

10+ MAKELAARS



ZESDE BUITENPEPERS 76, 'S-HERTOGENBOSCH



Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 335 m³
Woonoppervlakte: 101 m²
Bouwjaar: 1975

Vraagprijs € 445.000,- k.k.

- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ eigen garage
- ✓ zonnig balkon
- ✓ centraal gelegen
- ✓ servicekosten € 268.46 per maand
- ✓ energielabel C

een 4-kamer appartement met garage

Op een aantrekkelijke en centrale woonlocatie in de geliefde wijk Buitenpepers bevindt zich dit ruime en goed onderhouden 4-kamerappartement op de derde verdieping. Het appartement beschikt over een eigen garagebox op de begane grond, drie volwaardige slaapkamers, een royale woonkamer en een moderne afwerking. Dankzij de extra brede woonkamer biedt dit appartement meer leefruimte dan diverse andere appartementen binnen het complex.

De wijk De Buitenpepers heeft een gunstige ligging met winkels, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen in de directe omgeving. Ook het gezellige stadscentrum en diverse groenvoorzieningen zijn snel en eenvoudig bereikbaar, zowel met de fiets als het openbaar vervoer. Hierdoor combineert dit appartement comfortabel wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.





Indeling

Op de begane grond bevindt zich de verzorgde centrale entree met de postbussen, het bellentableau, de lift en de trappenhal.

Op de derde verdieping kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot de ruime woonkamer met open keuken. De woonkamer is opvallend licht en royaal opgezet en vormt samen met de open keuken een prettige leefruimte. De moderne keuken beschikt over een praktisch U-vormig keukenblok met veel werk- en bergruimte en is voorzien van een inductiekookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, oven en een koelkast.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het ruime balkon, waar eenvoudig een flinke tuin set geplaatst kan worden. Door de ligging op de derde verdieping en het vrije uitzicht is dit een heerlijke plek om in alle rust van buiten te genieten.











Slaapkamers en badkamer

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich een gang van waaruit de overige vertrekken bereikbaar zijn. Het appartement beschikt over drie goed bemeten slaapkamers. Ook het separate toilet, de moderne badkamer en de praktische bergkast met wasmachineaansluiting zijn vanuit de gang bereikbaar.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een luxe wastafelmeubel en een ruime inloopdouche. Alle ruimtes in het appartement zijn afgewerkt met een nette laminaatvloer, wat bijdraagt aan de verzorgde en instapklare uitstraling van de woning.











De garagebox op de begane grond heeft een afmeting van ca. 6,04 x 3,05 meter en is daarmee uitstekend geschikt voor het stallen van een auto, motoren of fietsen, maar biedt daarnaast ook volop extra bergruimte. De garage is voorzien van een praktische kanteldeur en is gemakkelijk bereikbaar.

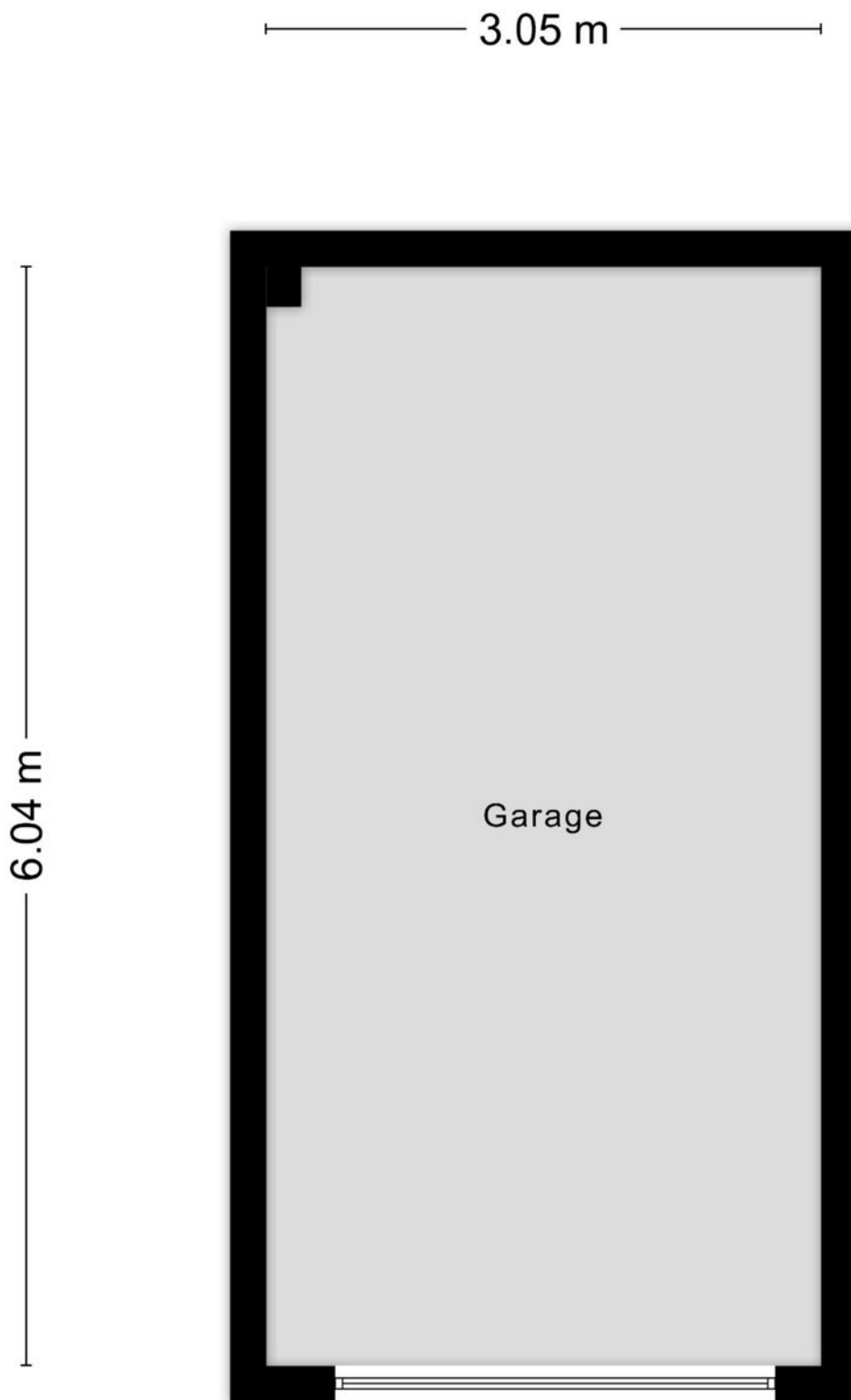


Derde verdieping



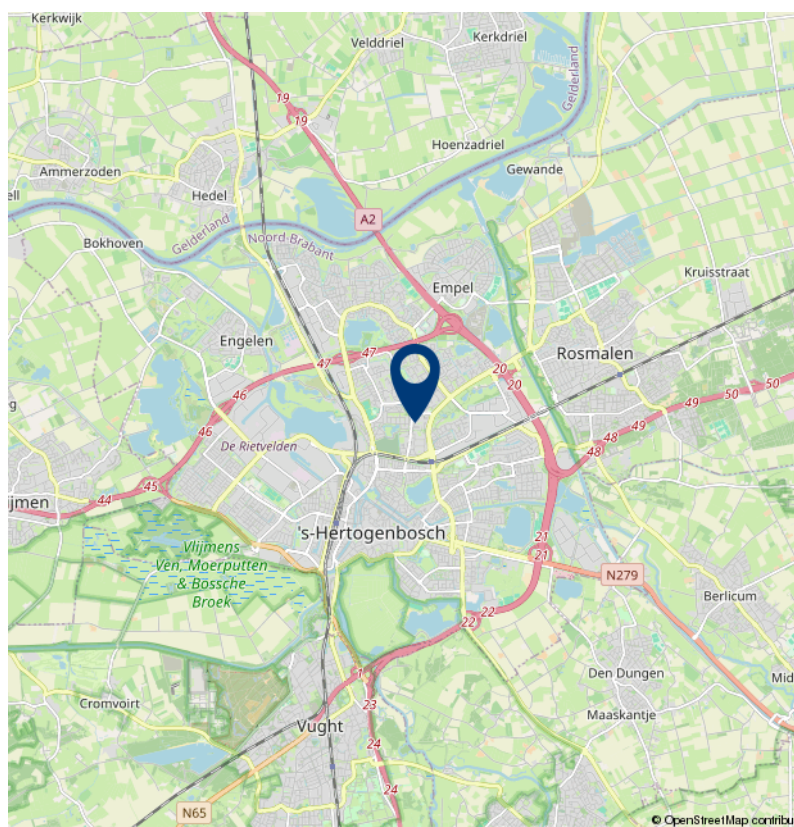
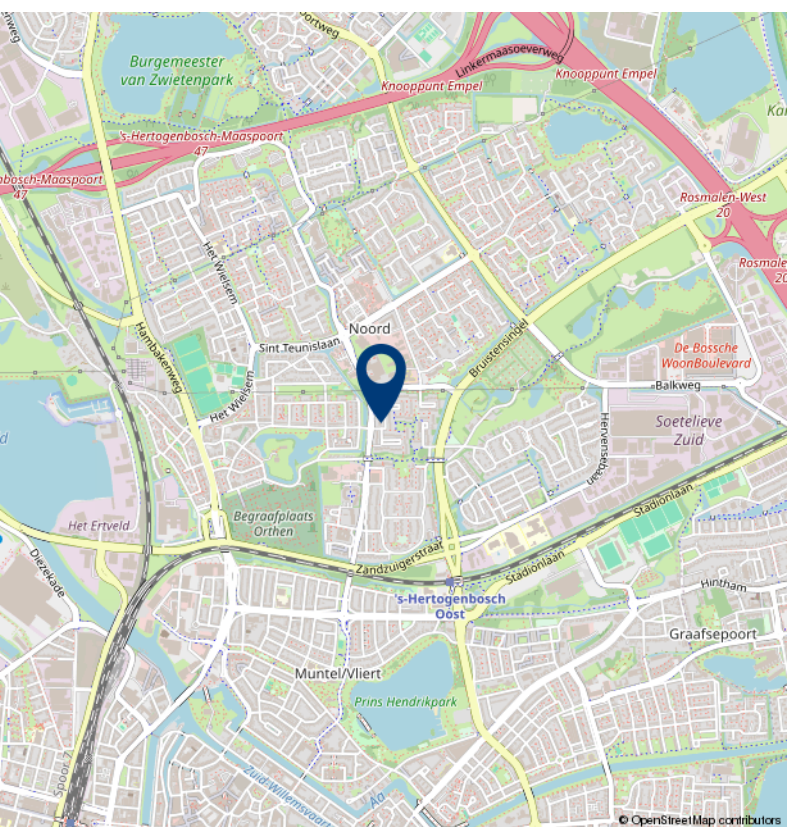
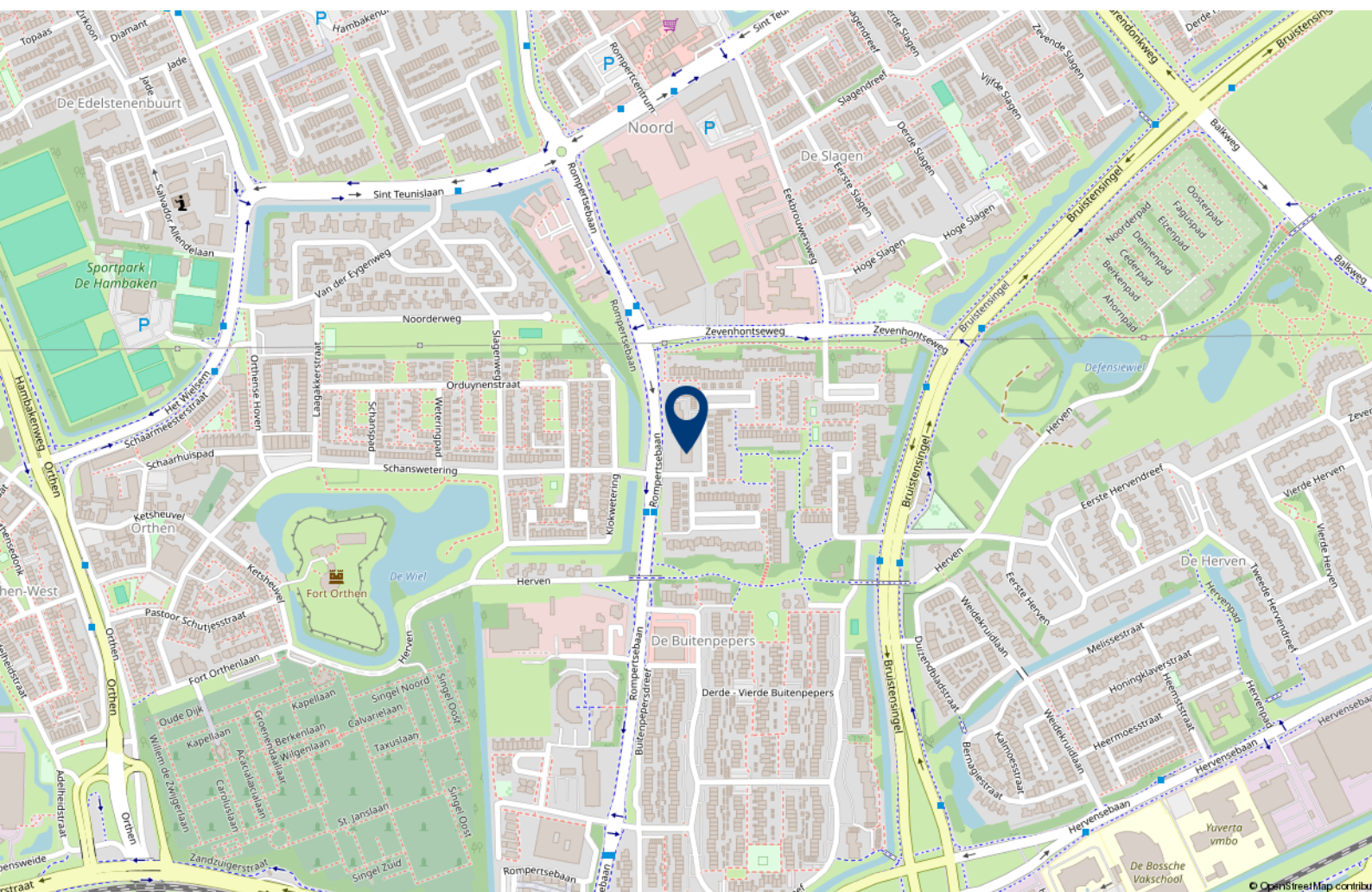
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart





Over 10+ Makelaars

De kenmerken van ons makelaarskantoor zijn in enkele termen kort samen te vatten: no-nonsense, transparant en slagvaardig.

10+ Makelaars bestaat inmiddels ruim 20 jaar en hier zijn we trots op. We zijn namelijk net voor de crisis gestart, een moeilijke periode voor de huizenmarkt. In mei 2007 start Marck van Litsenburg zijn eigen makelaarskantoor na jaren gewerkt te hebben bij verschillende makelaarskantoren in Noord Brabant. Vanuit een kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw van stadion De Vliert worden in het eerste jaar de klanten bediend. Bij de start had Marck nog niet kunnen vermoeden dat de woningmarkt een aantal maanden later een zwarte periode in zou gaan. Trots zijn we dan ook dat we in de moeilijke tijd van ons bestaan een vaste positie hebben weten te bemachtigen binnen de woningmarkt in en rond 's-Hertogenbosch.

In 2008 verhuist 10+ Makelaars naar een nieuwe kantoorruimte in winkelcentrum Rompertpassage, het eerste personeelslid wordt op dat moment ook welkom geheten. Inmiddels ruim 18 jaar na de start werken we met een vast team van 4 personen. Naast eigenaar Marck van Litsenburg

zijn ook Jomienneke van der Velden, Nadine Claessen en Jody van der Kleij werkzaam bij 10+ Makelaars. Naast de bemiddeling bij verkoop en aankoop van woningen is inmiddels ook de bemiddeling bij verhuur een specialisme geworden, een discipline waarmee wij al honderden verhuurders en huurders bij elkaar hebben gebracht. Marck van Litsenburg is gecertificeerd taxateur en kan u helpen aan een gevalideerd taxatierapport.

We hebben in al die jaren veel geleerd, we zijn enorm gegroeid. Niet zozeer in mensen, maar vooral in ons persoonlijke advies. Met ons team streven we keer op keer naar een gerichte aanpak, afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Brabantse nuchterheid, een duidelijk verhaal en een eerlijk advies heeft ons gemaakt tot wat we nu zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

