



Zwart Janstraat 59 B, 3035 AL Rotterdam

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Max Makelaars
Stadhoudersweg 71 d
3039 EA, ROTTERDAM
Tel: 010-4224000
E-mail: info@maxmakelaars.nl
www.maxmakelaars.nl

Omschrijving

Ruim en modern wonen in het populaire Rotterdam-Noord

Aan de geliefde Zwart Janstraat 59B in Rotterdam vind je dit ruime appartement, verdeeld over de eerste en tweede verdieping. De woning beschikt over circa 99 m² woonoppervlakte, twee balkons en een moderne afwerking. Dankzij de praktische indeling, de twee woonlagen en de centrale ligging is dit een comfortabele woning op een levendige plek in Rotterdam-Noord.

Wonen aan de Zwart Janstraat

De woning ligt midden in het Oude Noorden, een populaire wijk die bekendstaat om de karakteristieke uitstraling en levendige sfeer. In de directe omgeving is een breed aanbod aan voorzieningen te vinden. Denk aan winkels, supermarkten, restaurants, gezellige cafés, koffietentjes en diverse creatieve ondernemers.

Ook het centrum van Rotterdam is dichtbij en binnen enkele minuten per fiets bereikbaar. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend, met verschillende tram- en busverbindingen op loopafstand. Station Rotterdam Noord bevindt zich eveneens in de nabije omgeving. Met de auto zijn de uitvalswegen richting de A13 en A20 goed bereikbaar.

Indeling

Via de entree op straatniveau bereik je de eerste verdieping.

Hier bevindt zich de lichte doorzonwoonkamer. Aan de achterzijde is de moderne open keuken geplaatst, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De strakke vloer en eigentijdse keuken zorgen samen voor een moderne uitstraling. Op deze verdieping bevindt zich daarnaast een modern betegeld toilet.

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon aan de achterzijde op.

De trap brengt je naar de tweede verdieping. Hier zijn drie ruimtes aanwezig. Twee daarvan zijn slaapkamers met daglicht. De derde ruimte is multifunctioneel en kan bijvoorbeeld worden gebruikt als inloopkast, werkruimte of berging.

De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een inloopdouche, tweede toilet en dubbele wastafel. Ook vanaf deze verdieping is er toegang tot een balkon aan de achterzijde.

Balkons

De woning beschikt over twee balkons, beide gelegen op het noorden. Hierdoor is er voornamelijk sprake van aangenaam indirect licht en blijft het op warme zomerdagen relatief koel. Een fijne plek om ook tijdens warme dagen buiten te zitten.

Bijzonderheden

De woning is aan zowel de voor- als achterzijde voorzien van kunststof kozijnen. De verwarming vindt plaats middels een cv-installatie op gas. Het appartement is netjes onderhouden en kan direct worden betrokken.

Benieuwd naar deze woning in het Oude Noorden? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, indeling en ligging van Zwart Janstraat 59B.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1893
- Woonoppervlakte: ca. 99 m²
- Twee balkons (8 m² in totaal)

- Moderne keuken en badkamer
- Kunststof kozijnen voor- en achterzijde
- Betaald parkeren met parkeervergunning
- Verwarming via cv-ketel (gas)
- Ouderdomsclausule van toepassing alsmede niet-zelf-bewoond en funderingsclausule
- VvE in oprichting
- Projectnotaris van toepassing

Een sfeervol en praktisch ingedeeld appartement op een aantrekkelijke locatie in Rotterdam-Noord, ideaal voor wie ruim en centraal wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Max Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren je je eigen VastgoedNed-makelaar in te schakelen om je belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

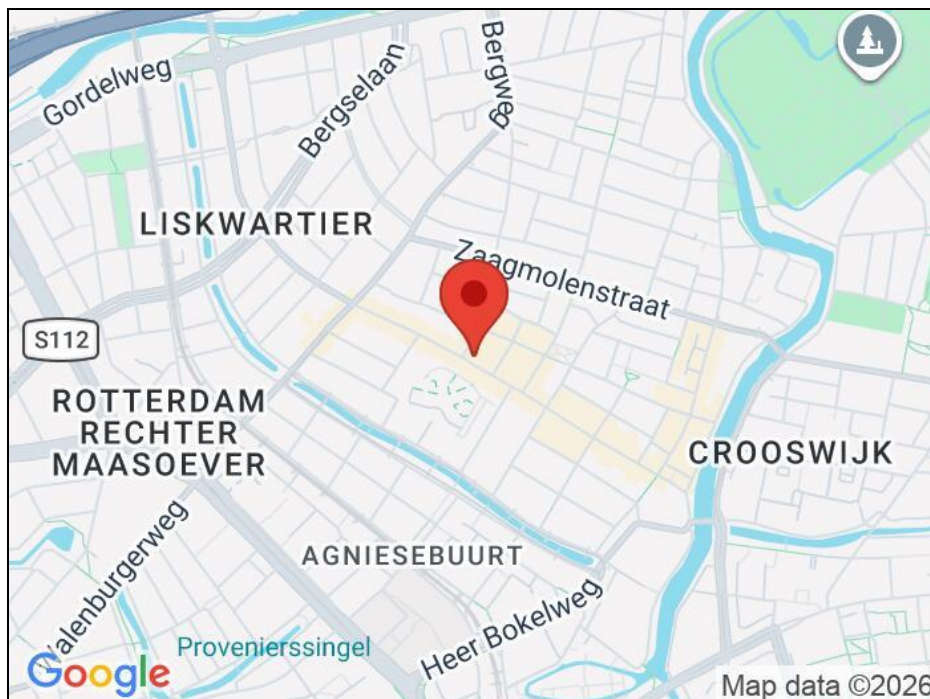
Deze informatie is door Max Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 375.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	336 m ³
Perceel oppervlakte	95 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	99 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1893
Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	B
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

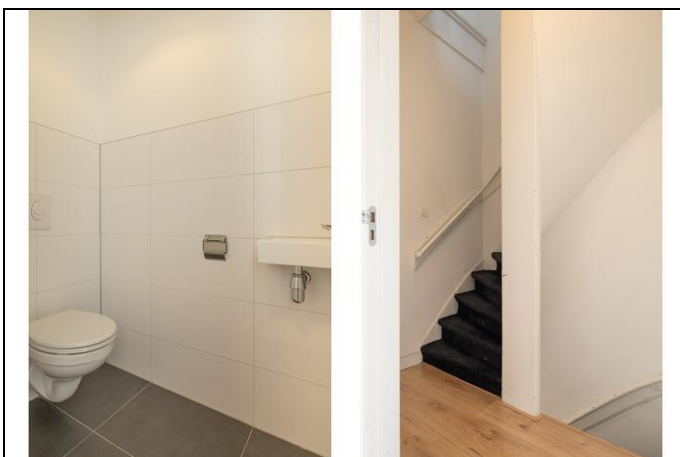
Zwart Janstraat 59 B
3035 AL ROTTERDAM



Foto's



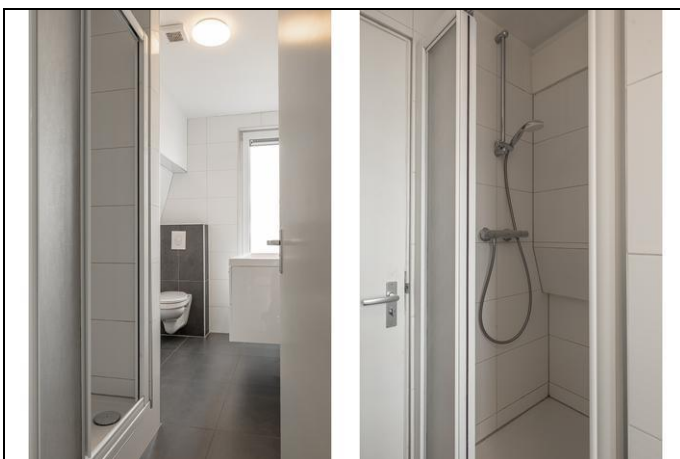
Foto's



Foto's



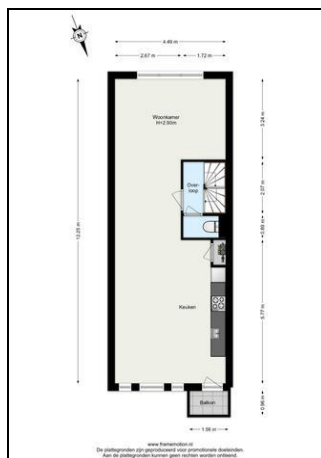
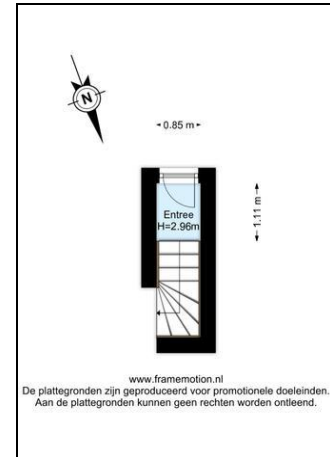
Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Zwart Janstraat 59 B
Postcode / Plaats	3035 AL Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	W / XXX
Oppervlakte	95 m ²
Indexnummer	2
Soort	Volle eigendom

