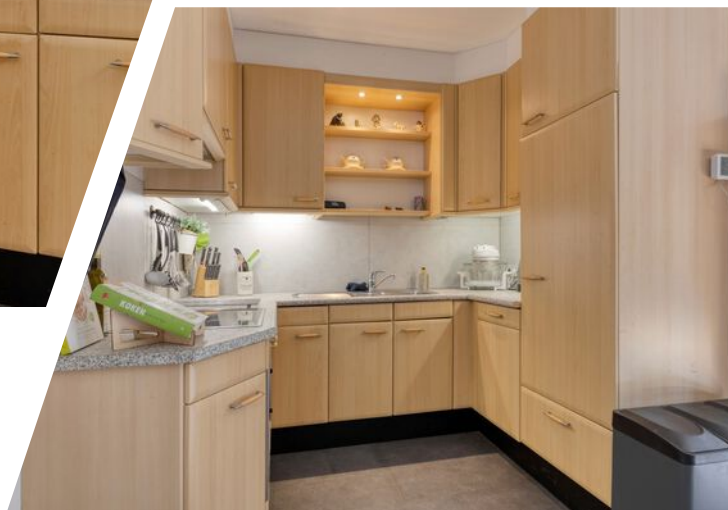
Ben je een starter en zoek je een leukere woning dan die je tot nu toe gevonden of bezichtigd hebt? Ga dan maar rechtop zitten en lees snel verder!

Vrekenhorst 103 is namelijk een 2-kamer benedenwoning die is gesitueerd in een kleinschalig appartementencomplex bestaande uit slechts 4 appartementen. Je hoeft dus bijvoorbeeld geen gebruik te maken van een lift of lange galerijen uit te lopen voor je bij je appartement bent. Bij Vrekenhorst 103 loop je via je eigen voortuin zo je voordeur in en uit. Kortom het voelt niet alsof je in een appartement woont, het voelt juist alsof je in een echte woning woont.

Temeer omdat er niet alleen wordt beschikt over een voortuin, er is ook een meer dan riante achtertuin aanwezig. En dat is wel even iets anders dan een balkon! Heerlijk om hier 's zomers buiten te zitten en bovendien heeft deze achtertuin ook nog veel privacy. En alsof dit alles nog niet genoeg is heb je zelfs je eigen privé parkeerplaats! Dus als je eens wat later thuis bent hoeft je niet meer te zoeken naar een parkeerplek, je bent te allen tijde verzekerd van je eigen parkeergelegenheid.

Het appartement is meer dan aantrekkelijk gesitueerd met aan de voorzijde een vrij uitzicht over onder andere een vijverpartij. Daarnaast is niet alleen het centrum van Veenendaal gemakkelijk en snel te bereiken, ook het voorzieningenaanbod in Veenendaal West ligt op een steenworp afstand. Zodoende liggen er uiteenlopende winkels op fietsafstand. Evenals sportpark Panhuis, een sporthal maar ook een trein- en busstation. Wist je overigens dat je vanaf hier in nog geen half uur met de trein op Utrecht Centraal staat?

	Bouwjaar 1981	Woonoppervlakte 55m ²	
Inhoud 194m ³		Aantal kamers 2	Energie label B



Indeling

Begane grond: via de privé voortuin bereiken we de voordeur. Deze voordeur geeft toegang tot de hal. In de hal is er een deur naar de meterkast en naar het toilet. Wanneer we verder lopen komen we aan in de woonkamer. Deze woonkamer heeft een vrij uitzicht over onder meer een waterpartij. De half-open keuken heeft een hoekopgestelde keukeninrichting die is voorzien van een keramische kookplaat, een afzuigkap, een combi-oven, een koelkast en een kleine vaatwasser. Verder geeft de woonkamer toegang tot de slaapkamer. Vanuit deze slaapkamer, die goede afmetingen heeft, zijn de badkamer, een berging en de achtertuin te bereiken.

De badkamer is uitgevoerd met een douche, een ligbad, een toilet en een wastafel met wastafelmeubel. In de berging kan de wasmachine worden aangesloten en ook is hier de CV-combiketel (2025) opgesteld.

Overig: In de achtertuin bevindt zich een stenen berging. Het gehele appartement is uitgevoerd met HR++ beglazing. De bijdrage aan de VvE bedraagt € 104,- per maand. De oplevering van dit appartement is eind november a.s. voorzien.

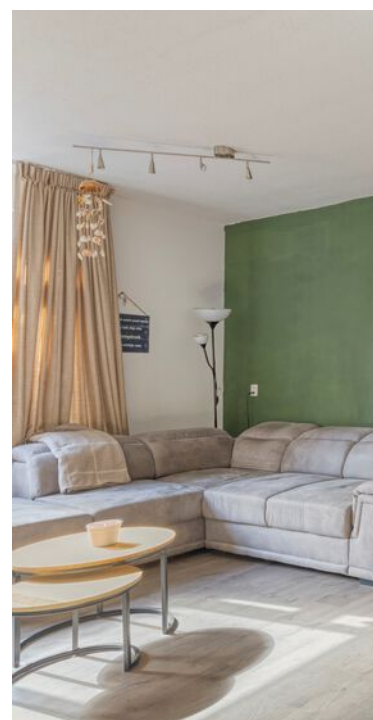
Scan de QR code en bekijk deze woning online!



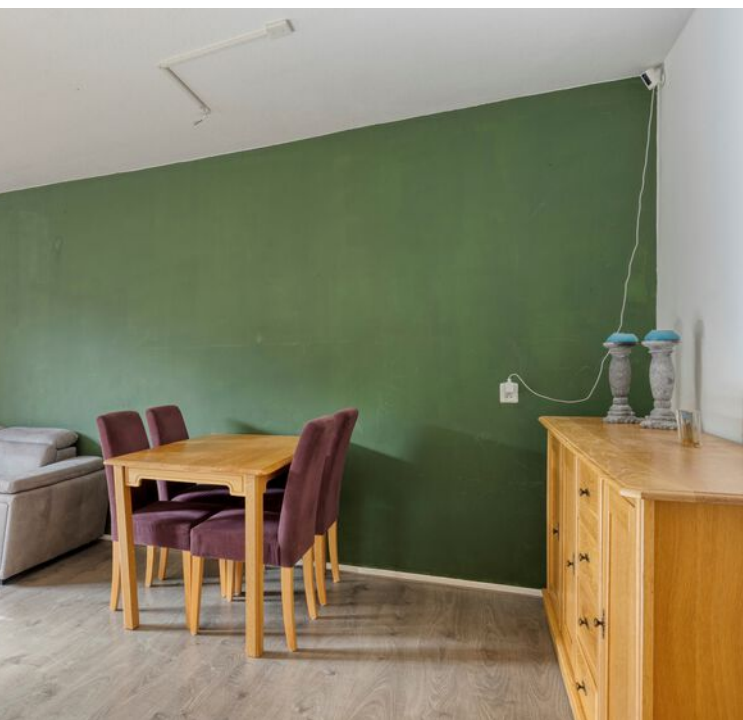




Woonkamer



Gewoon een goede makelaar!





Sanitair



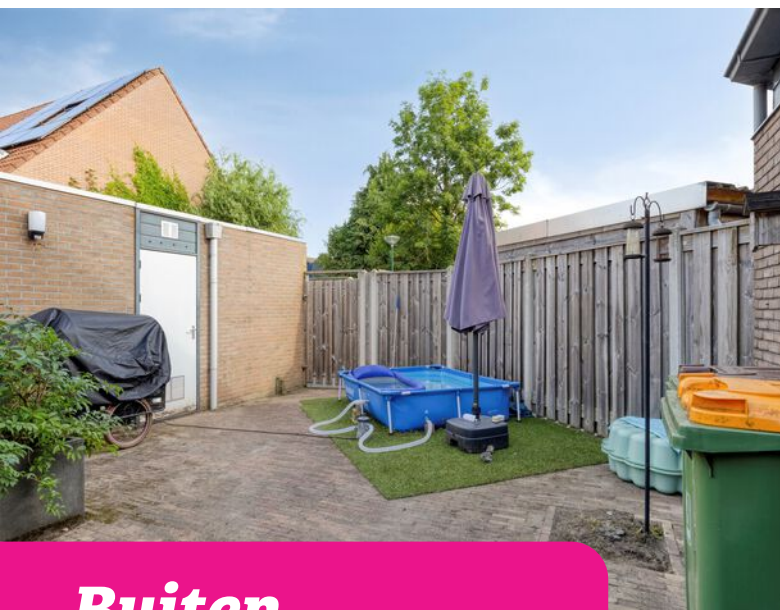
Gewoon een goede makelaar!





Gewoon een goede makelaar!





Buiten



Gewoon een goede makelaar!

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: xxx



12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veenendaal

Sectie D

Perceel 5255

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

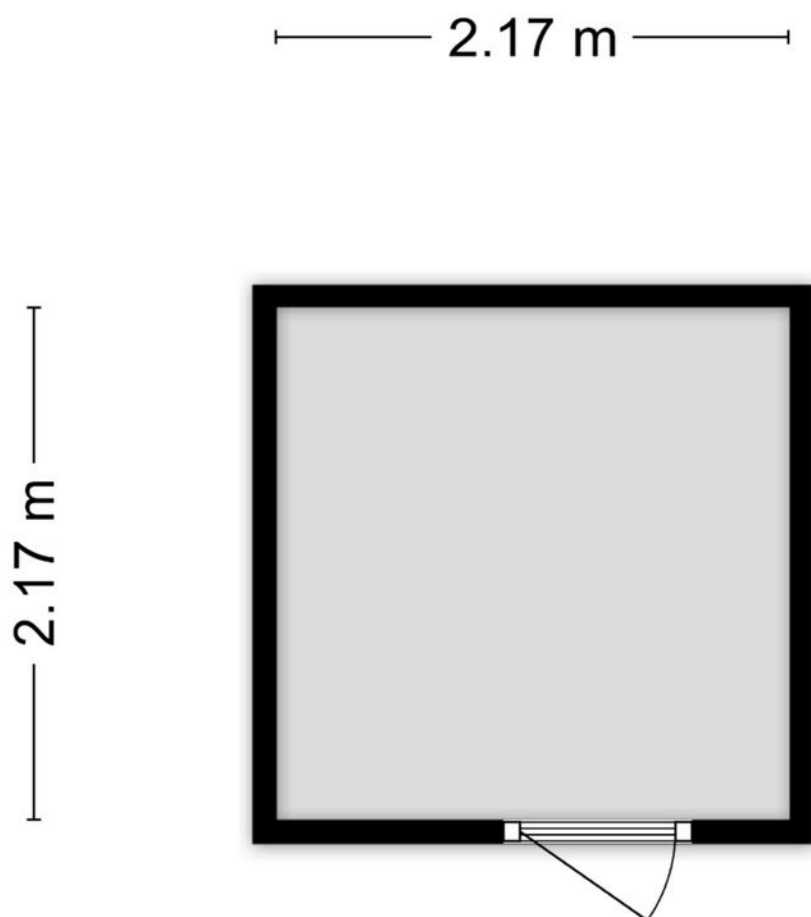
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gewoon een goede makelaar!

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Wonen in Veenendaal

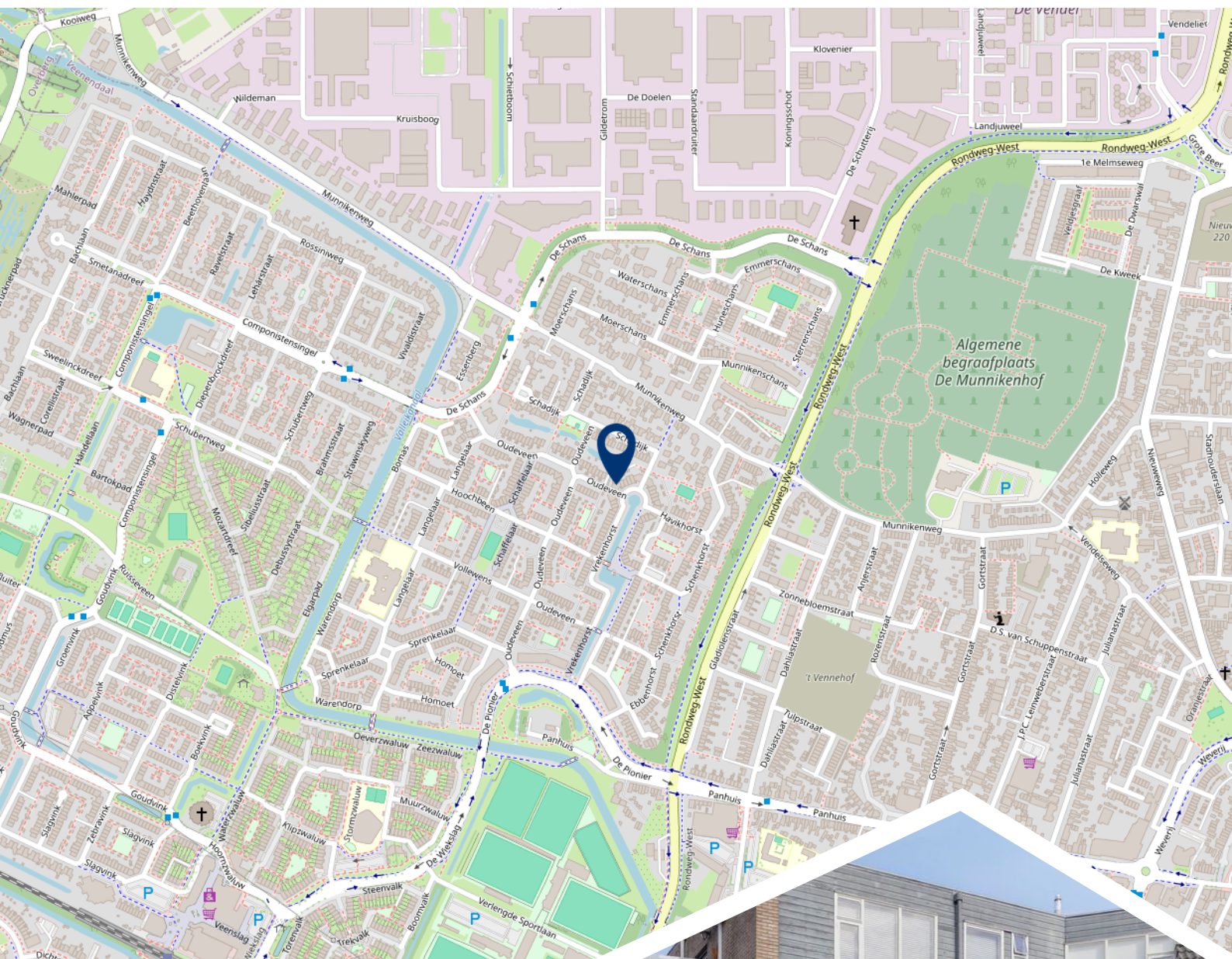
Met ruim 70.000 inwoners is Veenendaal een middelgrote gemeente en centraal gelegen in Nederland. Mede door de ligging direct aan de A12 (Arnhem – Utrecht), waarvan de op- en afrit via beide rondwegen gemakkelijk is te bereiken, is Midden-Nederland binnen handbereik. Verder is er een tweetal treinstations aanwezig en is het intercitystation Veenendaal – De Klomp op zeer korte fietsafstand gelegen. In het centrum treft u naast een uitgebreid winkelaanbod ook uiteenlopende andere

voorzieningen. Hierbij kan worden gedacht aan een bibliotheek, restaurants, een theater en dergelijke. Verder is in vrijwel iedere wijk een modern en compleet wijkwinkelcentrum aanwezig, evenals basisscholen en kerken. Zodoende zijn de primaire voorzieningen in eigenlijk iedere woonwijk lopend of fietsend te bereiken. Tenslotte zijn er in Veenendaal in totaal 3 scholen voor voortgezet onderwijs.

***Kortom:
Veenendaal is gewoon een
bijzonder fijne plaats om te wonen.***

***Een gezellig
dorp met de
faciliteiten van
een stad!***

Gewoon een goede makelaar!



**Woont u
binnenkort
op deze
locatie?**



Burgland Makelaars

Gewoon een goede makelaar!

Wij zijn een jong, enthousiast en middelgroot makelaarskantoor en al circa 25 jaar gevestigd op een zichtlocatie in het centrum van Veenendaal. Door de ligging direct aan een drukke rotonde bent u ongetwijfeld kortgeleden nog met de auto, fiets of lopend voorbij ons kantoor gekomen. Zeer waarschijnlijk heeft u de opvallende etalage met moderne LED displays waarop wij onder andere ons woonaanbod presenteren wel opgemerkt.

Kenmerkend voor onze dienstverlening is de nuchtere, no-nonsense aanpak uiteraard zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit. Dat heeft de praktijk wel bewezen want wist u dat onze opdrachtgevers onze dienstverlening op Funda.nl al jarenlang waarderen met een 9,5 gemiddeld? En wist u ook dat dit de hoogste beoordeling is van alle makelaarskantoren die gevestigd zijn in Veenendaal?

Verhuizen is een ingrijpende beslissing, misschien zelfs wel één van de meest ingrijpende beslissingen in uw leven. Daarom is het zaak om deze beslissing weloverwogen te nemen. Daarbij hoort een betrouwbaar verkoopadvies voor uw huidige woonhuis.

Vanzelfsprekend kunnen wij, uiteraard geheel vrijblijvend en op korte termijn, hiervoor met u een afspraak inplannen.

Schroom dus niet om hiervoor contact op te nemen. Indien u dit wenst kunnen wij u tijdens dit gesprek gelijk meer vertellen over onze onderscheidende en eigentijdse werkwijze en u een aantrekkelijke verkoopofferte verstrekken.

Volg ons op
social media!





Het team van Burgland Makelaars



Wessel Berkhout

Register Makelaar/
Taxateur o.z.



Christa van de Kleut

Medewerker
binnendienst



Ella van Hees

Office Manager





9,5