



Beukenlaan Z34, 8567 HE OUDEMIRDUM

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Omschrijving

Fraaie recreatiewoning met tuinhuis in het schilderachtige Gaasterland! De woning is schitterend gelegen, op een royale hoekkavel (eigen grond) in het bos, en maakt deel uit van een kleinschalig parkje nabij Oudemirdum. Geen beperkingen qua verhuur en geen parklasten, maar wel veel vrijheid! Bouwjaar ±1950, woonoppervlakte ±71m², inhoud ±270m³, kavel 710m², tuinhuis ±14m².

Kadastraal:

Het perceel is bekend als gemeente Balk, sectie M, nummer 2009, groot 710m². Het betreft een kavel in vol eigendom. Mandelig aandeel in gemeenschappelijke paden op het park en speeltuintje.

Bouwaard:

De woning is gebouwd in houtskeletbouw met houten dakconstructie en buitengevels in ebbenkleurige gebeitste houten schroten, houten vloer, houten kozijnen en een zadeldak en deels een lessenaarsdak, gedekt met bitumineuze dakbedekking. Het tuinhuis is opgetrokken in hout, betontegelvloer en een zadeldak gedekt met asfaltbitumen shingels.

Indeling:

Op de begane grond een zijentree via de bijkeuken met wasmachineaansluiting en CV-ketel, gang met toilet, werkkast en badkamer, ruime L-vormige woonkamer met vide, dakconstructie in het zicht en een open keuken en 2 slaapkamers, beide met een wastafelmeubel. Boven één van de slaapkamers is een bergzoldertje.

Keukeninrichting:

Gele inbouwkeuken, met houtkleurig werkblad in langsopstelling en voorzien van een 4-pits gasfornuis, oven, koelkast en een RVS afzuigkap.

Verwarming/warmwatervoorziening:

De woning wordt centraal verwarmd met een Intergas HRE HR-combiketel, bouwjaar ±2020. Warmwatervoorziening via CV-ketel.

Elektra:

Elektrische installatie met 6 groepen, aardlekschakelaar(s) en digitale tariefmeter.

Isolatie:

De woning is beperkt voorzien van isolatie en uitgerust met dubbel glas. De woning heeft energielabel G.

Sanitair:

Normale kwaliteit sanitair. De eenvoudige badkamer heeft een douchecabine met thermostaatkraan. De slaapkamers zijn uitgerust met wastafels.

Tuin:

Ruime bostuin rondom de woning, met meerdere terrassen, tuinhuis en mooie bomen. De achtertuin is gesitueerd op het zuidoosten. Er kan worden geparkeerd op eigen erf.

Ligging:

Ligging op ruim perceel te midden van de Gaasterlandse bossen. De woning maakt deel uit van een kleinschalig park nabij het pittoreske brinkdorp Oudemirdum. Het centrum van Oudemirdum, met basisvoorzieningen, is op loopafstand. Oudemirdum is gelegen in hartje Gaasterland en nabij het IJsselmeer. Op circa 5 kilometer afstand ligt Balk, de hoofdplaats van de regio Gaasterland, waar een ruim winkelbestand voorhanden is. Gaasterland staat bekend om haar bos- en waterrijke woonomgeving, pittoreske plaatsjes, ruimte en natuurschoon. Dit alles maakt het gebied geliefd om te wonen, werken en recreëren. Op korte afstand is een 9-holes golfbaan en ook zijn er uitgebreide fiets- en wandelroutes. Natuurliefhebbers en watersporters zullen zich hier als een vis in het water voelen! Daarbij komt ook nog de gunstige ligging van het gebied nabij Lemmer en uitvalswegen richting de Randstad (A6).

Bijzonderheden:

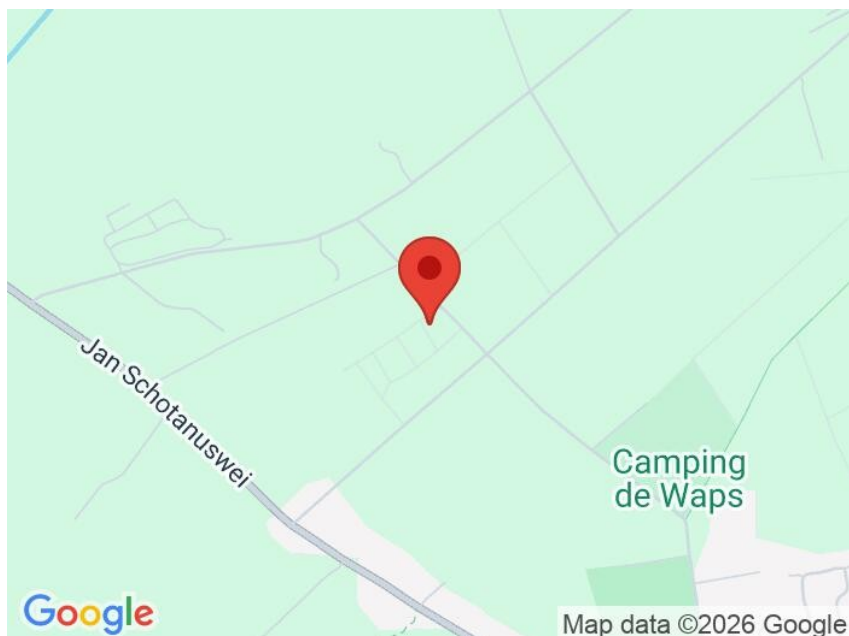
- Fraai gelegen, recreatiewoning op ruime kavel.
- Kleinschalig park met veel vrijheid en geen parkkosten!
- Ligging nabij het gezellige brinkdorp Oudemirdum, met horeca en een aantal winkels.
- Permanente bewoning is niet toegestaan.
- De aanwezige inventaris is inbegrepen.
- De tuindeuren zijn defect.
- De jaarlijkse bijdrage voor het onderhoud aan de mandelige paden is ±€ 125,-.
- Levering in overleg.

Kenmerken

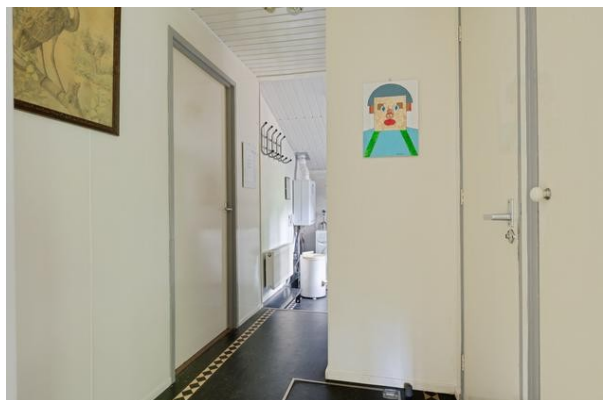
Prijs	: € 275.000,00
Soort	: Recreatiewoning
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: ±270 m ³
Perceel oppervlakte	: 710 m ²
Gebruiksoppervlakte	: ±71 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwperiode	: ±1950
Ligging	: Beschutte ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Eigendom

Locatie

Beukenlaan Z 34
8567 HE OUDEMIRDUM



Foto's



Foto's



Foto's



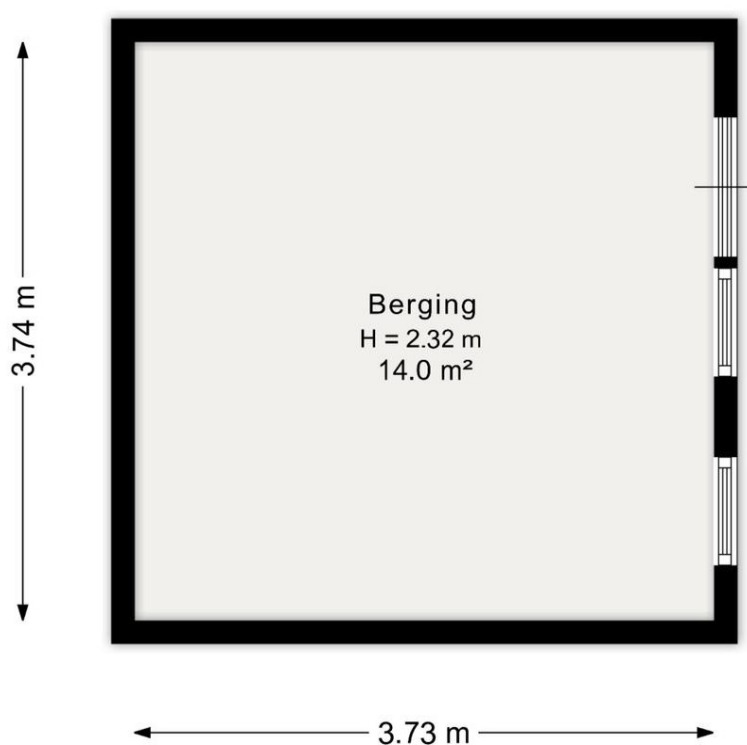
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl