

ZAANDAM Oost-Dorsch 142

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1972
Kamers: 4
Inhoud: 262 m³
Woonoppervlakte: 84 m²

Vraagprijs: € 280.000 k.k.





Ruim vierkamerappartement van ca. 84 m² op de veertiende verdieping. Dit appartement beschikt over een ruime woonkamer met vrij uitzicht, drie slaapkamers, een dichte keuken, een separate toiletruimte, badkamer en een inpandige berging.

Indeling:

Via de gemeenschappelijke entree bereikt u met de lift de veertiende verdieping, waar dit appartement is gelegen. Bij binnenkomst komt u in de entree, die toegang biedt tot de keuken. Deze is nog geheel naar eigen smaak af te werken.

De centraal gelegen hal verbindt alle vertrekken van het appartement. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime, voorzien van grote raampartijen en een deur naar het balkon op het oosten.

De badkamer is uitgerust met een wastafel, douche en aansluiting voor de wasmachine. Het toilet met fonteintje bevindt zich in een separate ruimte. Daarnaast beschikt het appartement over een inpandige berging, ideaal voor extra opslagruimte.

Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers. De derde slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning.

Op de begane grond van het complex treft u een externe berging van ca. 6 m²

Omgeving:

Deze centraal gelegen woning biedt een mooie mix van natuur en stadsleven. Gelegen nabij het prachtige Darwinpark, diverse winkels en scholen, op steenworp afstand van Amsterdam, geniet u hier van riant wooncomfort. Op korte afstand bevindt zich ook recreatiegebied Het Twiske, een uniek polderlandschap dat rijk is aan zeldzame planten en weidevogels. Hier vindt u stranden, een avonturen- en waterspeelplaats, een klimpark, een sfeervol haventje en diverse gezellige horecagelegenheden ideaal voor een dagje uit in de natuur. Het vernieuwde centrum van Zaandam, met zijn iconische architectuur, ligt op slechts enkele minuten afstand en biedt een breed scala aan voorzieningen, winkels en restaurants.

Bereikbaarheid:

De woning is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer; busstation De Vlinder ligt op twee minuten lopen. Voor automobilisten is er snelle aansluiting op de uitvalswegen en voor fietsers is er een handige fietsroute richting Amsterdam. Bovendien is er voor de deur ruime parkeergelegenheid, inclusief laadpalen.

Vereniging van Eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren (VvE) is actief en wordt professioneel beheerd door Pro VvE Beheer. De maandelijkse servicekosten bedragen € 541,25 (VvE € 367,43 en voorschot stookkosten € 173,82). De administrateur verzorgt onder meer het financieel en administratief beheer en biedt bestuurlijke en technische ondersteuning.



Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 83,9 m² conform NEN 2580 meetcertificaat;
- Bouwjaar 1972;
- Balkon gelegen op het oosten;
- Energielabel C;
- Servicekosten bedragen € 541,25 per maand (incl. voorschot stookkosten, boekjaar 2026);
- Verkoop is alleen bedoeld voor eigen hoofdbewoning door kopers of eigen kind vanaf 18 jaar. De eigenaar/eigen kind vanaf 18 jaar, dient zich in te schrijven op het adres als hoofdbewoner. In de akte wordt een verkoop- en verhuur belemmerende bepaling opgenomen;
- De ouderdoms-, NEN-, asbest- en niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Projectnotaris Hartman LMH te Amsterdam;
- Oplevering per direct mogelijk.



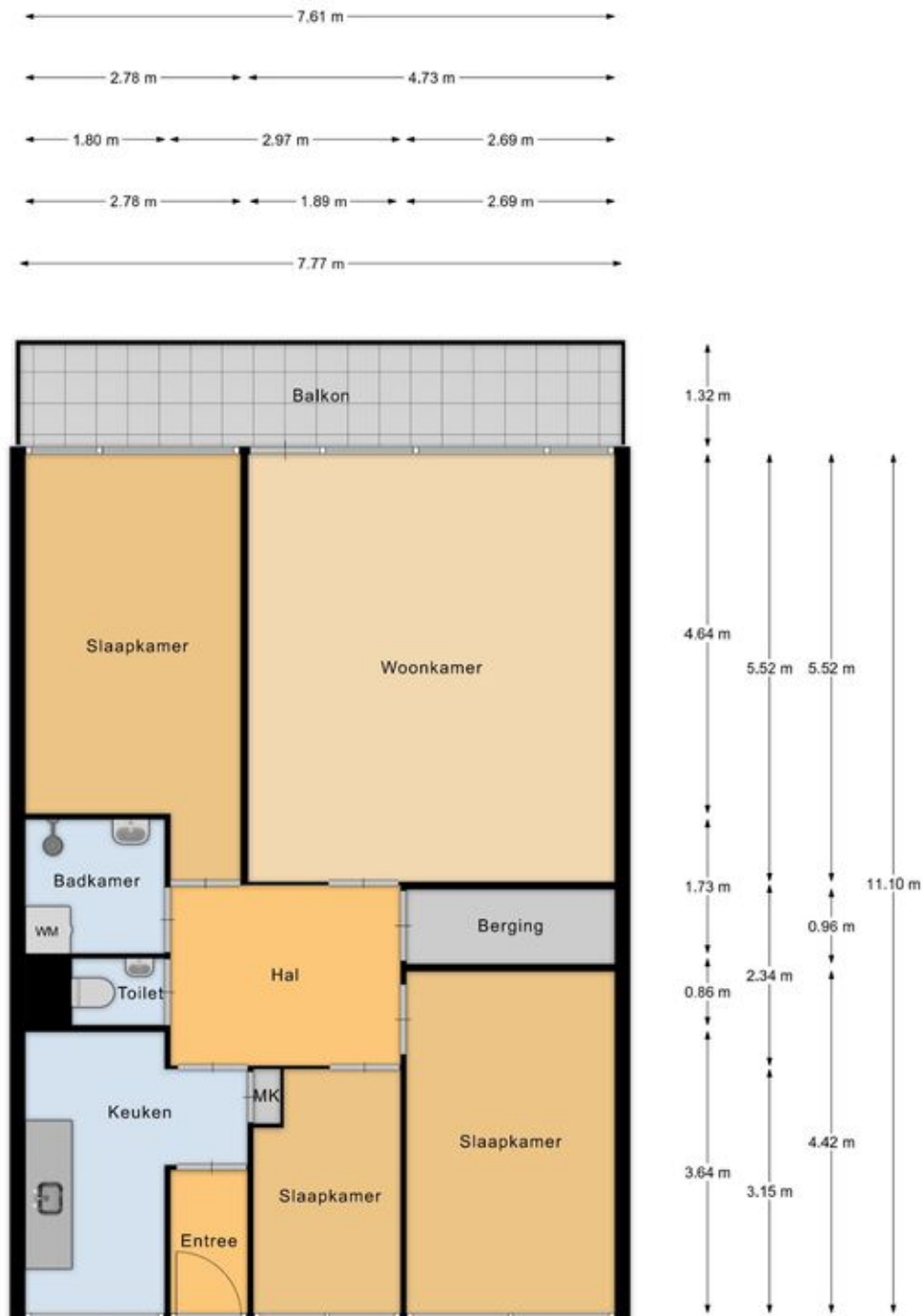






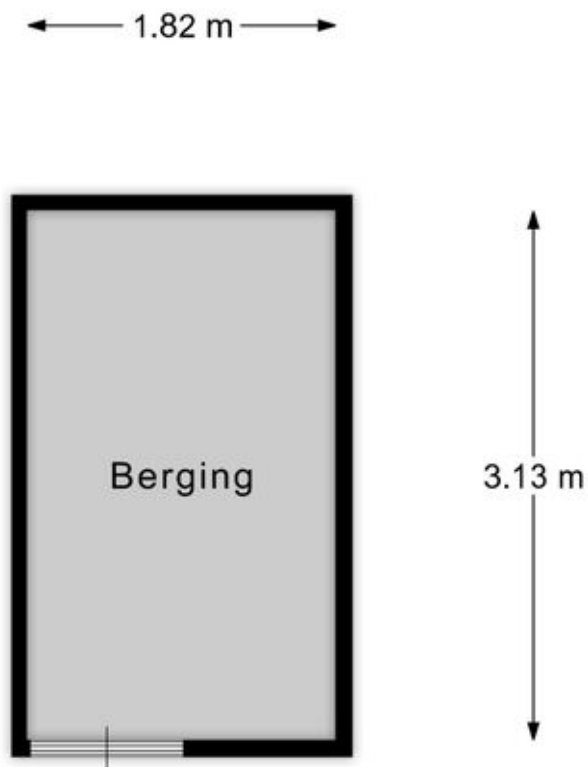


Plattegronden



Appartement

Plattegronden



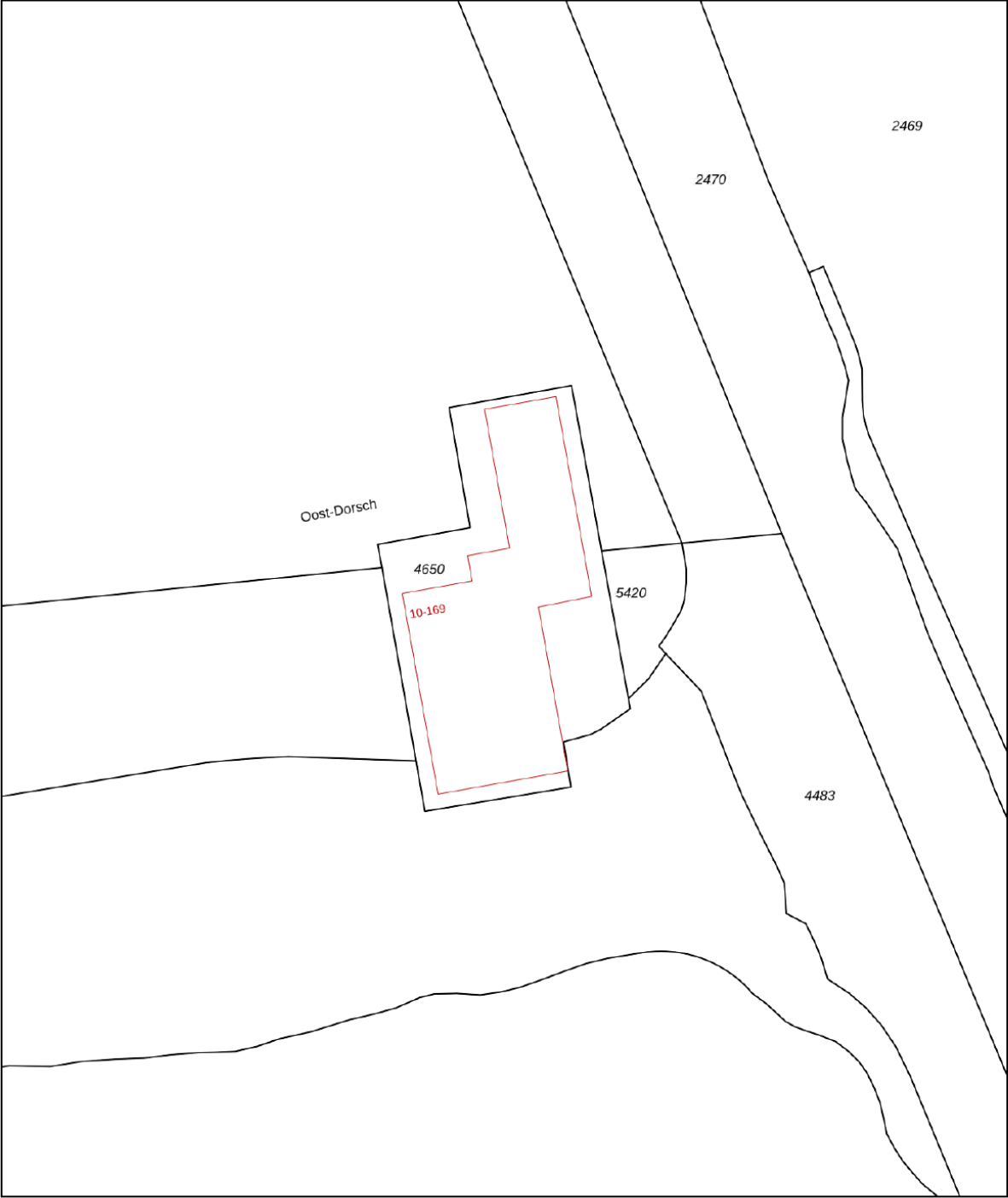
Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Zaandam

Sectie D

Perceel 4650

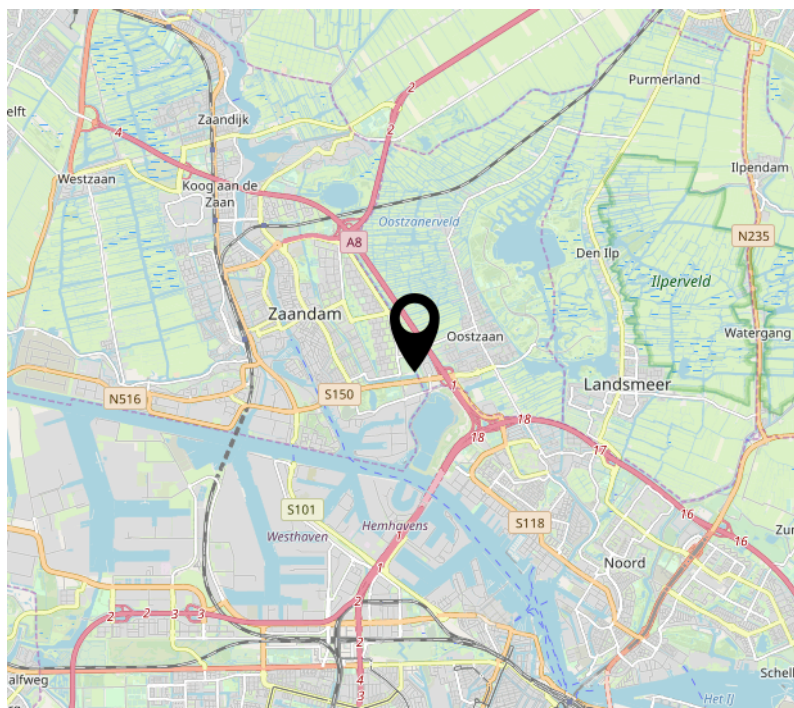
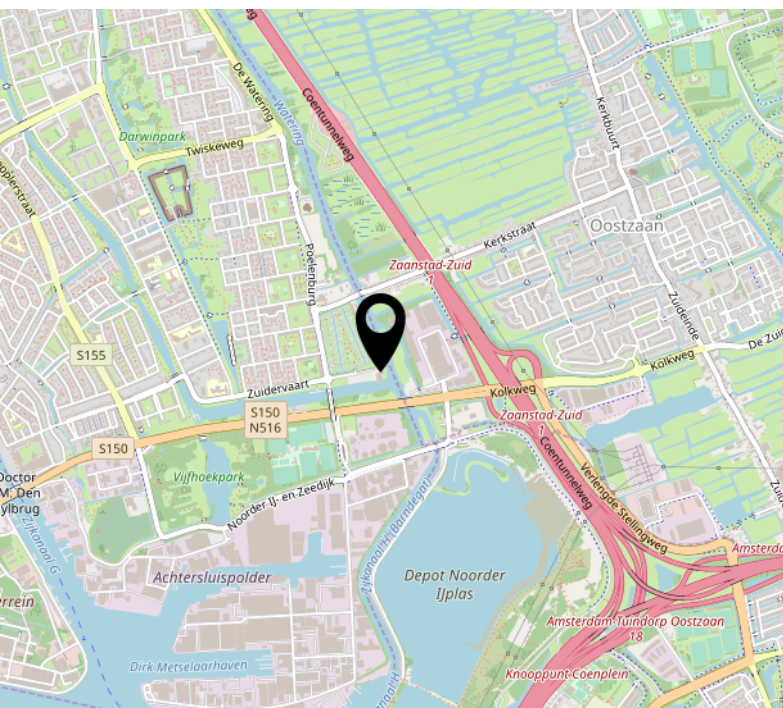
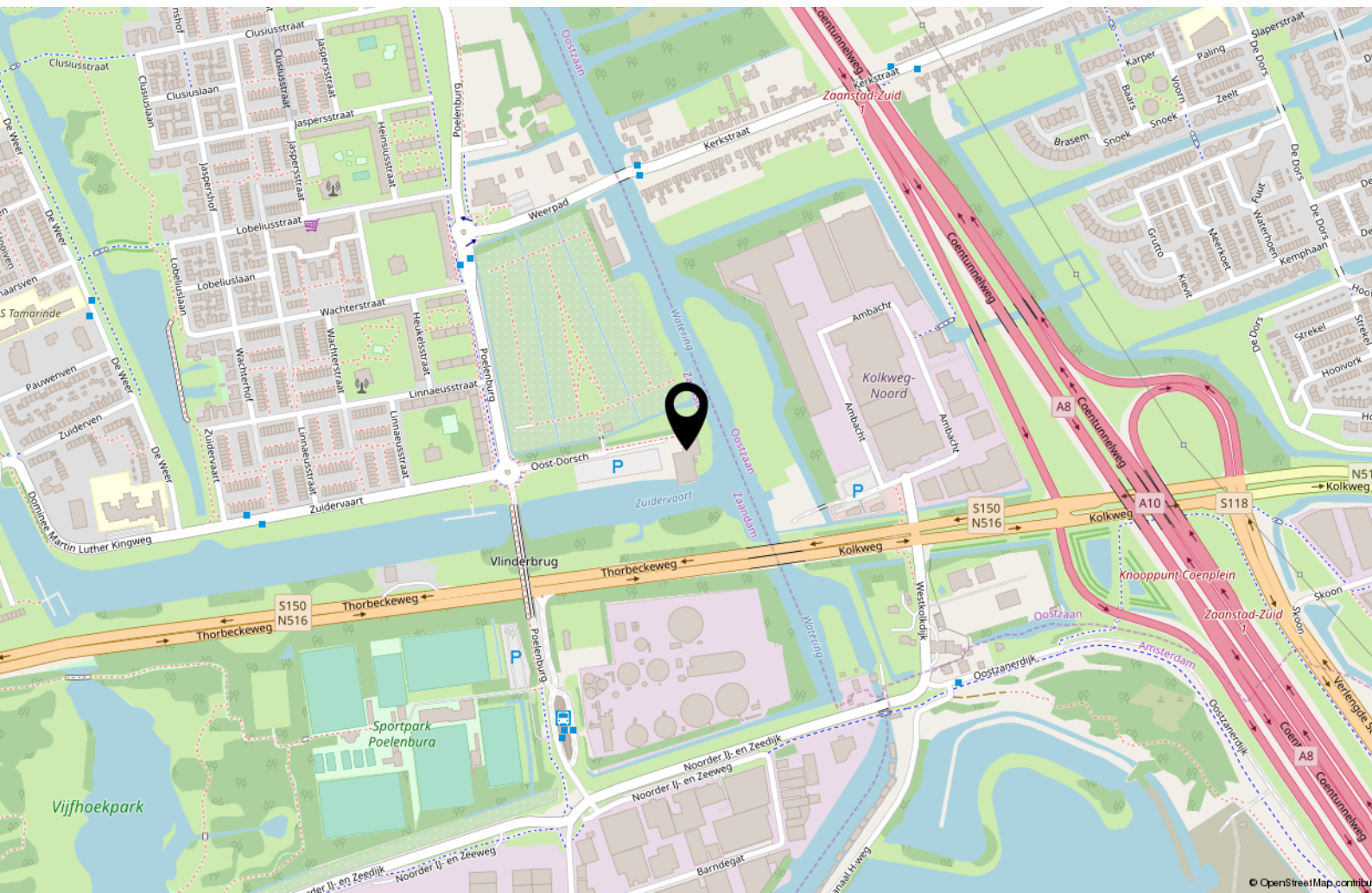
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? **Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

