

Te koop in Heemskerk

PASTOORS ACKER 38

Vraagprijs € 575.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 575.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1998
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	168 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	127 m ²
Inhoud	400 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west

Kenmerken

Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Kombi Kompakt HRE 36/10 A
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

127m²

Perceeloppervlakte

168m²

Inhoud woning

400m³

Energie label

A



Omschrijving

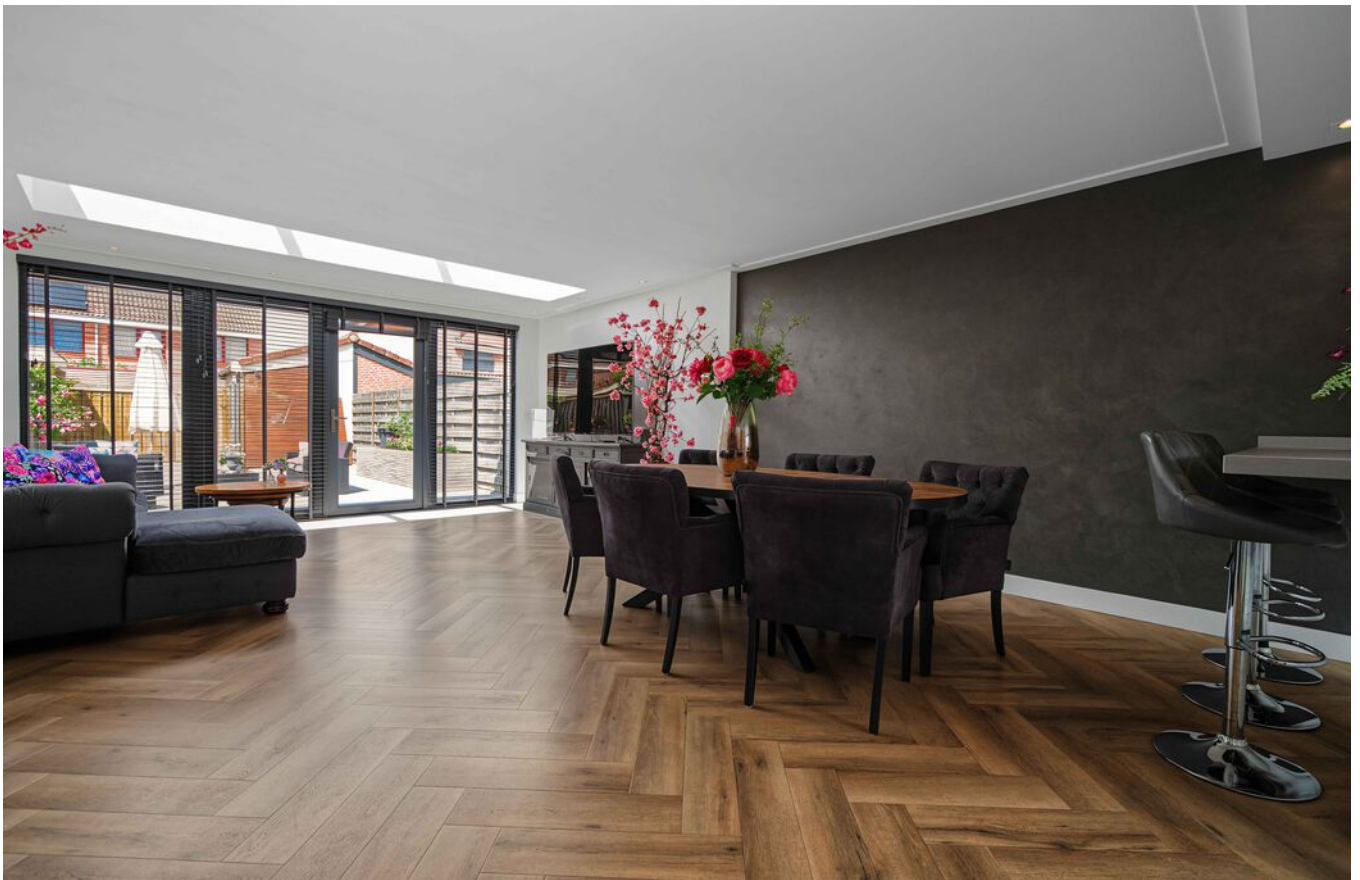
Aan de Pastoors Acker 38 in Heemskerk staat deze moderne en verrassend ruime eengezinswoning, ontworpen door architectenbureau Alberts & Van Huut. De woning is gelegen in de geliefde woonwijk De Waterakkers, een kindvriendelijke buurt die bekendstaat om haar fraaie en karakteristieke architectuur. Deze instapklare woning is perfect onderhouden en voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen met HR++-beglazing en airco's. Dankzij de gunstige ligging woont u hier op korte afstand van scholen, supermarkten, sportvoorzieningen en het prachtige Noordhollands Duinreservaat. Ook de uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar, waardoor steden als Haarlem, Amsterdam en Alkmaar binnen circa 25 minuten met de auto te bereiken zijn.

Bij binnenkomst valt direct de lichte, moderne en verzorgde uitstraling van de woning op. De royale woonkamer met pvc vloer en vloerverwarming biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en vormt een heerlijke plek om samen te ontspannen. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor een bijzonder ruime leefruimte is ontstaan. De lichtkoepel in het dak zorgt voor een prachtige natuurlijke lichtinval en versterkt het open en aangename karakter van de begane grond. Het absolute pronkstuk van de woning is de indrukwekkende leefkeuken. De keuken met Dekton blad en luxe inbouwapparatuur biedt veel werk- en kastruimte en beschikt over een royale bar, waar u gezellig kunt ontbijten, borrelen of gasten kunt ontvangen terwijl er wordt gekookt. De lichte kleurstelling, fraaie afwerking en moderne materialen zorgen voor een stijlvol geheel waarin comfort en uitstraling perfect samenkomen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de achterkant is eventueel op te splitsen in twee slaapkamers. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met elektrische vloerverwarming, een ruime inloopdouche, een wastafel met spiegel en een toilet. Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich de derde slaapkamer, die ook uitstekend geschikt is als werk-, logeer- of hobbykamer. Op de overloop vindt u de opstelplaats voor de cv-installatie en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Bovendien beschikt deze verdieping over veel praktische bergruimte, waardoor u al uw overige spullen eenvoudig en netjes kunt opbergen.

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De uitzonderlijk diepe achtertuin is gelegen op het noordwesten. Dankzij de royale afmetingen is er gedurende de dag altijd wel een fijne plek in de zon te vinden. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van een groot terras met moderne tegels, waardoor er volop ruimte is om te loungen, buiten te eten en lange zomeravonden met familie en vrienden door te brengen. Achter in de tuin staat een houten berging met voldoende ruimte voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Pastoors Acker 38 is een lichte, luxe en instapklare gezinswoning waarin bijzondere architectuur, moderne afwerking en veel leefruimte samenkomen. Met een uitgebouwde woonkamer, een indrukwekkende leefkeuken, drie ruime slaapkamers en een bijzonder diepe achtertuin is dit een woning waar u zich direct thuis zult voelen. Een ideale plek voor wie comfortabel en stijlvol wil wonen in een rustige, kindvriendelijke en centraal gelegen woonomgeving.













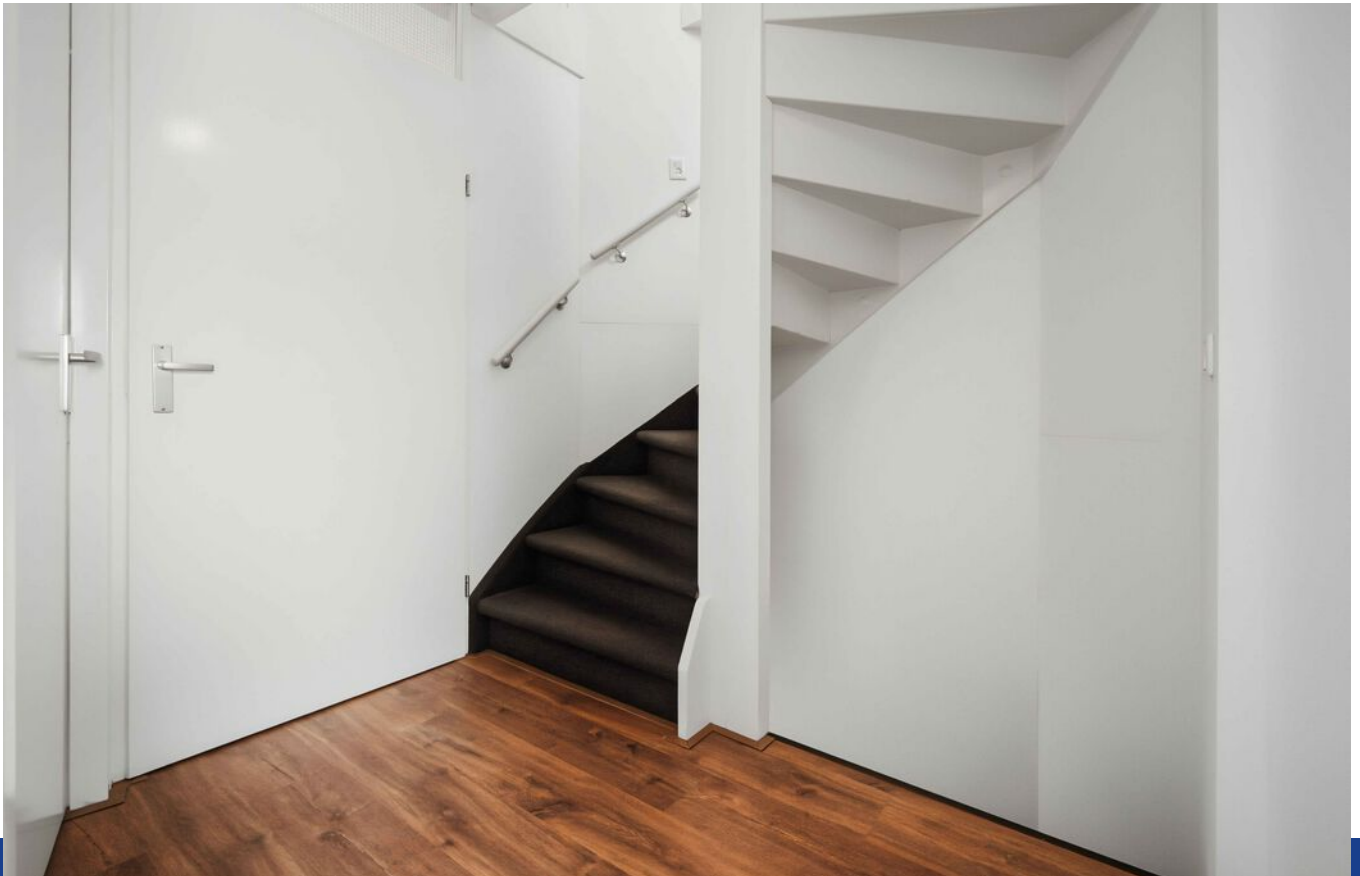
















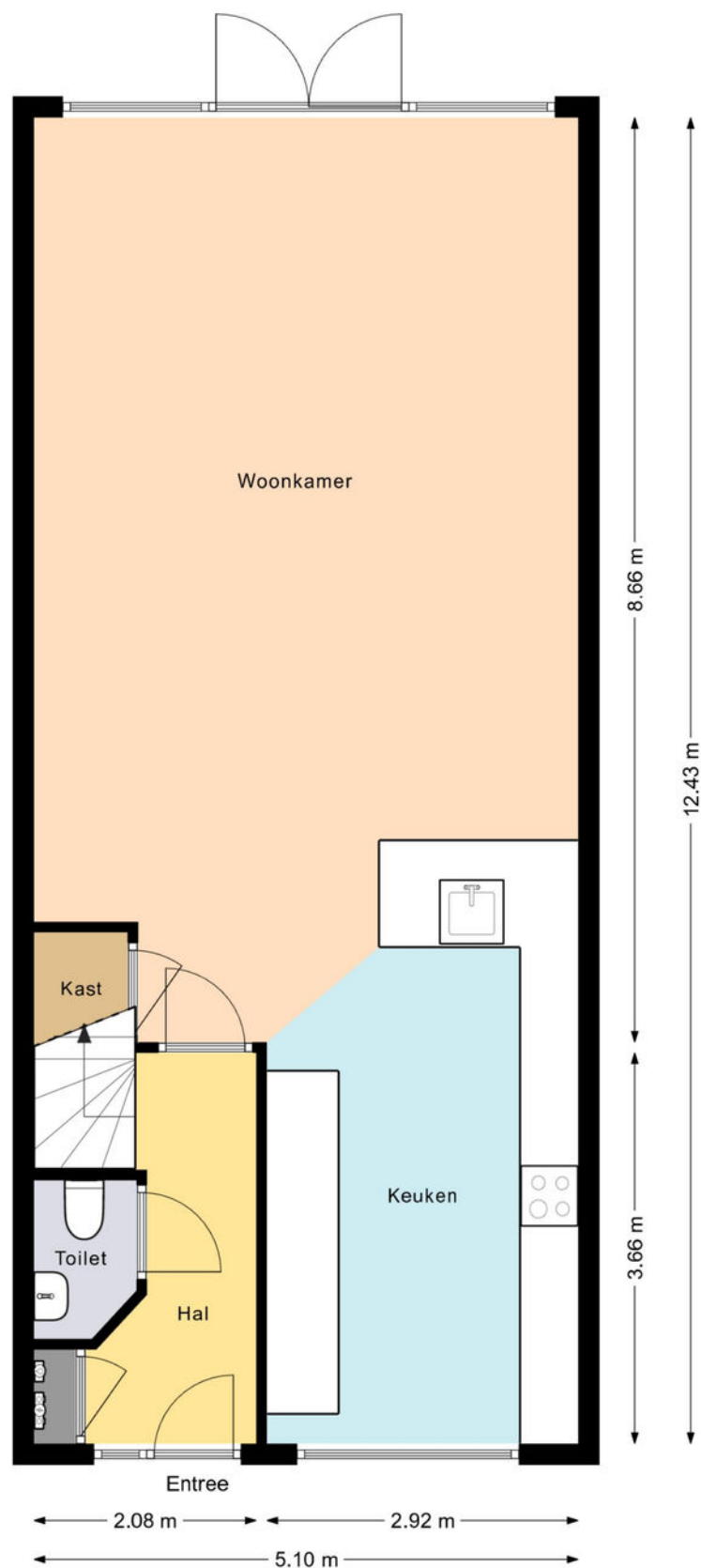






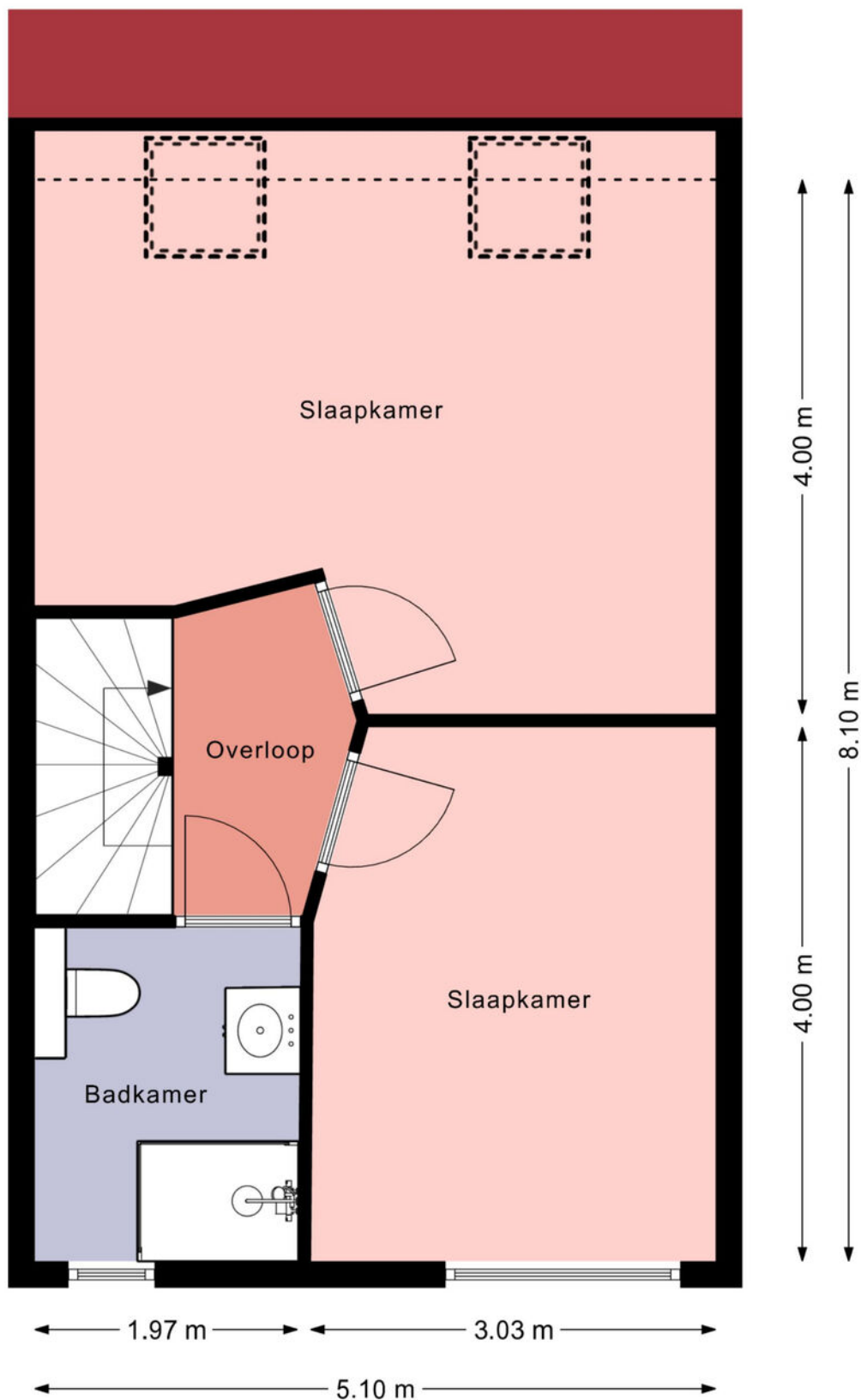


Plattegrond - Begane grond



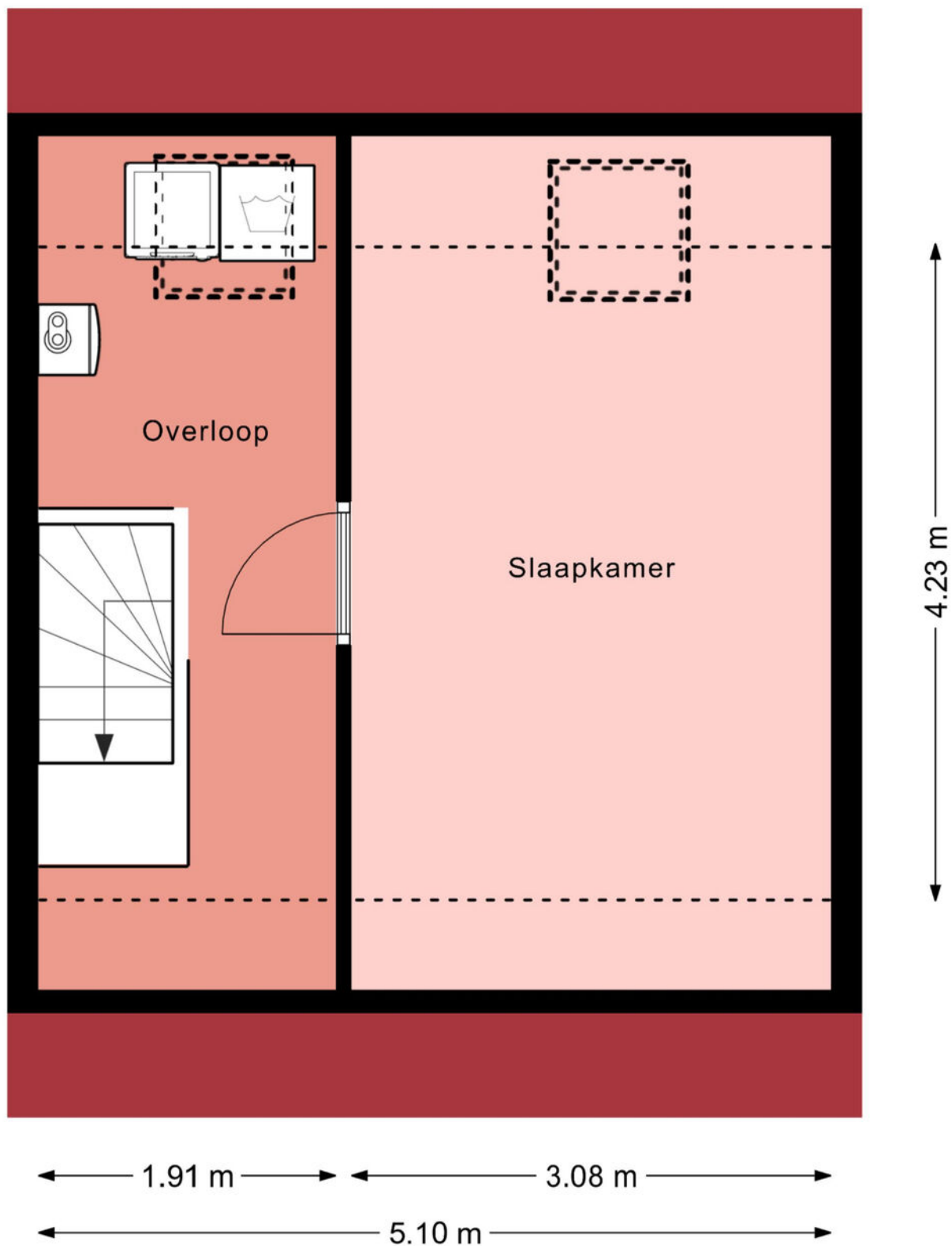
DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Plattegrond - 1e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Plattegrond - 2e verdieping

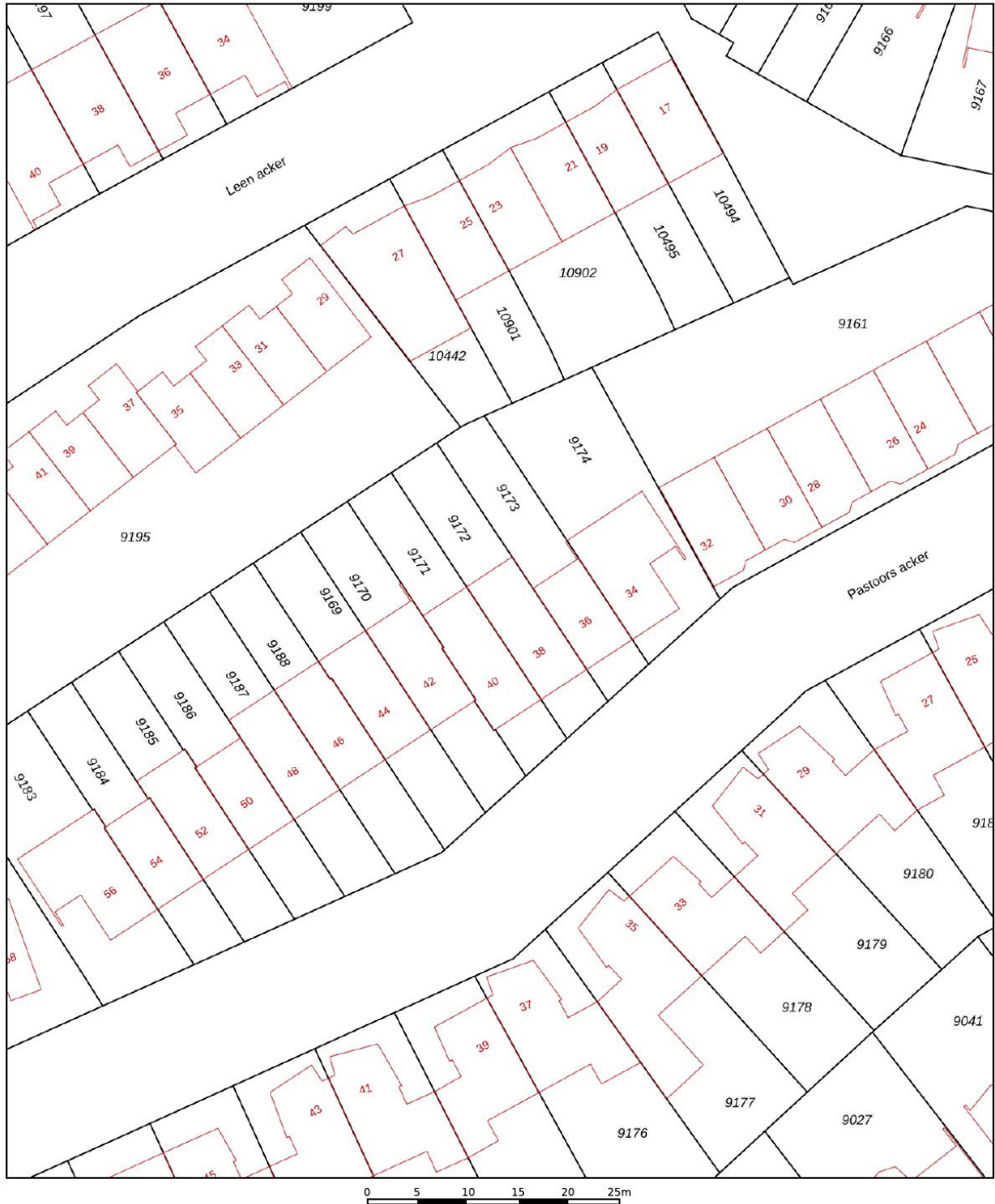


DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Heemskerk

D

9172

kadaster

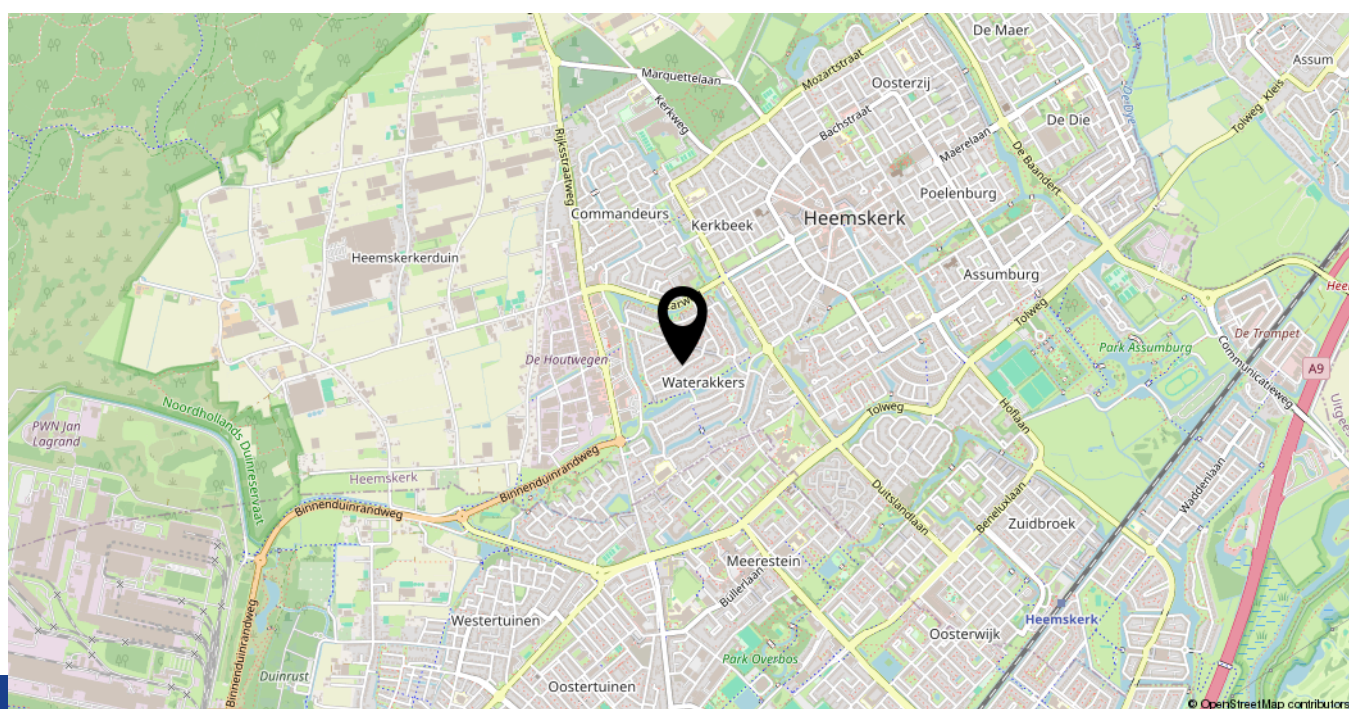
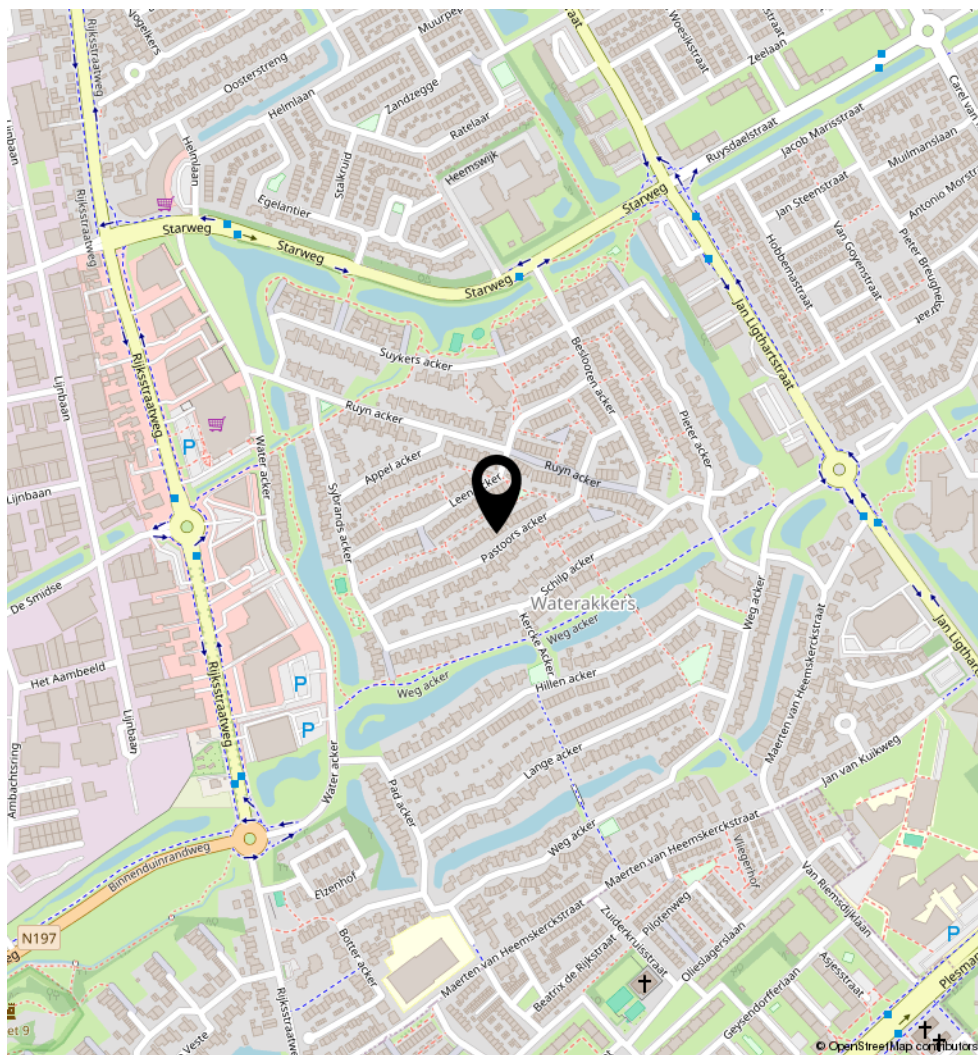
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Pastoors acker 38, 1965RZ Heemskerk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Lounge en tuinset	☐	☒	☐	☐
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
Gordijnen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
PVC vloer begane grond	☒	☐	☐	☐
Laminaat 1 ^e en 2 ^e verdieping	☒	☐	☐	☐
Plavuizen in badkamer en toilet	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☒	☐	☐	☐
Airconditioning woonkamer begane grond en slaapkamer 1e verdieping	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel met Dekton blad	☒	☐	☐	☐
Inductie kookplaat met ingebouwde afzuiging	☒	☐	☐	☐
Combi-oven met magnetron functie	☒	☐	☐	☐
Stoom oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vrieskast	☒	☐	☐	☐
Quooker	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☒	☐	☐	☐
Werkbank in schuur	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden slaapkamer 1e verdieping	☒	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Heeft u interesse in **Pastors Acker 38?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

