



Te koop

Alkmaar • Eikenlaan 21

Vraagprijs € 795.000 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1995
Soort	:	portiekflat
Kamers	:	4
Inhoud	:	474 m ³
Woonoppervlakte	:	160 m ²
Perceeloppervlakte	:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	:	14 m ²
Externe bergruimte	:	30 m ²
Verwarming	:	hete lucht verwarming, houtkachel
Isolatie	:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	:	A

Omschrijving

Ruim appartement met eigen garage én berging in een rustige, groene omgeving nabij het centrum van Alkmaar!

Wilt u comfortabel gelijkvloers wonen zonder concessies te doen aan ruimte en rust? Dan is dit royale appartement aan de Eikenlaan 21 precies wat u zoekt. Met maar liefst twee slaapkamers, een ruime keuken, twee badkamers en een zeer royale woon- en eetkamer biedt deze woning alles voor optimaal wooncomfort. Bovendien beschikt het appartement over een eigen garage én een separate berging. Het appartement ligt nabij het park Westerhout, waar in de drukte van de stad de rust gevonden kan worden.

Begane grond:

Indeling

Via de verzorgde centrale entree met brievenbussen, video-intercom, lift en trappenhuis bereikt u het appartement. Vanuit hier heeft u tevens toegang tot de garage en de berging.

1e verdieping:

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van het kleinschalige complex Cranenbroeck. Vanuit de ruime hal zijn alle vertrekken toegankelijk. Hier vindt u tevens een separaat toilet met fonteintje. De lichte en royale woonkamer vormt het hart van de woning en biedt een prettige leefruimte. De sfeervolle houtkachel vormt een warme scheiding tussen de woon- en eetkamer. In de eetkamer is volop ruimte voor een grote eettafel, ideaal voor gezellige diners. Via de schuifpui bereikt u het ruime balkon welk gelegen is op het zuidwesten, dat is voorzien van een zonnescherm. Bij het raampartij in de woonkamer zit ook een zonnescherm, welk vanuit binnen te bedienen is. De ruime, afgesloten keuken is compleet uitgerust met onder andere een keramische kookplaat, combi-oven, koelkast, vriezer, afzuigkap en vaatwasser. Dankzij de dubbele deuren kunt u de keuken zowel open als afgesloten gebruiken, afhankelijk van uw woonwensen. De keuken is zowel via de eetkamer als via de hal bereikbaar. Het appartement beschikt over twee badkamers. De eerste badkamer, bereikbaar vanuit de hal, is voorzien van een inloopdouche en wastafel. De tweede badkamer is en suite gelegen bij de slaapkamer en biedt extra ruimte met een ligbad, inloopdouche, tweede toilet en wastafel. Beide slaapkamers zijn ruim opgezet en voorzien van praktische inbouwkasten. Tot slot is er een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger en extra bergruimte.

Externe voorzieningen:

Het appartement beschikt over een eigen garage met elektrisch bedienbare deur en een separate berging, beide inpandig bereikbaar. Voor de garage bevindt zich een privéparkeerplaats op eigen terrein.

Omgeving:

De woning is gelegen in een rustige, parkachtige omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum De Hoef ligt op slechts enkele minuten fietsen. Ook uitvalswegen en openbaar vervoer zijn nabij. Binnen 5 minuten zit u op de A9 richting Amsterdam en het ziekenhuis bevindt aan de andere zijde van het park en is binnen 10 minuten te bereiken. Het gezellige centrum van Alkmaar, met een ruim aanbod aan winkels, horeca, kunst en cultuur, bereikt u eenvoudig te voet of per fiets.

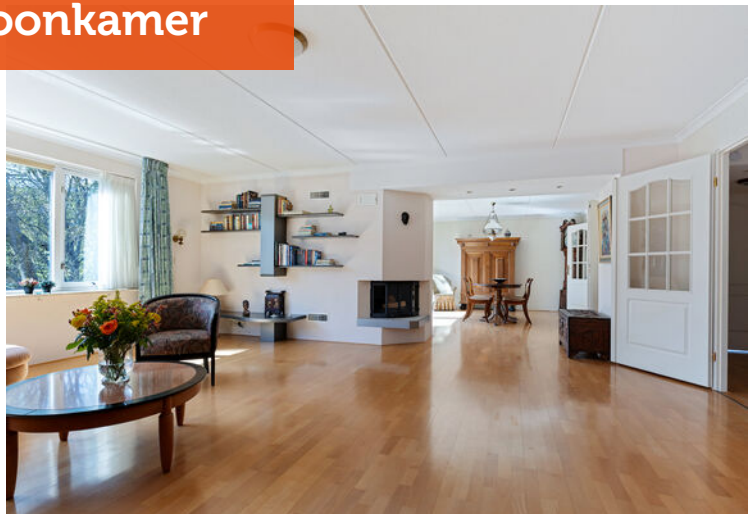
Bijzonderheden:

- Ruim en comfortabel appartement
- Twee slaapkamers en twee badkamers
- Ruim balkon op het zuidwesten
- Eigen garage én berging
- Gelegen in een rustige, groene omgeving nabij voorzieningen
- VvE bijdrage van €438,33 p.m.

Een ideale woning voor wie ruimte, comfort en een centrale ligging wil combineren!

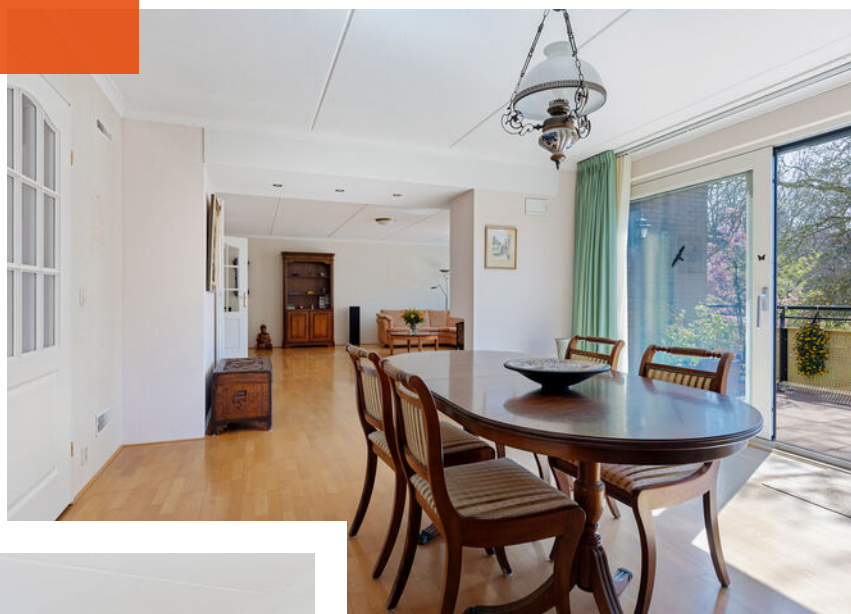


Zicht op de woonkamer





Zicht op de eetkamer



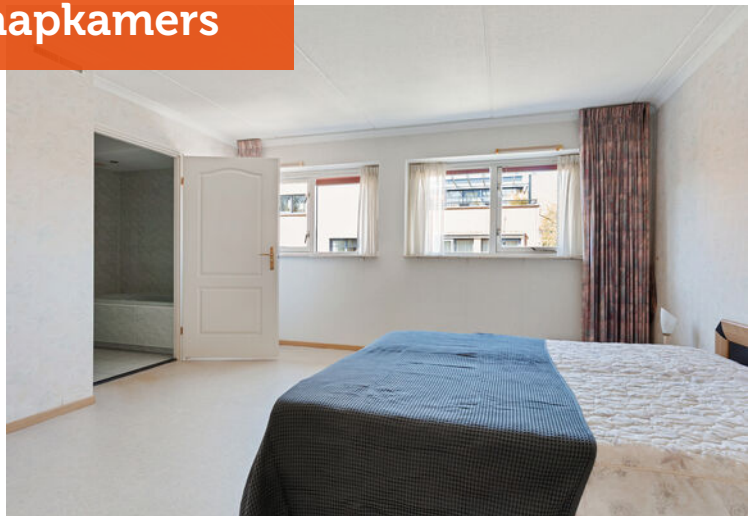


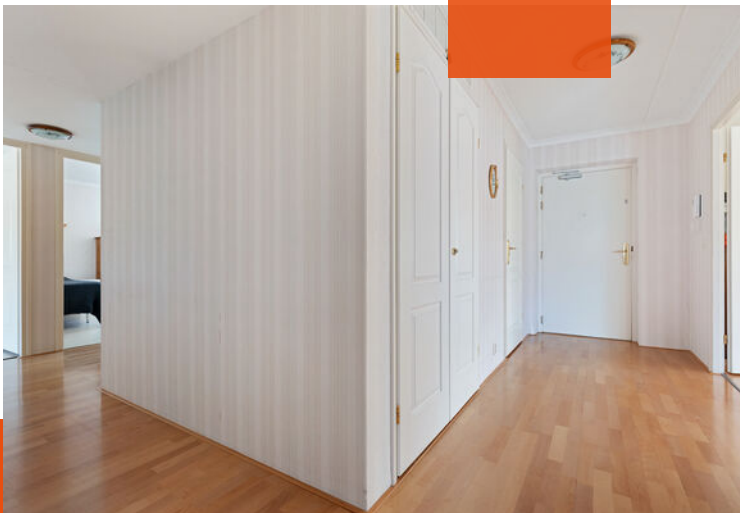
Zicht op de keuken





Zicht op de slaapkamers







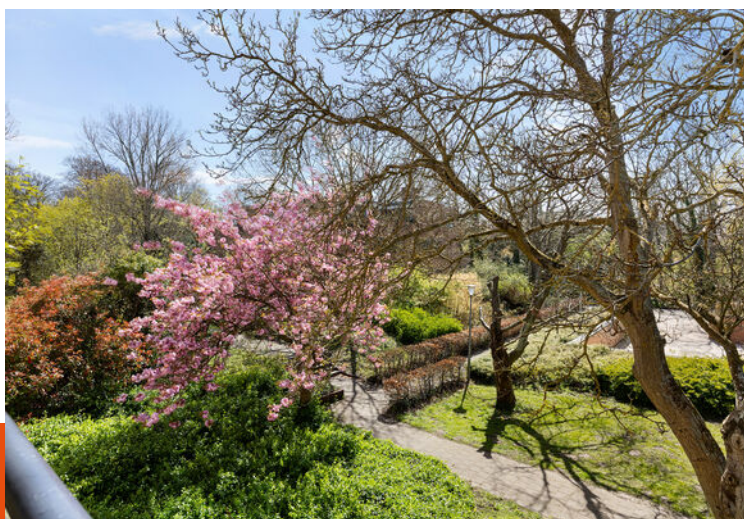
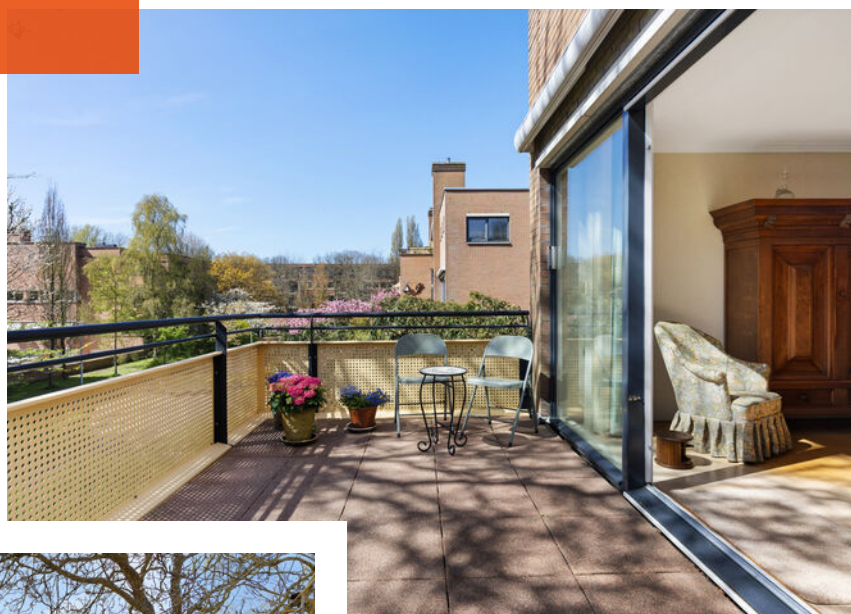
Zicht op het santiair





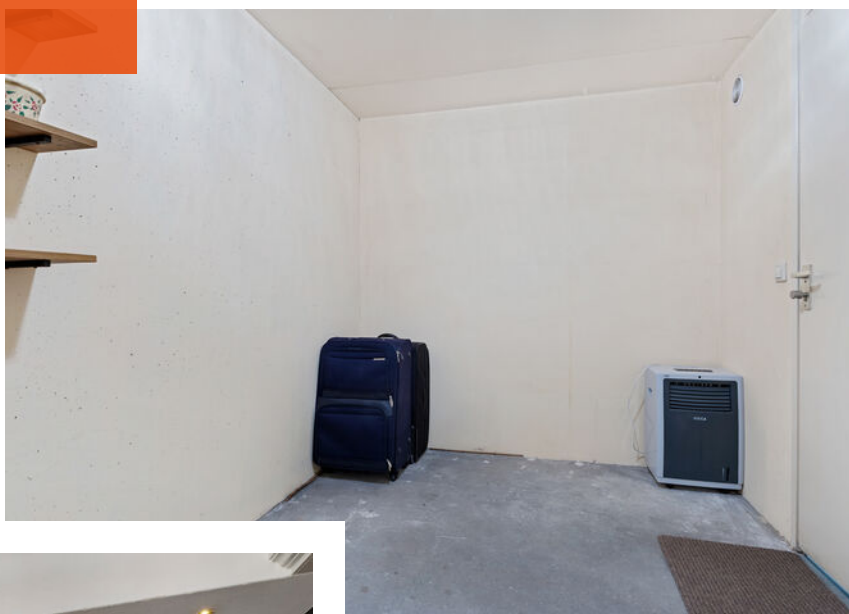


Zicht op het balkon





Zicht op de garage





Zicht op de omgeving



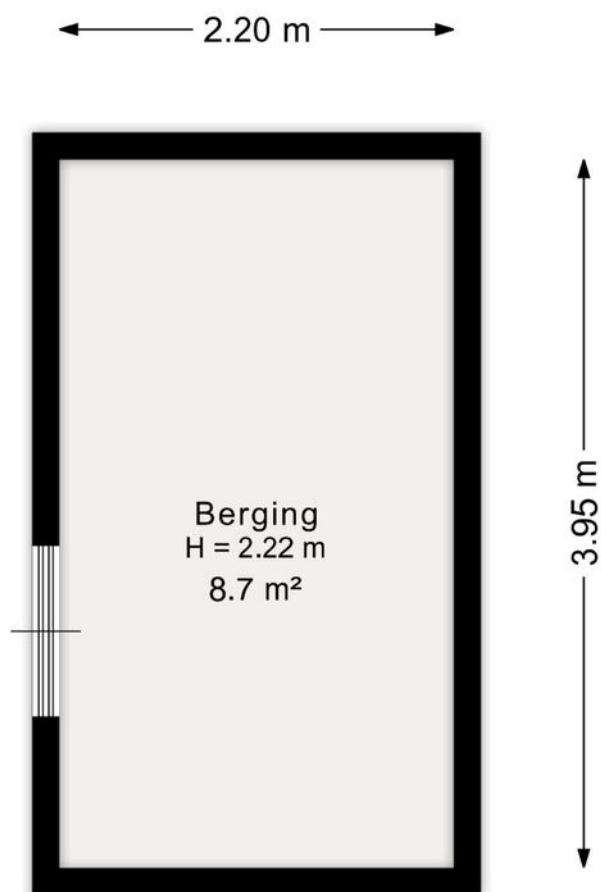
Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Zicht op de 1e verdieping

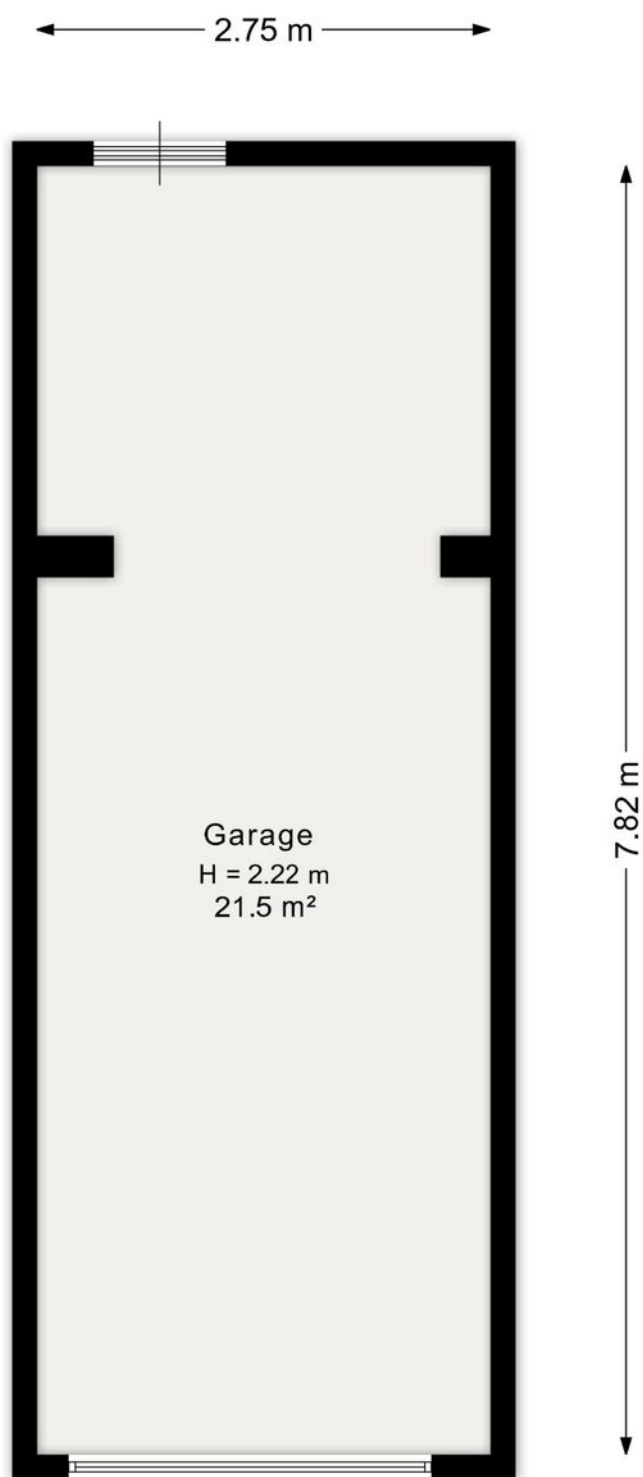
Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Zicht op de Berging

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Zicht op de Garage

Kadastrale kaart

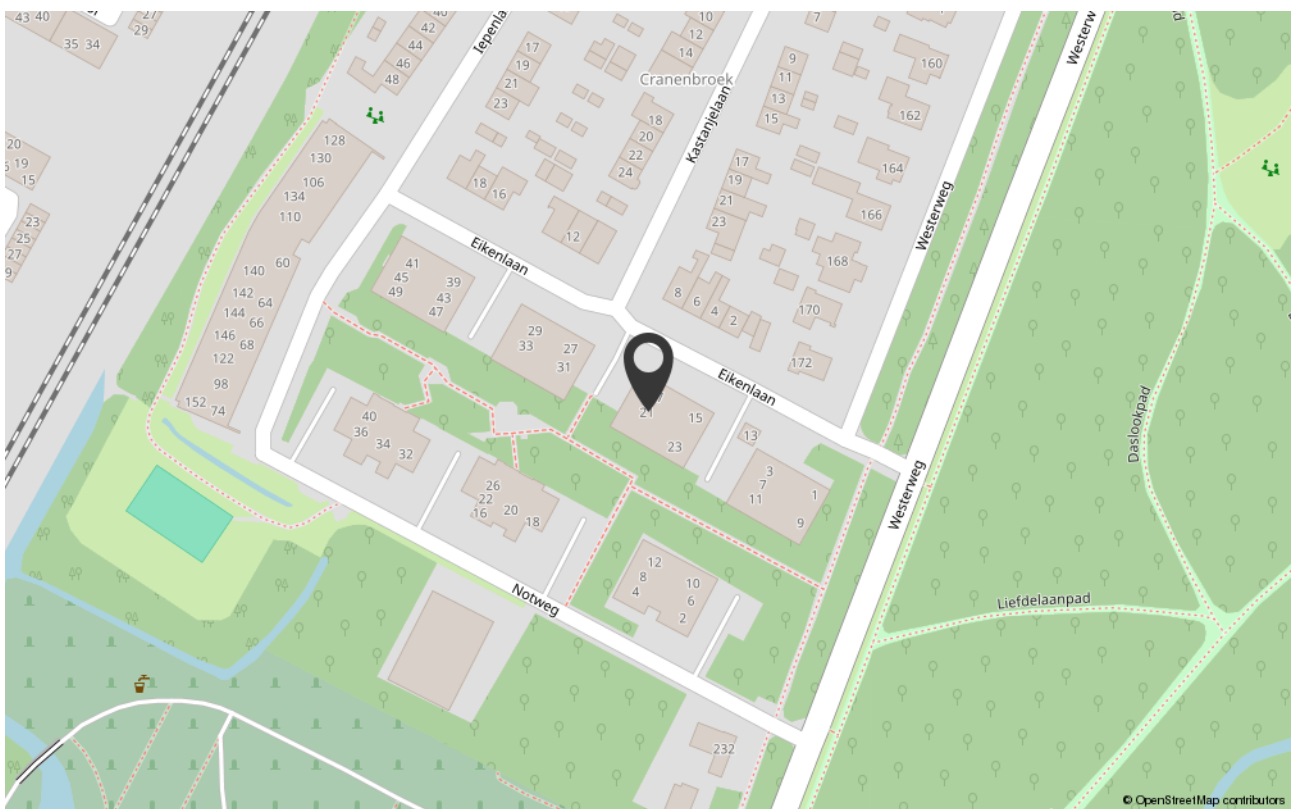
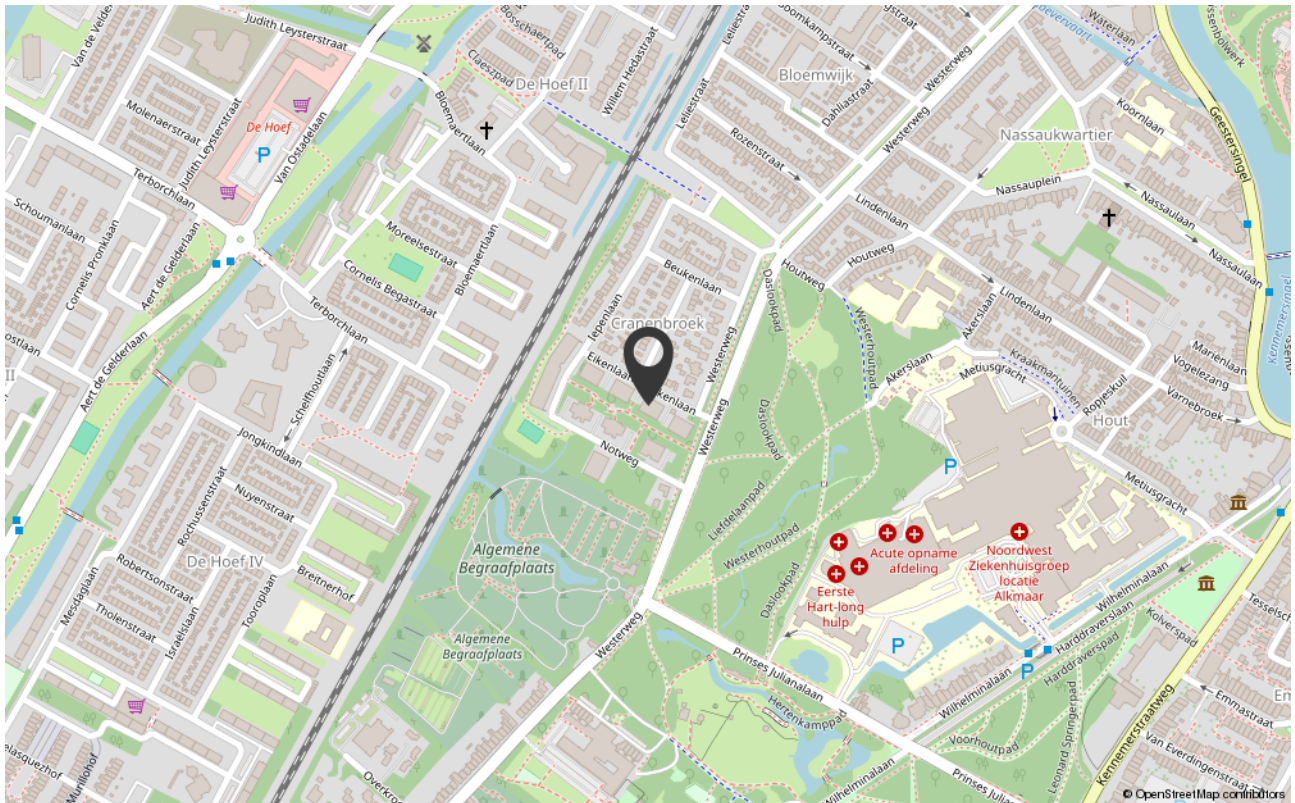
Kadastrale kaart van Eikenlaan 21, 1815EJ Alkmaar

Referentie: 686f6e8be389800e5fbce344



5702	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Alkmaar	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 10-07-2025 om 09:41.
21	Huisnummer	Gemeentecode:	AMR01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5702	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1340	
	Bebouwing			

Locatie op de kaart



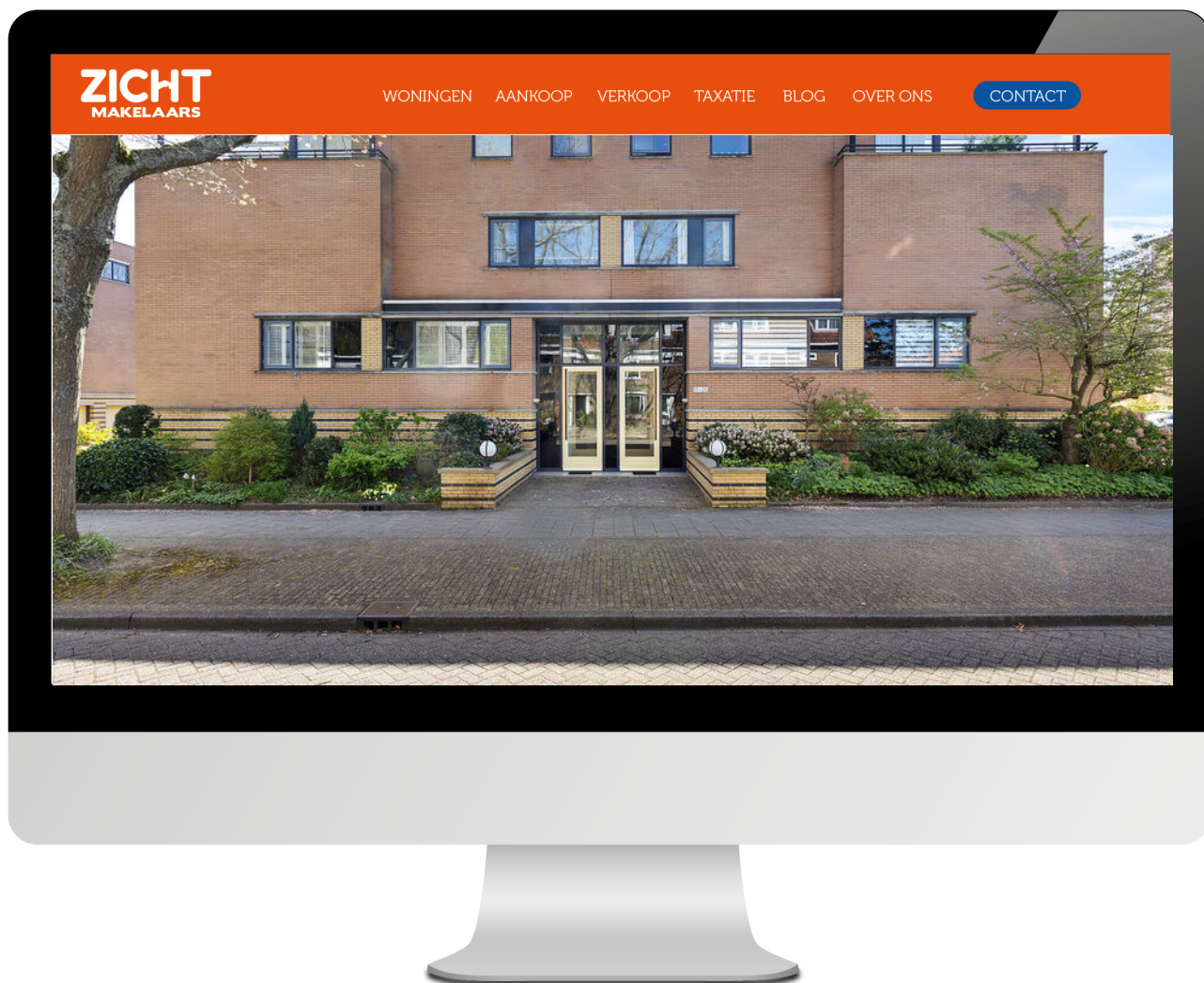
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Plantenbakken		X	

Online bezichtiging



Bezichtig op: zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Eikenlaan-21

Notities



Notities



ZICHT MAKELAARS

Voor het beste
zicht op jouw
woning!

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl