

te koop



Aletta Jacobsstraat 104

Almere

Vraagprijs € 1.025.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
181 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
1332 m²

INHOUD
683 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
2022

ENERGIELABEL
A+++





Omschrijving

Aletta Jacobsstraat 104 – Almere Oosterwold

Let op: bieden vanaf prijs € 1.025.000,- k.k.

Luxe, ruimte en wooncomfort komen op indrukwekkende wijze samen in deze vrijstaande villa in Oosterwold. Met een slaapkamer, badkamer en toilet op de begane grond, vier slaapkamers, twee badkamers, een luxe woonkeuken, hoogwaardige afwerking en een volledig uitgerust tiny house biedt deze woning een uitzonderlijke combinatie van comfort, flexibiliteit en duurzaamheid.

Vanaf het eerste moment valt op hoeveel aandacht er is besteed aan kwaliteit, afwerking en leefruimte. Grote raampartijen, royale vertrekken en een doordachte indeling zorgen voor een woning die niet alleen prachtig oogt, maar ook bijzonder prettig is om in te wonen. Of het nu gaat om gelijkvloers wooncomfort, ruimte voor een gezin, werken aan huis of het ontvangen van gasten, deze woning biedt een veelzijdigheid die zelden wordt gevonden.

Locatie

De woning is gelegen in het geliefde Oosterwold, een unieke woonomgeving waar ruimte, vrijheid en groen centraal staan. Oosterwold staat bekend om de ruime opzet, de bijzondere architectuur en de natuurlijke leefomgeving. Hier woont u in alle rust met veel privacy, terwijl voorzieningen zoals supermarkten, scholen, gezondheidscentra, sportfaciliteiten en openbaar vervoer op korte afstand aanwezig zijn. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Lelystad uitstekend bereikbaar. De vele wandel- en fietsmogelijkheden in de omgeving maken dit een ideale plek voor liefhebbers van het buitenleven en recreatie.

Begane grond

Via de entree komt u in de ruime hal met toegang tot de toiletruimte, de berging, de trapopgang en de verschillende vertrekken.

De royale woonkamer en luxe woonkeuken vormen samen het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen wordt de leefruimte overspoeld met daglicht en ontstaat een prachtige verbinding met de tuin. De royale afmetingen bieden alle ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel waar familie en vrienden samenkomen.

De woonkeuken is uitgevoerd met een stijlvol kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur. Een heerlijke plek voor iedereen die van koken, gezelligheid en samenzijn houdt.

Op de begane grond bevindt zich daarnaast een ruime slaapkamer met airconditioning en een eigen badkamer en een apart toilet. Hierdoor biedt de woning niet alleen veel wooncomfort, maar is zij ook uitstekend voorbereid op de toekomst. De volledige begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een royale overloop en een luxe badkamer.

De master bedroom beschikt over een praktische inloopkast en vormt een comfortabele privéruimte binnen de

De master bedroom beschikt over een praktische inloopkast en vormt een comfortabele privéruimte binnen de

woning. Dankzij de hoge nok en de grote raampartijen voelt deze kamer bijzonder licht en ruim aan. Ook de overige slaapkamers zijn royaal van formaat en uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

Twee slaapkamers waaronder de master bedroom en kinderkamer zijn op deze verdieping voorzien van airconditioning, waardoor ook tijdens warme zomerdagen een aangenaam binnenklimaat behouden blijft. Voor de koude dagen kun je gebruik maken van de warmte uit de radiatoren alleen op de eerste verdieping.

De luxe badkamer beschikt over een ligbad, een inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet en sluit perfect aan bij het hoogwaardige afwerkingsniveau van de woning.

Tuin

De verzorgde tuin biedt een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Door de vrije ligging ervaart u hier veel privacy en ruimte. Er zijn diverse mogelijkheden om meerdere terrassen en zitplekken te creëren, zodat u gedurende de dag altijd een fijne plek in de zon of schaduw kunt vinden.

Een absolute meerwaarde vormt het volledig geïsoleerde tiny house. Dit zelfstandige bijgebouw beschikt over een eigen badkamer en toilet en biedt daardoor tal van mogelijkheden. Of het nu gaat om een gastenverblijf, kantoor aan huis, praktijkruimte, hobbyruimte of mantelzorgvoorziening, de ruimte is direct klaar voor gebruik.

Tussen de woning en het tiny house bevindt zich een beschutte buitenruimte die beide gebouwen op natuurlijke wijze met elkaar verbindt. Deze plek leent zich uitstekend voor een sfeervol terras of een comfortabele loungehoek en vormt een prachtig verlengstuk van de woning.

Bijzonderheden

- Bieden vanaf prijs € 1.050.000,- k.k.
- Energielabel A+++
- Volledig voorzien van HR+++ glas
- 20 zonnepanelen
- Volledige vloerverwarming begane grond en radiatoren op de eerste verdieping
- Slaapkamer met badkamer en airconditioning op de begane grond
- Vier slaapkamers en twee badkamers met op de begane grond een apart toilet
- Airconditioning aanwezig in de master bedroom en kinderkamer
- Master bedroom met inloopkast
- Tiny house met eigen badkamer en toilet
- Luxe woonkeuken met kookeiland
- Verlichte trap
- Hoogwaardige afwerking
- Vrijstaande woning op een prachtige locatie in Oosterwold
- Veel privacy, ruimte en multifunctionele gebruiksmogelijkheden





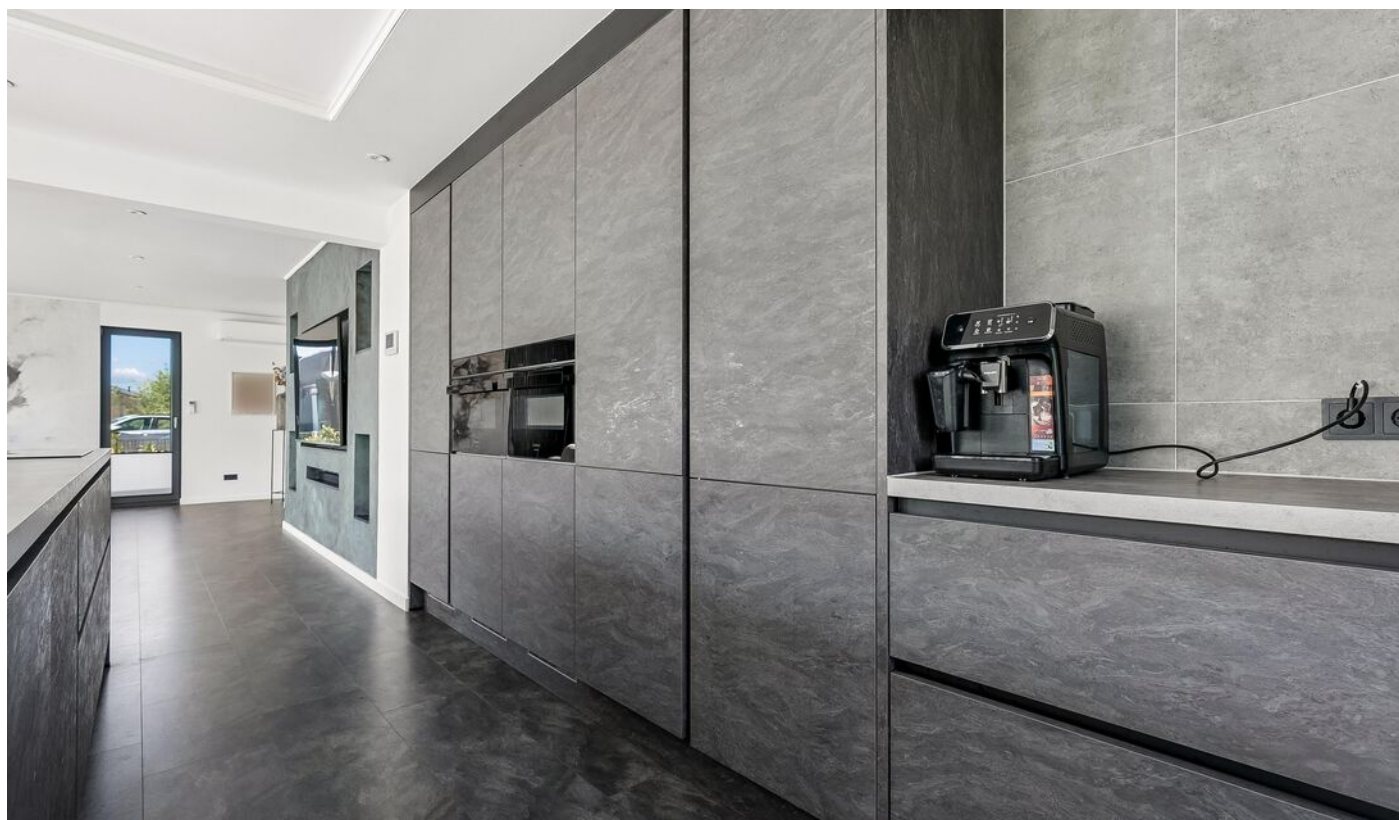


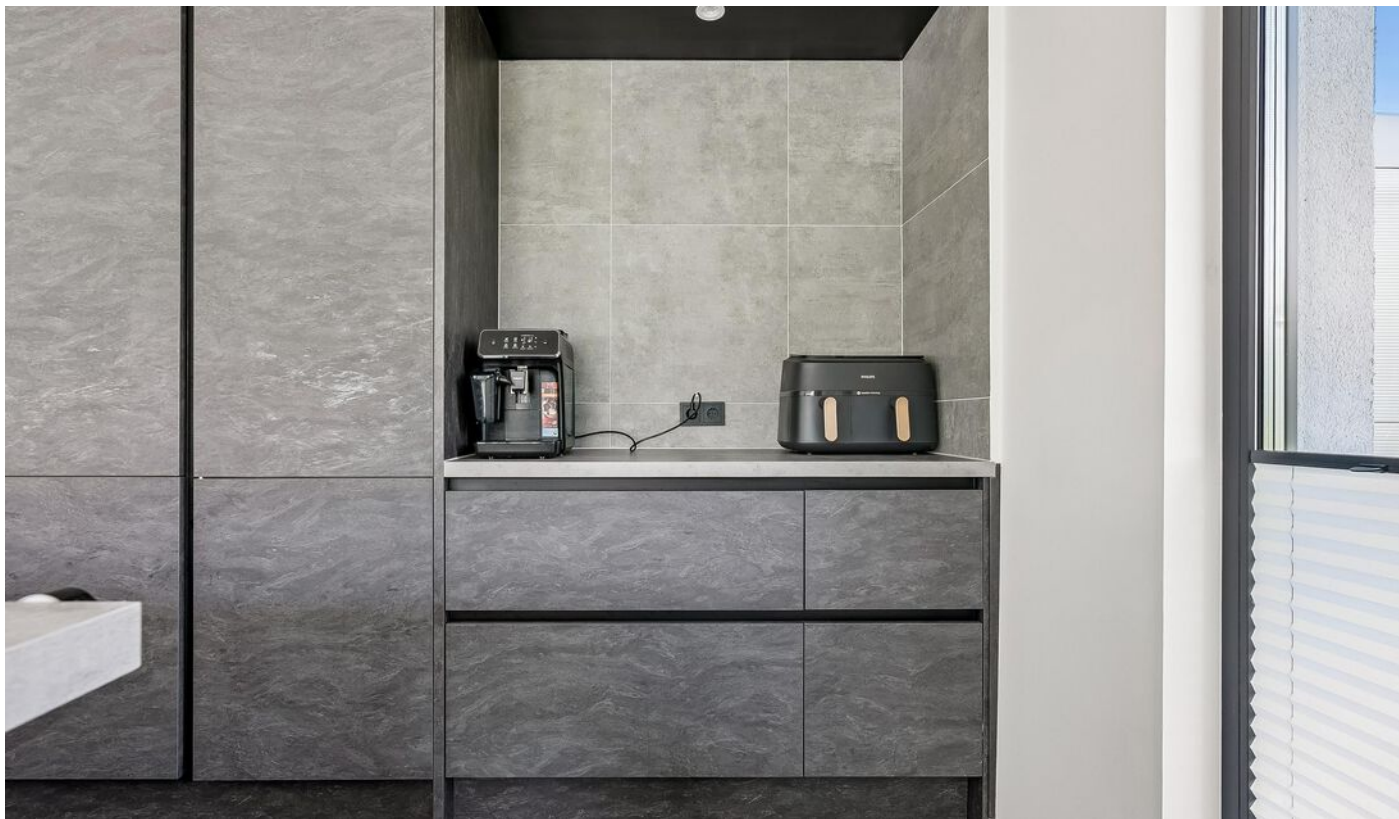




























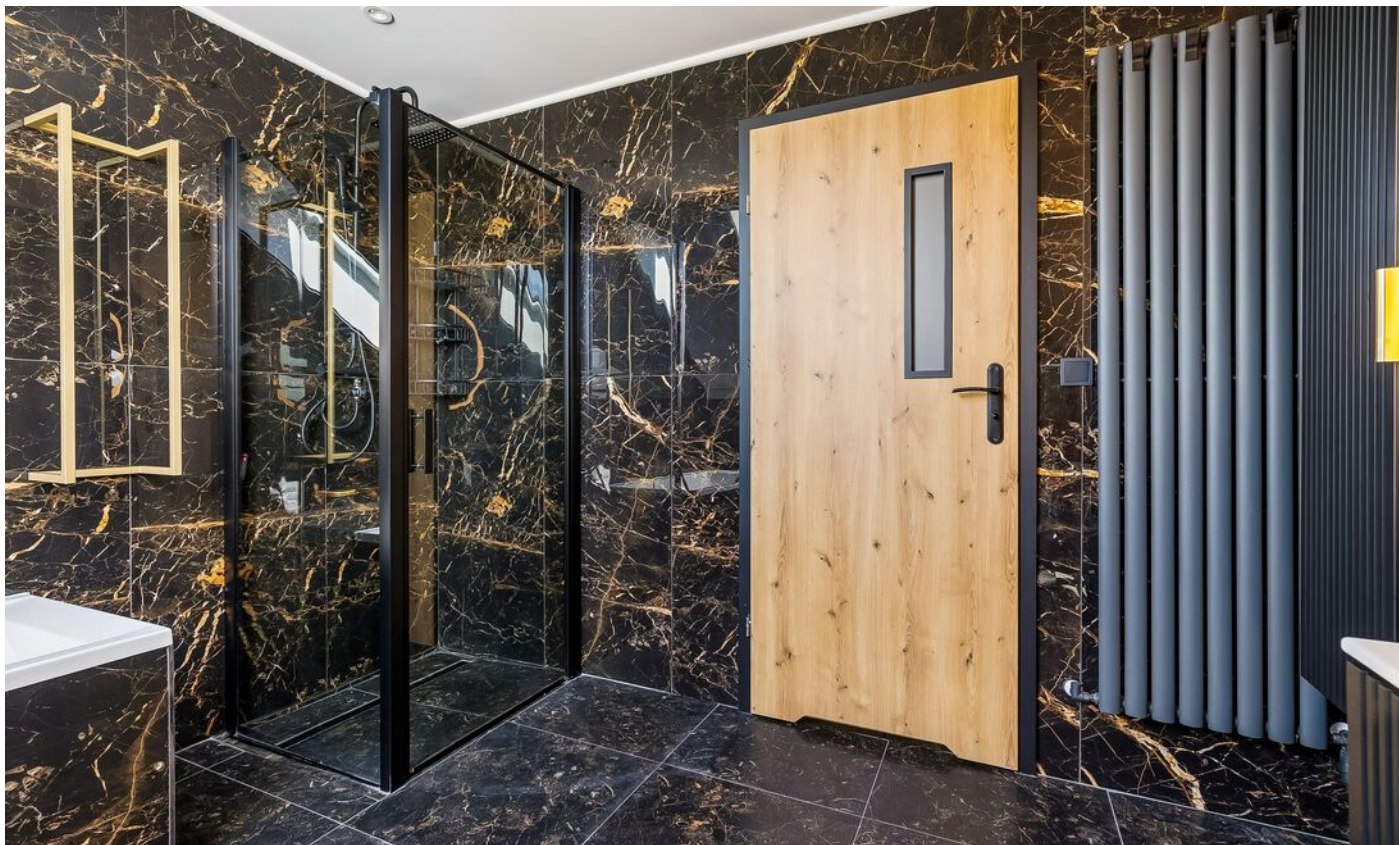


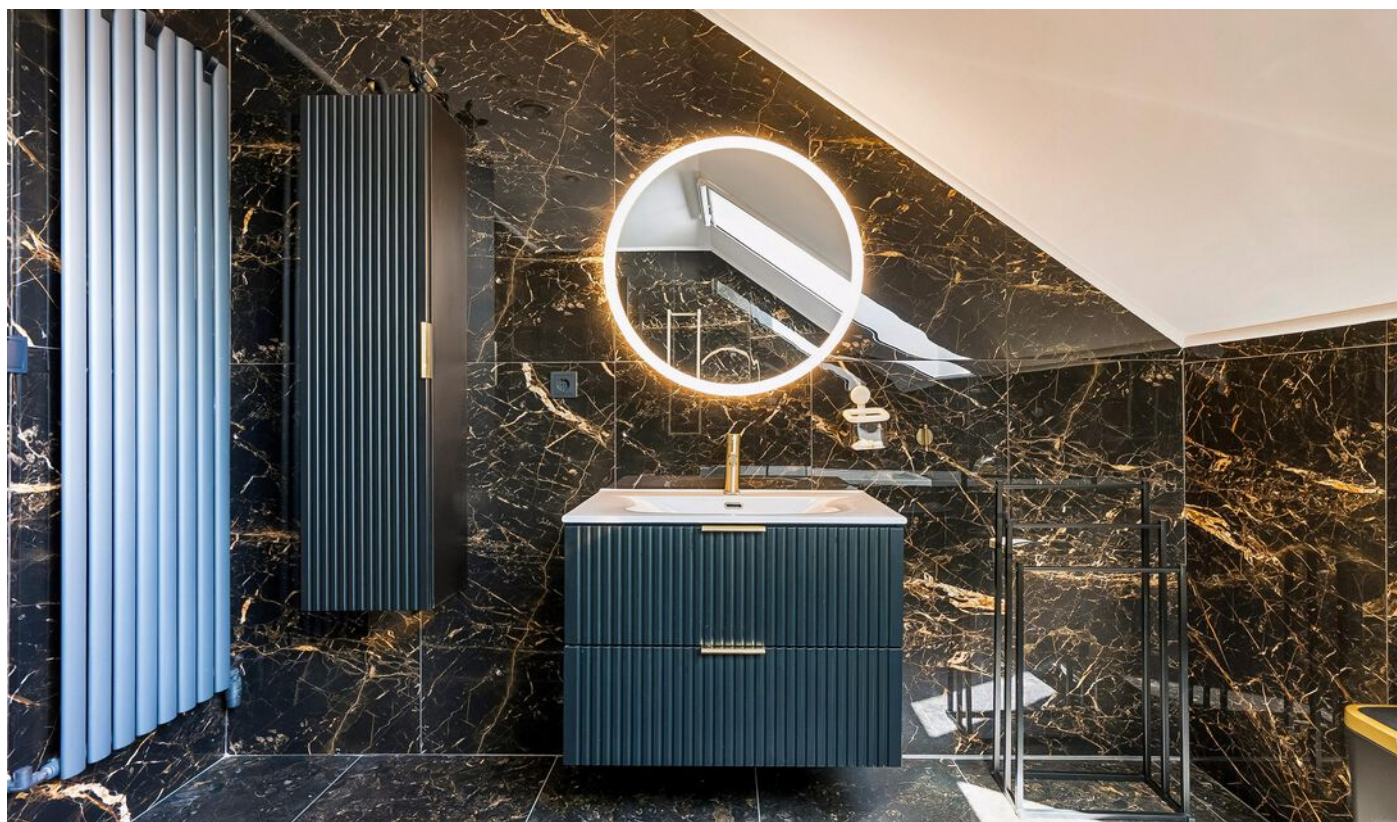


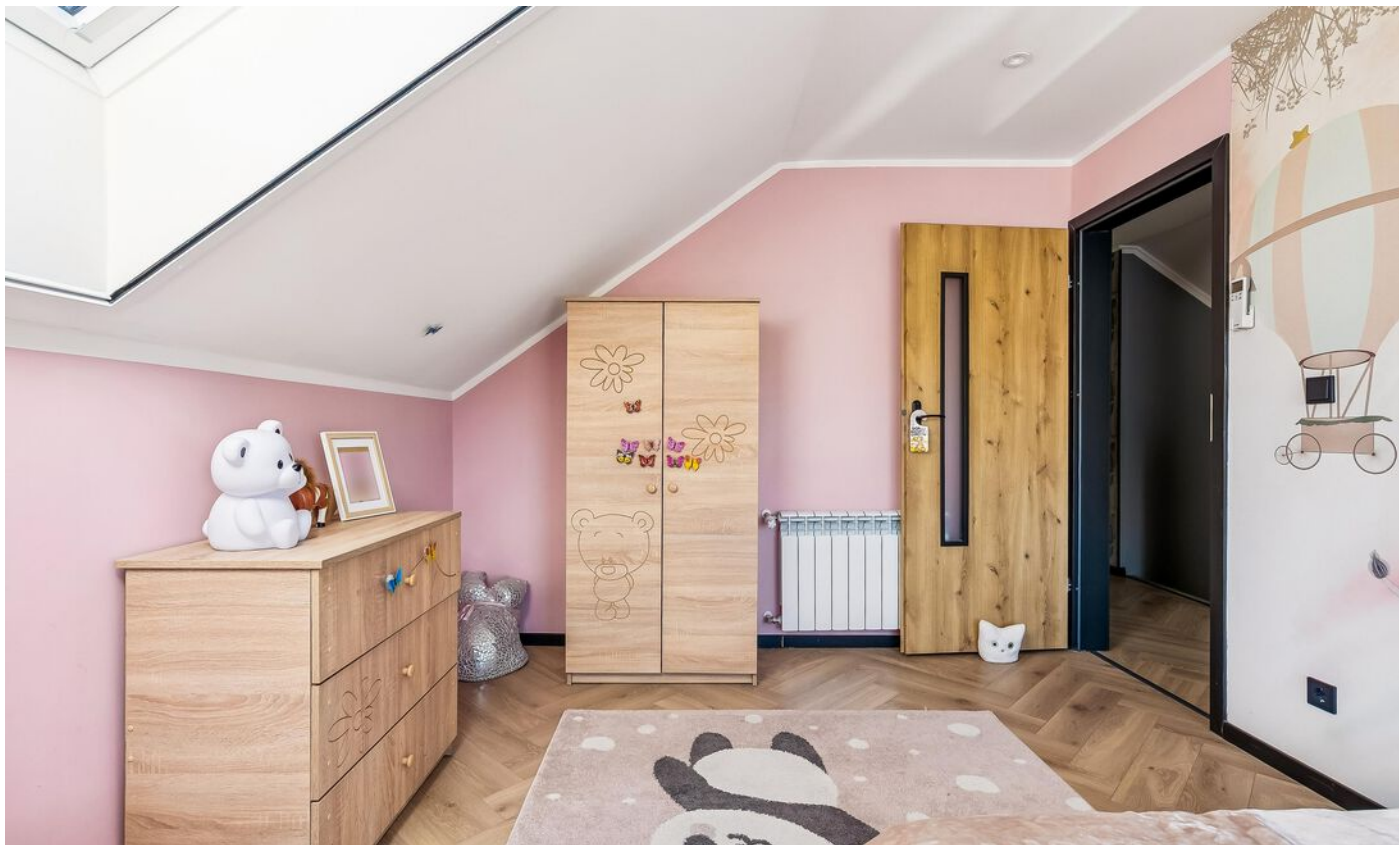














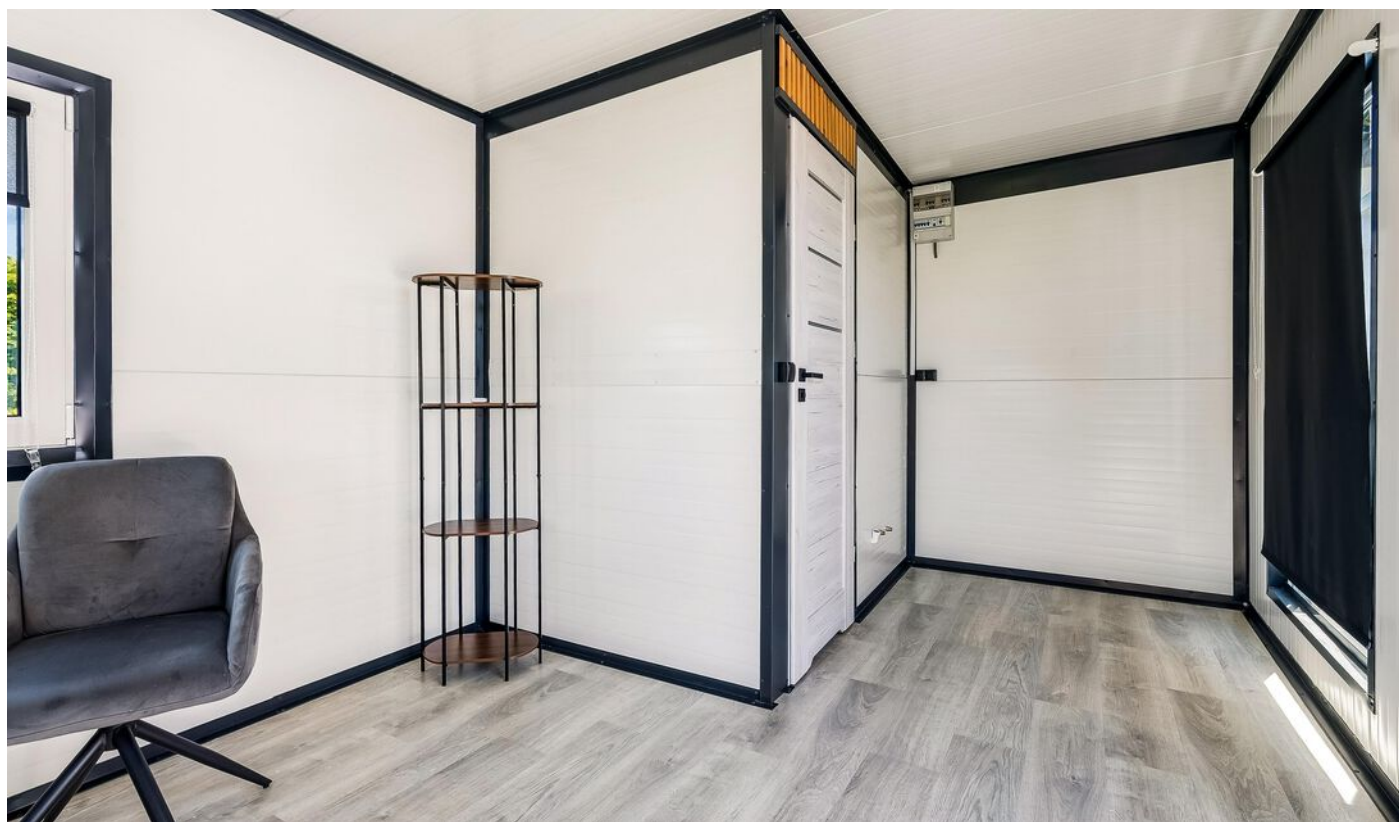
































Plattegrond

Aletta jacobstraat 104 - Almere Begane Grond



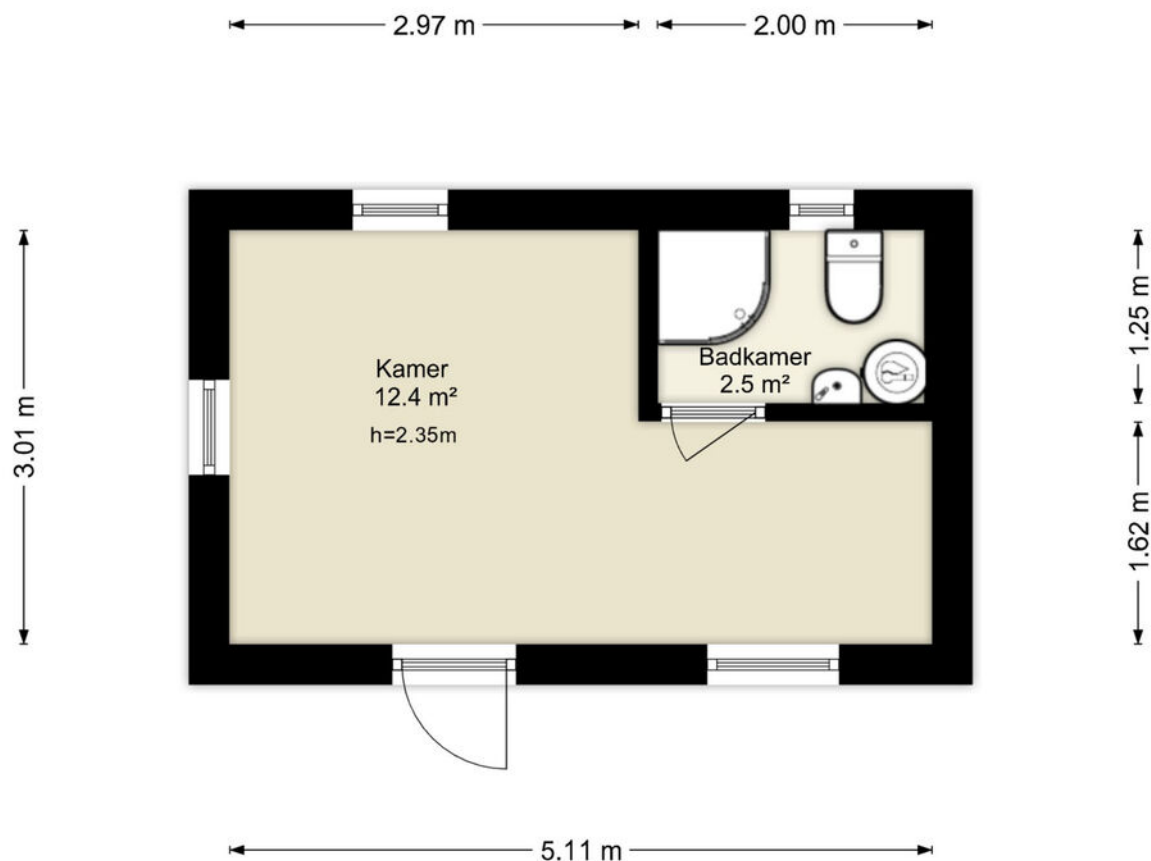
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Aletta jacobstraat 104 - Almere Bijgebouw



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Aletta jacobstraat 104 - Almere Eerste Verdieping



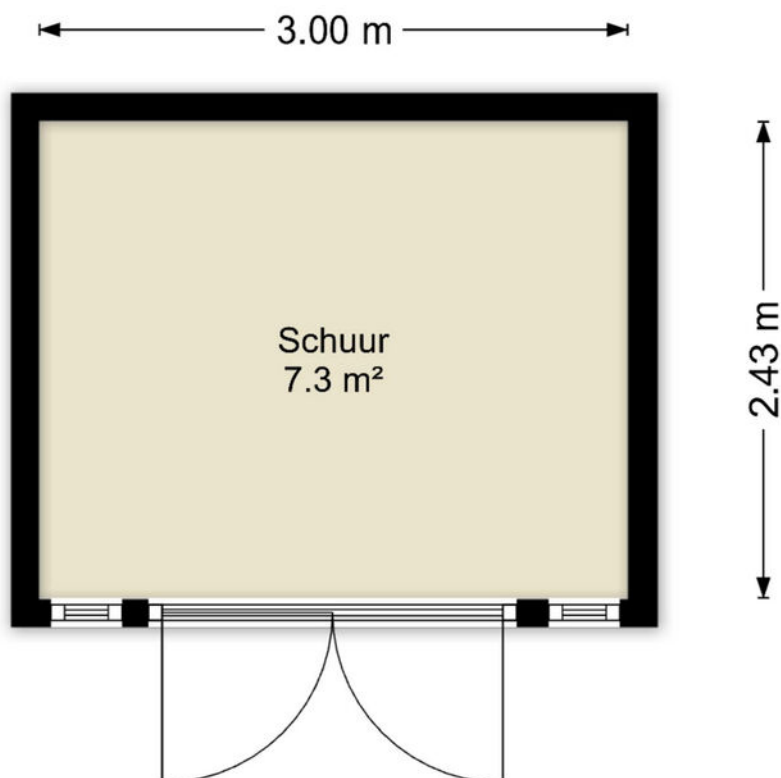
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Aletta jacobstraat 104 - Almere Schuur

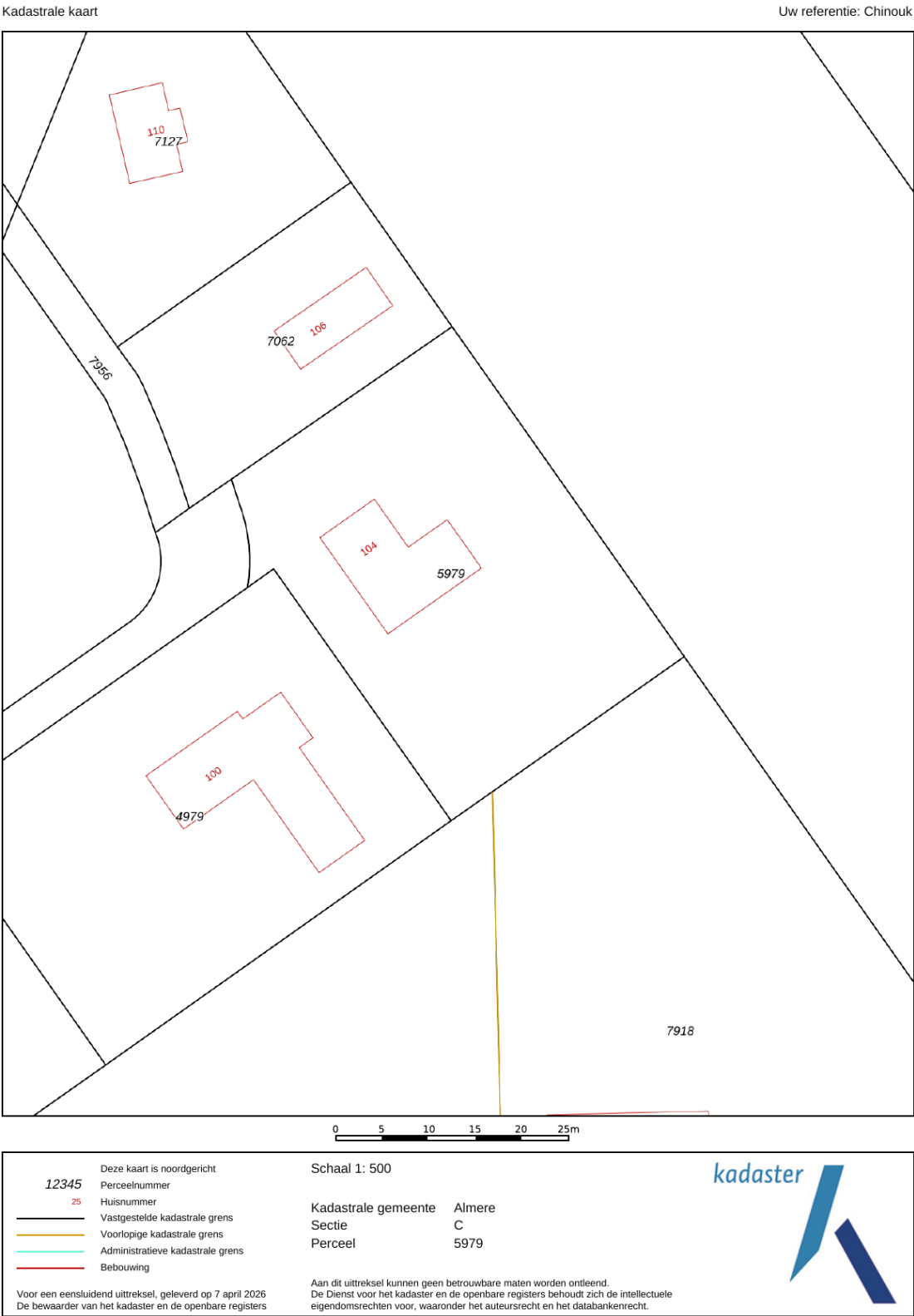


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

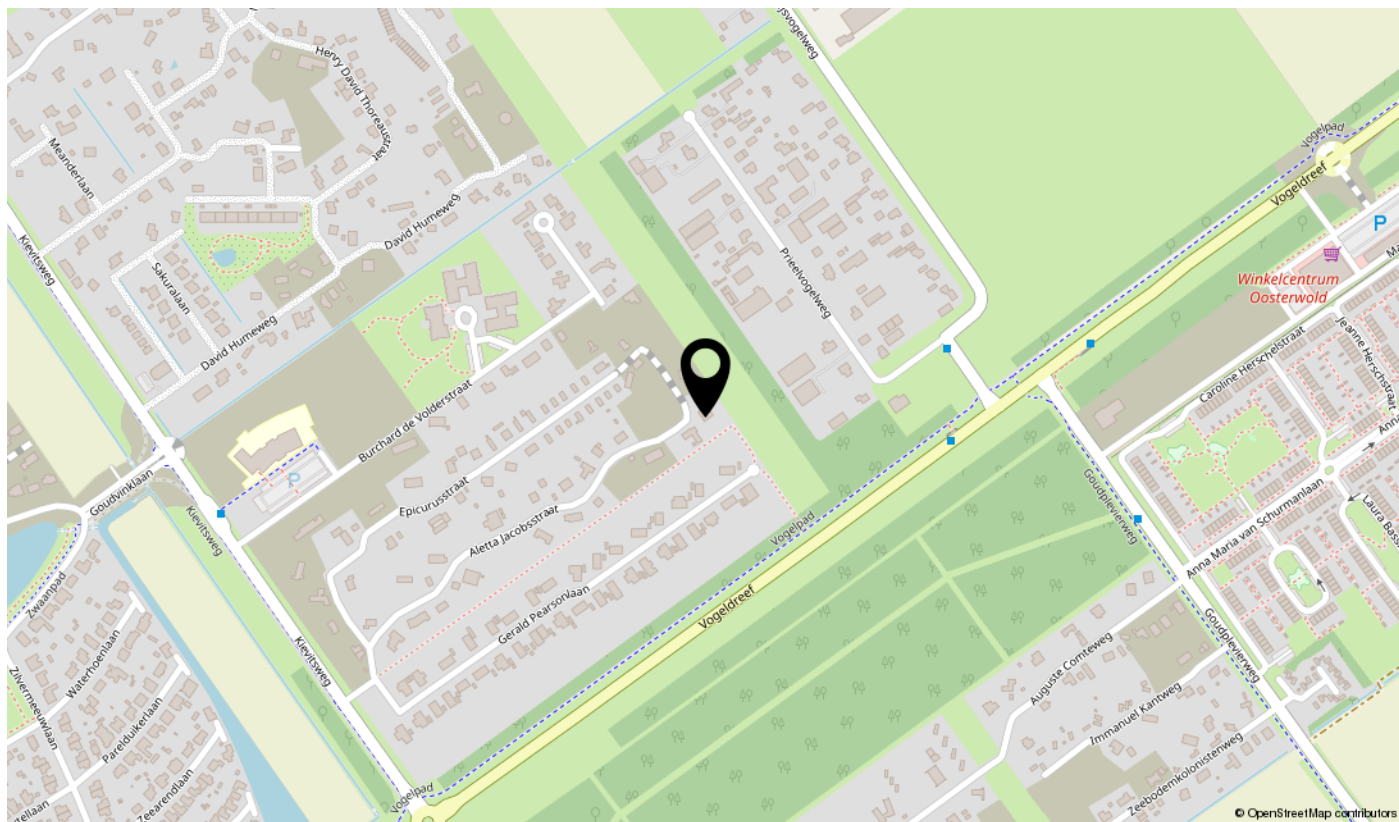
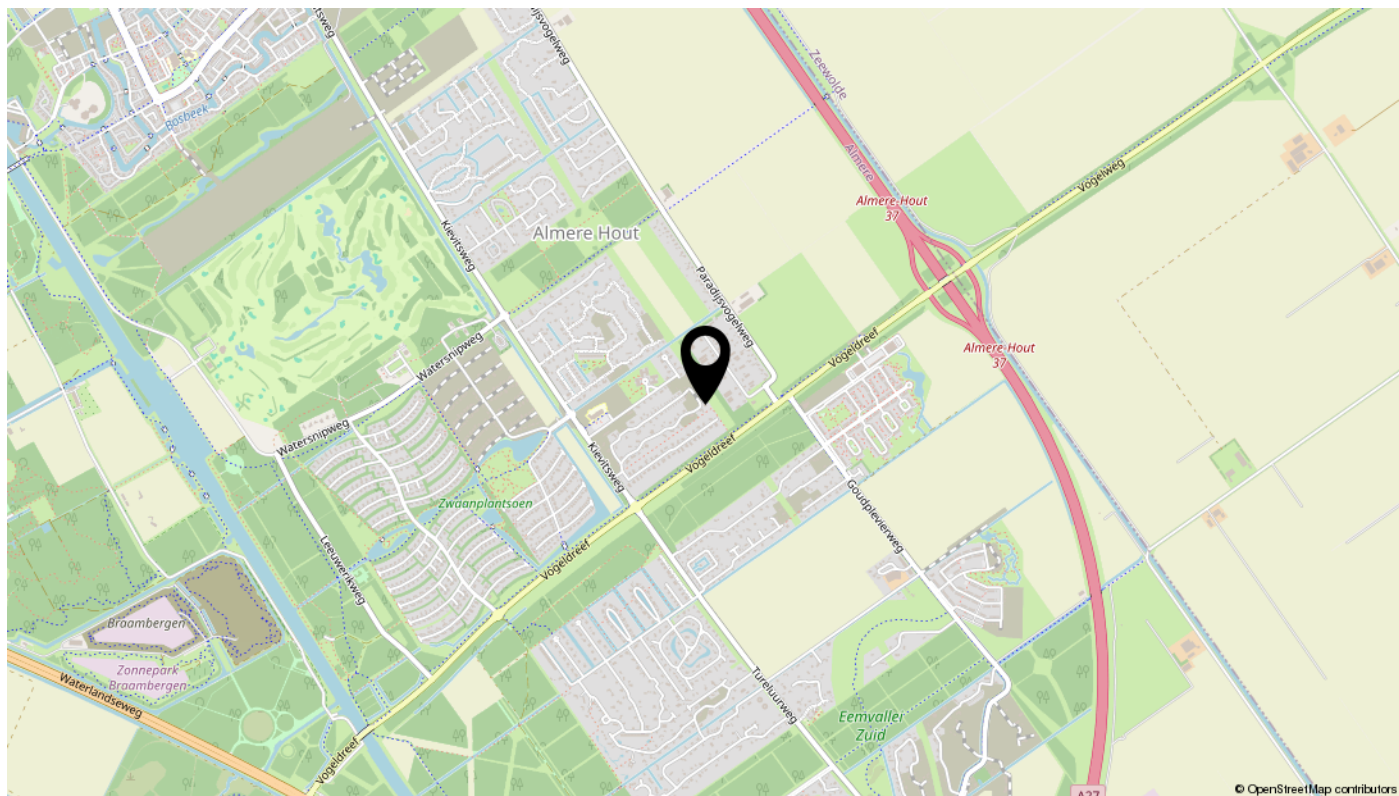
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Warmte pomp	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

aletta.jacobsstraat104.nl



Aletta Jacobsstraat 104, Almere



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

in deze mooie woning?

