



DE SCHOEMAKER 9
7261 XT RUURLO



 MAKELAARS
BELTMAN



Bouwjaar.....1971
 Perceel.....138 m²
 Inhoud.....ca. 488 m³
 Woonoppervlakte.....ca.138 m²
 Gebouwgebonden buitenruimte.....ca. 8 m²
 Verwarming.....Intergas HR (2009)
 Isolatie.....muur-, dak-, glas
 Energielabel.....B
 Bijzonderheden.....aangebouwde stenen berging,
 overdekt terras





DE SCHOEMAKER 9 RUURLO

VERRASSEND RUIM, HEERLIJK RUSTIG

Vraagprijs **€ 325.000,- k.k.**

Ruimte, rust en een heerlijke woonomgeving komen in deze aantrekkelijke gezinswoning perfect samen. Gelegen aan een autoluw pleintje in een groene en kindvriendelijke wijk, geniet u hier dagelijks van een rustige leefomgeving waar kinderen veilig buiten kunnen spelen.

De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 138 m². De voor- en achtertuin is onderhoudsarm aangelegd, terwijl de zonnige achtertuin op het zuiden een fijne plek biedt om de hele dag van de zon én optimale privacy te genieten.

Binnen is er volop leefruimte voor het hele gezin. De woning telt momenteel vier ruime slaapkamers. Op de tweede verdieping is bovendien eenvoudig een vijfde slaapkamer te realiseren. Deze verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt daardoor volop mogelijkheden voor een extra slaap-, werk- of hobbykamer.

Ruurlo is een sfeervol Achterhoeks dorp met een groen karakter, uitstekende voorzieningen en een uitstekende bereikbaarheid.

Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd





PERCEEL

AANGEBOUWDE STENEN BERGING

De voor- en achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, waardoor u direct een verzorgde eerste indruk krijgt. Aan de achterzijde wacht een heerlijke tuin op het zuiden, waar u dankzij de gunstige ligging en de beschutte opzet vrijwel de hele dag kunt genieten van de zon en veel privacy. Een ideale plek om te ontspannen, te tuinieren of gezellig buiten te eten.





BEGANE GROND

TEKST

Entree. Hal met trap- en meterkast. Toilet met fontein. Woonkamer. L-vormige, dichte keuken met inbouwapparatuur. Hal met wasmachine aansluiting en uitstortbak. Bijkeuken met tuindeur. Overkapping.



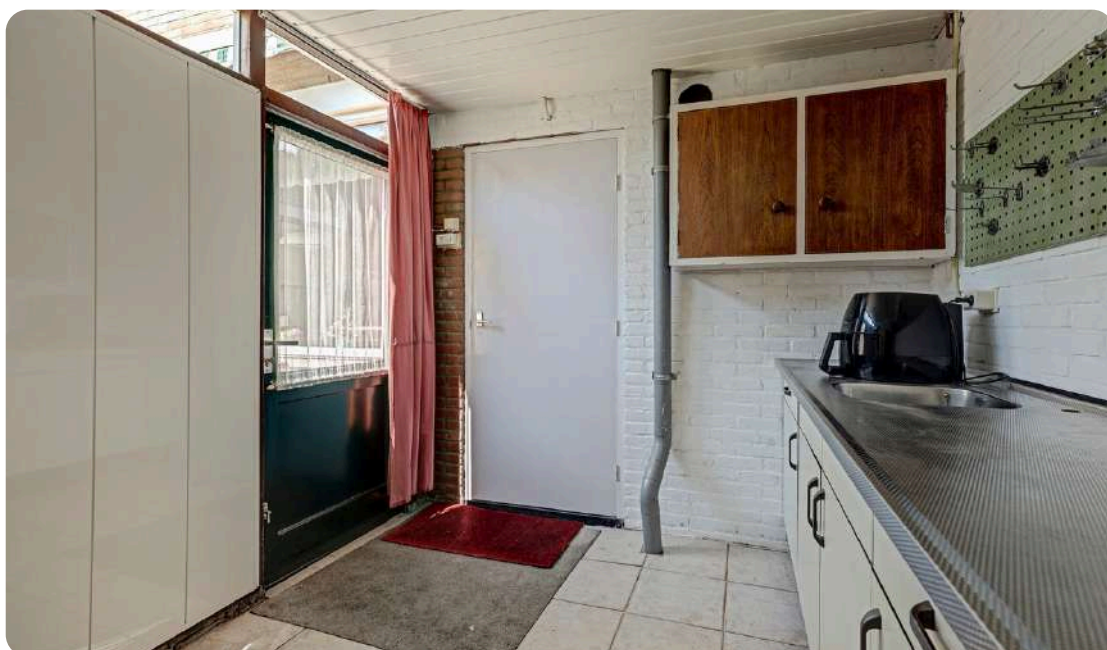


MAKELAARS
BELTMAN

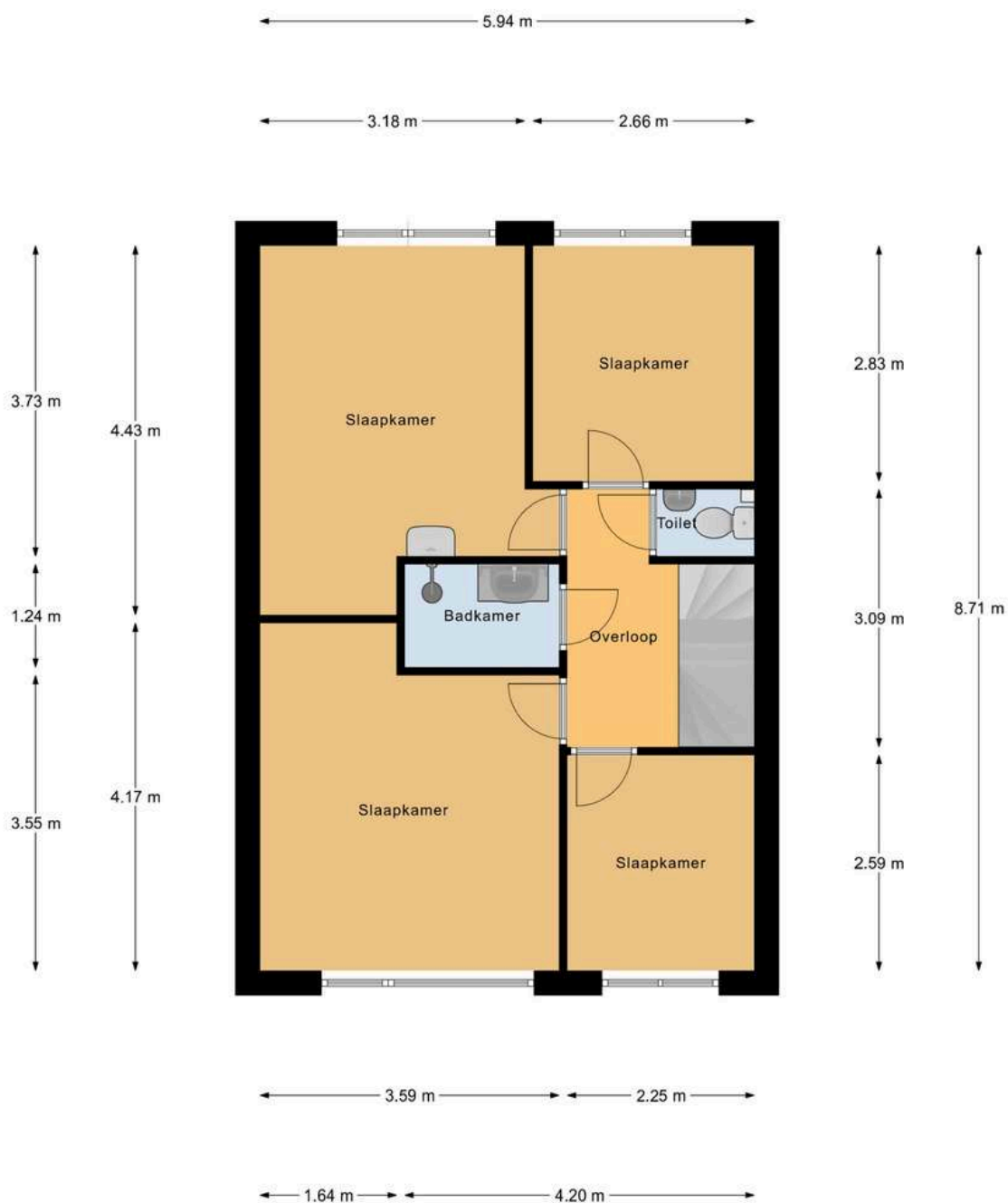


vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**





1^E VERDIEPING

VIER SLAAPKAMERS EN BADKAMER

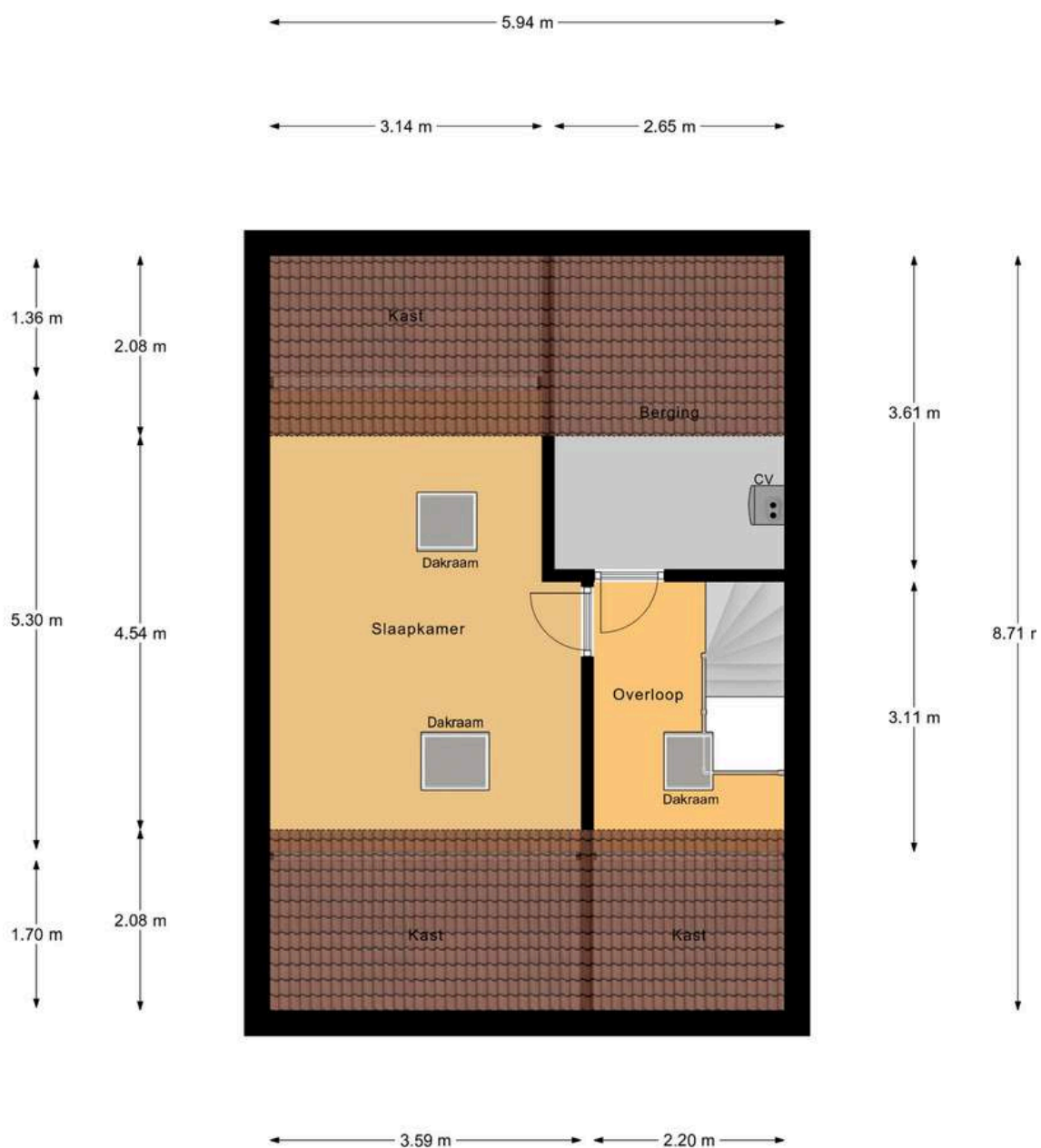
Overloop. Vier slaapkamers waarvan één met wastafel. Badkamer met douche en wastafelmeubel. Separaat toilet.







Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**





2^E VERDIEPING

VIJFDE SLAAPKAMER

Overloop met dakraam. Slaapkamer met twee dakramen.
Berging met Cv-installatie.





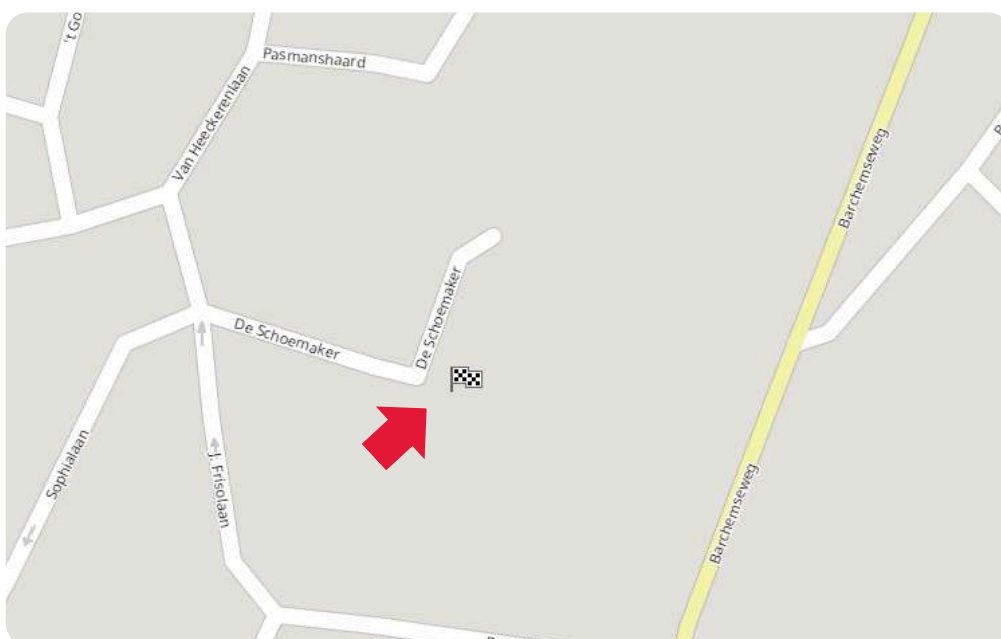
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN RUURLO

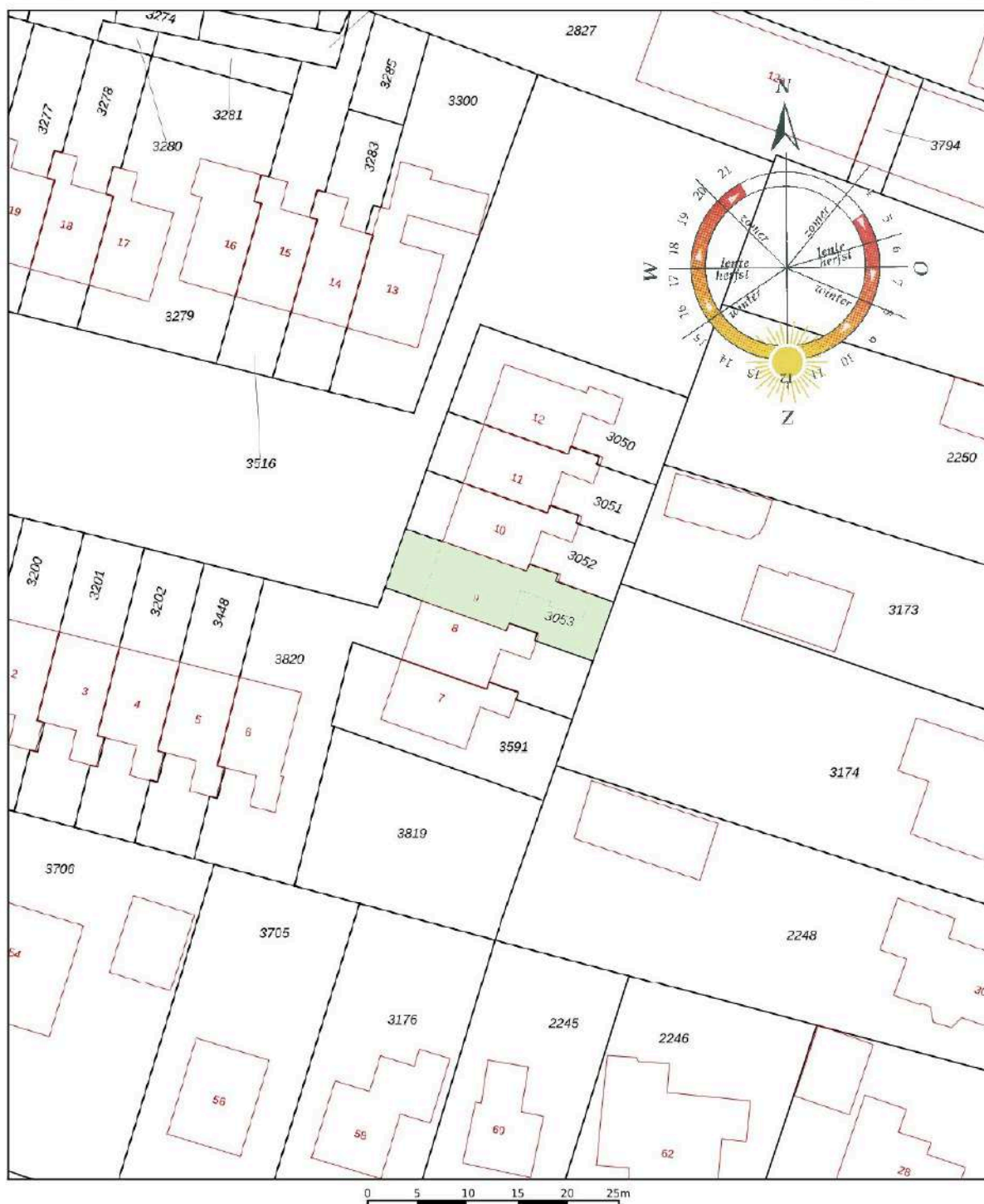


Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
23	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Ruurlo
	Huisnummer	Sectie	I
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3053
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eersludend uttraks.
De bewaard van het kadastr en de openbare registers.

Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastr en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Ons team



Vlnr.: Patricia Leusink-Smelt, Roderik Geltink en Carine Heutink

Team Berkelland

Met jarenlange ervaring en een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij.

Met 3 gecertificeerde medewerkers binnen de vestiging Borculo altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0545-745 200** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0545-745 200**

E-mail: **berkelland@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via **www.beltman.nl** onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Hypotheek voor je nieuwe woning?



Heb je je droomwoning gevonden of ben je nog op zoek? Hypotheek Visie Borculo helpt je met onafhankelijk hypotheekadvies dat pas bij jouw situatie en toekomstplannen.

Wij vergelijken hypotheek van veel verschillende aanbieders en denken met je mee over de oplossing die bij je past. Zo weet je precies waar je aan toe bent bij de aankoop van je nieuwe woning.

Bel voor een afspraak:

0545- 745 081

Scan de QR code of maak een afspraak via: hypotheekvisie.nl/borculo



Samen zetten we de stap naar jouw nieuwe thuis

Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**

- ✓ Verkoop
- ✓ Aankoop
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Muraltplein 26 Borculo

0545 745 200
berkelland@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS
BELTMAN**