

Mooie karakteristieke vrijstaande woning



APELDOORN | Arnhemseweg 180

Vraagprijs € 529.500 k.k.



055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	152 m ²
Perceeloppervlakte:	427 m ²
Inhoud:	629 m ³
Bouwjaar:	1931
Energie label:	G



Royale woonkamer

Aan de Arnhemseweg 180 in Apeldoorn staat deze mooie en karakteristieke vrijstaande woning uit 1931, met maar liefst 152 m² woonoppervlakte, een aanbouw geschikt voor werken aan huis en een royaal perceel van 427 m².

De woning beschikt over een markante jaren '30-uitstraling en biedt zowel binnen als buiten verrassend veel ruimte. De oprit langs de woning leidt naar het achtergelegen terrein met bijgebouwen en volop mogelijkheden voor parkeren, stalling en hobbyruimte. De royale tuin is naar eigen inzicht in te richten.

De woning verdient modernisering en onderhoud maar beschikt zowel binnen als buiten over de zo geliefde jaren '30 sfeer en

uitstraling. Daarmee vormt het huis een mooie basis voor wie graag naar eigen smaak wil moderniseren en tegelijkertijd waarde hecht aan ruimte, gebruiksmogelijkheden en karakter.

De woning is uitstekend bereikbaar en alle voorzieningen als scholen, winkelcentra en openbaar vervoer vind je in de directe nabijheid. Het centrum en station van Apeldoorn liggen op fietsafstand. De achtertuin grenst aan het mooie Westenenkerpark. Een fijne plek om te wandelen of voor kinderen om in te spelen.

Enkele pluspunten:

- + Fraaie vrijstaande woning uit 1931
- + Veel authentieke stijl-details

- + Maar liefst 152 m² woonoppervlakte
- + Gelegen op een perceel van 427 m², grenzend aan een park
- + Veel gebruiksmogelijkheden
- + Volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak te moderniseren
- + Een locatie nabij alle voorzieningen.

Door de woning heen: Via de zij-entree kom je in de ruime hal met de trap naar de verdieping, het toilet en de kelder. Aan de voorzijde bevindt zich de royale woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan meerdere zijden valt hier prettig veel daglicht naar binnen. Vanuit de hal is ook de keuken bereikbaar. Deze grenst vervolgens aan een praktische bijkeuken.

De bijkeuken geeft toegang tot de aanbouw. Deze is ingedeeld als hal met vaste kastruimten, een eigen zij-entree en een zeer grote, extra kamer. Deze ruimte is ideaal geschikt voor werken aan huis, als hobbyruimte, eetkamer dan wel als extra slaapkamer. Boven deze kamer vind je een bergzolder.

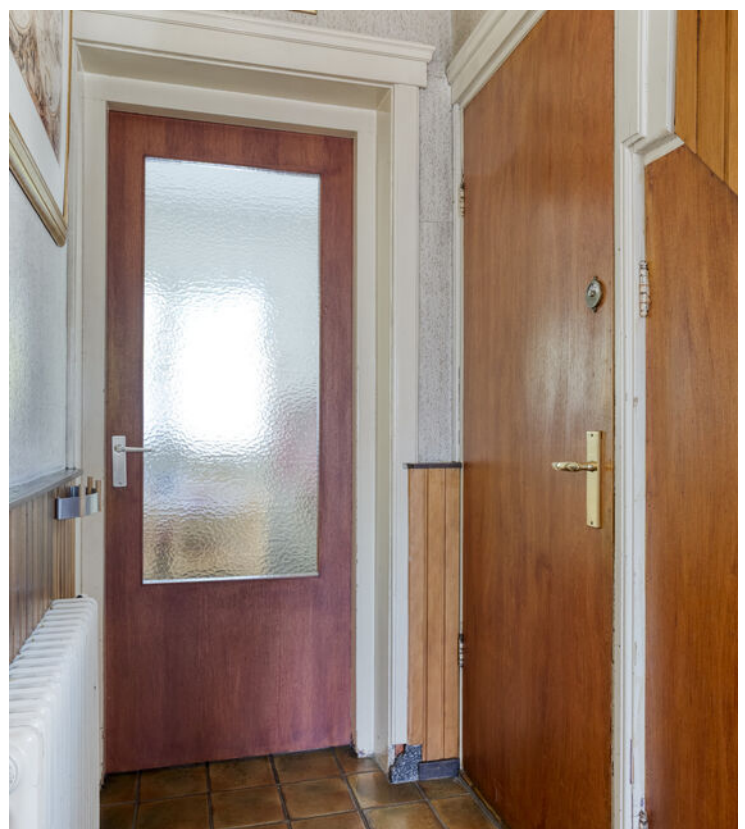
Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot een tweede toilet, twee

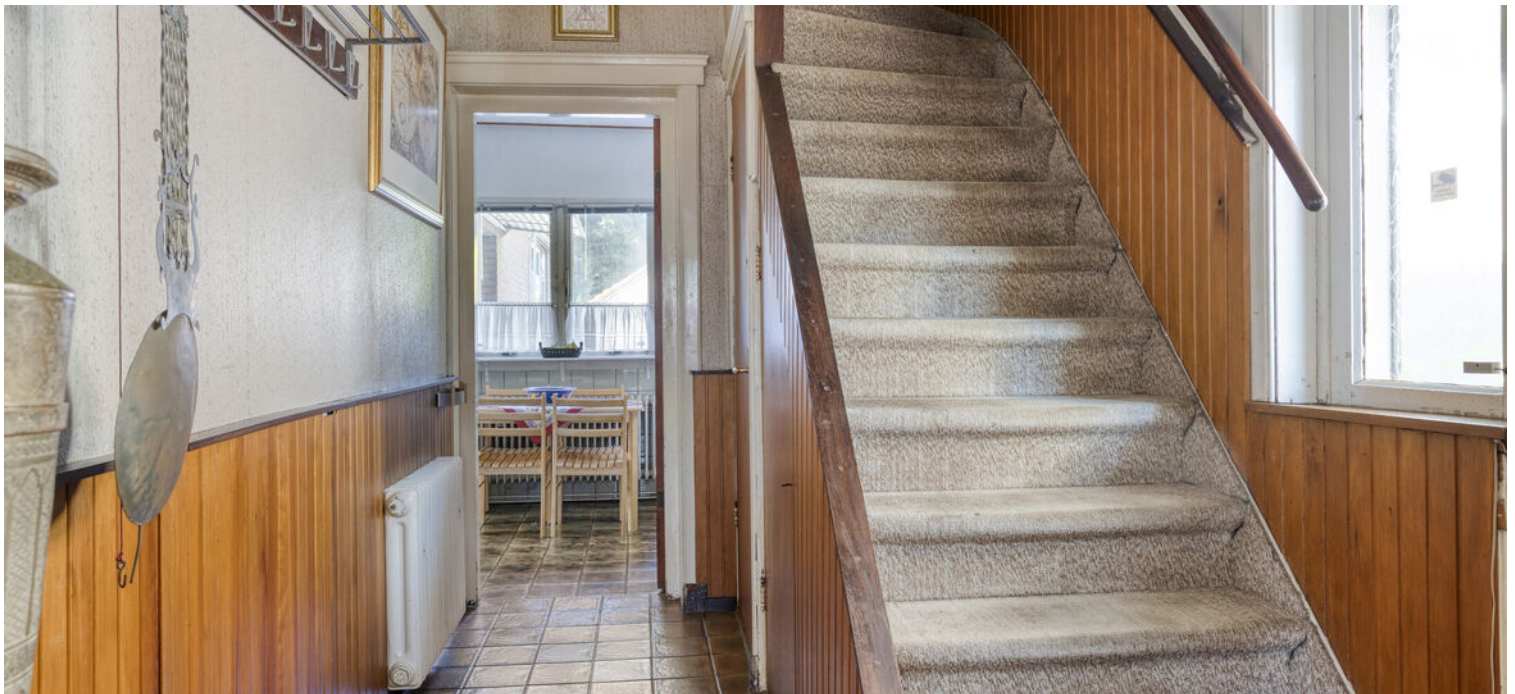
slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn van een prettig formaat en beschikken over daglicht via meerdere ramen. De badkamer is gedateerd, maar ruim van opzet. De badkamer is voorzien van een wastafel, ligbad en een afzonderlijke douche.

Via een vaste trap is de bovenste verdieping bereikbaar. Ook hier veel bruikbare ruimte en door de de hoge kap hoge plafonds. Deze, volwaardige, extra woonverdieping is ingedeeld als voorzolder, bergruimte en als ruime kamer.

Met zijn karakteristieke uitstraling, royale woonoppervlakte en ruime perceel biedt deze woning een interessante combinatie van ruimte en mogelijkheden. Een huis voor wie niet bang is om de handen uit de mouwen te steken en er met modernisering een geheel eigen thuis van wil maken.

Ben je enthousiast geworden over deze karakteristieke vrijstaande woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!























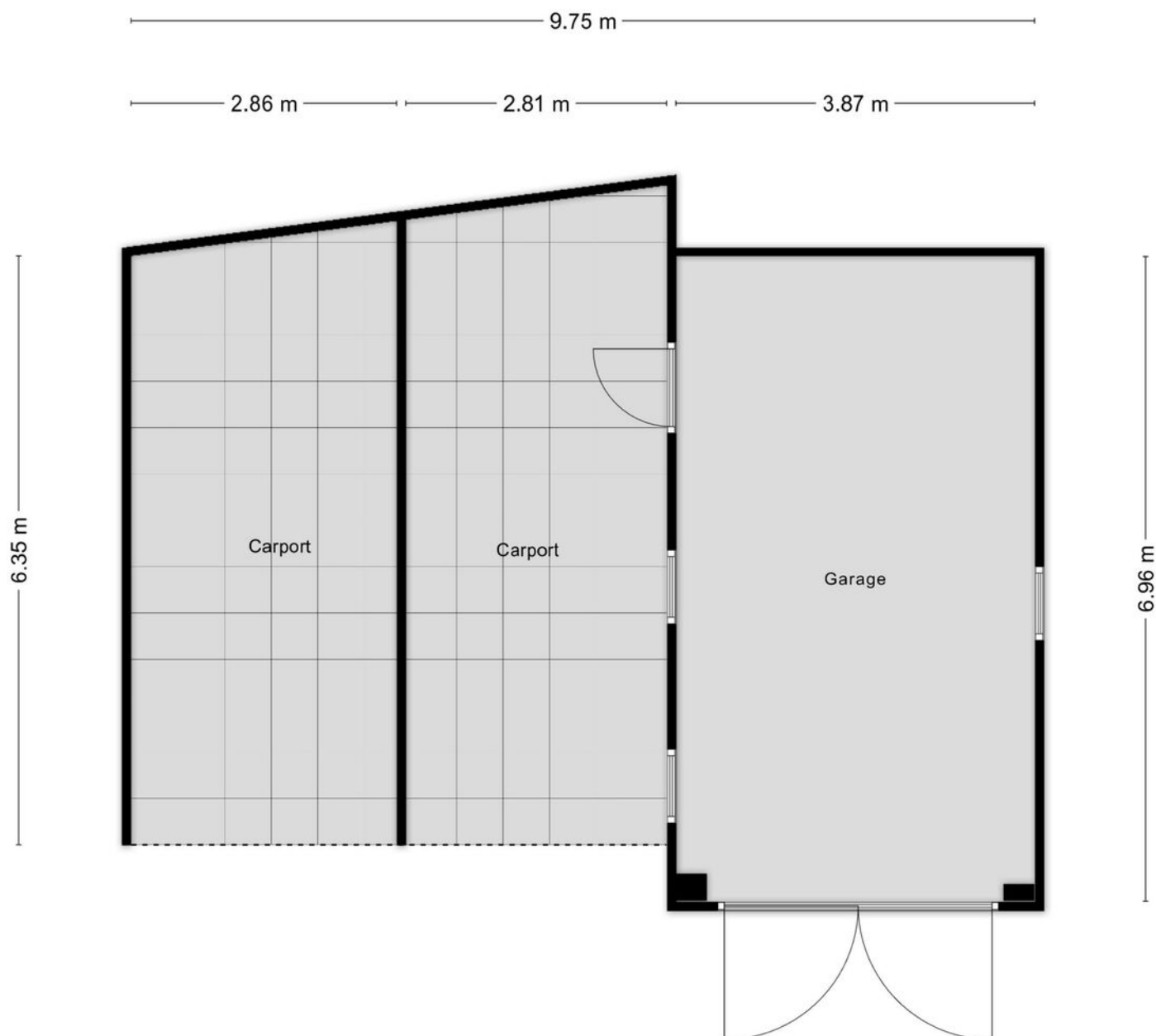
Begane grond



1e verdieping

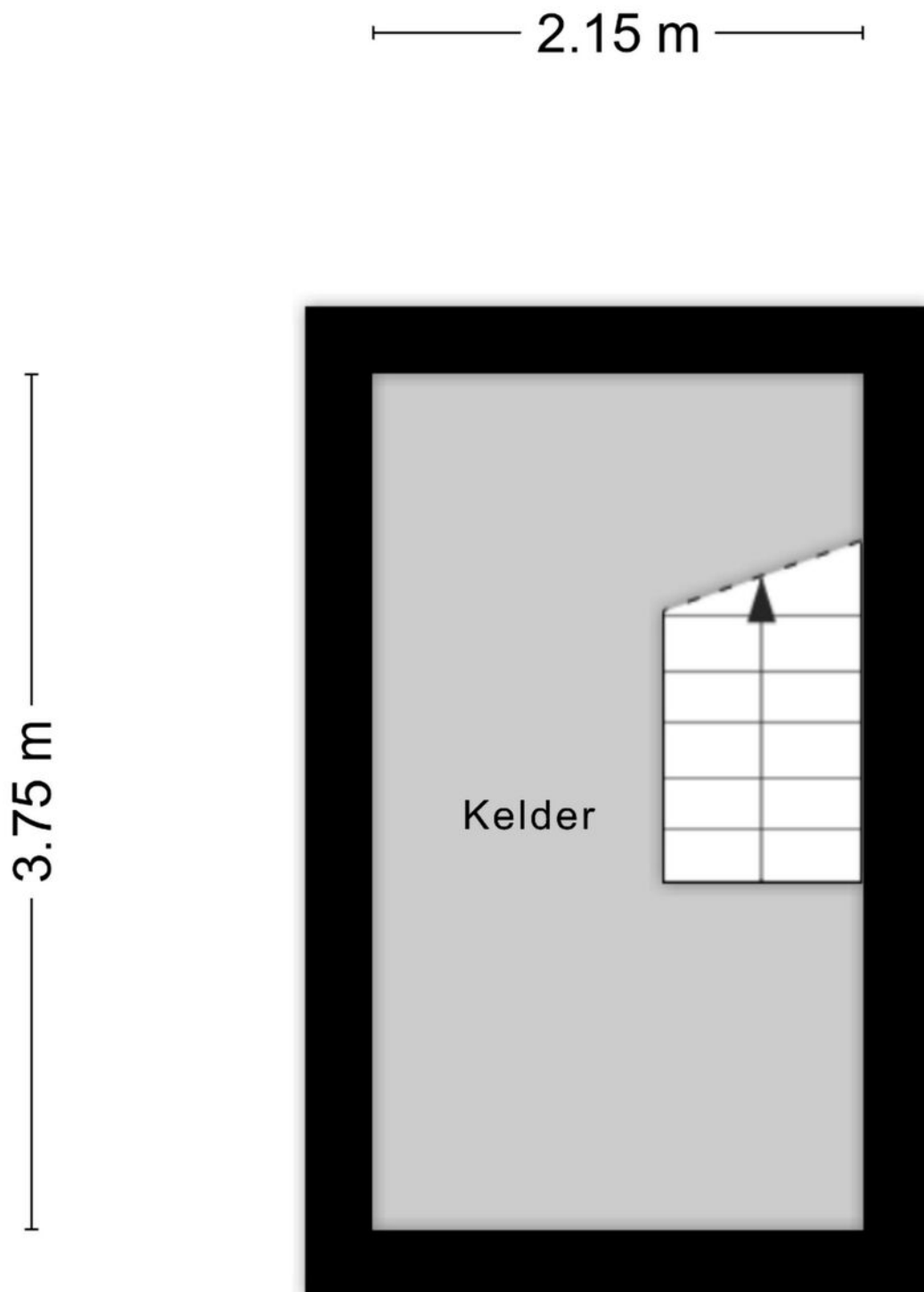


Garage

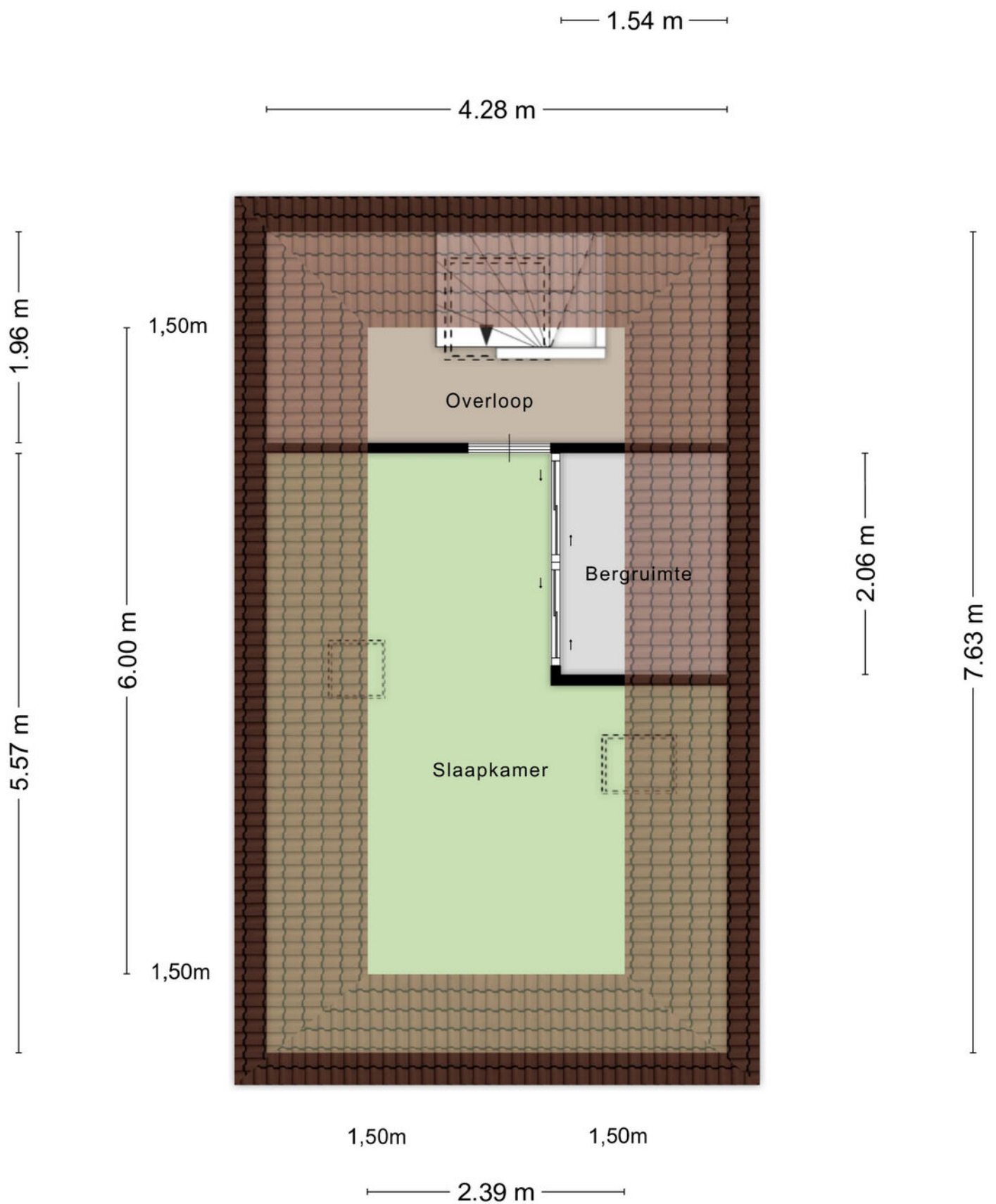


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

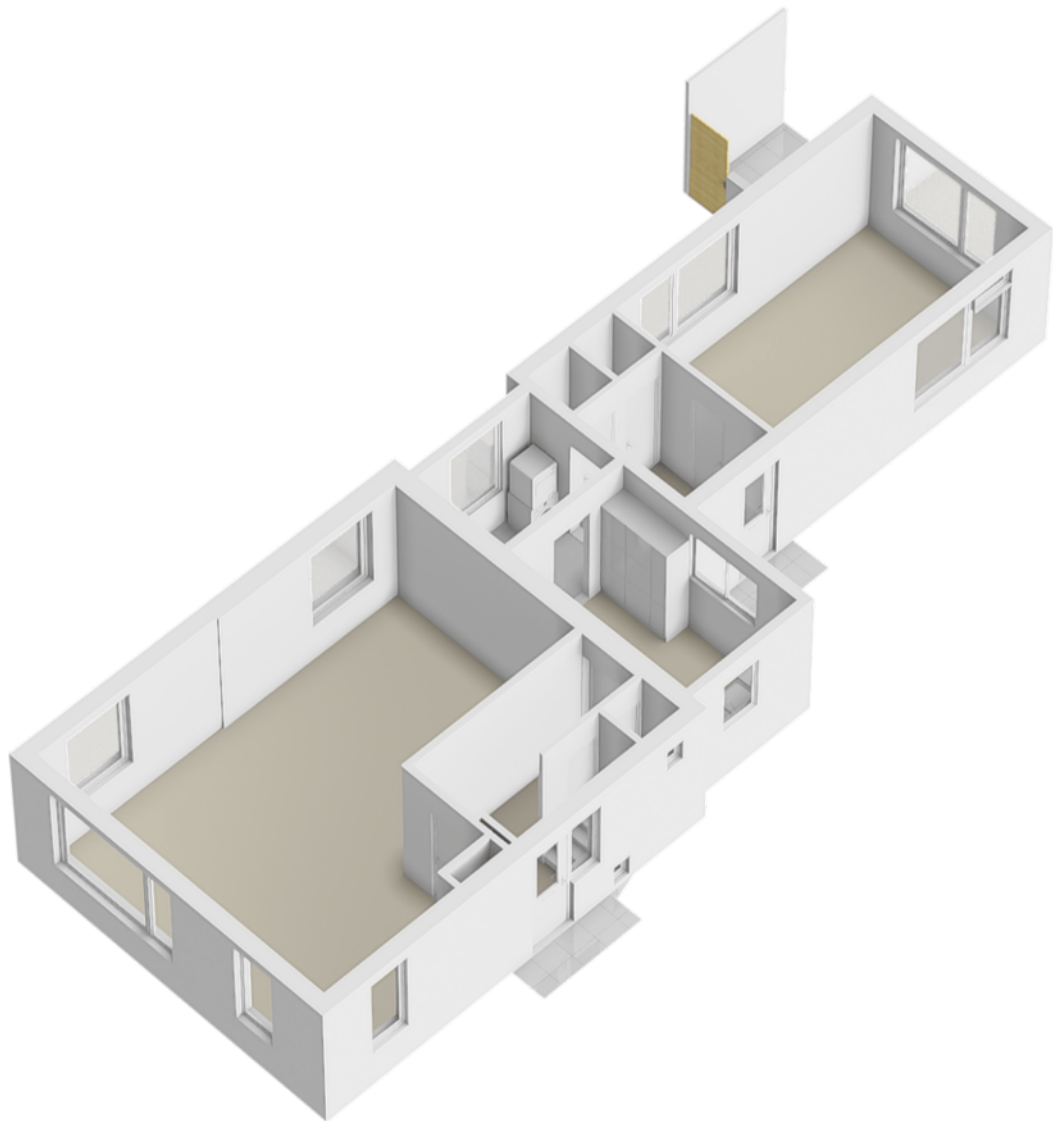
Kelder



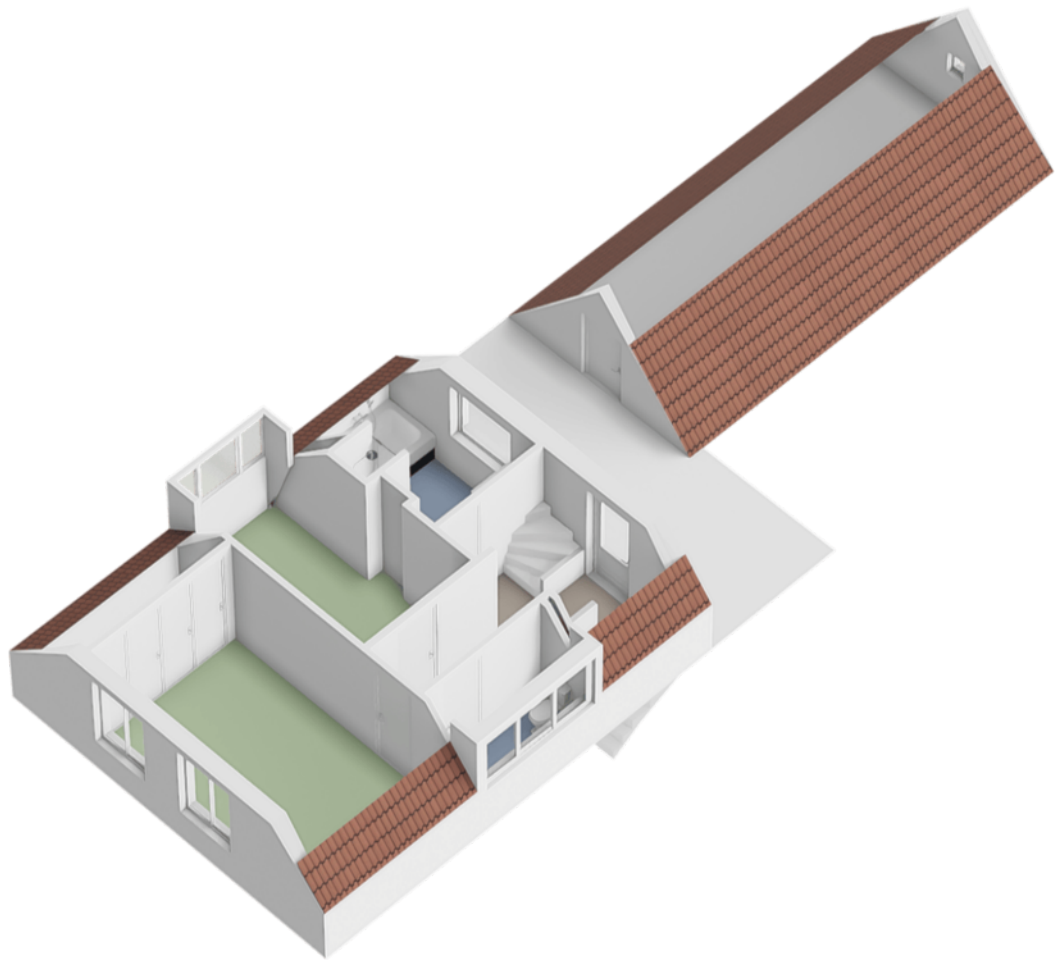
Zolder



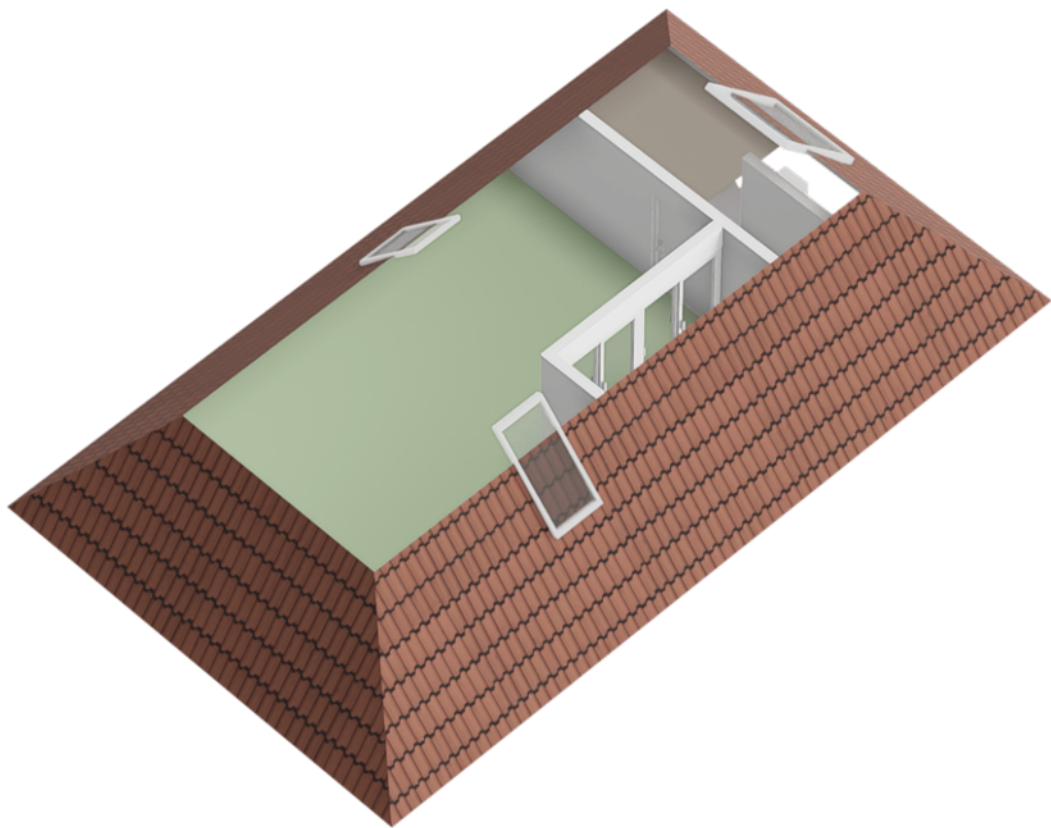
Begane grond



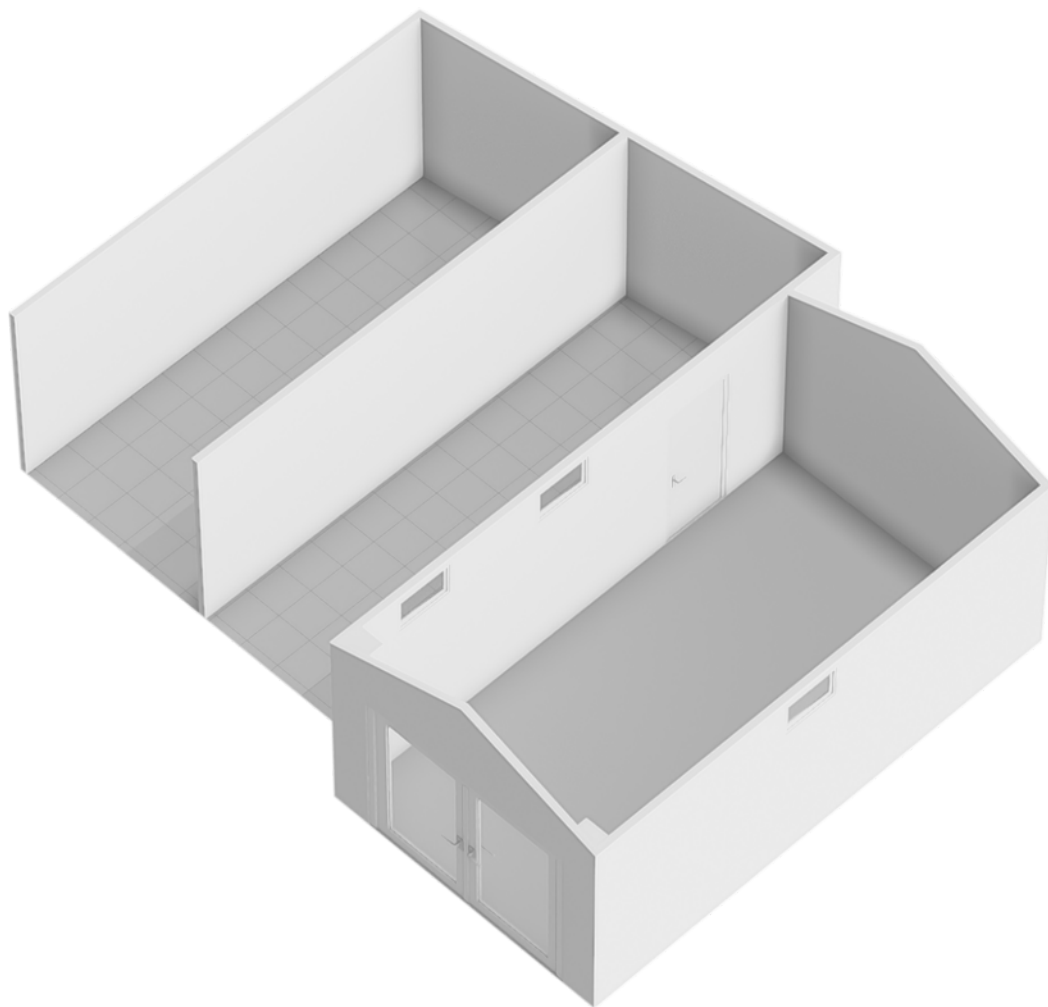
1e verdieping



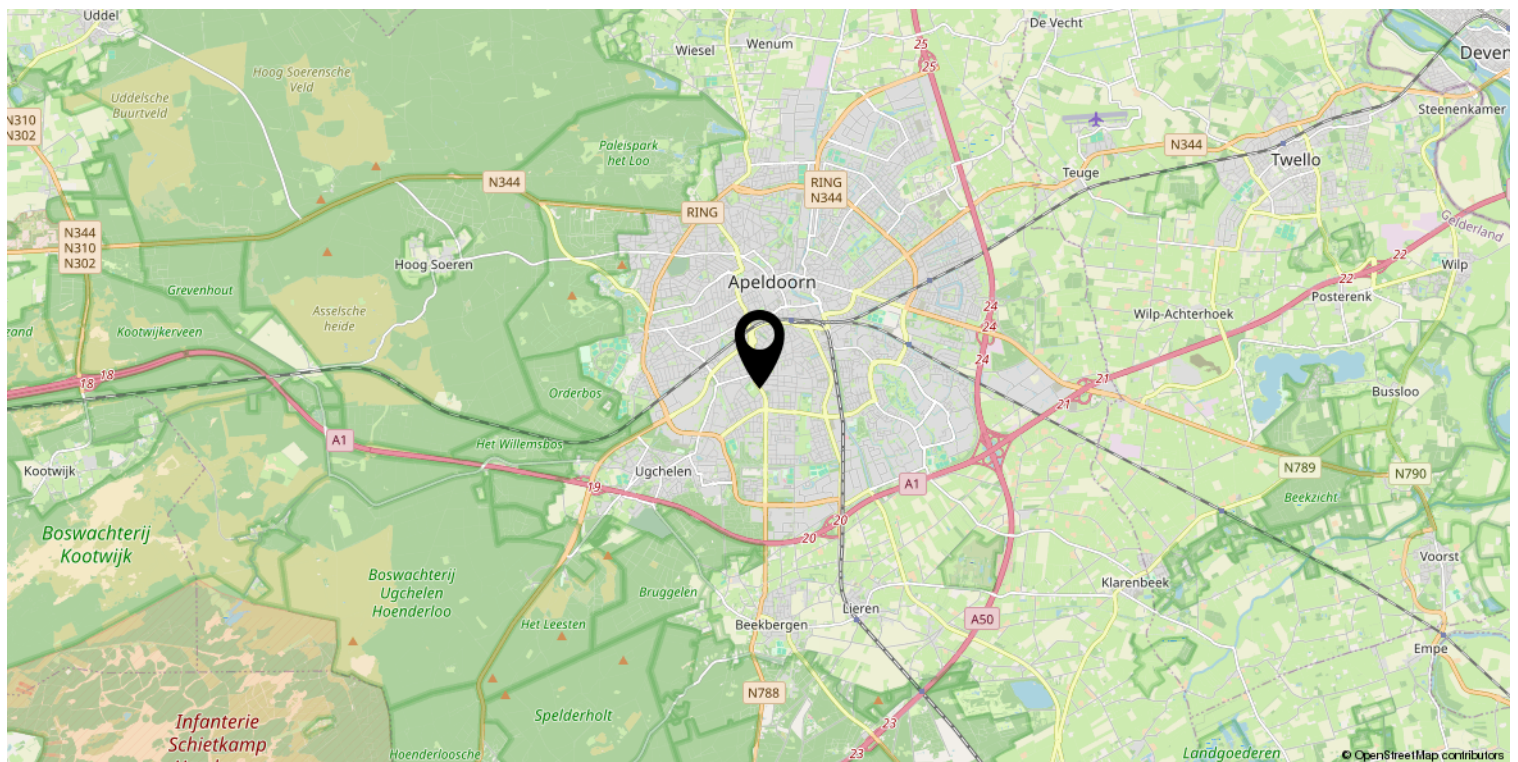
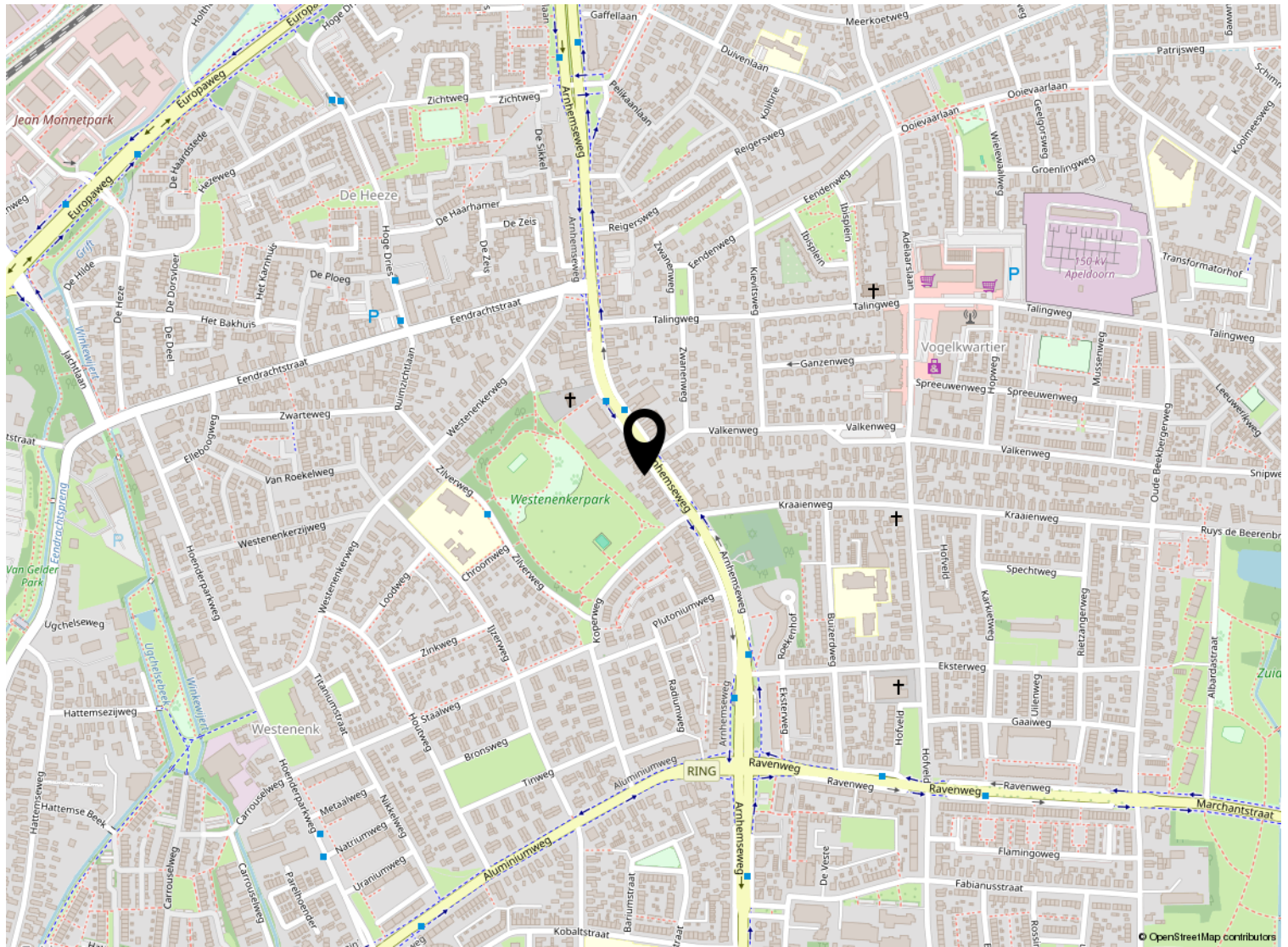
Zolder



Garage



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie L

Perceel 3056

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
Ventilator met verlichting slaapkamer en Ledspot garage		x	
Lantarenpaal en verlichting carports	x		
(/losse) kasten, legplanken			
(inbouw) kasten kaptafel slaapkamers	x		
Spiegel hangkastje 2de slaapkamer. Legkastje badkamer. kastjes zolder. Benedenverdieping alles in overleg.		x	
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen		x	
Overgordijnen		x	
Vitrages		x	
Rolgordijnen	x		
Lamellen	x		
Jaloezieen	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Parketvloer	x		
Plavuizen	x		
Interieur			
Overige			
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat		x	
Oven		x	
Koel-vriescombinatie		x	
Vaatwasser	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Planchet	x		
Toiletkast	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	x		
(Voordeur)bel	x		
Alarminstallatie		x	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		x	
Rookmelders		x	
(Klok)thermostaat	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Screens	x		
Zonwering buiten	x		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.)			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		x	
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	x		
Buitenverlichting		x	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		x	
Werkbanken garage in overleg			x



Welkom bij Buurman Makelaardij



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

www.buurman.nl