



Oranjehof 25, 2161 KB Lisse

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Omschrijving

Comfortabel en modern DRIEKAMERAPPARTEMENT met eigen parkeerplaats en berging. Er is een heerlijk zonnig balkon op het zuidwesten.

Het bouwjaar van het complex is 2014. Het appartement is uitstekend geïsoleerd en energiezuinig. Recent energielabel A. De gebruiksoppervlakte wonen bedraagt ca. 58 m², exclusief het balkon van ruim 6 m².

Ligging:

Het appartement is gelegen aan de achterzijde in het kleinschalige complex Oranjehof aan de Oranjelaan in Lisse. Het gezellige centrum van Lisse met supermarkten en een breed aanbod aan winkels en horecagelegenheden ligt op loopafstand. De duinen en het strand zijn eenvoudig bereikbaar. De bushalte voor de bus naar onder andere Haarlem en luchthaven Schiphol is direct nabij het complex. Daarnaast is bereikbaarheid per auto goed.

Toegang en indeling:

Begane grond: afgesloten gezamenlijke entree, met brievenbussen en bellentableau. Hal, toegang tot de bergingen, trappenhuis en lift.

Tweede verdieping: galerij, entree van het privé gedeelte, hal, meterkast (modern, 3-fase aansluiting, 7 groepen elektra en glasvezelaansluiting), modern toilet met hangend closet en fonteintje. Praktische berging met de aansluitingen voor wasmachine en droger. Hier is ook de opstelling van de cv-ketel (Intergas HR 2014 eigendom).

Hoofdslaapkamer aan de voorzijde van het appartement van een prima formaat. Nette badkamer, volledig betegeld, met inloepdouche en wastafel, in 2019 deels vernieuwd.

Ruime woonkamer met veel natuurlijk licht door het grote raam en de deur die toegang geeft tot het zonnige balkon. Open keuken met veel kastruimte, uitgevoerd met witte hoogglansfronten. Er is diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat met recirculatieafzuigkap, koelkast, combi-oven en een vaatwasser.

Tweede slaapkamer, welke eventueel ook bij de woonkamer gevoegd kan worden, thans in gebruik als kantoor.

Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer met vloerverwarming als hoofdverwarming. Neutrale wand- en plafondafwerking, recentelijk geheel gewit.

Berging en parkeren:

Dit appartement heeft een overdekte privé parkeerplaats onder het complex. Daarnaast zijn er op het terrein ook parkeerplaatsen voor bezoekers. Privé berging op de begane grond.

Bijzonderheden:

- Aantrekkelijk gelegen modern driekamerappartement, zo te betrekken
- Eigen overdekte parkeerplaats en berging
- Ook geschikt voor senioren of mensen die minder goed ter been zijn
- Actieve vereniging van eigenaars, professioneel beheerd.
- Maandelijks bijdrage VVE is thans ca € 123,54 inclusief verzekering van het gebouw, dagelijks onderhoud en sparen voor toekomstig onderhoud.
- Oplevering in overleg

Description

Comfortable and modern three-room apartment with a private parking space and storage unit. It features a lovely, sunny southwest-facing balcony.

The complex was built in 2014. The apartment is excellently insulated and energy-efficient, holding a recent Energy Label A. The living area is approximately 58 m², excluding the balcony of over 6 m².

Location:

The apartment is situated at the rear of the small-scale "Oranjehof" complex on Oranjelaan in Lisse. The charming town center of Lisse, with supermarkets and a wide range of shops and restaurants, is within walking distance. The dunes and the beach are easily accessible. A bus stop serving routes to Haarlem and Schiphol Airport, among other destinations, is located right next to the complex. Accessibility by car is also excellent.

Access and layout:

Ground floor: Secure communal entrance with mailboxes and intercom panel. Hallway providing access to the storage units, stairwell, and elevator.

Second floor: Access gallery, private entrance, hallway, utility cupboard (modern setup with 3-phase connection, 7 electrical circuits, and fiber-optic connection), and a modern toilet with a wall-mounted bowl and small sink. Practical utility room with connections for a washing machine and dryer; this room also houses the central heating boiler (Intergas HR 2014, owned).

Good-sized master bedroom located at the front of the apartment. Neat, fully tiled bathroom featuring a walk-in shower and washbasin; partially renovated in 2019.

Spacious living room filled with natural light thanks to the large window and the door leading to the sunny balcony. Open-plan kitchen with ample cupboard space and white high-gloss cabinet fronts. It features various built-in appliances, including a gas hob with a recirculating extractor hood, a refrigerator, a combi-oven, and a dishwasher.

Second bedroom—currently used as an office—which could potentially be incorporated into the living room.

The entire apartment features neat laminate flooring with underfloor heating as the primary heat source. Neutral wall and ceiling finishes; recently fully repainted in white.

Storage and parking:

This apartment comes with a private covered parking space beneath the complex. Additionally, there are visitor parking spaces on the premises. Private storage unit on the ground floor.

Key features:

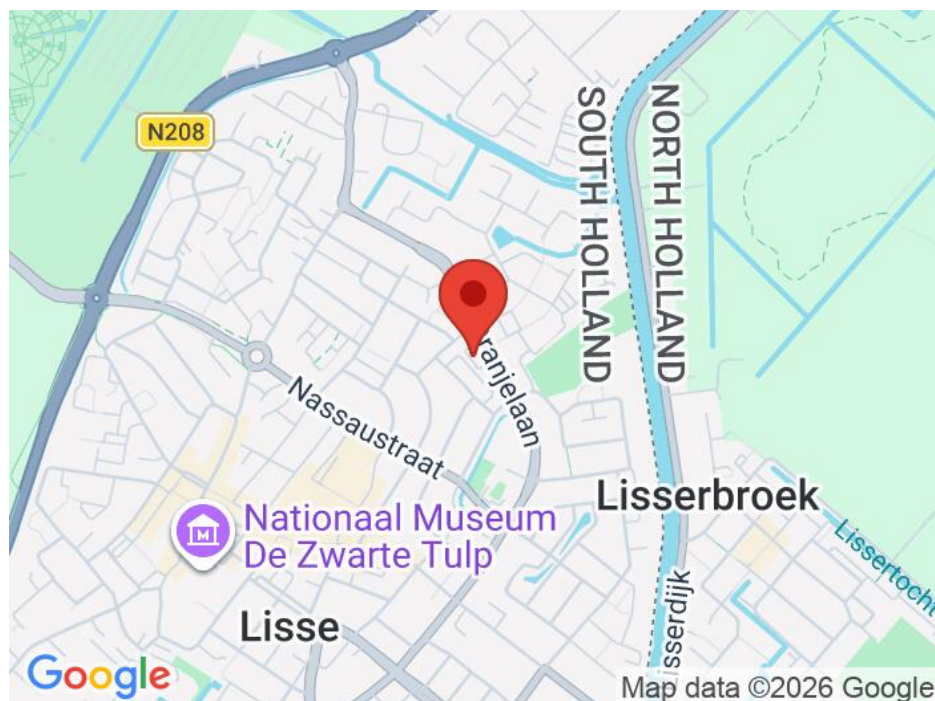
- Attractive, modern three-room apartment; ready to move into
- Private covered parking space and storage unit
- Also suitable for seniors or individuals with limited mobility
- Active Homeowners' Association (VvE), professionally managed
- Monthly VvE contribution is currently approx. €123.54, covering building insurance, routine maintenance, and the reserve fund for future maintenance
- Completion date to be agreed upon

Kenmerken

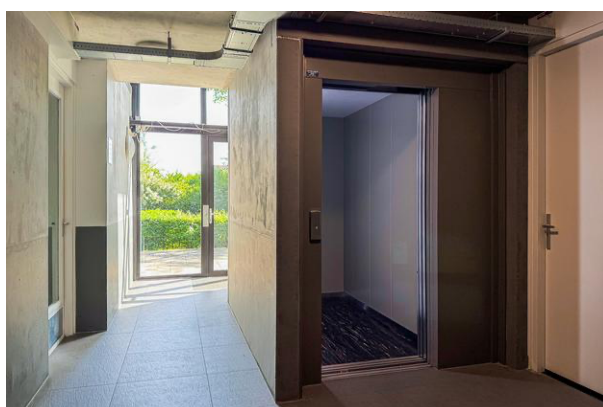
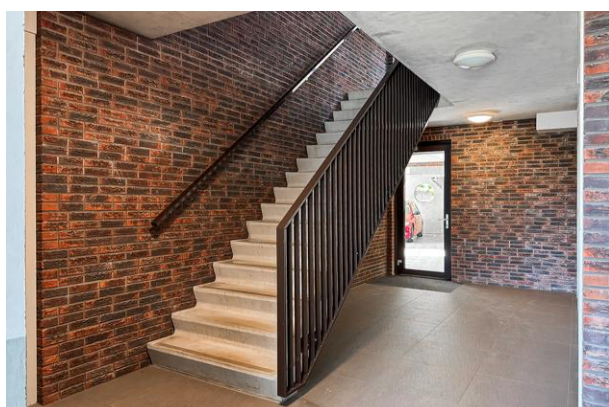
Vraagprijs	: € 375.000,-
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 191 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 58 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2014
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Garage	: Parkeerplaats
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Oranjarahof 25
2161 KB LISSE



Foto's



Foto's



Foto's



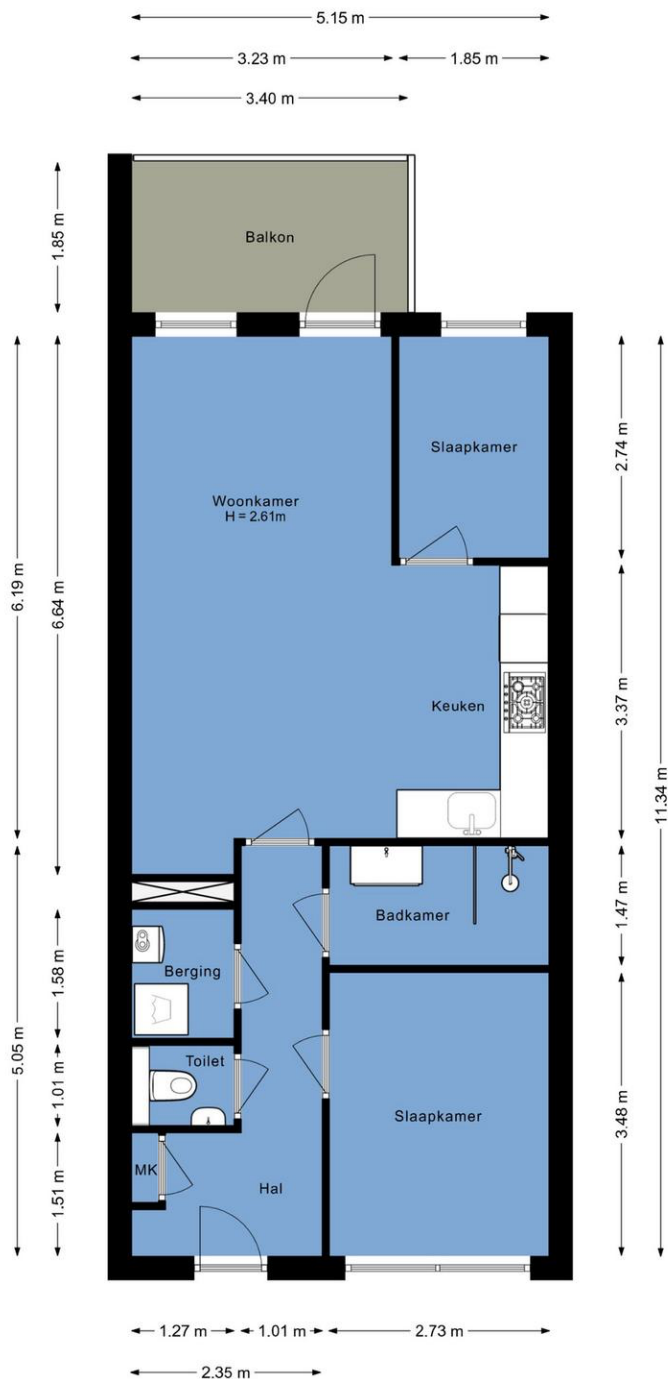
Foto's



Foto's

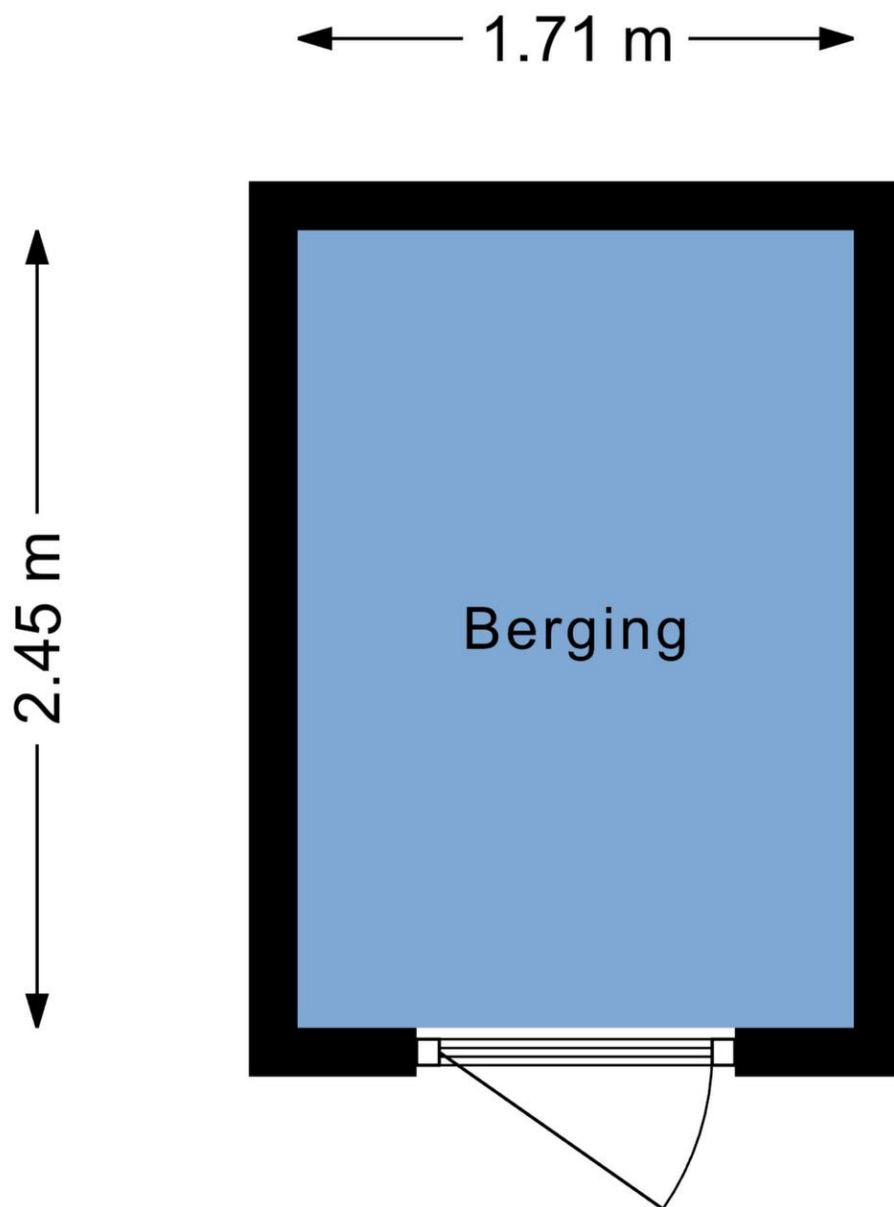


Plattegrond



Appartement
Oranjehof 25
Lisse

Plattegrond



Berging

Algemene informatie

U heeft vandaag een woning bezichtigd. Hoe nu verder? Zowel de verkoper als de makelaar horen graag hoe u de woning heeft ervaren. Een berichtje wordt daarom altijd op prijs gesteld. Ook wanneer u aanvullende vragen heeft, kunt u altijd contact opnemen.

Een bod uitbrengen

U kunt bij JandeMakelaar een bod uitbrengen via uw eigen move-account. Wanneer de woning gekoppeld is aan uw account kunt u hier tevens alle beschikbare documentatie raadplegen.

Bij het uitbrengen van een bod dient u de volgende zaken aan te geven: 1. De geboden koopsom; 2. De datum van gewenste oplevering; 3. Eventuele overname van roerende zaken; 4. Eventuele ontbindende voorwaarden, zoals het financieringsvoorbehoud of het laten uitvoeren van een bouwtechnische keuring.

Wilt u aanvullende informatie over het biedproces? Twijfel niet en neem contact op. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Onderzoeksplicht

Als koper van een woning heeft u onderzoeksplicht. Dit houdt in dat u bepaalde zaken zelf dient te onderzoeken en daarvoor niet uitsluitend kunt afgaan op de mededelingen van de verkoper en/of diens makelaar. Een koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of kenbaar waren uit openbare registers. Het is mogelijk om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Uw makelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Notariskeuze

De notariskeuze is (meestal) aan de koper. Wanneer de koper kiest voor een notaris buiten de regio, worden de extra kosten voor de verkoper (zoals reiskosten of het laten opmaken van een volmacht) in rekening gebracht bij de koper.

Voorbehoud

De informatie in deze brochure is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Indien van toepassing kunnen in de koopovereenkomst extra clausules worden opgenomen, zoals: ouderdomsclausule, asbestclausule, funderingsclausule, niet-zelfbewoningsclausule etc.

JandeMakelaar is een handelsnaam van Leenheer Makelaardij, Taxaties en Consultancy BV. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. De voorwaarden zijn op verzoek beschikbaar en tevens te vinden op www.nvm.nl.

Wie zijn wij?

JandeMakelaar is een modern NVM makelaarskantoor voor Haarlemmermeer, de Bollenstreek, Aalsmeer, Kudelstaart en omstreken. Kwaliteit en persoonlijke service staan voorop, tegen een aantrekkelijk tarief.

JandeMakelaar is in 2017 opgericht door Jan Hendrik Leenheer. Opgegroeid in Hoofddorp en ruim 20 jaar woonachtig in Nieuw-Vennep. Een echte local die al 25 jaar actief is het vastgoed.

Per 1 mei 2026 is Kelly van Dam verbonden aan het kantoor als makelaar, taxateur én mede-eigenaar. Met ruim 8 jaar ervaring in de Haarlemmermeer kent zij de lokale woningmarkt als geen ander. Eerder heeft zij gewerkt bij een groot makelaarskantoor in Nieuw-Vennep. Zij is opgegroeid in Aalsmeer en woont met haar gezin in Kudelstaart. Daardoor is zij niet alleen professioneel, maar ook persoonlijk sterk verbonden met deze omgeving.

Het team wordt compleet gemaakt door Fenna Kiebert. Fenna komt uit Sassenheim en is sinds 2022 werkzaam bij JandeMakelaar als commercieel medewerker binnendienst. Daarnaast is Fenna in opleiding tot NVM makelaar.

Bij JandeMakelaar zetten wij onze expertise en ervaring in om klanten op een persoonlijke en betrokken manier te begeleiden bij één van de belangrijkste beslissingen in hun leven. Samen met ons fijne team bouwen we verder aan een kantoor waar kwaliteit, vertrouwen en een persoonlijke aanpak centraal staan en waar we de komende jaren verder willen groeien.

Het leukste van ons vak is het contact met mensen, opdrachtgevers, maar ook kandidaat-kopers. Ieder zijn eigen verhaal en ieder zijn eigen wensen. De kunst is hier als makelaar op de juiste manier op in te spelen. Vakkennis, empathisch vermogen en het nakomen van afspraken zijn de belangrijkste eigenschappen van een makelaar. Het is bovendien super motiverend om telkens het beste resultaat voor je opdrachtgever te behalen!

U kunt bij JandeMakelaar terecht voor een (NWWI) taxatierapport, aankoopbegeleiding en natuurlijk ook voor verkoop/verhuur van uw appartement of woonhuis. Wanneer u contact opneemt, maken we een afspraak voor een kennismakingsgesprek of gratis waardebeoordeling.

Meer informatie en klantbeoordelingen vindt u op onze Funda pagina.
Volg JandeMakelaar ook op Instagram en Facebook!

